Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234
Форма

# Акт приемки объекта в эксплуатацию

« 7 » октября 2021 года

Заказчик **ТОО «Бозай KZ» Карагандинская область, г.Жезказган, ул. Абая 87/А, директор Молдашов М.Е.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц,
наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс,
область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер
дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии **от «7» октября 2021 года ТОО «Бозай KZ» Карагандинская область, г.Жезказган, ул. Абая 87/А, директор Молдашов М.Е.**

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)
руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ **от «7» октября 2021 года, ТОО "AKTAZ service" , РК, Карагандинская область, г.Жезказган, ул.Байконурова , 46/1; Мырзабеков Ержан Тынымбаевич, аттестат эксперта KZ93VJE00051485 от 18.12.2019г.**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического
надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту **от «7» октября 2021 года ТОО "ADEMA" , РК, г.Караганда , Н.Абдирова 19, Нурмахамбетов Еркебулан Курлысбекович**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского
надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство многоквартирного жилого дома по адресу: Карагандинская область, Улытауский район, село Улытау, ул.Тайжана, дом №72»**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое
перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу **Карагандинская область, Улытауский район, село Улытау**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю **№330 от «30» апреля 2020 года распоряжение акима Улытауского сельского округа Улытауского района;**

наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий: **KZ36REA00190729 от 11.09.2020г., KZ11REA00206117 от 05.01.2021г., KZ22REA00224543 31.05.2021 ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Карагандинской области»**

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации **ТОО «ADEMA», 13-2020.**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **приказом ТОО «Бозай KZ» приказом №15 от 17.07.2020 г.**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **сентябрь 2020 года;**

месяц, год

окончание работ **октябрь 2021 года;**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 5,5 месяцев;
фактически, месяц: 5,5 месяцев;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

| Мощность, производительность и так далее | Единица измерения | По проекту | | Фактически | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди |
| | | | | | |

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

| **Показатели** | **Единица измерения** | **По проекту** | **Фактически** |
|---|---|---|---|
| Общая площадь | $м^2$ | 2431,2 | 2431,2 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| Общая площадь квартир | $м^2$ | 997,2 | 997,2 |
| Площадь подвала | $м^2$ | 532,3 | 532,3 |
| Число этажей | этаж | 2 | 2 |
| Общий строительный объем | $м^3$ | 9044,03 | 9044,03 |
| В том числе подземной части | $м^3$ | 1807,2 | 1807,2 |
| Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений | $м^2$ | - | - |

| Показатели | По проекту | | | Фактически | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | число квартир | площадь квартир, $м^2$ | | число квартир | площадь квартир, $м^2$ | |
| | | общая | жилая | | общая | жилая |
| Всего квартир, в том числе: | 16 | 997,2 | 492,8 | 16 | 997,2 | 492,8 |
| однокомнатных | - | - | - | - | - | - |
| двухкомнатных | 12 | 733,6 | 353,2 | 12 | 733,6 | 353,2 |
| трехкомнатных | 4 | 263,6 | 139,6 | 4 | 263,6 | 139,6 |

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:
Здание - двухэтажное, прямоугольное в плане, с размерами в осях 11,2х59,6, с подвальным этажом.
Фундаменты –ленточный из бетонных блоков.
Стены- блоки бетонные стеновые на шлаковым заполнителе, кирпичи обыкновенные.
Перекрытия — многопустотные ж/б плиты.
Крыша здания – чердачная по деревянным стропилам с покрытием из металлочерепицы.
Оконные переплеты - металлопластиковые с двойным стеклопакетом.
Двери – межкомнатные деревянные и входные металлические.
Наружная отделка – минераловатная плита и облицовка из металлосайдинга.
Внутренняя отделка – штукатурка, шпатлевка, ВА, облицовочная плитка.
Полы – бетонные, из керамической плитки, линолеум.
_____;
краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6.Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего 174 510 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 173 841 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 669 тысяч тенге;
8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 174 510 тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ 173 841 тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 669 тысяч тенге;
9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 98,20 % и фактически применено 98,20 % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания (А);

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Строительство многоквартирного жилого дома по адресу: Карагандинская область, Улытауский район, село Улытау, ул.Тайжана, дом №72»** принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

**Заказчик Директор ТОО «Бозай KZ» Молдашов М.Е.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (далее – М.П.)

**Технический надзор эксперт технического надзора ТОО" AKTAZ service ".**

**Мырзабеков Е.Т.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

**Авторский надзор ГИП ТОО «ADEMA»**

**Нурмахамбетов Е.К.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) **Директор ТОО «Бозай KZ»**

**Молдашов М.Е.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

*Приложение 2*
*к акту приемки объекта*
*в эксплуатацию*
*форма*

**Технические характеристики объекта**
**(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)**

| Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.) | Общие сведения | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | количество этажей (этаж) | количество квартир | количество помещений, комнат | площадь застройки (м2) | объем здания (м3) | общая площадь (м2) | жилая площадь (м2) | площадь не жилых помещений (м2) | площадь парковочных мест (м2) | площадь балкона, лоджии (м2) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| Строительство многоквартирного жилого дома по адресу: Карагандинская область, Улытауский район, село Улытау, ул.Тайжана, дом №72 | 2 | 16 | 36 | 803,2 | 9044,03 | 2431,2 | 492,8 | 1938,4 | 72 | 108,8 |

продолжение таблицы

| Описание конструктивных элементов | | | Вид отопления | Благоустройство | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| фундамент | стены | кровля | | электроснабжение | водоснабжение | горячее водоснабжение | канализация | газоснабжение |
| 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 |
| монолитные и ФБС | ФБС | металочерепица | От котельной | централизованное | централизованное | | централизованное | нет |

