Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«22» декабря 2021 г.

Заказчик ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата Костанайского района», БИН 0501400005092, 8 (71455) 2-41-40, 110000, Костанайская область, г. Тобыл, ул. Тәуелсіздік, 63А

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон-для физических лиц.
наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от 22.12.2021 года, ТОО «Костанайсельхозводопроводстрой», директор Жайнаков Ж.Т., Костанайская область, г. Костанай, ул. Дорожников 2, БИН 990340001387, 8 (7142) 28-05-43

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от 22.12.2021 года, ТОО «Есиль-Строй-Экспертиза», Мадиев Ж.И. KZ11VJE00054089 от 27.03.2021 г., № KZ23VJE00056916 от 28.08.2020 года, БИН 040140001355, тел. 8 (7146) 34-00-88

Дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ по проекту (прилагается) от 22.12.2021 года ТОО «INNOVATION CENTER PROJECT», ГИП- Жапаров Ж.С. БИН 070340003959, тел. 8 (7182) 32-05-88

Дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «Строительство водоснабжения села Алтынсарино Костанайского района», новое строительство, второй нормальный, технически не сложный

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность, объекта по адресу

Костанайская область, Костанайский район, село Алтынсарино

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «____»_____20___года, дата ознакомления, подтверждает что:

объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от 10.12.2019 года № 871 распоряжение акимата Костанайского района Костанайской области,

документ, подтверждающий наступление юридических фактов(юридических составов), основания которое возникает, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решение судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования(аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от « » 20 года №

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Костанайской области» от 13.05.2021 года KZ67REA00221502, от 24.06.2021 года KZ18REA00228592

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) разработанного генеральным проектировщиком ТОО «INNOVATION CENTER PROJECT», № 71/19-ПБ

наименование проектной организации, номер проекта

№ 71/19-ПБ, ТОО «INNOVATION CENTER PROJECT», утверждено приказом № 8 от 06.02.2020 года

дата и номер проекта, наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2.Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ май 2021 года;
месяц, год
окончание работ декабрь 2021 года
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 8;
фактически, месяц: 8;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, длина/протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Общая протяженность трубопровода	метр	*10 470*	--	*11 126,489*	--
НВ	метр	***10 053,6***		***10 676,6***	
В том числе					
Труба полиэтиленовая для водоснабжения РЕ 100 SDR 17 – 32х2,0 питьевая ГОСТ 18599-2001	метр	*3767,3*		*4289,17*	
Труба полиэтиленовая для водоснабжения РЕ 100 SDR 21 – 40х2,0 питьевая ГОСТ 18599-2001	метр	*40,0*		*42,07*	

Труба полиэтиленовая для водоснабжения PE 100 SDR 21 – 63x3,0 питьевая ГОСТ 18599-2001	метр	*18,5*		*63,09*	
Труба полиэтиленовая для водоснабжения PE 100 SDR 21 – 110x5,3 питьевая ГОСТ 18599-2001	метр	*3413,2*		*3515,89*	
Труба полиэтиленовая для водоснабжения PE 100 SDR 21 – 160x7,7 питьевая ГОСТ 18599-2001	метр	*2814,6*		*2766,38*	
НВК	метр	***416,4***		***449,889***	
В том числе					
Трубы стальные электросварные прямошовные, D57 x3,5 мм ГОСТ 10705-80	метр	*303,9*		*107,719*	
Трубы стальные электросварные прямошовные, D108x4,0 мм ГОСТ 10705-80	метр	*12*		*12*	
Трубы стальные электросварные прямошовные, D159x4,5 мм ГОСТ 10705-80	метр	*42*		*42*	
Трубы стальные электросварные прямошовные, D219x6,0 мм ГОСТ 10705-80	метр	*58,5*		*58,5*	
Труба полиэтиленовая для водоснабжения PE 100 SDR 21 – 63x3,0 питьевая ГОСТ 18599-2001	метр			*229,67*	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Един.измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м^2		число квартир	площадь квартир, м^2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: Забор воды в водопроводную сеть предусмотрено проводить из водозабора скважинного типа. По содержанию выявленных компонентов на участке можно отметить, что в составе подземные воды водоносного верхнемелового комплекса сухой остаток изменяется в пределах 1000-1040 мг/л. Подземные воды пригодны для хозяйственно-питьевого водоснабжения только после очистки. Водоносный комплекс хорошо защищен от загрязнения. Водоснабжение запроектировано от трех скважин (2 рабочей и 1 резервная). Скважины расположены на площадке водозаборных сооружений. С водозаборных скважин вода поступает на очистку. После очистки вода поступает в резервуары чистой воды - 2 резервуара по 100 м^3. Из резервуаров вода поступает в насосную станцию второго подъема. После насосной станции вода подается во внутриквартальные сети поселка двумя ветками по кольцевому водопроводу. Сбросные воды с очистных сооружений отводятся в резервуар сточных вод, с дальнейшим вывозом сточных вод в места, согласованные с санитарно-эпидемиологической службой.

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации(холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость объекта по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего: 543 935 090 тенге, в том числе строительно-монтажных работ: 325 660 485 тенге; оборудования, инструмента и инвентаря 127 567 031 тенге, прочие затраты 54 387 302 тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 487 393 333,13 тенге; в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 456 853 335,31 тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 127 567 031 тенге; прочие затраты 54 387 302 тенге.

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100 % и фактически применено 100 % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: Водоснабжение села Алтынсарино, Костанайского района Костанайской области принять в эксплуатацию

наименование объекта (комплекса)

Заказчик ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата Костанайского района» Руководитель Кумашбаев К.К.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) Мадиев Ж.И. 27.12.2021

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата)

Место печати (при наличии)

2) **Аккредитованная организация** ТОО «Есиль-Строй-Экспертиза» Директор Бекенов С.Д.

