действ. 29 п.

Утвержден постановлением
Правительства Республики Казахстан
от 15 октября 2001 года № 1328

АКТ №172
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПРИЕМОЧНОЙ КОМИССИИ О ПРИЕМКЕ ПОСТРОЕННОГО ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

от « 30 » 12 2013 г. *Карасайский район*
(местонахождение объекта)

Государственная приемочная комиссия, назначенная *Постановлением Акимата Карасайского района*
(наименование органа, назначившего комиссию)

от « ___ » _____ года _____

в составе:

Председатель:

Кикимов С.М. – первый заместитель акима Карасайского района
(фамилия, имя, отчество) *(должность)*

Заместитель председателя комиссии – представитель государственной архитектурно-строительной инспекции по Алматинской области:

Тайжумаев А. – государственный строительный инспектор Департамента государственного архитектурно-строительного контроля и лицензирования по Алматинской области
(фамилия, имя, отчество) *(должность)*

Членов комиссии – представителей:

представители заказчика (застройщика)

1. *Жолжанов Б .И. - директор ТОО «Жетісу Жана Құрылыс»*
(фамилия, имя, отчество) *(должность)*

2. *Зуев В.А. - начальник департамента эксплуатации объекта с инженерно-коммуникационной инфраструктуры ТОО «Жетісу Жана Құрылыс»*
(фамилия, имя, отчество) *(должность)*

3. разработчиков проектной (проектно-сметной) документации:
Байжанов П.С. - директор ТОО «Аргун и партнеры»
(фамилия, имя, отчество) *(должность)*

4. органов государственной противопожарной службы
Ботпаев Ж.Ж - Начальник ОЧС
(фамилия, имя, отчество) *(должность)*

5. органов государственной противопожарной службы
Адамин А. - Государственный инспектр ООС
(фамилия, имя, отчество) *(должность)*

6. генеральный подрядчик:
Туякаев Р.К.- Директор ТОО «Шымкентстрой»
(фамилия, имя, отчество) *(должность)*

установила:

1. Заказчиком (подрядчиком совместно с заказчиком)

ТОО «Жетісу Жаңа Құрылыс»

(наименование организации)

предъявлены к приемке в эксплуатацию: ***«Строительство Многофункционального жилого комплекса «Премьера» (пятно 29.)»***

новое

(наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение)

по адресу: Алматинская область Карасайский район

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

2. Строительство осуществлено на основании решения (приказа, постановления и др.)

на основании договора о государственных закупках №21 от 04.05.2012 пятно 29

(наименование органа, вынесшего решение)

и в соответствии с разрешением на производство строительно-монтажных работ от «19 мая 2012г. № 181 выданного

Управлением государственного архитектурно-строительного контроля Алматинской области

(указать наименование органа, выдавшего разрешение)

2. Строительство осуществлено генеральным подрядчиком

ТОО «Шымкентстрой»

(наименование организации)

выполнившим

строительно-монтажные работы

(виды работ)

и субподрядной организацией, ***нет***

(наименование организаций и их ведомственная подчиненность; виды работ, выполненных каждой организацией (при числе организаций свыше трех, перечень их указывается в приложении ... к акту)

4. Проектно-сметная документация на строительство разработана генеральным проектировщиком ***ТОО «Аргун и партнеры»***

(наименование организации и ее ведомственная подчиненность)

выполнившего проектно-сметную документацию ***«Строительство Многофункционального жилого комплекса «Премьера» Карасайского раона, Алматинской области»***

(наименование частей или разделов документации)

и субподрядными организациями

(наименование организаций, их ведомственная подчиненность и выполненные части и разделы документации (при числе организаций свыше трех, перечень их указывается в приложении ... к акту)

5. Исходные данные для проектирования выданы ***Карасайский районный отдел архитектуры - АПЗ, Карасайский районный отдел земельных отношений - акт на землю***

(наименование научно-исследовательских и изыскательских организаций, их ведомственная подчиненность, тематика исходных данных (при числе организаций свыше трех, перечень их указывается в приложении ... к акту)

6. Строительство осуществлялось по проекту (типовому, индивидуальному, повторно применяемому) по ***индивидуальному проекту №36-01-АР; 966-12/06-КЖ***

