Приложение 2 к перечню
некоторых приказов в сфере
строительной деятельности, в
которые вносятся изменения
и дополнения от 08 февраля 2021г. № 53

Утвержден приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«10» 09 2021 г.

Заказчик ***ГУ «Отдел строительства» Буландынского района***
в лице И.о. руководителя отдела Жарья Елка
20500 Акмолинская обл., Макинск, Некрасова, 19 БИН 060140005420

(фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания(стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии от ***ТОО «АЗИЯЭНЕРГОПРОЕКТМОНТАЖ»***
в лице генерального директора Ахмет ова Кайрата Нурсаиновича
юр. адрес : Алматинская обл,г. Талгар ул. Красай Батыр, дом 3 БИН 050440009640

(дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество при наличии) руководителя, юридический адрес БИН, телефон)

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от ***ТОО «Инжиниринг-СТ»,***
в лице директора – Шварцкопа Александра Викторовича , эксперта Газизова С.Г.
№ аттестата **KZ40VJE00027801 от 27.03.2012г.** ***БИН*** **040340007400**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон,)

Заключения о соответствии выполненных работ по проекту ***ТОО «ДОСАН»***
директор – Еремеева Игоря Геннадьевича, Эксперта авторского надзора – Алмазова Г.Г в соответствии с приказом №20 от 22.06.2020г. ГСЛ №004187 от 18.04.2001г.
БИН950340001661

(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон БИН, телефон,)

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: ***«Строительство модульной котельной и тепловых сетей в юго-восточной части города Макинска (участок 4) Буландынского района Акмолинской области. Корректировка. 1 очередь»***

(наименование объекта и вид строительства (новое, расширенное, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу: ***Акмолинская область Буландынский р-он г. Макинск***

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) ***постановления Акимата города Макинска № 111 от 16.05.2012 г.***

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года _____
№_____

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий ***ГУ «Управление государственного архитектурно - строительного контроля Акмолинской области» от 13.12.2021г №KZ59REA00256469***

(наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона)

3) проекта (проектно-сметной документации) ***ТОО «Костанайкурылыссервис» проект б/н ГСЛ № 140159551 от 22.10.2014.***утвержденного (й) ***руководителем ГУ «Отдел строительства» Буландынского района, в соответствии с приказом № 30 от 20.05.2019г.***

(наименование проектной организации, номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ ***июль 2020г.***
месяц, год
окончание работ ***октябрь 2021 г.***
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: ***22,0 (двадцать два);***
фактически, месяц: ***16,0 (шестнадцать);***

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Ед. измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Котел водогрейный марки КВТС - 5,0 Мвт	шт	6,0	6,0	6,0	6,0
Общая производительность котельной (6х5,0 МВт)	МВт	30,0	30,0	30,0	30,0
Система отопления и вентиляции (теплоноситель - вода 95-70°С) котельной	МВт	0,0867	0,0867	0,0867	0,0867
Общий расход воды на хозяйственно-питьевые нужды	м³/сутки	0,745	0,745	0,745	0,745
Расход воды на технологические нужды котельной	м³/ч	26,0	26,0	26,0	26,0
Объем стоков	м³/сутки	0,745	0,745	0,745	0,745
1. Общая площадь	м2	680,65	680,65	680,65	680,65
2. Площадь застройки	м2	825,0	825,0	825,0	825,0
3. Строительный объем, в том числе ниже 0.000	м3 м3	8 304,0 2 310,0	8 304,0 2 310,0	8 304,0 2 310,0	8 304,0 2 310,0

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	**Единица измерения**	**По проекту**	**Фактически**
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризу-ется следующими данными:

Котельная

Здание котельной прямоугольной формы в плане с размерами в осях 25,9х24,85м. Высота здания до верха конька крыши 10,85м. Ниже отметки 0,000 располагается техническое помещение, высотой 2,7м, для размещения технологического оборудования. В здании котельной предусмотрено размещение помещения котельной, комнаты персонала, санузла, насосной, склада запчастей, кладовой и электрощитовой.

Конструктивная схема - каркасная. Жесткость обеспечивается за счет металлических колонн, ригелей, прогонов, продольных и поперечных связей жесткости.

