Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

N 50

"11" 11. 2021 года

Заказчик **Государственное учреждение "Отдел строительства Панфиловского района", в лице руководителя Кашкынбаева Б.Т., БИН 120140000979. адрес: 41300, Панфиловского района Алматинской области, г. Жаркент, Головацкого 131**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) _ **ТОО «Техно Снаб 2002». Директор Шауменов Сейтжан Жайыкович., Казахстан Республикасы.Алматы облысы,Жамбыл ауд.,Қаргалы ауы,Ә. Бейсеуов к-сі,115**,

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается)
«___»_____2021г,**ТОО «УКС» Айтбалаев Н.А**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии)

экспертов технического надзора в лице технадзора **Айтбалаев Н.А., технадзор, №KZ01VJE00012401 от 27.07.2015г**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается)

«__»____20_г, **ТОО «ЖетісуСаулетҚұрылыс» Директор Нукебаев М.Т**

дата, подписания заключения,наименование организации, фамилия, имя, отчество

экспертов авторского надзора в лице **ТОО «ЖетісуСаулетҚұрылыс» СаятовТ.Р. №15 от 01.10.2020 г.**

дата, подписания заключения,наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком)

к приемке в эксплуатацию объекта:**«Строительство двух 60-ти квартирных жилых домов в с. Пиджим (Нуркент) Панфиловского района Алматинской области», новое** (без наружных инженерных сетей).

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу **Республика Казахстан, Алматинская область, Панфиловский район Пиджимский с.о, с Пиджим**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____2021_ года, дата ознакомления подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от "23" февраля 2017 года **№61 «Акимат , Панфиловского района Алматинскойобласти»;**

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от **"_23_"__февраля__2019 года ,№_61;**

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ или прекращенииосуществления деятельности или определенных действий

Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Алматинской области" KZ43REA00136477 от 01.07.2019 года

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Жетісу Саулет Құрылысы» рабочий проект 2017г.**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й)**ГУ «Отдел строительства Панфиловского района», №39 от 19.09.2018года.**;

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ "18" июля 2019 года;
окончание работ "11" ноября 2021 года;

при продолжительности строительства, месяц: по норме или по проекту организации строительства, месяц: ___28_;
фактически, месяц: __28;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого ком-плекса или очереди
Общая площадь число этажей	м2	8 338,6 по 5 этажей в каждом доме		8 338,6	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	8 338,6	8 338,6
Число этажей	этаж	5 с подвалом в каждом доме	5с подвалом в каждом доме
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	29 066,54	29 066,54
В том числе подземной части	м3	4 161,18	4 161,18
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2	21 964,56	21 964,56

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир,	120	6 193,8	3 012,6	120	6 193,8	3 012,6
в том числе:						
однокомнатных	60	2 606,4	1 098,6	60	2 606,4	1 098,6
двухкомнатных	60	3 587,4	1 923	60	3 587,4	1 923
трехкомнатных						
четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:__ Здание, прямоугольное в плане с осевыми размерами 65,4х12,0м, 5-ти этажное, с подвальным этажом. В качестве несущих конструкции используются: система монолитных фундаментных перекрёстных лент, монолитные ж/б стены подвала, линейные конструкции рам (колонны, ригеля) и плоские конструкции междуэтажных железобетонных монолитных плит перекрытий в надземной части. Высота помещений от уровня пола до низа перекрытия: 1-го и типового этажей-2,55м; подвала-2,2м. Снаружи здания предусмотрен пандус до тамбура. И внутри здания для подъёма маломобильных групп населения на 1-этаж предусмотрен откидной пандус, оснащается удобными ручками. Крыша здания вальмовая, с покрытием из металлочерепицы по деревянной обрешетке. Наружные стены выполнены из теплоблока D600, размером 400х300х600мм. Перегородки межкомнатные- гипсокартонные по оцинкованным профилям. Межквартирные стены- из теплоблока D600, размером 200х300х600мм. Наружная отделка-декоративная штукатурка с окраской. Двери металлические наружные, внутренние деревянные. Окна и балконные двери-металлопластиковые с энергосберегающим стеклопакетом. Полы – линолеум и напольная плитка; _____

