ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Взам..инв.№

Подпись и дата

Изм.	Дата	Описание изменений	Разработ.	Провер.	Утверд.

	Фамилия	Подпись	Дата
Разработ	Бекбергенов А.		
Провери			
Н.контр			
Т.контр			
ГИП	Бекбергенов А.		

10-05-21-ПЗ

«Разработка проектно-сметной документации по объекту: «Капитальный ремонт домов по адресу ул.Бейбарыс Дом №3 в пос.Индербор Индерского района Атырауской области»

Стадия	Лист	Листов
П	1	6

ТОО «САЛА»

Инв.№ подл.

СОДЕРЖАНИЕ

СТР.

1. ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ……..3
2. ОБЪЕМНО-ПЛАНИРОВОЧНЫЕ И КОНСТРУКТИВНЫЕ РЕШЕНИЯ……..4
3. СПЕЦИАЛЬНЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ……6
4. ПРОТИВОПОЖАРНЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ……6
6. НОРМАТИВНЫЕ ДОКУМЕНТЫ, ИСПОЛЬЗОВАННЫЕ ПРИ……..7
   ПРОЕКТИРОВАНИИ

1.ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

1.1. ОСНОВАНИЕ ДЛЯ ПРОЕКТИРОВАНИЯ

Проектно-сметная документация: «Разработка проектно-сметной документации по объекту: «Капитальный ремонт домов по адресу ул.Бейбарыс Дом №3 в пос.Индербор Индерского района Атырауской области», разработана ТОО «САЛА» в 2021 году на основании:

- Заключение по техническому обследованию выданное ТОО «QENES ENGINEERING»;
- Техническое задание на проектирование, утвержденное заказчиком;
- Дефектная ведомость.

Заказчик: ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекций Индерского района».

Проектировщик: ТОО «САЛА».

1.2.ХАРАКТЕРИСТИКА УЧАСТКА СТРОИТЕЛЬСТВА

Здание жилого дома №3 расположена по адресу ул. Бейбарыс, дом №3 в пос. Индербор Индерского района Атырауской области, по данным СНиП РК 2.04-01-2001 «Строительная климатология» по климатологии относится к IVГ климатическому району с жарким летом и холодной зимой со следующими данными:

- температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки – минус 25ºС;
- нормативная снеговая нагрузка – 50 кгс/м² (по I снеговому району);
- нормативная ветровая нагрузка – 38 кгс/м² (по III ветровому району) ;
- нормативная глубина промерзания грунтов – 1,2м;
- грунтовые воды на глубине 0,25 м естественного сложения грунтов

2. ОБЪЕМНО-ПЛАНИРОВОЧНЫЕ И КОНСТРУКТИВНЫЕ РЕШЕНИЯ

Основные виды требуемых работ:

В зданий жилого дома №3 проектом предусмотрено капитальный ремонт фасада здания и кровли (без изменеия несущих конструкций), устройство козырька на каждый подъезд.

2.1. ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЕ

Здание жилого дома №3.

Существующее здание выполнено из кирпича. Здание жилого дома в плане с размерами в осях 18х16.30м.

Основные виды требуемых работ:

Очистка стен фасада от старой штукатурки, штукатурка стен фасада последующей выравниванием и окраской.

Замена дверных полотен – наружных на металлические.

Замена балконов с ограждением.

Для улучшения архитектурной текстуры фасада, по проекту были дополнительно установлены металлический козырёк.

Полная замена кровли с изоляцией покрытия.

Устройство водосливов кровли.

Замена бетонной отмостки.

Основные технико-экономические показатели:

Класс ответственности здания – II

Степень огнестойкости здания – II

Площадь застройки - 293.4м2.

Этажность - 2 этажное.

Год постройки - 1967 г.

3. СРОКИ СТРОИТЕЛЬСТВА И ОБЪЕМЫ СТРОИТЕЛЬНО - МОНТАЖНЫХ РАБОТ.

Согласно СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть II.», по таблице Б5.1.1 «Продолжительность строительства и задел в строительстве, жилых зданий» срок строительство данного объекта составляет 2,5 месяца, в том числе

- на подготовительный период - 0.5 мес.;
- основные виды работ - 2.0 мес.

Для строительства объекта в принятые сроки проектом предусмотрены:

- Максимальная индустриализация и механизация всех трудоемких процессов:
- Применение прогрессивной технологии при выполнении всех строительных процессов.

- Оснащение строительных бригад высокопроизводительными машинами и механизмами с учетом комплексной механизации строительных процессов;
- Своевременное обеспечение стройки материально - техническими ресурсами.

4. СПЕЦИАЛЬНЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ

Антикоррозийная защита строительных конструкций выполнена в соответствии со СНиП РК 2.01-19- 2004 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Бетонные и ж/б поверхности, контактирующие с агрессивной средой, гидроизолируются горячим битумом марки РНБК в 2 слоя.

5. ПРОТИВОПОЖАРНЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ

Противопожарные мероприятия предусмотрены в соответствие с требованиями СНиП РК 2.02-05-2009 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Двери на путях эвакуации открываются по ходу движения людского потока. Отделочные материалы, применяемые в проекте, предусмотрены несгораемые или трудносгораемые. К зданию обеспечен подъезд противопожарных машин.

6. НОРМАТИВНЫЕ ДОКУМЕНТЫ, ИСПОЛЬЗОВАННЫЕ ПРИ ПРОЕКТИРОВАНИИ

- СНиП «Нагрузки и воздействия»;
- СНиП «Защита строительных конструкций от коррозии»;
- СНиП «Бетонные и железобетонные конструкции»;
- СНиП «Основания зданий и сооружений»;
- СНиП РК 2.02-05-2002 «Пожарная безопасность зданий и сооружений»
- СТ РК 21.101-2002. СПДС. «Основные требования к проектной и рабочей документации»;
- СНиП РК 2.04-01-2001 Строительная климатология»;
- СНиП РК 1.03-05-2001 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве».

ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