Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 235
форма

Декларация о соответствии

«27» август 2021 г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) ***ТОО «Риголит», г. Алматы, Медеуский район, ул. Бегалина 141/уг.Коккинаки 16; ГСЛ №19011408 от 23.05.2019г***

наименование организации, юридический адрес

в лице ***Орынбеков Н.К. – директор ТОО «Риголит»***

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: ***«Строительство секционного разновысотного жилого дома на 171 квартир в микрорайоне №8 Юго-Западного жилого района г.Талдыкорган Алматинской области (без наружных инженерных сетей) (пятно 7)».***

наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является ***ГУ «Отдел строительства города Талдыкорган» 40000, г. Талдыкорган, пр. Абая, 241, БИН 060140008504 тел.8(728)224-14-92, в лице Мухаметжанов М.- руководителя ГУ «Отдел строительства города Талдыкорган»***

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации: ***ТОО «Antarium Group», ТОО «RCG Group»***

наименование организации

_____

_____;

3. Проект (проектно-сметная документация) разработана ***ТОО «Талдыкорган архитектура»***

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден (а) ***ГУ «Отдел строительства города Талдыкорган»***

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	13057,35	13057,35
Число этажей	этаж	5,7,9	5,7,9

Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	56650,5	56650,5
В том числе подземной части	м3	6899,1	6899,1
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений (хоз.помтройка)	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	171	9474,2	5257,8			
однокомнатных	75	3243,4	1704,3			
двухкомнатных	74	4405,6	2405			
трехкомнатных	22	1825,2	1148,5			
четырехкомнатных и более						

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: Проект 171 квартирного жилого дома состоит из 5-ти секций различной этажности: Блок1- 9 этажный, Блок 2а, 2б, 2в – 7 этажный, Блок 3 – 5 этажный . Конструктивная схема перекрестно стеновая. Высота этажа 3 м, высота подвала 3,04 м. дом рассчитан для посещения инвалидами за счет устройства пандусов и лифтов. В домах предусмотрен мусоропровод, кровля мягкая по тех. этажу. За условную отметку 0,000 принята отметка чистого пола первого этажа, что соответствует абсолютной отметке. Фундаменты блоков 1, 2а,2б,2в– монолитная жб плита, блока 3 – ленточные монолитные. Стены здания, стены лифтовых шахт, перекрытия и покрытие – монолитные железобетонные. Внутренние стены и перегородки выполнены из сплитерного блока. Стены, парапет, пилоны – декоративная штукатурка с пигментом по акриловой армированной выравнивающей шпатлевке,. Утеплитель наружных стен – минераловатные плиты. Окна, двери лоджий, балконов – металлопластиковые, с заполнением стеклопакетами с энергосберегающими стеклами, индивидуальные. Витражи – алюминиевый профиль с энергосберегающими стеклопакетами. Наружные двери – металлические, внутренние деревянные. Кровля – мягкая, совмещенная скатная, покрытие кровли два слоя наплавляемой гидроизоляции, с уклон образующим слоем из керамзита с организованным внутренним водостоком. Утеплитель перекрытия техэтажа – керамзитовый гравий толщиной 350 мм. Во внутренней отделке помещений с учетом их назначения, санитарно – гигиенических и противопожарных требований используются современные отделочные материалы. Стены, перегородки, потолки – сплошное выравнивание, левкас с последующей водоэмульсионной окраской. Полы – напольная керамическая плитка, линолеум.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **апрель 2020 г;**

месяц, год

окончание работ **август 2021 г;**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 12 (двенадцать);
фактически, месяц: 16 (четырнадцать);

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 98,6% и фактически применено 78,8% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

В проектно-сметной документации не предусмотрены наружные сети

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией, осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров, проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения

_____ А. Оспаровы

_____

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии),

подпись руководителя, дата _____М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект ***«Строительство секционного разновысотного жилого дома на 171 квартир в микрорайоне №8 Юго-Западного жилого района г.Талдыкорган Алматинской области (без наружных инженерных сетей) (пятно 7)».***

готовым к приемке в эксплуатацию, наименование объекта (комплекса), гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Орынбеков Н.К. – директор ТОО «Риголит»

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя *подпись, дата М.П.*