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Мадиев Ж. И. по объектам второго и третьего уровней ответственности в части несущих и ограждающих конструкций KZ23VJE00056918 от 28.08.2020 г., по объектам второго и третьего уровня ответственности в части технологического оборудования № KZ13VJE00054089 от 27.03.2020 года Мадиев Ж.И. 27.12.2021

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта

ТОО «INNOVATION CENTER PROJECT», Шевченко Т.А., директор

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация

27.12.2021

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (ы)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик):

ТОО «Костанайсельхозводопроводстрой директор – Жайноков Ж.Т.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Приложение 13
к акту приемки объекта
в эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта (сети, водоводы, коллекторы и тому подобное)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	2	3	4	5
Водопровод				
1	Водоводы (общая протяженность)	м	11 126,489	
	1) из стальных труб	м	220,219	
	2) из чугунных труб	м		
	3) из асбестоцементных труб	м		
	4) из железобетонных труб	м		
	5) из полиэтиленовых труб	м	10 906,27	
2	Распределительная сеть (общая протяженность)	м		
	1) из стальных труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из асбестоцементных труб	м		
	4) из полиэтиленовых труб	м		
	5)	м		
3	Прочие устройства			
	Смотровой колодец	шт.	141	
	Задвижка d-400 мм	шт.		
	« d- 200 мм	шт.	4	
	« d-150 мм	шт.	15	
	« d-100 мм	шт.	31	
	« d -125 мм	шт.		
	« d-65 мм	шт.	4	
	« d-50 мм	шт.	18	
	Вентили d- 50 мм	шт.		
	« d- 25 мм	шт.		
	« d-	шт.		
	Кран d-50	шт.	2	
	« d-32	шт.	17	
	« d-25	шт.	315	
	Гидрант	шт.	34	
	Водопроводный ввод	шт.		
	Водоразборная колонка	шт.		
	Стальной футляр	шт.		
	Питьевой фонтанчик	шт.		
Канализация				
1	Коллекторы (общая протяженность)	м		
	1) из керамических труб	м		

	2) из чугунных труб	м		
	3) из бетонных труб	м		
	4) из асбестоцементных труб	м		
	5) из железобетонных труб	м		
2	Канализационная сеть (общая протяженность)	м		
	1) из керамических труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из бетонных труб	м		
	4) из асбестоцементных труб	м		
	5) из железобетонных труб	м		
	6) Хризотилцементные трубы, DN 200мм	м		
	7) Хризотилцементные трубы, DN 150мм	м		
3	Прочие устройства			
	Смотровой колодец	шт		
	Выпуск	шт		

Горизонтальный разрез колодца	Вертикальный разрез колодца
Масштаб _____	Масштаб _____

Спецификация смотровых колодцев колодцев:

№	Наименование	Марка	материалы	Диаметр (мм)размеры	Количество шт	Примечание
Водопровод						
1	Колодец	В-1	Из сборного ж/б В-15	2,0	64	
2	Колодец	В-1	Из сборного ж/б В-15	1,5	62	
3	Колодец	МК	Из сборного ж/б	2,0	6	
4	Колодец	МК	Из сборного ж/б	1,5	1	
5	Камера	В-1	монолит	2,0х2,5	1	
6	Камера	В-1	монолит	2,5х3,0	1	
7	Камера	В-1	монолит	2,5х2,5	1	
Канализация						
8	Колодец	К-1	Из сборного ж/б	1,5	5	
Итого					141	

Спецификация

№ п/п	Наименование	Марка	Материал	Диаметр (мм) (размеры)	Количество	Примечание
1	*Труба полиэтиленовая для водоснабжения PE 100 SDR 17 – 32х2,0 питьевая*	ГОСТ*18599-2001*	ПЭ100	32х2,0	4289,17	
2	*Труба полиэтиленовая для водоснабжения PE 100 SDR 21 – 40х2,0 питьевая*	ГОСТ*18599-2001*		40х2,0	42,07	
3	*Труба полиэтиленовая для водоснабжения PE 100 SDR 21 – 63х3,0 питьевая*	ГОСТ*18599-2001*	ПЭ100	63х3,0	292,76	
4	*Труба полиэтиленовая для водоснабжения PE 100 SDR 21 – 110х5,3 питьевая*	ГОСТ*18599-2001*	ПЭ100	110х5,3	3515,89	
5	*Труба полиэтиленовая для водоснабжения PE 100 SDR 21 – 160х7,7 питьевая*	ГОСТ*18599-2001*	ПЭ100	160х7,7	2766,38	
6	*Трубы стальные электросварные прямошовные, D57 х3,5 мм*	*ГОСТ 10705-80*	сталь	57х3,5	107,719	
7	*Трубы стальные электросварные прямошовные, D108х4,0 мм*	*ГОСТ 10705-80*	сталь	108х4,0	12	
8	*Трубы стальные электросварные*	*ГОСТ 10705-80*	сталь	159х4,5	42	

	прямошовные, D159х4,5 мм					
9	*Трубы стальные электросварные прямошовные, D219х6,0 мм*	*ГОСТ 10705-80*	сталь	219х6,0	58,5	

Схема привязки колодца к постоянным точкам-ориентирам

Заказчик **ГУ«Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата Костанайского района» Руководитель Курмангалиев К.К.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор **ТОО «INNOVATION CENTER PROJECT», ГИП- Жапаров Ж.С.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)