Распределение площади

| № | | В отдельных квартирах | В помещениях коридорного типа | В общежитиях | В гостиницах |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Количество жилых квартир | 16 | | | |
| 2 | Количество жилых комнат | 36 | | | |
| 3 | Общая площадь (м 2) | 997,2 | | | |
| 4 | Жилая площадь (м 2) | 492,8 | | | |

продолжение таблицы

| Из общего числа площади | | | | Распределение квартир по числу комнат | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| в мансардах | в подвалах | в цокольных этажах | в бараках | 1-комнатные | 2-комнатные | 3-комнатные | 4-комнатные | 5-комнатные |
| | 532,3 | | | | 12 | 4 | | |

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы ___*прилагается*_____
2. Экспликация к поэтажным планам _____*прилагается*_

Экспликация земельного участка (м2)

| Общая площадь земельного участка, кв.м. | Застроенная площадь | | | Незастроенная площадь | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | всего | под основными строениями | под прочими постройками и сооружениями | асфальтовые покрытия | прочие замощения | грунт |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 803,2 | 803,2 | | | | | |
| | | | | | | |

продолжение таблицы

| Незастроенная площадь (м2) | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| оборудованные площадки | | | | зеленые насаждения | | | | | |
| | | | | | в том числе | | | | |
| всего | спортивные | детские | хозяйственные | всего | газон с деревьями | плодовый сад | газоны, цветочные клумбы | огород | прочие |
| 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |