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

Внутренние сети инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты эксплуатационными организациями; Отопление – источник теплоснабжения – тепловые сети. Ввод водопровода предусмотрен из стальных электросварных труб д.70х3,5 мм. На вводе в здании установлен водомерный узел со счётчиком холодной воды д.50мм. Водопровод холодной воды, в подвале выполняется из стальных водогазопроводных оцинкованных труб ГОСТ 3262-75*. Стояки и разводка в квартирах из полипропиленовых труб PN10 СТ РК ГОСТ Р 52134-2010. Внутренние сети канализации монтировано из пластмассовых канализационных труб по ГОСТ 6942-98. Хозяйственно-бытовые сточные воды от жилого дома собираются и самотёком отводятся в проектируемую дворовую канализацию. В месте расположения теплового узла в подвале установлено в приямке дренажный насос. Вытяжная вентиляция санузлов и кухонь осуществляется через вытяжные каналы с устройством воздушных затворов. Вентиляция с естественным побуждением. На 5-ом этажах в санузле и кухне установлено осевые вентиляторы. Прокладка воздуховодов предусмотрено в вентиляционных шахтах из гипсокартона, которые обеспечивают предел огнестойкости. Групповые сети выполнено из ВВГнг, скрыто в ПВХ трубах. ВРУ-9-27-63 с установленными: автоматическими выключателями ВА88-35 на вводе и отходящих линиях, приборами учёта электроэнергии, для общедомовой силовой сети, встроенной системой автоматического отключения общедомовой осветительной сети в зависимости от освещённости. Этажные щиты ШЭ3402 с установленными: выключателями и счётчиками на четыре квартиры. Квартирные щиты ЩРВ-П-8 с установленными автоматическими выключателями ВА47-29 и УЗО АД-12. Внутренние газопроводы устроено открыто из водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75. Для отключения подачи газа на вводах, на стояках и перед газовыми приборами установлены шаровые краны. Для повышения уровня безопасности эксплуатации установлено автоматики безопасности СИКЗ.

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего _999109,544 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ__882447,819 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _____9614,274_____тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _993440,000____тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ___882447,819____ тысяч тенге;стоимость оборудования, инструмента и инвентаря __9614,274_____ тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации ___100____% и фактически применено __100_____% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **Строительство двух 60-ти квартирных жилых домов в с.Пиджим(Нуркент) Панфиловского района Алматинской области**

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик: ___ ГУ «Отдел строительства Панфиловского района»

Руководитель _____ Кашкынбаев Б.Т.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) №KZ01VJE00012401 от 27.07.2015г. _____Технадзор_____ АйтбалаевН.А

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация _____ТОО «УКС»

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

_____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта __ТОО «Жетісу Саулет Курылыс»

Директор _____ Нукебаев М.Т.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация _ Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Алматинской области" KZ43REA00136477 от 01.07.2019 года _____,

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

_____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)_____ _____.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) _____

Директор _____ ШауменовС.Ж.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

«Панфилов ауданының сәулет және қалақұрылысы бөлімі»
мемлекеттік мекемесі
Нөмірленгені, тігілгені және мөр басылғаны барлығы
парақ
«____»_____2021 жыл

"Техно Снаб 2002"
ТОВАРИЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
город Алматы
Республика Казахстан
ЖАУАПКЕРШІЛІГІ ШЕКТЕУЛІ

Приложение 2
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632
Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
Форма

Декларация о соответствии

"11" 11 2021 года

Подрядчик (генеральный подрядчик) **Товарищество с ограниченно ответственностью «Техно Снаб 2002» Юридический адрес: Казахстан Республикасы, Алматы облысы, Жамбыл ауд., Қаргалы ауыл, Ә. Бейсеуов к-сі, 115**

наименование организации, юридический адрес

в лице **Директора Шауменова Сейтжана Жайыковича**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: **«Строительство двух 60-ти квартирных жилых домов в с.Пиджим (Нуркент) Панфиловский район Алматинской области», Республика Казахстан, Алматинская область, Панфиловский район Пиджимский с.о., с. Пиджим**

наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является **Государственное учреждение "Отдел строительства Панфиловского района " в лице руководителя Кашкынбаева Б.Т**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации:_____

наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация)

ТОО «Жетісу Саулет Құрылыс» Рабочий проект -2017г.

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) **ГУ «Отдел строительства Панфиловского района», №39 от 18.07.2019 года.**

наименование организации утвердившей (пере утвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность,	Единица	По проекту	Фактически

производительность и так далее	измерения	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели (одного дома)	Единица измерения	По проекту	Фактически
Площадь участка	га	0,97	0,97
Общая площадь здания	Метр в Квадрате (далее-м2)	4169,3	4169,3
Число этажей	Этаж	5 с подвалом	5 с подвалом
Общий строительный объём	Метр в кубе (далее-м3)	14533,27	14533,27
В том числе подземной части	м3	2080,59	2080,59
Выше нуля	м2	10982,28	10982,28
Площадь застройки	м2	859,53	859,53

