Договор № 16-2022AS
на мониторинг средств охраной-пожарной тревожной сигнализации

г. Алматы «27» января 2022 г.

ТОО «KAZNORD» в лице директора **Хан Алексея Владимировича,** действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем **«Клиент»** с одной стороны и **ТОО «Охранное агентство «Almaty System Security»**, в лице Исполнительного директора **Касиева Данияра Амиртаевича**, действующего на основании доверенности действующего на основании доверенности №50 от 01.11.2020, именуемое в дальнейшем **«Компания»,** заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1 **Компания** обеспечивает: мониторинг, то есть контроль состояния средств ОПС на объекте и передачу к субъекту охранной деятельности по адресам, указанным в Приложении №1 к Договору (см. Приложение №1). **Клиент** использует оборудование ОПС, и своевременно оплачивает оказываемые по Договору услуги.

1.2. Период времени, в течение которого Компания оказывает услуги мониторинга в соответствии с Договором определяется с момента постановки под мониторинг до момента снятия с мониторинга объекта/Раздела/помещения.

1.3. В случае увеличения обслуживаемых Компанией объектов к настоящему Договору будут прилагаться дополнительные Приложения или иные документы в количестве, необходимом для каждого нового объекта.

2. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

2.1. Понятия и термины, используемые по всему тексту настоящего Договора, означают следующее:

2.1.1.«**Сеть радиомониторинга**» - совокупность технических средств и оборудования Компании, обеспечивающего контроль состояния средств ОПС, а также передачу к дежурному посту Охраны сигналов тревоги.

2.1.2.«**Сданный объект**» - объект или Раздел, в котором средства охранной или тревожной сигнализации включены и находятся в рабочем режиме, с передачей сигналов на станцию центрального мониторинга Компании (т.е. «объект сдан под мониторинг» или же «объект поставлен под мониторинг»), в пределах периода времени определенного согласно пункту **1.2.** Договора в отношении соответствующего помещения и вида сигнализации.

2.1.3.«**Раздел**» – помещение или совокупность помещений объекта, оборудованных средствами охранной сигнализации (далее по тексту – «ОПС»), сдаваемых под мониторинг, снимаемых с мониторинга одним паролем/ одним электронным средством идентификации.

2.1.4.«**Посторонние лица**» - неизвестные лица, не являющиеся: Клиентом, ответственными, доверенными лицами, работниками Клиента, родственниками Клиента, родственниками работников Клиента; лицами, имеющими право участвовать в управлении делами Клиента; лицами, имеющими доступ к оборудованию Компании, средствам ОПС, скрытым местам хранения денег и других ценностей; лицами, имеющими доступ к информации об указанном оборудовании, средствах и местах хранения, о Клиенте, его имуществе, о настоящем Договоре и работе Компании; лицами, получившими такую информацию или доступ от/через кого-либо из преждеупомянутых лиц; лицами, обученными правилам пользования средствами сигнализации по указанию Клиента; и не являющиеся лицами, вступившими в сговор/соучастие с кем-либо из преждеупомянутых лиц.

2.1.5.**«Ежемесячная абонентская плата» -** ежемесячная сумма оплаты, установленная приложениями к Договору по соответствующим объектам.

2.2. Постановка под мониторинг/ снятие с мониторинга каждого помещения, оборудованного ОПС, и подключенного к сети радиомониторинга Компании, а также использование тревожной сигнализации производится в порядке, указанном в инструкции.

2.3. Клиент предоставляет Компании список лиц, ответственных за постановку под мониторинг/ снятие с мониторинга, с указанием их ФИО, адресов и телефонов.

2.4. Клиент предупрежден о недопустимости разглашения паролей, используемых при постановке под мониторинг/ снятии с мониторинга объектов/Разделов и несет ответственность за последствия их разглашения.

2.5. При использовании Клиентом для постановки под мониторинг/ снятия с мониторинга объекта/Раздела электронных средств идентификации (Proximity card, Touch Memory и т.п.), Клиент несет полную ответственность за их сохранность и за последствия их возможной утраты.

