**Қалалық сәулет
және қалақұрылысы
бөлімі**

**Городской отдел
архитектуры и
градостроительства**

060009, Атырау қ., Сәтпаев к-сі, 5
e-mail: Atyrau_arh@mail.ru, тел.:8(7122) 20 44 17, факс: 20-44-16

060009, г.Атырау, ул. Сатпаева 5
тел.:8(7122) 20 44 17, факс: 20-44-16

№ 4556

«03» 09 2021 ж.

«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы коммерциялық емес акционерлік қоғамының Атырау обылысы бойынша филиалы- «Жер кадастры және жылжымайтын мүлікті техникалық тексеру» департаментіне
«Атырау Жарық» АҚ қалалық аудан электр жүйелеріне
«КазТрансГаз аймақ» АҚ АӨФ-на
«Атырау Су Арнасы» КМК-на
«Қазақтелеком» АҚ-на
Қалалық тұрғын үй коммуналдық шаруашылығы, жолаушылар көлігі және автокөлік жолдары бөліміне
Еркінқала ауылдық округі әкіміне

Қалалық сәулет және қалақұрылысы бөлімі, «Қалалық құрылыс бөлімі» ММ-нің хаты бойынша Атырау қаласы Еркінқала-2 ауылында 600 орынға арналған мектеп салу (Газдандыру) үшін (көлемі 0,0123 га) дайындалған жер телімінің таңдау актісін жолдай отырып:

ҚР Жер кодексіне сәйкес жергілікті атқарушы органның сәулет және қала құрылысы саласындағы функцияларды жүзеге асыратын құрылымдық бөлімшесі бекітілген қала құрылысы құжаттарына сәйкес жеті жұмыс күні ішінде жер учаскесін таңдау актісін оның ахуалдық схемасымен қоса дайындайды және оны бір мезгілде барлық мүдделі мемлекеттік органдарға, тиісті қызметтерге және мемлекеттік жер кадастрын жүргізетін мамандандырылған мемлекеттік кәсіпорынға мемлекеттік ақпараттық жүйелер арқылы не келісу органдарында осы жүйелер болмаған ретте қағаз жеткізгіштерде жібереді.

Келісу органдары мәлімделген нысаналы мақсаты бойынша жер учаскесін беру мүмкіндігі туралы тиісті қорытындыны **он екі жұмыс күні** ішінде ұсынады.

Мемлекеттік жер кадастрын жүргізетін мамандандырылған мемлекеттік кәсіпорынның қорытындысына сұралып отырған учаске жөніндегі мәліметтер және жер-кадастрлық жұмыстарға смета қоса беріледі.

Сұралып отырған жер учаскесі бос емес болған жағдайда, мемлекеттік жер кадастрын жүргізетін мамандандырылған мемлекеттік кәсіпорын жергілікті атқарушы органның сәулет және қала құрылысы саласындағы функцияларды жүзеге асыратын құрылымдық бөлімшесіне жер учаскесіне құқық беруден бас тартуға негіз болатын тиісті ақпаратты **үш жұмыс күні** ішінде жібереді.

Жер учаскесіне құқық беруден бас тарту жергілікті атқарушы органның сәулет және қала құрылысы саласындағы функцияларды жүзеге асыратын құрылымдық бөлімшесінің қорытындысымен ресімделеді және өтініш берушіге **үш жұмыс күні** ішінде жіберіледі.

Оң қорытындылар мен инженерлік желілерге қосылуға қойылатын техникалық талаптар келіп түскен жағдайда, жергілікті атқарушы органның сәулет және қала құрылысы саласындағы функцияларды жүзеге асыратын құрылымдық бөлімшесі **бес жұмыс күні** ішінде жер учаскесін түпкілікті таңдау актісін дайындайды және жібереді делінген.

Соған байланысты жер учаскесін бөлу мүмкіндігі туралы тиісті қорытындыларыңызды беруіңізді сұраймыз.

Жалғанды: 1. Жер учаскесін таңдау актісі.
2. Жер телімінің ахуалдық схемасы

Қалалық сәулет және қалақұрылысы бөлімінің басшысы **А.Байкадамов**

Орын:Ғ.Балгужин
тел.20-44-17

Жер учаскесін алдын ала таңдау актісі

№ 305

«03» 09 2021 жыл.