Показатели (одного дома)	По проекту			Фактически		
	Число квартир	Площадь квартир, м2		Число квартир	Площадь квартир, м2	
		жилая	общая		жилая	общая
Всего квартир, в том числе:	60	1506,3	3096,9	60	1506,3	3096,9
-однокомнатных	30	544,8	1303,2	30	544,8	1303,2
-двухкомнатных	30	961,5	1793,7	30	961,5	1793,7

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Здание, прямоугольное в плане с осевыми размерами 65,4х12,0м, 5-ти этажное, с подвальным этажом. В качестве несущих конструкции используются: система монолитных фундаментных перекрёстных лент, монолитные ж/б стены подвала, линейные конструкции рам (колонны, ригеля) и плоские конструкции междуэтажных железобетонных монолитных плит перекрытий в надземной части. Высота помещений от уровня пола до низа перекрытия: 1-го и типового этажей-2,55м; подвала-2,2м. Снаружи здания предусмотрен пандус до тамбура. И внутри здания для подъёма маломобильных групп населения на 1-этаж предусмотрен откидной пандус, оснащается удобными ручками. Крыша здания вальмовая, с покрытием из металлочерепицы по деревянной обрешетке. Наружные стены выполнены из теплоблока марки D600, размером 400х300х600мм. Перегородки межкомнатные - гипсокартонные по оцинкованным профилям. Межквартирные стены- из теплоблока марки D600, размером 200х300х600мм. Наружная отделка-декоративная штукатурка с окраской. Двери металлические наружные, внутренние деревянные. Окна и

балконные двери- металлопластиковые с энергосберегающим стеклопакетом. Полы – линолеум и напольная плитка.

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятие по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **07.2019г.**

месяц, год

окончание работ **11.2021г.**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **28**

фактически, месяц: **28**

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

10. Исполнительная геодезическая сьемка фактического положения подземных инженерных сетей и\или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии):

11.Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

Начальник: АО "ТАТЭК" Жаркентский РЭС Андамасов Сагымбай Кабиденович

Наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) подпись Руководителя, дата Место печати (при наличии)

Руководитель РГКП «Панфилов Су Құбыры» акимата Панфиловского района Аманжанов Адлен Аманович

Наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) подпись Руководителя, дата Место печати (при наличии)

12.Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организации осуществляющей санитарное эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается):

13.Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения.

Руководитель ГУ «Отдел занятости и социальных программ Панфиловского района» Кибраева Гульнар Мукатаевна

Фамилия, имя, отчество, (при наличии), подпись руководителя, дата Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект **«Строительство двух 60-ти квартирных домов в с.Пиджим(Нуркент) Панфиловского района Алматинской области»** _____ готовым к приёмке в эксплуатацию,

наименование объекта (комплекса)

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Директор **Шауменов С Ж**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись,

Место печати (при наличии)

Приложение 2
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
Форма

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

"08" 11 2021 года

Авторский надзор **ТОО «Жетісу Саулет Құрылыс» Нукебаев М.Т,**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

в лице **авторского надзора Саятова Талгат Рахатовича**

фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения

действующего на основании **Приказа №15 от 01.10.2020г**

№ договора и дата

по объекту**: «Строительство двух 60-ти квартирных жилых домов в с.Пиджим (Нуркент) Панфиловского района Алматинской области», Алматинская область, Панфиловский район Пиджимский с.о., с. Пиджим**

наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является **Государственное учреждение "Отдел строительства Панфиловского района", Руководитель Кашкынбаев Б.Т**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

1) подрядчиком (генеральным подрядчиком) **ТОО «Техно Снаб 2002», Лицензия I категории, №21002512 от 27.01.2021 года**

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице **Директора Шауменова С.Ж.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2) субподрядными организациями_____

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице_____

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **07.2019г.**;

месяц, год

окончание работ **11.2021г.**;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства 28 месяц;

фактически 28 месяц;

3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;

4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;

5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) **ТОО «Жетісу Саулет Құрылыс» Рабочий проект 2017г.**

наименование проектной организации, номер проекта

утверждённым (ой) **ГУ «Отдел строительства Панфиловского района», №39 от 19.09.2018 года.**

наименование организации утвердившей (пере утвердившей) проект и дата утверждения

Авторский надзор:

организация **ТОО «Жетісу Саулет Құрылыс»** **Нукебаев М.Т**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя,

подпись, дата

Место печати (при наличии)

эксперт(ы) по авторскому надзору **Саятов Т.Р.**

№15 от 01.10.2020г.

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов,

подпись, дата

Место печати (при наличии)