2.6. Установленное на объектах, либо за их пределами, в соответствии с настоящим Договором, либо до его заключения, либо в соответствии с другими договорами Сторон оборудование Компании (абонентский модуль в комплекте, иное оборудование и технические средства Компании) (далее

именуется - оборудование Компании) является исключительной собственностью Компании и не передается в собственность Клиента. Клиенту не предоставляются какие-либо права на данное оборудование и Клиент не вправе им распоряжаться, отдавать или забирать его в залог, передавать его какому-либо иному лицу или совершать иные действия с данным оборудованием.

2.7. В случае возникновения обстоятельств, препятствующих передаче сигнала тревоги Охране либо оказанию иных услуг по Договору, Компания обязуется без промедления принять меры для уведомления о происшедшем Клиента либо его ответственное или доверенное лицо. При этом Клиент/ответственное/доверенное лицо вправе самостоятельно принять решение о дальнейшем функционировании объекта. Компания не несет ответственности за последствия, наступившие в результате обстоятельств, установленных настоящим пунктом Договора.

3. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН

3.1. **Компания** обязуется:

3.1.1. Подключить оговорённые Сторонами помещения объекта, оборудованные средствами ОПС, к сети радиомониторинга, и количество часов указаны в приложении.

3.1.2. Осуществлять техническое обслуживание средств ОПС и устранять неисправности по письменному заявлению Клиента. При этом отдельные действия, согласно пункту 5.6. Договора, производятся за дополнительную оплату, сверх ежемесячной абонентской платы. Устранение неисправностей производится при условии получения доступа в помещения объекта к местам устранения неисправностей, а в отдельных случаях, установленных Компанией, и при условии получения предоплаты за заменяемое оборудование и ремонтные работы.

3.1.3. По требованию Клиента обеспечить обучение Клиента правилам пользования средствами ОПС.

3.1.4. Обеспечить выполнение Охраной следующих действий на полученный сигнал тревоги со Сданного объекта:

- своевременное реагирование на любой сигнал тревоги со Сданного объекта Клиента выездом вооруженной мобильной группы Охраны в форменной одежде;
- принятие мер для задержания правонарушителей в целях пресечения правонарушений в отношении товарно-материальных ценностей Клиента на объекте Клиента, в пределах прав, предоставленных законами Республики Казахстан;
- охрана места происшествия (объекта) в случаях и в пределах времени, установленных в пункте **3.3.** Договора.

3.2. **Клиент** обязуется:

3.2.1. Своевременно оплачивать Компании ежемесячную абонентскую плату, а также производить иные платежи в соответствии с Договором.

3.2.2. В случае отказа от необходимой блокировки отдельных мест возможного проникновения Клиент дает письменное подтверждение такого отказа в Дополнительном соглашении к настоящему Договору либо ином документе.

3.2.3. Обеспечить сотрудникам Компании свободный доступ на объект, к средствам ОПС и оборудованию Компании для проведения технического обслуживания и выполнения других действий.

3.2.4. Обеспечить постоянную однозначную опознавательную идентификацию объекта для быстрого установления его местоположения сотрудниками Охраны и Компании (в том числе указание названия улицы и номера дома на внешних стенах и/или ограждениях объекта, номера квартиры и прочее), при заключении Договора - сообщить о таковой Компании, а в случае её изменения - незамедлительно уведомлять Компанию;

3.2.5. Обеспечить немедленный, свободный, беспрепятственный доступ группы Охраны ко всему внешнему периметру объекта, к местам проникновения на объект и внутрь помещений для осмотра и выполнения других действий по сигналу тревоги с объекта, а также оказать группе Охраны и прибывшим представителям правоохранительных органов помощь и содействие;

3.2.6. Создать надлежащие условия для обеспечения сохранности товарно-материальных ценностей, содействовать Компании при установке на объекте необходимого оборудования и предоставлять Компании необходимую ей при оказании услуг информацию и документацию;

3.2.7. При постановке объекта под мониторинг не допускать, чтобы в помещениях Сданного объекта остались какие-либо лица, животные, птицы, включенные электрические и газовые приборы, источники огня, источники тепла (если данные источники тепла могут представлять опасность и/или вызывать реагирование на них ОПС), а также другие источники опасности; не допускать нахождение каких-либо лиц в Сданном объекте, в котором работают средства ОПС;