Экспликация к плану объекта

| Этаж | Номер помещения, квартиры | Номера частей помещения, квартиры, кв.м. | Назначение частей помещения, квартиры | Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | Общая | Полезная | Жилая | Нежилая |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| **1** | **1** | 1 | Коридор | 14 | 14 | | 14 |
| | | 2 | Санузел | 1,9 | 1,9 | | 1,9 |
| | | 3 | Ванна | 3,2 | 3,2 | | 3,2 |
| | | 4 | Кухня | 10,9 | 10,9 | | 10,9 |
| | | 5 | Гостиная | 16 | 16 | 16 | |
| | | 6 | Спальня | 13,3 | 13,3 | 13,3 | |
| | | 7 | Лоджия | 4 | 4 | | 4 |
| | | | | 63,3 | 63,3 | 29,3 | 34 |
| | **2** | 1 | Коридор | 11,3 | 11,3 | | 11,3 |
| | | 2 | Санузел | 2,1 | 2,1 | | 2,1 |
| | | 3 | Ванная | 3,2 | 3,2 | | 3,2 |
| | | 4 | Кухня | 9,7 | 9,7 | | 9,7 |
| | | 5 | Гостиная | 19,6 | 19,6 | 19,6 | |
| | | 6 | Спальня | 10,1 | 10,1 | 10,1 | |
| | | 7 | Балкон | 0,8 | 0,8 | | 0,8 |
| | | | | 56,8 | 56,8 | 29,7 | 27,1 |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 2 | **3** | 1 | Коридор | 14 | 14 | | 14 |
| | | 2 | Санузел | 1,9 | 1,9 | | 1,9 |
| | | 3 | Ванна | 3,2 | 3,2 | | 3,2 |
| | | 4 | Кухня | 10,9 | 10,9 | | 10,9 |
| | | 5 | Гостиная | 16 | 16 | 16 | |
| | | 6 | Спальня | 13,3 | 13,3 | 13,3 | |
| | | 7 | Лоджия | 4 | 4 | | 4 |
| | | | | 63,3 | 63,3 | 29,3 | 34 |
| | **4** | 1 | Коридор | 11,3 | 11,3 | | 11,3 |
| | | 2 | Санузел | 2,1 | 2,1 | | 2,1 |
| | | 3 | Ванная | 3,2 | 3,2 | | 3,2 |
| | | 4 | Кухня | 9,7 | 9,7 | | 9,7 |
| | | 5 | Гостиная | 19,6 | 19,6 | 19,6 | |
| | | 6 | Спальня | 10,1 | 10,1 | 10,1 | |
| | | 7 | Балкон | 0,8 | 0,8 | | 0,8 |
| | | | | 56,8 | 56,8 | 29,7 | 27,1 |
| 1 | **5** | 1 | Коридор | 11 | 11 | | 11 |
| | | 2 | Санузел | 2,1 | 2,1 | | 2,1 |
| | | 3 | Ванная | 3,2 | 3,2 | | 3,2 |
| | | 4 | Кухня | 10,5 | 10,5 | | 10,5 |
| | | 5 | Гостиная | 16 | 16 | 16 | |
| | | 6 | Спальня | 10,6 | 10,6 | 10,6 | |
| | | 7 | Спальня | 8,3 | 8,3 | 8,3 | |
| | | | Балкон | 4,2 | 4,2 | | 4,2 |
| | | | | 65,9 | 65,9 | 34,9 | 26,8 |
| | **6** | 1 | Коридор | 14 | 14 | | 14 |
| | | 2 | Санузел | 1,9 | 1,9 | | 1,9 |
| | | 3 | Ванная | 3,2 | 3,2 | | 3,2 |
| | | 4 | Кухня | 10,9 | 10,9 | | 10,9 |
| | | 5 | Гостиная | 16 | 16 | 16 | |
| | | 6 | Спальня | 13,3 | 13,3 | 13,3 | |
| | | 7 | Лоджия | 4 | 4 | | 4 |
| | | | | 63,3 | 63,3 | 29,3 | 34 |
| 2 | 7 | 1 | Коридор | 11 | 11 | | 11 |
| | | 2 | Санузел | 2,1 | 2,1 | | 2,1 |
| | | 3 | Ванная | 3,2 | 3,2 | | 3,2 |
| | | 4 | Кухня | 10,5 | 10,5 | | 10,5 |
| | | 5 | Гостиная | 16 | 16 | 16 | |
| | | 6 | Спальня | 10,6 | 10,6 | 10,6 | |
| | | 7 | Спальня | 8,3 | 8,3 | 8,3 | |
| | | | Балкон | 4,2 | 4,2 | | 4,2 |
| | | | | 65,9 | 65,9 | 34,9 | 26,8 |
| | 8 | 1 | Коридор | 14 | 14 | | 14 |
| | | 2 | Санузел | 1,9 | 1,9 | | 1,9 |
| | | 3 | Ванная | 3,2 | 3,2 | | 3,2 |
| | | 4 | Кухня | 10,9 | 10,9 | | 10,9 |
| | | 5 | Гостиная | 16 | 16 | 16 | |
| | | 6 | Спальня | 13,3 | 13,3 | 13,3 | |
| | | 7 | Лоджия | 4 | 4 | | 4 |
| | | | | 63,3 | 63,3 | 29,3 | 34 |
| **1** | **9** | 1 | Коридор | 14 | 14 | | 14 |
| | | 2 | Санузел | 1,9 | 1,9 | | 1,9 |
| | | 3 | Ванна | 3,2 | 3,2 | | 3,2 |
| | | 4 | Кухня | 10,9 | 10,9 | | 10,9 |
| | | 5 | Гостиная | 16 | 16 | 16 | |
| | | 6 | Спальня | 13,3 | 13,3 | 13,3 | |
| | | 7 | Лоджия | 4 | 4 | | 4 |
| | | | | 63,3 | 63,3 | 29,3 | 34 |
| | **10** | 1 | Коридор | 11 | 11 | | 11 |
| | | 2 | Санузел | 2,1 | 2,1 | | 2,1 |
| | | 3 | Ванная | 3,2 | 3,2 | | 3,2 |
| | | 4 | Кухня | 10,5 | 10,5 | | 10,5 |
| | | 5 | Гостиная | 16 | 16 | 16 | |
| | | 6 | Спальня | 10,6 | 10,6 | 10,6 | |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | 7<br>8 | Спальня<br>Балкон | 8,3<br>4,2 | 8,3<br>4,2 | 8,3 | 4,2 |
| | | | | 65,9 | 65,9 | 34,9 | 26,8 |
| 2 | **11** | 1<br>2<br>3<br>4<br>5<br>6<br>7 | Коридор<br>Санузел<br>Ванна<br>Кухня<br>Гостиная<br>Спальня<br>Лоджия | 14<br>1,9<br>3,2<br>10,9<br>16<br>13,3<br>4 | 14<br>1,9<br>3,2<br>10,9<br>16<br>13,3<br>4 | 16<br>13,3 | 14<br>1,9<br>3,2<br>10,9<br>4 |
| | | | | 63,3 | 63,3 | 29,3 | 34 |
| | **12** | 1<br>2<br>3<br>4<br>5<br>6<br>7<br>8 | Коридор<br>Санузел<br>Ванная<br>Кухня<br>Гостиная<br>Спальня<br>Спальня<br>Балкон | 11<br>2,1<br>3,2<br>10,5<br>16<br>10,6<br>8,3<br>4,2 | 11<br>2,1<br>3,2<br>10,5<br>16<br>10,6<br>8,3<br>4,2 | 16<br>10,6<br>8,3 | 11<br>2,1<br>3,2<br>10,5<br>4,2 |
| | | | | 65,9 | 65,9 | 34,9 | 26,8 |
| 1 | **13** | 1<br>2<br>3<br>4<br>5<br>6<br>7 | Коридор<br>Санузел<br>Ванная<br>Кухня<br>Гостиная<br>Спальня<br>Балкон | 11,3<br>2,1<br>3,2<br>9,7<br>19,6<br>10,1<br>0,8 | 11,3<br>2,1<br>3,2<br>9,7<br>19,6<br>10,1<br>0,8 | 19,6<br>10,1 | 11,3<br>2,1<br>3,2<br>9,7<br>0,8 |
| | | | | 56,8 | 56,8 | 29,7 | 27,1 |
| | **14** | 1<br>2<br>3<br>4<br>5<br>6<br>7 | Коридор<br>Санузел<br>Ванная<br>Кухня<br>Гостиная<br>Спальня<br>Лоджия | 14<br>1,9<br>3,2<br>10,9<br>16<br>13,3<br>4 | 14<br>1,9<br>3,2<br>10,9<br>16<br>13,3<br>4 | 16<br>13,3 | 14<br>1,9<br>3,2<br>10,9<br>4 |
| | | | | 63,3 | 63,3 | 29,3 | 34 |
| 2 | 15 | 1<br>2<br>3<br>4<br>5<br>6<br>7 | Коридор<br>Санузел<br>Ванная<br>Кухня<br>Гостиная<br>Спальня<br>Балкон | 11,3<br>2,1<br>3,2<br>9,7<br>19,6<br>10,1<br>0,8 | 11,3<br>2,1<br>3,2<br>9,7<br>19,6<br>10,1<br>0,8 | 19,6<br>10,1 | 11,3<br>2,1<br>3,2<br>9,7<br>0,8 |
| | | | | 56,8 | 56,8 | 29,7 | 27,1 |
| | 16 | 1<br>2<br>3<br>4<br>5<br>6<br>7 | Коридор<br>Санузел<br>Ванная<br>Кухня<br>Гостиная<br>Спальня<br>Лоджия | 14<br>1,9<br>3,2<br>10,9<br>16<br>13,3<br>4 | 14<br>1,9<br>3,2<br>10,9<br>16<br>13,3<br>4 | 16<br>13,3 | 14<br>1,9<br>3,2<br>10,9<br>4 |
| | | | | 63,3 | 63,3 | 29,3 | 34 |
| итого | | | | 997,2 | 997,2 | 492,8 | 504,4 |

