Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года№234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

« 8 » мая 2019 года

Заказчик: ГУ «Отдел строительства г. Усть-Каменогорска», ВКО, г. Усть-Каменогорск, ул. Казахстан, 27 в лице руководителя Танекенова К.А.

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лица, наименование организаций – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии от 6.05.2019 года ТОО «Востоквзрывпром», г. Усть-Каменогорск, ул.Свинцовая 2/2

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от 6.05.2019 года ТОО «АДК КОНС» в лице директора Джаксылыкова Азата Каиркановича № KZ38VJ00022793 от 16.02.2017 года

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от 6.05.2019 года ТОО «ВостокМассивпроект» в лице Палагиной Г.А. № KZ90VGE00022245 от года

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «Строительство комплекса жилых домов с инженерными сетями 19 жилого района города Усть-Каменогорска, ВКО.(поз.49,63,60 по генплану): Инженерные сети и благоустройство к жилому дому поз. 63»

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу ВКО, г. Усть-Каменогорск, 19 жилой район

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) акта, решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю: постановление №7027 от 20.05.2013 года Акимата города Усть-Каменогорска ВКО

наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании)помещений (отдельных частей) существующих зданий от «__» _____ 20__ г.

_____

наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращения осуществления детальности или определенных действий № 004 от 24.04.2015 года ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Восточно-Казахстанской Области»

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации): ТОО «ВостокМассивпроект» Государственная лицензия ГСЛ №05-00081 от 27 мая 2005 года (РП 1-109)

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного (й) приказом ГУ «Отдел строительства города Усть-Каменогорска» №4 от 3.02.2014 года , филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточно-Казахстанской области №06-0044/14от 3.02.2014г

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

- начало работ: февраль 2015 г.;
(месяц, год)

- окончание работ: май 2019 г.;
(месяц, год)

при продолжительности строительства:

по норме или по проекту организации строительства 10 месяц;

фактически 51,0 месяцев;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Протяженность сети водоснабжения	м	30,0	-	30,	-
Сети канализации	м	175,0		175,0	-
Сети теплоснабжения	м	173,0		173,0	-
Длина кабельной трассы	м	295,8		295,8	-

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период; объект имеет следующие показатели:

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Инженерные сети: протяженность трассы водопровода – 30,0 м, выполнена из стальных труб Ø 114 мм;

– протяженность трассы канализации – 175,0 м, выполнена из полиэтиленовых гофрированных труб Ø 200 мм;

– протяженность трассы теплоснабжения – 173,0 м, выполнена из стальных электросварных труб Ø219 мм;

– протяженность кабельной трассы – 295,8 м, кабельные линии выполнены кабелем марки ВВГ;

Благоустройство и озеленение территории: покрытие основных проездов и стоянок автомобилей (Тип 1) выполнено из асфальтобетона, с установкой бортового камня БР100.30.15 – 3476 м^2; покрытие тротуаров (Тип 2) выполнено из асфальтобетона, с установкой бортового камня БР100.20.8 – 1963 м^2; покрытие площадок для игр (Тип 3) выполнено из каменных высевок – 328 м^2; на площадках (тип 3) установлены малые архитектурные формы (скамьи, урны, стол со скамьями, песочницы, качели, горки, стенка гимнастическая, стенка шведская, стол для настольного тенниса, установка для чистки одежды, стойки волейбольные, грибок теневой); озеленение выполнено на общей площади 8668 м^2 с посевом газонов, посадкой цветников, саженцев деревьев и кустарников, подпорные стенки: ПС1, ПС2, ПС3.

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве

согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены.

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего 750981,48 тыс. тенге, в том числе строительно-монтажных работ 737826,03 тыс. тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию:
всего 737826,03 тыс. тенге, в том числе строительно-монтажных работ 637085,99 тыс. тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Строительство комплекса жилых домов с инженерными сетями 19 жилого района города Усть-Каменогорска, ВКО.(поз.49,63,60 по генплану): Инженерные сети и благоустройство к жилому дому поз. 63»

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик: Танекенов К.А.

фамилия, имя, отчество(при наличии),подпись руководителя

М.П.

Технический надзор: Джаксылыков А. К.

фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись эксперта

М.П.

Авторский надзор: Палагина Г.А.

фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись эксперта

М.П.

Подрядчик: Сомов Д.О.

фамилия, имя, отчество(при наличии),подпись руководителя

М.П.

