Типовой договор подряда № 01

г. Актобе «28» февраля 2019г.

ИП Кожаев Адилбек Изимович, именуемое в дальнейшем **«Заказчик»**, с одной стороны, и ТОО «Алихан Ойл 3»., именуемый в дальнейшем **«Подрядчик»**, в лице Кожаева З.И. действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем - Стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Заказчик поручает и оплачивает, а Подрядчик принимает на себя обязательство выполнить строительно-монтажные работы на объекте Заказчика **«Строительство детского садика на 150 мест мкр. Батыс-2, уч. 7 «Б».**
1.2. Подрядчик гарантирует, что является надлежащим субъектом, имеющим все необходимые рабочие силы . Подрядчик гарантирует надлежащее качество.,
1.3. Работы выполняются , средствами и материалами Подрядчика.

2. Цена договора и порядок расчетов

2.1. Общая стоимость (цена) настоящего договора составляет **2 200 000 (дав миллиона двести тысяч) тенге,** а так же включает в себя все затраты Подрядчика связанные с выполнением обязательств взятых по настоящему Договору.
2.2. При изменении объемов и видов работ, стороны допускают возможность корректировки условий Договора путем заключения дополнительных соглашений. Стоимость Работ, указанная в Договоре является твердой и изменению в сторону увеличения не подлежит.
2.3. Оплата Работы по Договору производится Заказчиком в следующем порядке:
2.3.1. предоплату в размере **1 100 000 (один миллион сто тысяч) тенге** от общей суммы Договора, Заказчик оплачивает на расчетный счет Подрядчика в течение 15 (пятнадцати) банковских дней с момента предоставления Подрядчиком оригинала договора, заключенного Подрядчиком в пользу Заказчика в соответствии с Разделом 6 настоящего Договора;
2.3.2.оставшиеся сумму по Договору, что составляет **1 100 000 (один миллион сто тысяч) тенге**, Заказчик оплачивает на расчетный счет Подрядчика с момента подписания Сторонами Акта выполненных работ согласно п.4.1 Договора.
2.4. Оплата осуществляется в тенге, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Подрядчика.
2.5. Работы, услуги или какие-либо другие расходы Подрядчика, связанные с организацией производства, не предусмотренные положение действующего Договора, не подлежат оплате Заказчиком.

3. Обязанности сторон

3.1. Заказчик обязан:
3.1.1. Обеспечить оплату выполненных Работ в соответствии с условиями настоящего Договора.
3.1.2. Принять надлежаще выполненные Работы по Акту выполненных Работ согласно условиям настоящего Договора.
3.2. Заказчик вправе:
3.2.1. Осуществлять контроль за ходом выполняемых работ, соблюдением сроков их выполнения, а также качеством выполненных Работ.
3.2.2. Требовать от Подрядчика устранения выявленных недостатков, в установленные в настоящем Договоре сроки.
3.2.3.В случае нарушения Подрядчиком условии настоящего Договора, а также в случае, если Подрядчик нарушает установленные настоящим Договором сроки выполнения Работ более, чем на 15(пятнадцать) календарных дней или выполняет Работы настолько медленно, что окончание их к сроку становится явно невозможным, в одностороннем порядке отказаться от настоящего Договора, путем письменного уведомления об этом Подрядчика. При этом, Договор считается расторгнутым с даты, указанной в уведомлении, а сумма произведенной Заказчиком предоплаты подлежит возврату Подрядчиком в течение трех банковских дней с момента уведомления.

3.2.4. В случае ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств по Договору, удерживать сумму, подлежащую оплате по настоящему Договору до момента устранения Подрядчиком допущенных последним нарушении.
3.2.5. В одностороннем порядке без объяснения причин увеличить, уменьшить, исключить виды или объем выполняемых Подрядчиком работ.
3.2.6. В случае одностороннего отказа от настоящего Договора, удерживать на своей территории имущество Подрядчика до полного взаиморасчета по обязательствам.

3.3. Подрядчик обязан:

3.3.1. Выполнить Работы в течение срока, установленного Договором;
3.3.2.В течение **180 (сто восемьдесять) дней** с момента подписания Сторонами настоящего Договора, заключить договор банковской гарантии в пользу Заказчика в соответствии с Разделом 6 Договора.
3.3.3. Выполнить Работы надлежащим образом. Работы по настоящему Договору считаются выполненными надлежащим образом при условии что, Работы выполнены с соблюдением обязательных требовании, предъявляемых к данным Работам в соответствии с законодательством РК, утвержденной Заказчиком проектно-сметной документации, условий настоящего Договора, и требовании Заказчика.
3.3.4. Производить уборку объекта, на котором выполняются Работы после завершения каждого рабочего дня от строительного мусора и строительных материалов. Риск повреждения или кражи строительных материалов во время рабочего дня и вне рабочего дня возлагается на Подрядчика;
3.3.5. В случае возникновения обстоятельств, замедляющих ход выполнения Работ против планового, немедленно поставить в известность Заказчика;
3.3.6. Своевременно, своими силами и за свой счет устранять по требованию Заказчика, выявленные при осмотре и приемке результатов Работ и в период гарантийного срока недостатки Работ.
3.3.7. Возместить Заказчику ущерб, причиненный неисполнением/ненадлежащим исполнением условий настоящего Договора.
3.3.8. Нести риск случайной гибели или случайного повреждения материалов, результатов Работ, имущества, находящегося на объекте до наступления срока сдачи Подрядчиком обусловленной Договором Работы.
3.3.9.Своевременно устранять выявленные нарушения по устным указаниям и письменным предписаниям Заказчика;