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

| № п.п. | Наименование конструктивных элементов | Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.) |
|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 1 | Фундамент | | | монолитные и ФБС |
| 2 | 1) наружные и внутренние капитальные стены | | | ФБС и кирпичные |
| | 2) перегородки | | | Кирпичные и гипсокартонные |
| 3 | Перекрытия | чердачное | | |
| | | междуэтажное | | сборные железобетонные |
| 4 | Крыша | | | Чердачные с покрытием металлочерепицы |
| 5 | Полы | 1-го этажа | | линолеум и керамическая плитка |
| | | последующих этажей | | линолеум и керамическая плитка |
| 6 | Проемы | окна | | металлопластиковые |
| | | двери | | деревянные |
| 7 | Отделочные работы | внутренние | | штукатурка, водоэмульсионная окраска, керамическая плитка |
| | | наружные | | облицовка из сайдинга с утеплением |
| 8 | Горячее водоснабжение | | | автономное |
| 9 | Водопровод | | | Централизованный |
| 10 | Канализация | | | Централизованная |
| 11 | Электроосвещение | | | Централизованное |
| 12 | Отопление | печное | | |
| 13 | | печное газовое | | |
| 14 | | от ТЭЦ | | |
| 15 | | от АГВ | | |
| 16 | | от индивидуальной отопительной установки | на газе | |
| 17 | | | на твердом топливе | от локальная котельной на твердом топливе |
| 18 | | от районной котельной | на газе | |
| 19 | | | на твердом топливе | |
| 20 | Разные работы | | | |

Техническое описание внутридворовых сооружений

| Наименование сооружений | Размер в метрах | | | | Объем (м3) | Материал |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | длина | ширина | площадь | высота или глубина | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| Детская площадка | 10,84 | 6,48 | 140,5 | | | |
| Парковка на 4 машин | 12 | 6 | 72 | | | |
| Спортивная площадка | 10,84 | 6,48 | 70,2 | | | |
| Площадка для отдыха | 10,84 | 6,48 | 70,2 | | | |

Техническое описание отдельных частей строения
(подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

| Наименование и назначение отдельных частей строения | Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала | Описание элементов | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | стены | перекрытия | полы | внутренняя отделка | крыша | дополнительные устройства |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| Подвал | 1,8 | ФБС | железобетонные плиты | бетонные | штукатурка | совмещенная | |
| | | | | | | | |

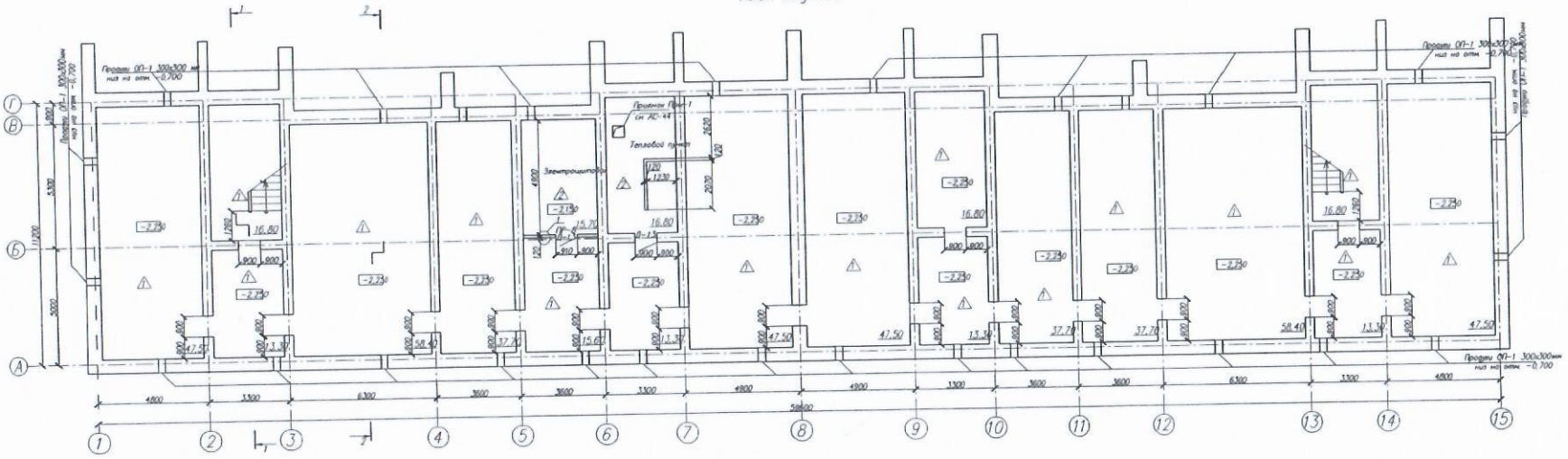
Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения
(подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

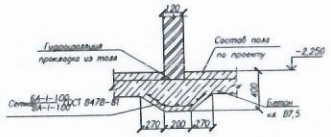
| Наименование частей строения и пристроек | Формула для подсчета площадей по наружному обмеру | Площадь (м 2) | Высота (м) | Объем (м 3) | Наименование частей строения и пристроек | Формула для подсчета площадей по наружному обмеру | Площадь (м 2) | Высота (м) | Объем (м 3) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| подвал | | 532,3 | 1,8 | 1807,03 | | | | | |
| чердак | | 727,12 | 2,15 | 1563,3 | | | | | |

Заказчик _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор_____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