Фундамент - монолитный ленточный высотой 600мм из бетона класса по прочности В15, марки по морозостойкости F100, марки по водонепроницаемости W6 на сульфатостойком цементе, армированный арматурой класса AIII (А400) Ø 16мм,14мм и класса AI (А240) Ø 10мм, по щебеночной подготовке толщиной 100мм с пропиткой битумом до полного насыщения. Бетонные блоки (до отметки минус 0.40) по ГОСТ 13579-78* на сульфатостойком цементе.

На отметке -0.40 по бетонным блокам выполнен монолитный пояс толщиной 200мм из бетона класса В15, армированный арматурой класса AIII (А400) Ø 10мм и класса AI (А240) Ø 6мм, с расстановкой закладных деталей для устройства каркаса из двутавров для покрытия пола из листовой стали толщиной 6мм.

Фундаменты под оборудование - монолитные из бетона класса В15 W6 F100, армированные арматурой класса АШ (А400) Ø 12мм и А1 (А240) Ø 6мм на сульфатостойком цементе.

Колонны - металлические из квадратного профиля сечением 140х6мм по ГОСТ30245-2012. Ригели - металлические из швеллера с параллельными гранями полок №10П по ГОСТ 8240-97.

Вертикальные связи - металлические из уголка равнополочного №63х5мм по ГОСТ 8509-93. Прогоны - металлические из швеллера с параллельными гранями полок №100х50х5мм по ГОСТ 8240-97. Фермы - пространственные металлические конструкции из труб круглого сечения 80х6 по ГОСТ 30245-2012.

Наружные стены и перегородки - из стеновых сэндвич-панелей толщиной 100мм с утеплением минеральной ватой на базальтовой основе, стены санузла и комнаты персонала утепляются гипсокартонными перегородками на металлическом каркасе (тип С111, системы «Кнауф», гипсокартонные листы влагостойкие).

Перекрытие на отметке 0,00 - листовая сталь (толщиной 6мм) по ГОСТ 19903-89 по каркасу из двутавров №18 по ГОСТ 8239-89. Покрытие - кровельные сэндвич-панели толщиной 120мм с утеплением минеральной ватой на базальтовой основе.

Дымовые трубы (2шт)

Дымовые трубы металлические, высота труб – 31,815м, Ø – 1000мм, примыкание газоходов надземное, газоходы металлические. За абсолютную отметку 0.00 принят верх фундамента трубы, равный 390,25. Фундамент под трубу из монолитного железобетона класса В15 на сульфатостойком цементе, армированный сетками из арматуры класса AIII (А400) диаметром 12мм и 8мм, класса AI (А240) диаметром 18мм; под растяжки – из монолитного бетона класса В15. Под фундамент выполняется бетонная подготовка толщиной 100мм.

Наружные сети электроснабжения 10 /0,4 кВ, КТПН 2х1000-10/0,4кВ:

- установка КТПН 2х1000-10/0,4 кВ на блоки ФБС с устройством освещения, электрического отопления и заземления;
- прокладка кабельной линии ААБл 3х150 мм² в траншее от КРУН-10 кВ ПС-110/35/10 кВ «Заводская» до проектируемой КТПН 2х1000- 10/0,4 кВ в траншее;
- установка высоковольтной ячейки типа К59-10 с вакуумным выключателем 10 кВ ВВ/TEL-10-12,5/630-У2, выкатного исполнения на ПС «Заводская»;
- прокладка кабельной линии, выполненной кабелем марки ААбл 3х150мм², в траншее от РУ-10 кВ «ПС-35/10 кВ «СГПО» до проектируемой КТПН 2х630-10/0,4 кВ, в траншее;
- установка высоковольтной ячейки типа КРН-IV-10 кВ с вакуумным выключателем 10 кВ ВВ/TEL-10-12,5/630-У2 выкатного исполнения ПС «СГПО»;

Для наружного освещения котельной и ж/д тупика приняты опоры с кронштейнами со светильниками РКУ в кол-ве 15 шт. Сети освещения выполнены кабелем АВБбШв-1кВ сечением (4х16) проложеннымив траншее. Сигнальное освещение дымовой трубы выполнено светильниками ЗОМ в кол-ве 12 шт.