(номер проекта, номер серии (по типовым проектам); для индивидуального проекта по объектам жилищно-гражданского назначения указывается наименование органа, разрешившего применение такого проекта)

7. Проектно-сметная документация утверждена:

Агентство по делам строительства и ЖКХ

(наименование органа, утвердившего (переутвердившего) документацию на объект (очередь, пусковой комплекс)

от «14»апреля 2011г. №146-ПИР

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ май 2012г; *(месяц, год)* окончание работ сентябрь 2013г *(месяц, год)*

9. Приемочной комиссии представлена следующая документация:

ПСД-1 экз, журнал производства работ, журнал бетонных работ журнал авторского надзора, акты скрытых работ, акты испытаний, исполнительные схемы, сертификаты и др.

(перечень документов)

Указанные документы являются обязательным приложением к настоящему акту.

10. Предъявленный к приемке в эксплуатацию объект имеет следующие основные показатели мощности, производительности, производственной площади, протяженности, вместимости, объема, пропускной способности, провозной способности, число рабочих мест и т.п.; (заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и т.д.	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		Общая (с учетом ранее принятых)	В т.ч. пускового комплекса или очереди	Общая (с учетом ранее принятых)	В т.ч. пускового комплекса или очереди

Предъявленный к приемке в эксплуатацию жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	М2	7094,2	
Число этажей	Этаж	12	
Общий строительный объем	М3	27 138,2	
В т.ч.подземной части	М3	2 328,4	
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений (офисы)	М2	365,36	

показатели	По проекту			Фактически		
	Число квартир	Площадь квартир, м2		Число квартир	Площадь квартир, м2	
		Общая	Жилая		Общая	Жилая
Всего квартир, в т.ч.:	55	4946,94	2486,22			
- однокомнатных	22	1342,77	603,13			
- двухкомнатных	22	2196,15	1089,22			
- трехкомнатных	11	1408,02	793,87			
- четырехкомнатных						
- и более						

11. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: ***Монлитные железобетонные стены,монолитные железобетонные перекрытия, кладка из теплоблоков и сплитерных блоков,перегородки гипсокартонные***

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по планировке, этажности, основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

12. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования (перечень указанных актов приведен в приложении ... к настоящему акту).

13. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом ***выполнены***

(сведения о выполнении)

Характеристика мероприятий приведена в приложении к акту.

14. Внешние наружные коммуникации холодного и горячего водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, энергоснабжения и связи обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта и приняты городскими эксплуатационными организациями. Перечень справок городских эксплуатационных организаций приведен в приложении к акту.

15. Работы по озеленению, устройству верхнего покрытия подъездных дорог к зданиям, тротуаров, хозяйственных, игровых и спортивных площадок, а также отделке элементов фасадов зданий должны быть выполнены:

Виды работ	Единица измерения	Объем работ	Срок выполнения

16. Сметная стоимость по утвержденной проектно-сметной документации: всего 638 463 992 тыс.тенге, в том числе: строительно-монтажных работ 576 190 759 тыс.тенге, оборудования, инструмента, инвентаря 30 073 063 тенге.

17. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 591 278 934 тыс.тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 537 034 990 тыс.тенге, стоимость оборудования, инструмента, инвентаря 29 965 010 тенге.

18. На основании осмотра объекта и ознакомления с соответствующей документацией даны оценки прогрессивности решений технологических _____
удовл.
(по жилым домам не заполняется)
архитектурно-строительных (включая объемно-планировочные и по применению материалов и конструкций) _____ ***удовл.***

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ПРИЕМОЧНАЯ КОМИССИЯ РЕШИЛА:

Предъявлены к приемке ***«Строительство Многофункционального жилого комплекса «Премьера» Карасайского района, Алматинской области (пятно 29.)»***
(наименование объекта)

П Р И Н Я Т Ь В Э К С П Л У А Т А Ц И Ю .

Председатель комиссии _____
(подпись, печать)

Заместитель председателя комиссии _____
(подпись, печать)

Члены приемочной комиссии

1. _____
(подпись, печать)
2. _____
(подпись, печать)
3. _____
(подпись, печать)
4. _____
(подпись, печать)
5. _____
(подпись, печать)
6. _____
(подпись, печать)

Примечание: Датой ввода в эксплуатацию считается дата утверждения акта.