# План подвала




1. Данный лист см. совместно с листами АС-2, АС-44
2. Расход бетона кл В7,5 на вибраторы под перегородки в подвале -1,61м3.
3. Проемы помечены маркировкой ОП-1 (Лист). Расход материалов на одно отверстие:
- стойка 50 х 5 (ГОСТ 8509-93) - 4,6 кг.
- гвозди 3-10-20 (ГОСТ 5336-80*) - 0,48кг

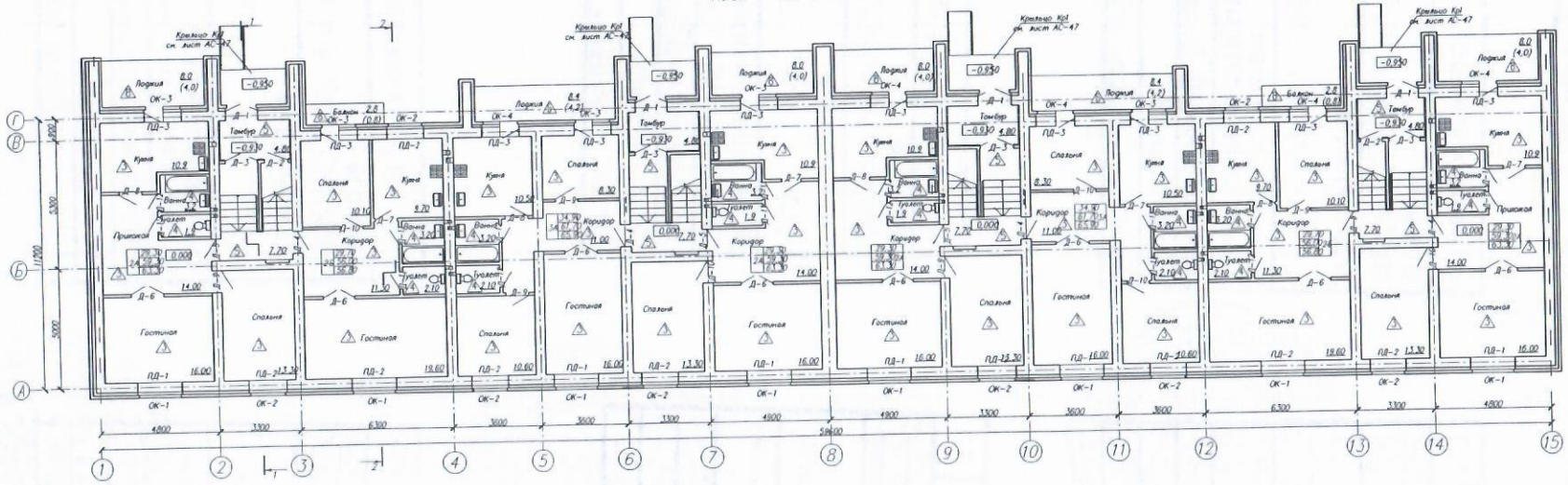
| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Изм. | Кол. уч. | Лист | N док. | Подпись | Дата | 13-2020-АС | |
| | | | | | | Строительство многоквартирного жилого дома по адресу: Карагандинская область, Шетинский район, село Ульгауы, ул. Тайжана, дом №72 | |
| | | | | | | 16-ти квартирный жилой дом | Стадия: РП; Лист: 4; Листов: |
| Разработал | Киселев | | | | | План 2-ого этажа | ТОО "АДЕМА" Лицензия 13-ГСЛ №016575 |
| Проверил | Хен | | | | | | |
| Н. контролер | Дудин | | | | | | |

Формат А3х2

Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. №

ҚАРАҒАНДЫ ҚАЛАСЫ ЖАУАПКЕРШІЛІГІ ШЕКТЕУЛІ СЕРІКТЕСТІГІ * РЕСПУБЛИКАСЫ ҚАЗАҚСТАН ҚАРАҒАНДЫ ҚАЛАСЫ * ТОВ-ВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ * РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН ГОРОД КАРАГАНДА
"АДЕМА"

# План 1-ого этажа




1. Данный лист см. совместно с листами АС-3; АС-7; АС-11; АС- 12; АС- 15.

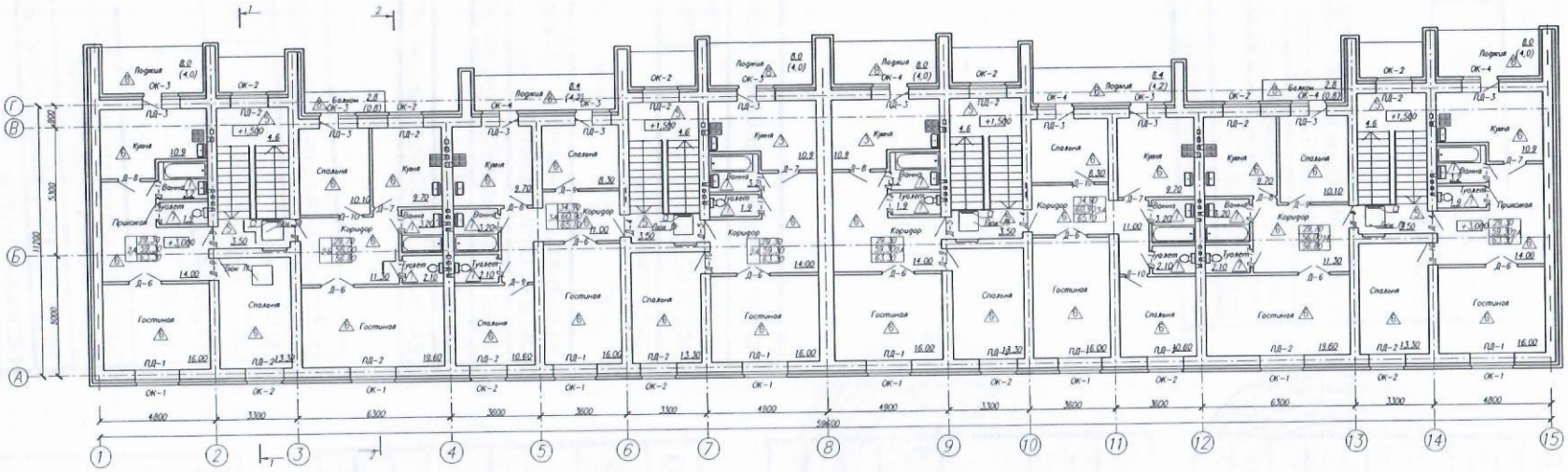
| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | 13-2020-АС | | |
| Изм. | Кол. уч. | Лист | N док. | Подпись | Дата | Строительство многоквартирного жилого дома по адресу: Карагандинская область, Улытауский район, село Улытау, ул. Таужолы, дом №12 | | |
| | | | | | | 16-ти квартирный жилой дом | Стадия: РП | Лист: 2 / Листов: |
| Разработал | | Киселев | | | | План 1-ого этажа | ТОО "АДЕМА" Лицензия 17-ГСЛ №016575 | |
| Проверил | | Хан | | | | | | |
| Н. контроль | | Шурин | | | | | | |

