Приложение 4
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«26» сентября 2019 г. г.Кокшетау

Заказчик: ***ГУ «Управление строительства Акмолинской области», город Кокшетау, ул. Абая 89;***
на основании:
Декларации о соответствии: ***от 26 сентября 2019 года,*** **ТОО «УК Строй», директор-Мусин Манат Айтбаевич, г Кокшетау, Северная Промзона 7, 5**
дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес
Заключения о качестве строительно-монтажных работ ***от 26 сентября 2019 года,*** **ТОО «Кокшетау – 2015», эксперт-Конкашев С.А, аттестат №06990 от 14.04.2014 г., аттестат №06991 от 14.04.2014 г., №KZ96VJE00014280 от 03.12.2015 г.**
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов
Заключения о соответствии выполненных работ проекту: ***от 26 сентября 2019 года,*** **ТОО «Көкше-Құрылыс-Р», авторский надзор-Лаевский В.И ГКЛ №15011189 от 12.06. 2015 года**
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **Реконструкция сетей теплоснабжения к пристройке к учебному корпусу государственного коммунального казенного предприятия «Колледж культуры им. Акан Сері в г. Кокшетау»**
наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

1) по адресу: **Акмолинская область, город Кокшетау, ул. Джамбула 140**
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса) проверив комплектность исполнительной технической документации

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:
а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю выдано Кокшетауским городским отделением Акмолинского филиала РГП «НПЦзем» от 23.04.2013 года №0152199
(наименование органа вынесшего решение)
либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года
№ _____;
(наименование органа вынесшего решение)
б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий: ***ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Акмолинской области» от 26.10.2018 года KZ39REA00111717***
(наименование органа, принявшего уведомление, дата выдачи талона)

в) проекта (проектно-сметной документации) *ТОО «Көкше-Құрылыс-Р», лицензия ГСЛ №15011189 от 12.06.2015 г, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Акмолинской области, II категория).*
утвержденный ГУ «Управление строительства Акмолинской области»,
утвержденным, приказ **№01-08/115 от 06.08.2018 г.**

(наименование проектной организации, номер проекта, утвержденного(й)наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ***: октябрь 2018 года;***
месяц, год
окончание работ: ***сентябрь 2019 года;***
месяц, год
при продолжительности строительства, **месяц**:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: **4;**
фактически, месяц: **11;**
3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1.	Протяженность реконструируемой теплотрассы	км	1,027	1,027
2.	Марка трубопроводов теплоснабжения	марка	в ППУ изоляции	в ППУ изоляции
3.	Диаметр трубопроводов теплоснабжения	мм	400	400

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Объект **Реконструкция сетей теплоснабжения к пристройке к учебному корпусу государственного коммунального казенного предприятия «Колледж культуры им. Акан Сері в г. Кокшетау»**

Прокладка трубопроводов теплосети

Прокладка трубопроводов теплосети предусматривается подземным бесканальным способом.

Укладка труб предусматривается на предварительно утрамбованное песчаное основание. После монтажа труб предусматривается засыпка песчаным, послойно уплотненным трамбовками грунтом, особенно пространство между трубами, а также между трубами и стенками траншей с коэффициентом уплотнения 0,92-0,95. Над каждой трубой на слой песка укладывается маркировочная лента.

Неподвижная опора принята монолитная железобетонная из бетона класса В25, W6, F100 на шлакопортландцементе.

Армирование предусматривается каркасами из арматуры класса AIII(400) по ГОСТ 5781-82* диаметром 12 мм, 14 мм, 16 мм.

Под опоры предусматривается щебеночная подготовка толщиной 100мм с проливкой горячим битумом.

Поверхности железобетонных изделий, соприкасающихся с грунтом, обмазываются горячим битумом за два раза.

Сбросные колодцы

Плита днища, плита покрытия, стеновые кольца, опорные кольца – сборные железобетонные по серии 3.900.1-14.1.

Люк - чугунный типа Л по ГОСТ 3634-99.

Для спуска в стене колодца предусматриваются скобы из арматуры класса AI (240) по ГОСТ 5781-82* диаметром 18 мм.

Для защиты стен от подпора грунтовых вод предусматривается с наружной стороны стеновых колец устройство гидроизоляции из двух слоев гидроизола на битумной мастике по цементно-песчаной стяжке с устройством прижимной стенки из кирпича марки КР-р-по 250х120х65/1НФ/125/2,0/75/ ГОСТ 530-2012 толщиной 120мм на цементно- песчаном растворе марки М75.

Под днище колодца, между сборной железобетонной плитой и бетонной подготовкой из бетона класса В3,5 толщиной 100мм предусматривается гидроизоляция из двух слоев гидроизола на битумной мастике.

После монтажа оборудования отверстия в стене колодца тщательно заделываются бетоном класса В15. На стыках сборных железобетонных колец предусматривается наклейка полос гидроизола шириной 300мм с наружной стороны.