3.2.8. Перед постановкой объекта под мониторинг закрыть на замки и запорные устройства входные двери, окна, форточки, люки объекта, его отдельных помещений, другие места проникновения в них, а также места хранения ценностей;

3.2.9. Использовать средства ОПС в соответствии с установленными Компанией правилами, а в случае повреждения или неисправности ОПС и ТС, оборудования Клиенту немедленно уведомить об

этом Компанию и не покидать объект до устранения неисправностей. Категорически запрещается самостоятельное вскрытие, (до-) переоборудование Клиентом или третьими лицами ОПС, оборудования, устранение обнаруженных повреждений и неисправностей. Эти работы могут проводиться только представителями Компании или письменно уполномоченными Компанией третьими лицами.

3.2.10. Уведомлять Компанию в письменном виде за **15 (пятнадцать)** дней до начала проведения ремонтно-строительных, монтажных работ на объекте, (пере)оборудованию, модернизации, реконструкции объектов/Разделов/отдельных помещений, об изменении профиля их использования, а также изменения на них электрических схем.

3.2.11. Не разглашать пароли, правила пользования техническими средствами охраны, ОПС, услугами Компании;

3.2.12. Определить "доверенное лицо" ("доверенных лиц"), у которого (которых) будут храниться дубликаты ключей от объекта/Разделов. Регистрационные данные на доверенных лиц указываются в соответствующем Приложении к Договору.

3.2.13. Клиент обязуется незамедлительно письменно сообщать Компании об изменении контактных и иных реквизитов своих, доверенных, ответственных лиц (адреса, телефоны домашние, служебные, мобильные, пейджеры и т.д.).

3.2.14. Не допускать ложных сигналов тревоги, то есть сигналов тревоги, вызванных умышленными, халатными, неосторожными, небрежными действиями Клиента, его работников, лиц со стороны Клиента, а также сигналов тревоги, вызванных иными причинами, не связанными с противоправными действиями на объекте;

3.2.15. Не допускать неуполномоченных лиц к средствам сигнализации;

3.2.16. Не допускать несанкционированное Компанией вмешательство в работу средств сигнализации; не вносить без письменного согласования с Компанией изменений в схему блокировки объекта средствами сигнализации;

3.3. Охрана выставляет на объекте пост в случаях: (1) нарушения целостности объекта, обнаруженного по прибытии Охраны на объект; (2) срабатывании сигнализации и повторной не постановки объекта/Раздела под мониторинг. Пост Охраны будет находиться на объекте до прибытия работника органов внутренних дел, или работника иного уполномоченного государственного органа, или до прибытия работника либо представителя Клиента, либо ответственного или доверенного лица Клиента, но в любом случае не дольше, чем 1 (один) час с момента выставления. По истечении этого времени пост Охраны может быть снят с объекта. При этом Компания не несет и не будет нести ответственность за последствия снятия поста. Повторное реагирование на сигналы тревоги с объекта, с которого был снят пост, осуществляется в порядке очередности отработки сигналов тревоги с других обслуживаемых средств сигнализации. Клиент должен обеспечить своевременное прибытие на объект ответственного либо доверенного лица, с ключами от объекта по вызову Компании. Указанные лица должны прибыть на объект в максимально короткий срок, но не более чем через 1 (один) час после вызова. В случае невозможности дозвониться до Клиента, его представителя, ответственного или доверенного лица Клиента, либо при их неприбытии на объект в течение 1 (одного) часа, Клиент обязуется оплатить охрану объекта постом Охраны по тарифам Охраны.

3.4. Компания вправе расторгнуть/приостановить Договор полностью или в части при нарушении Клиентом любой из своих обязанностей по Договору.

3.5. Клиент вправе письменно обратиться в Компанию для приостановления оказания услуг по Договору на время, согласованное с Компанией.