Формат А3х2

Перв. примен. | Справ. № | Подп. и дата | Инв. № подл.


КАРАГАНДЫ ҚАЛАСЫ ЖАУАПКЕРШІЛІГІ ШЕКТЕУЛІ СЕРІКТЕСТІГІ * РЕСПУБЛИКАСЫ ҚАЗАҚСТАН * КАРАГАНДА ТОВ-ВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"АДЕМА"

# План 2-ого этажа




1. Данный лист см. совместно с листами АС-2; АС-7; АС-11; АС-12;
2. Люк П1 марки ДЛ0-10 (ГОСТ 24698-81)- 2 шт. выполнить размером 800х800мм.
3. Люк П1 обшить тонкой листовой сталью t=0,8мм (ГОСТ 5582-75*) по асбестовому картону t=5мм (ГОСТ 2850-80*).
4. Стремянка С1 марки ПВ 6.27 (с.1.100.2-5 вып.1) 2 шт. Вес стремянки ПВ 6.27-27,38 кг.

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Изм. | Кол. уч. | Лист | N док. | Подпись | Дата | 13-2020-АС | |
| | | | | | | Строительство многоквартирного жилого дома по адресу Карагандинская область, Улытауский район, село Улытау, ул. Тайжана, дом №71 | |
| | | | | | | 16-ти квартирный жилой дом | Стадия: РП; Лист: 3; Листов: |
| Разработал | Киселев | | | | | План 2-ого этажа | ТОО "АДЕМА" Лицензия 17-ГСЛ №016575 |
| Проверил | Хан | | | | | | |
| Н. контроль | Мурин | | | | | | |

Формат А3х2

Инв. N подл. | Подп. и дата | Взам. инв.

"АДЕМА"
ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ҚАРАҒАНДЫ ҚАЛАСЫ ЖАУАПКЕРШІЛІГІ ШЕКТЕУЛІ СЕРІКТЕСТІГІ * РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН Г.КАРАГАНДА ТОВ-ВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

| ҚОҒАМНЫҢ ҚАРАҒАНДЫ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ | 50 |
|---|---|
| ӨТІНІШ № 002217062522 | ТІРКЕЛГЕН УАҚЫТЫ 10.11.21<br>ТІРКЕЛГЕН УАҚЫТЫ 11:53 (САҒАТ МИНУТ) |
| КАДАСТРЛЫҚ № 09:106:001:1063:72/1 | |
| ЖЫЛЖЫМАЙТЫН МҮЛІК ОБЪЕКТІСІНІҢ МЕКЕН ЖАЙЫ: Чапаев ауданы | |
| ТІРКЕУШІ (МАМАН) Ерешбаев А.С | ҚОЛЫ |
| БӨЛІМ БАСШЫСЫ | ҚОЛЫ |
| БАСШЫ Ерешбаев А.С | ҚОЛЫ |

| ҚОҒАМНЫҢ ҚАРАҒАНДЫ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ | 50 |
|---|---|
| ӨТІНІШ № 002217063764 | ТІРКЕЛГЕН УАҚЫТЫ 10.11.21<br>ТІРКЕЛГЕН УАҚЫТЫ 11:58 (САҒАТ МИНУТ) |
| КАДАСТРЛЫҚ № 09:106:001:1063:72/2 | |
| ЖЫЛЖЫМАЙТЫН МҮЛІК ОБЪЕКТІСІНІҢ МЕКЕН ЖАЙЫ: Чапаев ауданы | |
| ТІРКЕУШІ (МАМАН) Ерешбаев А.С | ҚОЛЫ |
| БӨЛІМ БАСШЫСЫ | ҚОЛЫ |
| БАСШЫ Ерешбаев А.С | ҚОЛЫ |

| ҚОҒАМНЫҢ ҚАРАҒАНДЫ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ | 50 |
|---|---|
| ӨТІНІШ № 002217064106 | ТІРКЕЛГЕН УАҚЫТЫ 10.11.21<br>ТІРКЕЛГЕН УАҚЫТЫ 12:04 (САҒАТ МИНУТ) |
| КАДАСТРЛЫҚ № 09:106:001:1063:72/3 | |
| ЖЫЛЖЫМАЙТЫН МҮЛІК ОБЪЕКТІСІНІҢ МЕКЕН ЖАЙЫ: Чапаев ауданы | |
| ТІРКЕУШІ (МАМАН) Ерешбаев А.С | ҚОЛЫ |
| БӨЛІМ БАСШЫСЫ | ҚОЛЫ |
| БАСШЫ Ерешбаев А.С | ҚОЛЫ |