Резервуары емкостью 50м³ (2шт)

Резервуары – стальные, горизонтальные предназначаются для хранения воды с плотностью до 1т/м³. Установка надземная. Днище – коническое из листа толщиной 5мм. Стенка – из листа толщиной 4мм. Фундаменты - ленточные из сборных бетонных блоков ГОСТ 13579-78* по щебеночной подготовке толщиной 150мм.

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной - сметной документации):
Всего 550 953, 772 тыс. тенге, в том числе:
строительно-монтажных работ 367 818, 678 тыс. тенге;
оборудования, инструмента и инвентаря 109 576, 572 тыс. тенге.
прочие 73 558, 522 тыс.тенге.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию
Всего 495 858, 395 тыс. тенге, в том числе:
строительно-монтажных работ 333 494, 510 тыс.тенге;
оборудования, инструмента и инвентаря 96 128, 597 тыс.тенге.
прочие 66 235, 288 тыс.тенге.

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 60% и фактически применено 60% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания С+.

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документации) и требованиям государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **объект *«Строительство модульной котельной и тепловых сетей в юго-восточной части города Макинска (участок 4) Буландынского района Акмолинской области. Корректировка. 1 очередь»* принять в эксплуатацию.**

(наименование объекта (комплекса)

Заказчик: ГУ « Отдел строительства » Буландынского района

И.о. руководителя **Жарья Е.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ых) эксперт (-ов) Газизов С.Г. № аттестата KZ40VJE00027801 от 27.03.2012г.

Инженер-эксперт **Газизов С.Г.**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная **организация ТОО *«Инжиниринг-СТ»***

Руководитель ***Шварцкоп А.В.***

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата)

Авторский надзор:

1) ТОО «ДОСАН» ГСЛ № *ГСЛ №004187 от 18.04.2001г.*

эксперт **Алмазов Г.Г.**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата Место печати (при наличии)

2) организация ТОО «ДОСАН» *ГСЛ №004187 от 18.04.2001г.*

Руководитель **Еремеев И.Г.**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик): ТОО «АЗИЯЭНЕРГОПРОЕКТМОНТАЖ»

Руководитель **Ахметов К. Н.**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя)

Место печати (при наличии)

Приложение 2 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	кол-во этажей (этаж)	кол-во квартир	кол-во помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь нежилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Модульная котельная	1	-	3	825,0	8304,0	680,65	-	825	-	-

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
сборные	Сэндвич-панели	Сэндвич-панели	уголь	центральное	центральное	имеется	имеется	отсутствует

Распределение площади

№	наименование	в отдельных квартирах	в помещениях коридорного типа	в общежитиях	в гостиницах
1	Количество жилых квартир				
2	Количество жилых комнат				
3	Общая площадь (м 2)				
4	Жилая площадь (м 2)				

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная			680,65				
Вспомогательная							

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы _____
2. Экспликация к поэтажным планам _____

Экспликация земельного участка (м2)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7
3,57 га				3763,7 м2		

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
					в том числе				
всего	спортив-ные	детские	хозяйст-венные	всего	газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе								
в отдельных квартирах	в общежитиях	в гостиницах	Торговая	промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2		3
1	Фундамент		Сборные, из бетонных блоков столбчатые из бетона
2	1) наружные и внутренние капитальные стены		Сэндвич-панели
	2) перегородки		Сэндвич-панели
3	Перекрытия	чердачное	Сэндвич-панели
		междуэтажное	
4	Крыша		безчердачная
5	Полы	1-го этажа	Металлические листы
		последующих этажей	
6	Проемы	окна	Пластиковые со стеклопакетами с двойным остеклением
		Двери (ворота)	металлические
7	Отделочные работы	внутренние	
		наружные	
8	Горячее водоснабжение		
9	Водопровод		центральный
10	Канализация		Имеется
11	Электроосвещение		центральное
12	Отопление	печное	

..... строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Заказчик

Жарья Е. _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор

Еремеев Е.Г. _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П