3.6. Компания вправе вызывать на объект Клиента, представителей Клиента, любого из ответственных или доверенных лиц Клиента, в случае невозможности доступа на объект и в иных случаях. Клиент обязуется обеспечить незамедлительное прибытие на объект вышеуказанных лиц по вызову Компании и их полноправное участие при вскрытии, осмотре объекта и проведении инвентаризации.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. Компания несет материальную ответственность установленным Приложением к Договору по соответствующему объекту, и только за ущерб, причинённый Клиенту путём краж товарно-материальных ценностей Клиента, совершенных посторонними лицами посредством взлома на Сданном объекте полностью заблокированных средствами ОПС: помещений, запоров, замков, дверей, окон в результате не срабатывания средств ОПС по вине Компании или не передачи дежурному посту Охраны сигналов тревоги, поступивших на станцию центрального мониторинга Компании со Сданного объекта Клиента.

4.2. Факты кражи, уничтожения или повреждения имущества посторонними лицами, проникшими на Сданный объект, устанавливаются органами дознания, следствия и судом.

4.3. О факте нарушения целостности Сданного объекта или причинения ущерба повреждением имущества Компания принимает меры для сообщения Клиенту (либо его ответственным или доверенным лицам). Инвентаризация остатков товарно-материальных ценностей должна быть проведена незамедлительно после факта причинения ущерба (либо в иной срок по согласованию Сторон) и в присутствии представителей всех Сторон, с полноправным участием представителя Компании. До начала инвентаризации Клиент обеспечивает неприкосновенность места происшествия. При наличии письменного заявления Клиента о причиненном ущербе ответственные представители Компании обязаны участвовать в определение размера этого ущерба и в инвентаризации остатков товарно-материальных ценностей.

4.4. При наличии документально подтвержденных оснований для наступления материальной ответственности Компании, возмещение Клиенту ущерба, причиненного по вине посторонних лиц, производится Компанией, установленной Приложением к Договору по соответствующему объекту после предоставления Клиентом всех необходимых, подтверждающих документов о стоимости украденного имущества (фискальный чек, накладные, счет-фактуры и т.д.), а также официальных документов органов внутренних дел, административного производства, следственных органов, а также вступившего в законную силу решения суда, подтверждающих и устанавливающих факт причинения ущерба посторонними лицами, проникшими на Сданный объект, основания для возникновения ответственности Компании за данный ущерб и обязанность Компании осуществить возмещение ущерба. Компания вправе произвести возмещение ущерба до (без) получения документов судебных и правоохранительных органов. В случае нахождения похищенного имущества после возмещения ущерба Компанией Клиенту, Клиент возвращает Компании деньги из расчета стоимости похищенных товарно-материальных ценностей и соответствующих документов, на основании которых была определена сумма ущерба.

4.5. В момент выплаты возмещения Клиенту за ущерб по настоящему Договору, к Компании переходят все права обращения регрессных (обратных) требований к лицам, ответственным за причинение ущерба Клиенту (правонарушителям, виновным и/или иным ответственным лицам). При этом Клиент обязуется обеспечить Компании содействие и реальную возможность исполнения права обратного требования, в том числе, передать Компании все документы, доказательства, и сообщить ей все сведения, необходимые для осуществления Компанией права обратного требования. Если Клиент и/или иное лицо отказались от своего права требования к лицу, ответственному за убытки (вред), или осуществление права обратного требования стало невозможным по вине Клиента, иных лиц, Компания вправе потребовать возврата суммы возмещения. В последнем случае, а также при получении возмещения от третьих лиц Клиент обязан незамедлительно вернуть Компании полученное от неё возмещение.

4.6. В случае задержания кого-либо из лиц, проникших на объект/виновных, либо ответственных за ущерб лиц, имущественный ущерб взыскивается Клиентом с задержанных.