| ҚОҒАМНЫҢ ҚАРАҒАНДЫ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ | 50 |
|---|---|
| ӨТІНІШ № 002217064642 | ТІРКЕЛГЕН УАҚЫТЫ 10.11.21<br>ТІРКЕЛГЕН УАҚЫТЫ 12:08 (САҒАТ МИНУТ) |
| КАДАСТРЛЫҚ № 09:106:001:1063:72/4 | |
| ЖЫЛЖЫМАЙТЫН МҮЛІК ОБЪЕКТІСІНІҢ МЕКЕН ЖАЙЫ: Чапаев ауданы | |
| ТІРКЕУШІ (МАМАН) Ерешбаев А.С | ҚОЛЫ |
| БӨЛІМ БАСШЫСЫ | ҚОЛЫ |
| БАСШЫ Ерешбаев А.С | ҚОЛЫ |

| ҚОҒАМНЫҢ ҚАРАҒАНДЫ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ | 50 |
|---|---|
| ӨТІНІШ № 002217065202 | ТІРКЕЛГЕН УАҚЫТЫ 10.11.21<br>ТІРКЕЛГЕН УАҚЫТЫ 12:12 (САҒАТ МИНУТ) |
| КАДАСТРЛЫҚ № 09:106:001:1063:72/5 | |
| ЖЫЛЖЫМАЙТЫН МҮЛІК ОБЪЕКТІСІНІҢ МЕКЕН ЖАЙЫ: Чапаев ауданы | |
| ТІРКЕУШІ (МАМАН) Ерешбаев А.С | ҚОЛЫ |
| БӨЛІМ БАСШЫСЫ | ҚОЛЫ |
| БАСШЫ Ерешбаев А.С | ҚОЛЫ |

| ҚОҒАМНЫҢ ҚАРАҒАНДЫ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ | 50 |
|---|---|
| ӨТІНІШ № 002217066936 | ТІРКЕЛГЕН УАҚЫТЫ 10.11.21<br>ТІРКЕЛГЕН УАҚЫТЫ 12:21 (САҒАТ МИНУТ) |
| КАДАСТРЛЫҚ № 09:106:001:1063:72/7 | |
| ЖЫЛЖЫМАЙТЫН МҮЛІК ОБЪЕКТІСІНІҢ МЕКЕН ЖАЙЫ: Чапаев ауданы | |
| ТІРКЕУШІ (МАМАН) Ерешбаев А.С | ҚОЛЫ |
| БӨЛІМ БАСШЫСЫ | ҚОЛЫ |
| БАСШЫ Ерешбаев А.С | ҚОЛЫ |

| ҚОҒАМНЫҢ ҚАРАҒАНДЫ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ | 50 |
|---|---|
| ӨТІНІШ № 002217065936 | ТІРКЕЛГЕН УАҚЫТЫ 10.11.21<br>ТІРКЕЛГЕН УАҚЫТЫ 12:16 (САҒАТ МИНУТ) |
| КАДАСТРЛЫҚ № 09:106:001:1063:72/6 | |
| ЖЫЛЖЫМАЙТЫН МҮЛІК ОБЪЕКТІСІНІҢ МЕКЕН ЖАЙЫ: Чапаев ауданы | |
| ТІРКЕУШІ (МАМАН) Ерешбаев А.С | ҚОЛЫ |
| БӨЛІМ БАСШЫСЫ | ҚОЛЫ |
| БАСШЫ Ерешбаев А.С | ҚОЛЫ |

| ҚОҒАМНЫҢ ҚАРАҒАНДЫ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ | 50 |
|---|---|
| ӨТІНІШ № 002217067102 | ТІРКЕЛГЕН УАҚЫТЫ 10.11.21<br>ТІРКЕЛГЕН УАҚЫТЫ 10:25 (САҒАТ МИНУТ) |
| КАДАСТРЛЫҚ № 09:106:001:1063:72/8 | |
| ЖЫЛЖЫМАЙТЫН МҮЛІК ОБЪЕКТІСІНІҢ МЕКЕН ЖАЙЫ: Чапаев ауданы | |
| ТІРКЕУШІ (МАМАН) Ерешбаев А.С | ҚОЛЫ |
| БӨЛІМ БАСШЫСЫ | ҚОЛЫ |
| БАСШЫ Ерешбаев А.С | ҚОЛЫ |

«ЖМТ» АЖ ЕНГІЗІЛДІ

Орындаушы Тенизбаева А.С

(Т.А.Ә., қолы)

Күні 2021 ж. «13» қазан

ҚОҒАМНЫҢ ҚАРАҒАНДЫ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ 50

ӨТІНІШ № 002217067672 | ТІРКЕЛГЕН УАҚЫТЫ 10.11.21 | ТІРКЕЛГЕН УАҚЫТЫ 12:30 (САҒАТ МИНУТ)

КАДАСТРЛЫҚ № 09:106:001:1063:72:18

ЖЫЛЖЫМАЙТЫН МҮЛІК ОБЪЕКТІСІНІҢ МЕКЕН ЖАЙЫ: Жезқазған қаласы

ТІРКЕУШІ (МАМАН) Бұрымбаев А.С. | ҚОЛЫ

БӨЛІМ БАСШЫСЫ | ҚОЛЫ

БАСШЫ Бұрымбаев А.С. | ҚОЛЫ

---

ҚОҒАМНЫҢ ҚАРАҒАНДЫ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ 50

ӨТІНІШ № 002217068148 | ТІРКЕЛГЕН УАҚЫТЫ 10.11.21 | ТІРКЕЛГЕН УАҚЫТЫ 12:33 (САҒАТ МИНУТ)