Поверхности железобетонных изделий, соприкасающихся с грунтом, обмазываются горячим битумом за два раза. Все железобетонные и бетонные конструкции предусматриваются на шлакопортландцементе, марка бетона по морозостойкости F100, марка по водонепроницаемости W6.

Тепловая камера

Днище – монолитная железобетонная плита из бетона класса В15, армированная сетками из арматуры класса AIII(400) по ГОСТ 5781-82* диаметром 10мм с ячейкой 100х100мм по бетонной подготовке толщиной 100мм из бетона класса В7,5.

Стены – монолитные из бетона класса В7,5 толщиной 400мм.

Перекрытия - сборные железобетонные плиты по серии 3.006.1-8.

Балки - сборные железобетонные по серии 3.006.1-8.1.

Кольца - сборные железобетонные по серии 3.900.1-14.1.

Люк - чугунный типа Л по ГОСТ 3634-99.

Перемычки - сборные железобетонные по серии 1.038.1-1.1.

Все железобетонные изделия колодцев, в местах соприкосновения с грунтом обмазываются горячим битумом за 2 раза, стены колодцев с внутренней стороны оштукатуриваются цементным раствором с церезитом.

Защита стен от подпора грунтовых вод на всю высоту предусматривается путем устройства гидроизоляции из двух слоев гидроизола с устройст вом защитной стенки из кирпича марки КР-р-по 250х120х65/1НФ/125/2,0/75/ГОСТ 530-2012 толщиной 120мм на цементно-песчаном растворе марки М75.

Защита днища тепловой камеры предусматривается путем устройства гидроизоляции из двух слоев гидроизола в слоях цементно-песчаной стяжки толщиной 20мм между бетонной подготовкой и железобетонной плитой, пол предусматривается из бетона класса В15 с затиркой и железнением толщиной 30-120мм с уклоном в сторону приямка.

Для спуска в стене тепловой камеры предусматриваются скобы из арматуры класса AI(240) по ГОСТ 5781-82* диаметром 16мм.

Отмостка предусматривается асфальтовая шириной 1,0м.

Антикоррозийные мероприятия

Антикоррозийная защита строительных конструкций выполняется согласно СН РК 2.01.01-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии» и СП РК 2.01-102-2014 «Проектирование гидроизоляции подземных частей зданий и сооружений».

Защитный слой арматуры в бетонных конструкциях принят согласно СНиП 2.03.01-84*.

Все железобетонные и бетонные конструкции предусматриваются на шлакопортландцементе, марка бетона по морозостойкости F100, марка по водонепроницаемости W6, в местах соприкосновения с грунтом обмазываются горячим битумом за 2 раза. Для защиты от подпора грунтовых вод предусматривается оклеечная гидроизоляция из двух слоев гидроизола марки ГИ-Г по ГОСТ 7415-86.

Все закладные и металлические детали окрашиваются по грунтовке ГФ-021 по ГОСТ 25129-82* эмалью ПФ-115 по ГОСТ 6465-76 за два раза.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование, согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего 400 547 000,00 тенге, в том числе

а) строительно-монтажных работ - 328 575 000,00 тенге,

б) прочие затраты – 62 907 000,00 тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **332 006 966,16** тенге, в том числе:

а) строительно-монтажных работ **313 868 800,00** тенге,

б) прочие затраты **18 138 166,16** тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **Реконструкция сетей теплоснабжения к пристройке к учебному корпусу государственного коммунального казенного предприятия «Колледж культуры им. Акан Сері в г. Кокшетау»**

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию

Заказчик:

Заместитель руководителя ГУ «Управление строительства Акмолинской области»

Карагаев Е.Б. _____,

фамилия, имя, отчество (при наличии) М.П.

Технический надзор:

Директор ТОО«Кокшетау – 2015»

Сабдин Е.К _____,

фамилия, имя, отчество (при наличии) М.П.

Авторский надзор:

ТОО «Көкше-Құрылыс-Р»

Фотин А.К. _____,

фамилия, имя, отчество (при наличии) М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Директор ТОО «УК Строй»

Мусин М.А. _____,

фамилия, имя, отчество (при наличии) М.П.

Приложение 14
к акту приемки объекта
в эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта
(тепловая трасса)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Приме-чание
1	Протяженность тепловой трассы	м	1857	(2 нити трубопровода)
	Протяженность воздушной прокладки:	м	33	(2 нити трубопровода)
	1) на эстакадах	м	-	
	2) на опорах	м	33	(2 нити трубопровода)
	Количество опор	шт		
	Протяженность подземной прокладки:	м		
	1) в проходных каналах	м	18	(2 нити трубопровода)
	2) в полупроходных каналах	м		
	3) бесканальная прокладка	м	1824	(2нити трубопровода)
2	Количество колодцев (камер)	шт	8	
3	Количество компенсаторов	шт	9	
4	Количество вводов	шт	28	
5	Количество задвижек	шт	2	

Заказчик _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор Гаевский В.И.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.