4.7. Компания освобождается от материальной, имущественной и иной ответственности в случаях, когда докажет отсутствие своей вины. А также, и в том числе, Компания освобождается от ответственности по настоящему Договору либо в связи с ним и не несет ответственности:

а) за ущерб, происшедший из-за обстоятельств непреодолимой силы, то есть, чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств (наводнения, землетрясения и иные стихийные бедствия, массовые отключения электроэнергии, военные действия, массовые беспорядки, восстания, мятежи, народные волнения, террористические акты, захваты, применение оружия военного назначения, действия вооруженных формирований и иные подобные обстоятельства), а также обстоятельств, непредвиденных Компанией, независящих от неё или неподконтрольных ей;

б) за кражу имущества, оставленного на Сданном объекте /помещении, вне количества, порядка и мест, установленных для его хранения Договором, действующим законодательством Республики Казахстан, актом Компании по результатам технического обследования объекта, а также имущества, не относящегося к собственности Клиента;

в) за ущерб, вызванный износом, неисправностью оборудования ОПС/его частей (включая соединительные и иные вспомогательные материалы и оборудование), посторонним воздействием на ОПС/его части, на оборудование, принадлежащее Компании;

г) за кражу товарно-материальных ценностей при невыполнении Клиентом требований и предложений, установленных соответствующим документом (составленным до заключения Договора или во время его действия) по результатам обследования Компанией технического состояния объекта, если это содействовало, либо послужило условием совершения кражи;

д) за территории и помещения, переданные Клиентом в собственность, аренду или временное пользование третьему лицу без письменного предварительного уведомления Компании, а также за территории, имущество и помещения, используемые в предпринимательской, адвокатской, нотариальной, политической или общественной деятельности;

е) за кражи, происшедшие в помещениях, не принятых Компанией для оказания услуг по Договору,

и/или оплата за которые не взималась Компанией либо не производилась Клиентом;

ж) за ущерб, причинённый путем присвоения, растраты, мошенничества, а также за имущество, незаконно (неправомерно) находящееся на объекте либо полученное Клиентом с нарушением действующего законодательства Республики Казахстан;

з) за кражи и иные убытки, совершенные (причиненные) в помещениях, оборудованных только средствами тревожной сигнализации, а также в иных помещениях в период, когда работала только тревожная сигнализация;

и) за ущерб, возникший вследствие термического влияния, воздействия газов, паров, лучей, жидкостей, радиации, влаги или любых иных, в том числе неатмосферных осадков (сажа, копоть, дымы, пыль и т.д.);

к) если лицо, причинившее вред, убытки, не является посторонним;

л) за ущерб, причиненный во время санкционированного Клиентом нахождения в объекте каких-либо лиц;

м) за задолженность ежемесячной абонентской платы за услуги Компании, превышающей 10 (десять) календарных дней;

н) за кражи и иные убытки, в случае, если немедленный полный осмотр объекта группой Охраны по всему периметру и по всем местам проникновения в объект затруднен или невозможен;

Ответственность Компании в любом случае не наступает, если ущерб, вред, убытки причинены Клиенту до истечения времени, установленного в соответствующих приложениях к Договору для прибытия группы Охраны, а также если группа Охраны прибыла в течение времени, установленного в соответствующих приложениях к Договору для её прибытия.

4.8. Клиент обеспечивает сохранность установленного оборудования Компании, и несет за него имущественную ответственность, все время, с момента установки и до момента демонтажа данного оборудования, произведенного уполномоченным работником Компании.

4.9 Если оборудование ТС и ОПС и/или оборудование Компании (либо их части), повреждено и/или вышло из строя не по вине Компании, Клиент оплачивает ремонт/замену и техническое обслуживание дополнительно, сверх ежемесячной платы, по ценам согласно предоставленным счетам Компании и в установленный Договором срок.

4.10 За ложный сигнал тревоги Клиент обязан по требованию Компании уплатить штраф в тенге, в размере, эквивалентном однократному месячному расчетному показателю, установленному законодательством Республики Казахстан, действующим на день начисления штрафа. Компания вправе уменьшать размер данного штрафа в зависимости от ситуации. Указанный штраф уплачивается Клиентом за каждый ложный сигнал тревоги, по которому предъявлено Компанией требование об уплате штрафа.

5. ОПЛАТА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

5.1. Все платежи производятся в национальной валюте Республики Казахстан.

5.2. Единовременная плата за подключение к сети радиомониторинга Компании, а также ежемесячная абонентская плата за услуги Компании по Договору по каждому помещению и по каждому объекту в целом указываются в Приложениях или иных документах согласно **п.п. 1.2., 1.3., 5.8** и другим пунктам настоящего Договора.