Атырау қаласы
(елді мекеннің атауы)

«Қалалық құрылыс бөлімі» ММ өтініші бойынша
(өтініш беруші жеке тұлғаның аты-жөні немесе заңды тұлғаның атауы)

Атырау қаласы Еркінқала-2 ауылында 600 орынға арналған мектеп салу (Газдандыру) үшін
(жоспарланған объект құрылысының атауы)

Атырау қаласы, Еркінқала-2 мекенжайындағы жер учаскесі сұралып отыр.
(жер учаскесінің мекенжайы (орналасқан орны), МТК коды)

«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы коммерциялық емес акционерлік қоғамының Атырау облысы бойынша филиалы- «Жер кадастыры ғылыми-өндірістік орталығы» департаментіне төмендегіні анықтап беру үшін:

Кварталдың кадастрлық нөмірі _____ _____

Жергілікті жерге орналасуы бойынша жер учаскесінің шекарасы:

солтүстік _____

оңтүстік _____

шығыс _____

батыс _____

Жер учаскесінің нысаналы мақсаты **Атырау қаласы Еркінқала-2 ауылында 600 орынға арналған мектеп салу (Газдандыру) үшін**

Жер учаскесінің алаңы (гектар): **246,0 х 0,5 м. Көлемі: S=0,0123 га.**

Бөлінетіндігі _____
(бөлінеді, бөлінбейді)

Мерзімі (жыл): _____

Учаске және құрылыс объектісі туралы қосымша мәліметтер **жер учаскесінің нақты өлшемі және көлемі жерге орналастыру жобасында нақтылансын.**
(объектінің қабаттылығы, жоспарланған объектінің алаңы және т.с.с.)

Жер учаскесін пайдаланудағы шектеулер мен ауыртпалықтар (сервитуттар) _____

Жер учаскесін зерттеу материалдарын қарап, жер учаскесін беру бойынша келісімдеуші мемлекеттік органдар (ұйымдар, кәсіпорындар) келесі мүмкіндіктерді белгіледі:(тұтынушылардың құқықтарын қорғау және төтенше жағдайлар басқармалары міндетте түрде қортынды береді):

Жер учаскесін зерттеу материалдары және келісімдеуші мемлекеттік органдардың (ұйымдардың, кәсіпорынның) қорытындысы (жалғануы қажет):

1. **«Қалалық құрылыс бөлімі» ММ** өтініші бойынша
(өтініш беруші жеке тұлғаның аты-жөні немесе заңды тұлғаның атауы)

Атырау қаласы Еркінқала-2 ауылында 600 орынға арналған мектеп салу (Газдандыру) үшін
(құрылыс объектісінің атауы)

Атырау қаласы, Еркінқала-2
(жер учаскесінің мекенжайы (орналасқан орны)

мекенжайындағы сұралып отырған жер учаскесін беру мүмкіндігі келісімделуші мемлекеттік органдардан қортынды негізінде айқындалады.

2. Сұралып отырған жер учаскесі қала құрылысы нормалары мен талаптарына _____
(сәйкес келеді, сәйкес келмейді)

3. Жер учаскесін пайдалануда келесілерді орындау (сақтау) қажет:

1) _____;

2) _____;
3) _____.

Таңдау актісіне төмендегілер қоса беріледі:

1. Келісімдеуші органдардың қорытындылары;
2. Инженерлік коммуникацияларға қосудың техникалық талаптары;
3. Объектіні орналастыру схемасы және жер учаскесі шекарасының жобасы.

Объект құрылысы үшін жер учаскесін таңдау актісі _____ бетте 2 данада жасалды.

Орындаушы:___**Балғожин Ғ.**_____
(жауапты орындаушы маманның аты-жөні, лауазымы)

Байланыс деректері: _20-44-17___

Ескертпе: Сұралып отырған жер учаскесінің конфигурациясы мен көлемі өзгерген жағдайда, өзгертудің түсіндірілген негіздемесі көрсетіледі. («Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы коммерциялық емес акционерлік қоғамының Атырау облысы бойынша филиалы- «Жер кадастыры ғылыми-өндірістік орталығы» департаментіне үшін)

Өтініш берушімен келісімделмеген жер учаскесін таңдау актісінің әрекет ету мерзімі он жұмыс күнін құрайды.

Жер учаскесін таңдау актісі құрылыс жұмыстарын жүргізу, аумақтарды пайдалану және онда шаруашылық қызметін жүргізу құқығын бермейді.

Осы актіге оң шешім болған жағдайда қалалық сәулет және және қалақұрылысы бөлімі 25 жұмыс күн ХҚКО арқылы өтініш білдірушіге келісу үшін жер учаскесін таңдау туралы соңғы актіні және «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы коммерциялық емес акционерлік қоғамының Атырау облысы бойынша филиалы- «Жер кадастыры ғылыми-өндірістік орталығы» департаментіне төмендегіні анықтап беру үшін дайындаған жер-кадастырлық жұмыстардың төлем шотын (сметасын) жолдайды.

КЕЛІСІЛДІ:

«Қалалық құрылыс бөлімі» ММ өтініші бойынша
жеке тұлғаның аты-жөні
_____ «____» _____ 2021 жыл.
қолы

Объект салу үшін жер
учаскесін таңдау актісіне
қосымша нысан

М1:500

Сұралып отырған жер учаскесінің ситуациялық схемасы

Орындаушы: **Балғожин Ғ.**
(орындаушы маманның аты-жөні)

Байланыс деректері: **20-44-17**