4. Сдача и приемка выполненных работ

4.1. Подрядчик обязуется письменно известить Заказчика о готовности сдачи Работ, с указанием предлагаемой даты приемки результатов Работ.
-устранить недостатки своими силами и за свой счет;
-соразмерно уменьшить установленную за Работу цену путем перечисления на расчетный счет Заказчика соответствующей суммы возврата;
-возместить расходы Заказчика на устранение недостатков путем перечисления на расчетный счет Заказчика соответствующей суммы расходов.
4.2. После выполнения Подрядчиком одного из действий, указанных в п.4.1 Договора, а также при соответствии результатов Работ условиям настоящего Договора, уполномоченные представители Сторон подписывают Акт выполненных Работ .

5.Гарантии качества Работы

5.1.Подрядчик гарантирует возможность эксплуатации результатов Работ на протяжении гарантийного срока продолжительностью **24 (двадцать четыре) календарных месяцев** с момента подписания Сторонами Акта выполненных Работ.
5.2.Гарантия распространяется на все элементы, составляющие результат Работы.
5.3.Если в период гарантийного срока будут выявлены недостатки выполненных Работ или скрытые дефекты, Подрядчик обязан направить уполномоченного по настоящему Договору представителя для составления дефектного акта, не позднее 5(пяти) календарных дней с момента требования Заказчика. После оформления акта, Подрядчик обязан устранить дефекты своими силами и за свой счет, не позднее 10 (десяти) календарных дней с момента подписания Сторонами акта.

6.Ответственность сторон

7.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение условий Договора в соответствии с действующим Законодательством Республики Казахстан и настоящим Договором.
7.2. Подрядчик за нарушение сроков по настоящему Договору, уплачивает неустойку в размере 0,1% от общей суммы Договора за каждый день просрочки, но не более 3% от общей стоимости (цены) настоящего Договора.
7.3. Уплата неустойки и возмещение убытков не освобождает Стороны от исполнения своих обязанностей по настоящему Договору.
7.5.В случае нанесения ущерба Подрядчиком другим результатам строительно-монтажных работ на Объекте, выполненных Заказчиком, такой ущерб определяется Заказчиком самостоятельно и удерживается с Подрядчика.

8. Форс-мажор

8.1. Стороны не несут ответственности за неисполнение обязательств по настоящему договору вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор), вызванных наводнениями, землетрясениями, военными действиями, которые находятся вне разумного контроля сторон.
8.2. Обе стороны должны немедленно известить письменно друг друга о начале и окончании обстоятельств форс-мажора, препятствующих выполнению обязательств по настоящему договору.
8.3 . Сторона, ссылающаяся на форс-мажорные обстоятельства, обязана предоставить для их подтверждения документ компетентного государственного органа.
8.4. В случае если вышеуказанные обстоятельства продолжают своё действие на протяжении 30 календарных дней, Стороны совместным решением определяют дальнейшие действия, приостанавливают или прекращают договор.

9. Порядок разрешения споров

9.1. Все споры и разногласия, возникающие из настоящего Договора, разрешаются путем переговоров.
9.2. В случае не достижения согласия между сторонами споры сторон рассматриваются в Специализированном межрайонном экономическом суде г. Актобе.

10. Прочие условия

10.1. Договор вступает в силу с момента подписания его сторонами и действует до полного исполнения сторонами своих обязательств по Договору.
10.2.Взаимоотношения Сторон не урегулированные Договором, регламентируются действующим законодательством Республики Казахстан.
10.3.Действие настоящего Договора прекращается досрочно при его расторжении по письменному соглашению Сторон, а также в порядке, предусмотренном настоящим Договором.
10.4. Ни одна из сторон не вправе передавать свои права и обязанности по настоящему договору третьим лицам без письменного согласия другой стороны.
10.5. Все изменения и дополнения к настоящему договору действительны только в случае, если они составлены в письменной форме и подписаны уполномоченными лицами обеих сторон.
10.6. Все приложения к настоящему договору являются его неотъемлемой частью.
10.7. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

11.Юридические адреса и реквизиты сторон

Заказчик:	Подрядчик:
ИП Кожаев Адилбек Изимович **Адрес: г.Актобе,пр.Мира 5А.** **ИИН: 690806301150** **ИИК: KZ578562204106040770** **БИК: KCJBKZKX** **АО «Банк Центр Кредит»** **ИП Кожаев Адилбек Изимович**	**ТОО «Алихан Ойл3»** **г.Актобе,41 разъезд, уч.261** **БИН 041140007085** **ИИК KZ55856000000103181** **АФ АО «Банк Центр Кредит»** **БИК KCJBKZKX** **Директор** **_____/Кожаев З.И**