5.3. Клиент **ежемесячно** осуществляет оплату Компании за услуги по Договору в размере **100%** (ста процентов) ежемесячной абонентской платы за текущий месяц не позднее **10** (**десятого**) числа каждого месяца.

5.4. В случае сдачи объекта/Раздела под мониторинг на срок более одного месяца, Клиент обязан до постановки под мониторинг уплатить за весь период предполагаемого срока постановки (сдачи) под мониторинг.

5.5. Все иные платежи по настоящему Договору и в связи с ним осуществляются Клиентом:

- в течение **5 (пяти)** банковских дней с момента получения Клиентом счёта от Компании;
- в срок, установленный Охраной - для платежей Охране.

5.6. В случае несвоевременной оплаты за услуги, а также иных платежей по Договору, Компания имеет право начислить пеню в размере **1 (один)%** от суммы долга за каждый календарный день просрочки. Если просрочка достигает **5 (пяти)** дней, то Компания вправе без какого-либо уведомления отключить объект от сети радиомониторинга Компании, а также не несет ответственности за имущество Клиента до момента внесения оплаты. Также, Компания вправе приостановить оказание всех или отдельных услуг по Договору, их частей, либо полностью приостановить действие Договора. Договор/оказание услуг могут быть возобновлены, а объект вновь подключен только после полной оплаты Клиентом задолженности и платы за повторное подключение, установленной Компанией в одностороннем порядке.

5.7. Тарифы и сумма оплаты за услуги по Договору могут быть изменены Компанией в одностороннем порядке, без составления дополнительных приложений к настоящему Договору, с обязательным письменным предупреждением Клиента не менее чем за **30 (тридцать)** дней до вступления в силу

таких изменений. В случае несогласия с новой стоимостью (тарифами), Клиент вправе расторгнуть Договор в порядке, предусмотренном Договором, погасив задолженность и полностью выполнив свои обязательства по Договору.

5.8. Клиент согласен с тем, что счета-фактуры, реестры и иные финансовые документы Компании, в соответствии с применяемой Компанией формой, будут являться безусловным подтверждением факта и объема оказанных услуг и соответствующей задолженности Клиента, если Клиент не предоставит Компании обоснованные письменные замечания по начисленным суммам в течение **10 (десяти)** дней со дня выставления счета-фактуры. Условия этого пункта сохраняют свою силу и после расторжения (прекращения) Договора.

5.9. Датой оплаты считается дата поступления денег на банковский счет Компании в г. Алматы или в кассу Компании. Ежемесячная (абонентская) плата не уплачивается Клиентом только за тот период, когда оказание услуг было приостановлено согласно пунктам **3.4.,3.5.,5.7.** Договора.

5.10. Счета-фактуры за услуги мониторинга и технического обслуживания выставляются Клиенту в офисе Компании в г. Алматы по окончании каждого календарного месяца действия Договора.

6. ФОРС - МАЖОР

6.1. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение своих обязательств по настоящему Договору, если оно явилось следствием наступления обстоятельств непреодолимой силы, то есть, чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств (наводнения, землетрясения, и иные стихийные бедствия, военные действия, террористические акты и иные подобные обстоятельства), которые Стороны не могли предвидеть и которые непосредственно повлияли на исполнение Договора. Сроки исполнения обязательств Стороной, подвергшейся влиянию обстоятельств непреодолимой силы, передвигаются на период действия таких обстоятельств.

6.2. Если указанные в пункте **6.1.** Договора обстоятельства будут длиться более 1 (одного) месяца, Стороны вправе отказаться от дальнейшего исполнения обязательств по настоящему Договору и ни одна из Сторон не вправе требовать от другой Стороны возмещения каких-либо убытков.

6.3.

7. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

7.1. Настоящий Договор вступает в силу со дня подписания Сторонами, включая Приложение по первому объекту и действует, **по 31 декабря 2022 года** включительно. Если Приложение по первому объекту не подписано, то Договор считается еще не вступившим в силу. Договор автоматически пролонгируется (продлевается) на каждый последующий календарный год, если ни одна из Сторон за месяц до окончания очередного срока действия Договора не получит от другой Стороны письменного извещения о прекращении Договора.

