ДОГОВОР ПОДРЯДА № 27

на строительно-монтажные работы

г. Шымкент **« 02 » марта 2015 г.**

ТОО «Бирлесу-СК», именуемое в дальнейшем **«Заказчик»**, в лице директора Турисбековой К.К., действующего на основании Устава, с одной стороны, и **ТОО «Шымкентстрой»**, в лице директора Ерзакова Д.И., действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем **«Подрядчик»**, с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», и по отдельности «Сторона», в соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан, заключили настоящий **Договор** о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1 По **«Договору» Заказчик** поручает и оплачивает, а **Подрядчик** производит строительно-монтажные работы на объекте "Строительство складских помещении на территории ТОО **«Бирлесу-СК»,** согласно проектно-сметной документации.

2. СУММА ДОГОВОРА И УСЛОВИЯ ОПЛАТЫ

2.1 Стоимость Работ по Договору согласно сметной документации составляет 190 210 600 (сто девяносто **миллионов двести десять тысяч шестьсот) тенге, с учетом НДС 12%.**

2.2 Оплата производится по мере выполнения Работ.

2.3 Расчет по Договору производится Заказчиком не позднее 30 (Тридцати) банковских дней после полного окончания Работ и подписания Сторонами Акта выполненных работ, счета-фактуры, выставленной в соответствии с действующим налоговым законодательством Республики Казахстан. В случае выявления в процессе приемки Работ недостатков, замечаний, то срок окончательного расчета продлевается на срок до устранения Подрядчиком недостатков и замечаний в Работе.

2.4 В случае изменения действующего законодательства Республики Казахстан в отношении налогов, пошлин и иных подобных платежей в бюджет, Стороны обязуются внести соответствующие изменения в Договор с подписанием дополнительных соглашений.

3. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН

3.1. Подрядчик обязуется:

3.1.1 Выполнить все Работы в объеме и в сроки, предусмотренные настоящим Договором и сдать результат Работ Заказчику;

3.1.2. Произвести Работы качественно, в полном соответствии с заданием Заказчика, проектом, рабочими чертежами, СНиПУ и ГОСТ у, и обеспечить выполнение Работ квалифицированным персоналом;

3.1.3. Поставить на строительную площадку необходимые материалы, оборудование, комплектующие изделия согласно проекту и осуществить их приемку, разгрузку, складирование, хранение в период строительства;

3.1.4. Назначить ответственного представителя по управлению за выполнением Работ;

3.1.5. Сдать выполненные работы по акту сдачи-приемки;

3.2. **Заказчик обязан**:

3.2.1. Предоставлять задание на выполнение работ.

3.2.2. Осуществлять контроль за выполнением работ.

3.2.3. По окончанию работ принимать их от Подрядчика по акту приемки.

3.2.4. Производить оплату Подрядчику за выполненные объемы работ, согласно условиям настоящего договора, в соответствии с представленной отчетной документацией.

4. ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ СТОИМОСТИ РАБОТ

4.1 В случае выявления в ходе строительных работ необходимости выполнения дополнительных объемов, Заказчик письменно уведомляет об этом Подрядчика, который в течении 2-х рабочих дней согласовывает увеличение объемов работ и стоимости работ.

Увеличение объемов работ подтверждается документами по пункту 6.1 настоящего договора

4.2 При сокращении объемов работ, расчеты с Подрядчиком производятся за фактически выполненный объем.

Сокращение объемов работ не должно приводить к снижению качества строительных работ и подтверждается документами по пункту 6.1 настоящего договора с отражением в Акте сдачи-приемки.

5. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

5.1 Во всем, что прямо не предусмотрено настоящим Договором, стороны руководствуются действующим законодательством РК.

5.2 Все споры и разногласия по настоящему Договору разрешаются Сторонами путем переговоров.

5.3 Если споры и разногласия не могут быть разрешены путем переговоров, то они разрешаются в соответствии с законодательством РК.

6.ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

6.1 Изменения и дополнения к настоящему Договору должны быть оформлены в письменном виде и подписаны полномочными лицами сторон.

6.2 Настоящий Договор может быть расторгнут по инициативе любой из сторон после предварительного уведомления об этом другой стороны за 30 дней до его расторжения.

6.3 Настоящий Договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один для Заказчика, один для Подрядчика

Приложения к настоящему договору:

1. Проектно-сметная документация.

7.ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

ЗАКАЗЧИК	ПОДРЯДЧИК
ТОО «Бирлесу-СК»	ТОО «Шымкентстрой»
Индекс 160014	Индекс 160012
ЮКО г. Шымкент Сайрамское шоссе 3	г.Шымкент,ул. Толе би,д.39а
РНН 581100023313	РНН 582400032954
БИН 060240017498	БИН 990340008713
ИИК KZ8594815KZT22030561	ИИК KZ618560000005920745
АО «Евразийский Банк»	В ШФ АО «Банк Центр Кредит»
БИК EURIKZKA	БИК KCJBKZKX
Код 17	Код 17
Турисбекова К.К.	Ерзаков Д.