КАДАСТРЛЫҚ № 09:106:001:1063:72:10

ЖЫЛЖЫМАЙТЫН МҮЛІК ОБЪЕКТІСІНІҢ МЕКЕН ЖАЙЫ: Жезқазған қаласы

ТІРКЕУШІ (МАМАН) Бұрымбаев А.С. | ҚОЛЫ

БӨЛІМ БАСШЫСЫ | ҚОЛЫ

БАСШЫ Бұрымбаев А.С. | ҚОЛЫ

---

ҚОҒАМНЫҢ ҚАРАҒАНДЫ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ 50

ӨТІНІШ № 002217068676 | ТІРКЕЛГЕН УАҚЫТЫ 10.11.21 | ТІРКЕЛГЕН УАҚЫТЫ 12:37 (САҒАТ МИНУТ)

КАДАСТРЛЫҚ № 09:106:001:1063:72:17

ЖЫЛЖЫМАЙТЫН МҮЛІК ОБЪЕКТІСІНІҢ МЕКЕН ЖАЙЫ: Жезқазған қаласы

ТІРКЕУШІ (МАМАН) Бұрымбаев А.С. | ҚОЛЫ

БӨЛІМ БАСШЫСЫ | ҚОЛЫ

БАСШЫ Бұрымбаев А.С. | ҚОЛЫ

---

ҚОҒАМНЫҢ ҚАРАҒАНДЫ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ 50

ӨТІНІШ № 002217068468 | ТІРКЕЛГЕН УАҚЫТЫ 10.11.21 | ТІРКЕЛГЕН УАҚЫТЫ 12:44 (САҒАТ МИНУТ)

КАДАСТРЛЫҚ № 09:106:001:1063:72:12

ЖЫЛЖЫМАЙТЫН МҮЛІК ОБЪЕКТІСІНІҢ МЕКЕН ЖАЙЫ: Жезқазған қаласы

ТІРКЕУШІ (МАМАН) Бұрымбаев А.С. | ҚОЛЫ

БӨЛІМ БАСШЫСЫ | ҚОЛЫ

БАСШЫ Бұрымбаев А.С. | ҚОЛЫ

---

ҚОҒАМНЫҢ ҚАРАҒАНДЫ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ 50

ӨТІНІШ № 002217070138 | ТІРКЕЛГЕН УАҚЫТЫ 10.11.21 | ТІРКЕЛГЕН УАҚЫТЫ 12:46 (САҒАТ МИНУТ)

КАДАСТРЛЫҚ № 09:106:001:1063:72:13

ЖЫЛЖЫМАЙТЫН МҮЛІК ОБЪЕКТІСІНІҢ МЕКЕН ЖАЙЫ: Жезқазған қаласы

ТІРКЕУШІ (МАМАН) Бұрымбаев А.С. | ҚОЛЫ

БӨЛІМ БАСШЫСЫ | ҚОЛЫ

БАСШЫ Бұрымбаев А.С. | ҚОЛЫ

---

ҚОҒАМНЫҢ ҚАРАҒАНДЫ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ 50

ӨТІНІШ № 002217070628 | ТІРКЕЛГЕН УАҚЫТЫ 10.11.21 | ТІРКЕЛГЕН УАҚЫТЫ 12:52 (САҒАТ МИНУТ)

КАДАСТРЛЫҚ № 09:106:001:1063:72:14

ЖЫЛЖЫМАЙТЫН МҮЛІК ОБЪЕКТІСІНІҢ МЕКЕН ЖАЙЫ: Жезқазған қаласы

ТІРКЕУШІ (МАМАН) Бұрымбаев А.С. | ҚОЛЫ

БӨЛІМ БАСШЫСЫ | ҚОЛЫ

БАСШЫ Бұрымбаев А.С. | ҚОЛЫ

---

ҚОҒАМНЫҢ ҚАРАҒАНДЫ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ 50

ӨТІНІШ № 002217071334 | ТІРКЕЛГЕН УАҚЫТЫ 10.11.21 | ТІРКЕЛГЕН УАҚЫТЫ 12:56 (САҒАТ МИНУТ)

КАДАСТРЛЫҚ № 09:106:001:1063:72:15

ЖЫЛЖЫМАЙТЫН МҮЛІК ОБЪЕКТІСІНІҢ МЕКЕН ЖАЙЫ: Жезқазған қаласы

ТІРКЕУШІ (МАМАН) Бұрымбаев А.С. | ҚОЛЫ

БӨЛІМ БАСШЫСЫ | ҚОЛЫ

БАСШЫ Бұрымбаев А.С. | ҚОЛЫ

---

ҚОҒАМНЫҢ ҚАРАҒАНДЫ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ 50

ӨТІНІШ № 002217072457 | ТІРКЕЛГЕН УАҚЫТЫ 10.11.21 | ТІРКЕЛГЕН УАҚЫТЫ 13:09 (САҒАТ МИНУТ)

КАДАСТРЛЫҚ № 09:106:001:1063:72:16

ЖЫЛЖЫМАЙТЫН МҮЛІК ОБЪЕКТІСІНІҢ МЕКЕН ЖАЙЫ: Жезқазған қаласы

ТІРКЕУШІ (МАМАН) Бұрымбаев А.С. | ҚОЛЫ

БӨЛІМ БАСШЫСЫ | ҚОЛЫ

БАСШЫ Бұрымбаев А.С. | ҚОЛЫ