7.2. Расторжение настоящего Договора может быть произведено любой Стороной в одностороннем порядке. Заинтересованная Сторона обязана письменно предупредить об этом другую Сторону не менее чем за **5 (пяти)** календарных дней до даты расторжения. Расторжение может быть произведено и до истечения указанного срока предупреждения при согласии другой Стороны. Настоящий Договор будет считаться полностью прекращенным после урегулирования всех взаиморасчетов Сторон. Неиспользованная предоплата может быть удержана Компанией на покрытие задолженностей Клиента по Договору.

7.3. Прекращение/расторжение настоящего Договора не освобождает Стороны от исполнения тех имущественных и денежных обязательств, которые уже возникли до момента расторжения/прекращения Договора, но не были Сторонами исполнены (оплата за оказанные в период действия Договора услуги/работы; оплата за произведенные замену/ремонт средств ОТПС/оборудования Компании; обеспечение сохранности оборудования Компании по пункту 4.9. Договора и другие), и от ответственности за нарушение Договора. Исполнение таких обязательств, погашение любой задолженности и применение мер ответственности производится и обеспечивается на условиях настоящего Договора, если Стороны не согласятся об ином.

8. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

8.1. Клиент ручается, подтверждает и гарантирует под свою ответственность, что все законные владельцы объекта и средств сигнализации в момент заключения Договора уведомлены о настоящем Договоре, не возражают, и во все время действия договора не будут возражать против установления оборудования Компании и действия Договора, а также согласны с тем, что мониторинг средств сигнализации может вызвать реагирование со стороны Охраны с возможными его последствиями. Клиент обязуется обеспечить отсутствие требований к Компании, вытекающих из отношений Клиента с третьими лицами. Настоящий Договор не устанавливает и не порождает для третьих лиц прав в отношении Сторон Договора.

8.2. Условия оказания услуг (длительность, состав, качество, периодичность, другие характеристики, условия и параметры услуг и используемых материалов), не оговоренные Договором и/или

дополнительно письменно не согласованные Сторонами, определяются Компанией.

8.3. В случае возникновения споров и разногласий по настоящему Договору, Стороны обязуются предпринять меры для их урегулирования во внесудебном порядке. При не достижении согласия Стороны имеют право, в соответствии с законодательством Республики Казахстан, обращаться в судебные органы.

8.4. Настоящий Договор с Приложениями составляется в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой Стороны.

8.5. Каждая из Сторон ручается, подтверждает и гарантирует, что (1) лицо, подписывающее со своей стороны настоящий Договор, должным образом уполномочено на это, полностью дееспособно, и при этом не существует никаких других условий согласия, уведомления или требуемого участия других лиц, в том числе и юридических, и органов, для заключения, приведения в силу настоящего Договора и действия юридических обязательств такой Стороны; (2)Договор соответствует об действительному волеизъявлению и, будучи подписанным от имени Сторон, является действительным, имеет обязательную силу.

8.6. Недействительность какой-либо части Договора не влечет недействительности других его частей или Договора в целом. В таких случаях Стороны согласились приложить все усилия для замены недействительной части новой, юридически действующей.

9. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Клиент:
ТОО «KAZNORD»

г.Алматы , ул.Наурызбай батыра , д.58 кв. 52
БИН 120 940 010 132
ИИК KZ966017131000026289(KZT)
АО Народный Банк Казахстана
БИК HSBKKZKX

Компания:
ТОО «Охранное агентство «Almaty System Security»

г. Алматы, мкр. Думан, ул. Хантенгри 24 «а»
БИН 150 640 022 260
ИИК KZ 73914002203KZ00CVG (KZT)
ДБ АО «Сбербанк»
БИК SABRKZKA
тел.+7 777 362 80 41
+7 (727) 328-53-35

Клиент:
Директор

_____ **Хан А.В.**
М.П.

Компания:
Исполнительный директор

_____ Каспев Д.А.
М.П.

Приложение № 1
к Договору №16-2022AS от «27» января 2022 г.