Приложение 2
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

«6» мая 2019 года

Технический надзор ТОО «АДК КОНС» в лице директора Джаксылыкова Азата Каиркановича
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии руководителя)
в лице эксперта Джаксылыкова Азата Каиркановича № KZ38VJ00022793 от 16.02.2017
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения
действующего на основании договора № 36 от 06.04.2015 г.
№ договора и дата
по объекту: «Строительство многоэтажных жилых домов с инженерными сетями 19 жилого района города Усть-Каменогорска, ВКО.: Инженерные сети и благоустройство к жилому дому поз. 63»
наименование и местонахождение объекта
заказчиком, которого является: ГУ «Отдел строительства г. Усть-Каменогорска» в лице руководителя Танекенова К.А.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось:
а) подрядчиком (генеральным подрядчиком) **ТОО «Востоквзрывпром» г. Усть-Каменогорск, ул Свинцовая 2/2**
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице **директора Сомова Дмитрия Олеговича**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

б) субподрядными организациями :
1.Товарищество с ограниченной ответственностью **«ПромСтройБезопасность»**, №17016834 от 27.09.2017г наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице директора Сомовой Е.В.;
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
2.Товарищество с ограниченной ответственностью **«KazStroyProject LTD»**, №17017145 от 04.10.2017г. наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице : технического директора Андрейчук А.И.;
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
3.Товарищество с ограниченной ответственностью **«ЦеСиО»**, №16002069 от 05.02.2016г. наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице : директора Милютина Г.Г.;
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
- начало работ: февраль 2015 г.;
(месяц, год)
- окончание работ: май 2019 г.;
(месяц, год)
при продолжительности строительства 51,0 месяцев;
по норме или по проекту организации строительства 1 месяц;

фактически 51.0 месяцев;

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего 750981.48 тыс. тенге, в том числе строительно-монтажных работ 737826.03 тыс. тенге;

4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию: всего 737826.03 тыс. тенге, в том числе строительно-монтажных работ 637085.99 тыс. тенге;

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) ТОО «ВостокМассивпроект»(РП1-109)

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным(ой) приказом ГУ «Отдел строительства города Усть-Каменогорска» №4 от 3.02.2014 года

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов: ДА;

7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме: ДА;

8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства устранены: Да;

9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:

организация ТОО «АДК КОНС» директор Джаксылыков А. К.

организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись и дата

Эксперт (ы) по техническому надзору:

Джаксылыков Азат Каирканович, аттестат эксперта KZ38VJ00022793 от 16.02.2017 г.

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов, подпись и дата

М.П.

Приложение 2
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года №235

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

« 6 » **мая 2019г.**

Авторский надзор **ТОО «Восток Массивпроект» директор Палагина Галина Анатольевна**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

в лице **эксперта Лю-ди-сян Борис Васильевич**

фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения

действующего на основании **договора № 67 от 02.10.2015**

№ договора и дата

по объекту: **«Строительство комплекса жилых домов с инженерными сетями 19 жилого района города Усть-Каменогорска, ВКО.(поз.49,63,60 по генплану): Инженерные сети и благоустройство к жилому дому поз. 63»**

наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является **ГУ "Отдел строительства города Усть-Каменогорска" руководитель отдела Танекенов Кайрат Ауелекович**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось:

а) подрядчиком (генеральным подрядчиком) **ТОО «Востоквзрывпром» г. Усть-Каменогорск, ул Свинцовая 2/2**

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице **директора Сомова Дмитрия Олеговича**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

б) субподрядными организациями :

1.Товарищество с ограниченной ответственностью **«ПромСтройБезопасность»**, №17016834 от 27.09.2017г наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице директора Сомовой Е.В.;

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2.Товарищество с ограниченной ответственностью **«KazStroyProject LTD»**, №17017145 от 04.10.2017г. наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице : технического директора Андрейчук А.И.;

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

3.Товарищество с ограниченной ответственностью **«ЦеСиО»**, №16002069 от 05.02.2016г. наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице : директора Милютина Г.Г.;

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **февраль 2015 г.;**
месяц, год
окончание работ **май 2019г.;**
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: **7,0;**
фактически, месяц: **51,0;**

3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;

4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены ДА;

5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в области нормативов архитектуры, градостроительства и строительства Нет;

6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией ДА;
Наименование проектной организации, номер проекта: **ТОО«ВостокМассивпроект» №1-109**
утвержденным(ой) **приказом ГУ «Отдел строительства города Усть-Каменогорска» №4 от 3.02.2014 года**
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

Авторский надзор: **ТОО «Восток Массивпроект» Директор Палагина Г.А.**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

М.П.

Эксперт (ы) по авторскому надзору: **Лю-ди-сян Борис Васильевич**
фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов, подпись, дата

М.П.