г. Алматы «27» января 2022 г

1. Клиент: **ТОО «KAZNORD».**
2. Адреса объектов: Алматинская область, г. Талдыкорган, улица. Ракишева д. 13 (склад), г.Алматы, ул. Ангарская 115Г (склад)
3. Данное Приложение является неотъемлемой частью Договора на мониторинг средств охранной-пожарной сигнализации к **№16-2022AS от «27» января** 2022 г. (далее именуется – «Договор»).
4. Максимальная сумма возмещения ущерба (компенсации) составляет 200 000 (двести тысяч) тенге.
5. Ежемесячная (абонентская) плата 24 000 **(двадцать четыре тысячи)** тенге 00 тиын за **два объекта.**
6. Настоящее Приложение вступает в силу и действует с «27» января 2022 г.

Клиент:

Хан А.В.

М.П.

Компания:
Исполнительный директор

Касиев Д.А.

М.П.

Приложение № 2
к Договору №16-2022AS от «27» января 2022 г.
Стоимость услуг «Компании»

ПЕРЕЧЕНЬ

Объектов наблюдения: 2

№ п/п	Наименование объектов и место их нахождения	Вид сигнализации	Время наблюдения			Выход. Дни	Кол-во часов в месяц	Сумма в тенге, в месяц
			Прием	Снятие	Кол-во часов			
			Пн. - Пн.					
1	Алматинская область, г. Талдыкорган, улица. Ракишева д. 13 (склад)	ОПС	00:00	24:00	24	б/в	732	12 000
2	г.Алматы, ул.Ангарская 115Г (склад 2)	ОПС	00:00	24:00	24	б/в	732	12 000
								24 000

1. ИТОГО к оплате сумма: 24 000 (двадцать четыре тысячи) тенге 00 тиын.

Время прибытия МГОР к первому внешнему ограждению объекта составляет не более 10 (десять) минут с момента получения сигнала тревоги со сданного Объекта наблюдения.

Началом наблюдения за охранно-тревожной пожарной сигнализацией объекта устанавливается дата «27» января 2022 г.

«Клиент»
(Подпись)

«Компания»
(Подпись)

Приложение № 3
к Договору №16-2022AS от «27» января 2022 г

СПИСОК
ДОВЕРЕННЫХ ЛИЦ КЛИЕНТА

№	Ф.И.О.	Рабочий телефон	Домашний телефон	Сотовый телефон
1.	**Хан Алексей Владимирович**			+7 747 666 5329
2.				
3.				
4.				
5.				

АДРЕС
ДОСТАВКИ СЧЕТОВ
на оплату услуг за мониторинг

Адрес доставки счетов	Ф.И.О. ответственного лица	Должность	Сотовый телефон	Служебный телефон
ул.Наурызбай батыра , д.58 кв. 52	**Хан Алексей Владимирович**	Директор	+7 747 666 5329	

Клиент _____
(подпись)

М.П.
«KAZNORD»

АКТ
установки оборудования
от 27 января 2022 г.

Отправитель: ТОО Охранное агентство «Almaty System Security»

Получатель ТОО «KAZNORD»

№ п/п	Оборудование	Единица измерения	Количество	Стоимость	Итого
1	Контрольная панель, передача на пульт через GSM (2 канала)	штук	2	ОТХ	ОТХ
2	Беспроводной извещатель охранный оптикоэлектронный	штук	3	7 950	23 850
3	Беспроводной извещатель охранный магнитоконтактный Предназначен для блокировки на открывание (смещение) дверей, окон, витрин.	штук	2	6 472	12 944
4	Клавиатура для управления	штук	2	6 696	13 392
5	Сирена сигнальная со стробом	штук	2	1 500	3 000
6	Аккумулятор 12в 7Ач	штук	2	3 500	7 000
7	Расходные материалы	комплект	2	3 000	6 000
8	Гранит (пожарный прибор)	штук	1	51000	51000
9	ИП-212-45датчик дыма	штук	10	2850	28500
10	ИПР ручной пожарный датчик	штук	2	2600	2600
Итого оборудование					148 286,00

ИТОГО: 148 286,00 тенге

«Отпустил»

(Подпись)

«Получил»

(Подпись)