АТЫРАУ ОБЛЫСЫ
АТЫРАУ ҚАЛАЛЫҚ
ӘКІМДІГІ

ҚАЛАЛЫҚ
ҚҰРЫЛЫС БӨЛІМІ

АТЫРАУСКИЙ ГОРОДСКОЙ
АКИМАТ
АТЫРАУСКОЙ ОБЛАСТИ

ГОРОДСКОЙ ОТДЕЛ
СТРОИТЕЛЬСТВА

060027, Атырау қаласы, М.Өтемісұлы к-сі, 72
телефон/факс.: 32-40-25
gor_stroy@atyrau.gov.kz

060027, город Атырау, ул. М.Утемисова, 72
телефон/факс.: 32-40-25
gor_stroy@atyrau.gov.kz

2021 жылғы« 11 » 02
№ 03-07-02-12/95

Генеральному директору
РГП «Госэкспертиза»
Карагойшину Т.Д

ГУ «Городской отдел строительства» направляет Вам на рассмотрение, согласованный рабочий проект: «Строительство школы на 600 мест в с. Еркинкала-2 г.Атырау. Привязка».

Срок начала строительства: второй квартал 2021 года.

Источник финансирования: по бюджетной программе 024 Строительство и реконструкция объектов начального, основного среднего и общего среднего образования, по подпрограмме 015 За счет средств местного бюджета, по специфике 431 Строительство новых объектов и реконструкция имеющихся объектов.

Руководитель отдела **Мусакаев Б.**

Исп.:Агыраева Г.
Телефон: 35-40-25
gor_stroy@atyrau.gov.kz

РП «Строительство школы на 600 мест в с. Еркинкала-2 г. Атырау». Привязка».	
Замечания	**Ответ**
Генеральный план (Шомбылов К.Д.)	
ГП Еркинкала.pdf 1. Предоставить Акт выбора и согласования земельного участка №999 (см. АПЗ). 2. ГП-1. «Общие данные» разработать согласно требований п. 3.3 ГОСТ 21.508-93. 3. СНиП РК заменить на действующий. 4. Технические показатели по генплану не соответствуют проектным данным и отведенному земельному участку. Необходимо разъяснить откуда принята площадь территории 3,58 га, если согласно госакту под строительство школы отведен участок площадью 1,70079 га (115,7х147 м). Откуда взята площадь резервной территории (1,87921 га)? Необходимо привести в соответствие. 5. Представленная «Ситуационная схема» вообще не имеет отношения к проектируемым школам. Ситуационный план выполнен не корректно (схематично на аэрофотоплане с карты Google) без размерной привязки к местности. 6. ГП-2, ГП-3. Для оценки градостроительной ситуации данного района, уточнить и представить ситуационный план в соответствии с СН РК 1.02-03- 2011, СН РК 3.01-01-2013 и СП РК 3.01-111-2012, СН РК 3.02-11-2011 и требований АПЗ, выданного ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Жылыойского района» уточнить: - согласно СН РК 3.02-11-2011 раздел 5.2 Требования к размещению и оборудованию земельного участка п. 5.2.1 Здания общеобразовательных организаций следует размещать с учетом перспективного развития жилого района и санитарно-защитных зон существующих и проектируемых объектов; - с указанием наименования близлежащих существующих и проектируемых объектов, инженерной коммуникации; - красной линии существующей дороги с западной и восточной стороны земельного участка проектируемого объекта с уточнением категории согласно транспортной схемы и вертикальной планировки (для уточнения проектных абсолютных отметок) генерального плана г.Атырау и ПДП застройки. Необходимо представить ситуационный план расположения проектируемых зданий с посадкой на проект детальной планировки данного района, согласованные руководителем городского отдела архитектуры и градостроительства; - представить выкопировку из генерального плана данного района для оценки градостроительной ситуации; - не ясно где расположен проектируемый объект на генеральном плане. Необходимо дополнить генеральный план с привязкой участка. Нет возможности проверить расстояние от зданий школы до красной линии и от границы земельного участка школы до стен жилых и других зданий и сооружений; - с указанием радиуса обслуживания пожарного депо или письмо заказчика с указанием расстояния до ближайшего пожарного депо, в соответствии с техническим регламентом «Требования к безопасности пожарной техники для защиты объектов» №16 от 16.01.2009 года;	Принимается. Откорректировано.

- на планах чертежей ГП уточнить расстояние от существующего ограждения близлежащего объекта до границы проектируемого объекта в соответствие акта на право временного безвозмездного землепользования; - Показать расстояние между линиями застроек школы и жилых домов. 7. Генеральный план выполнить в соответствии п. 3.3 ГОСТ 21.508-93. Раздел представлен не в полном объеме, отсутствует разбивочный план. Разбивочный план выполнить в соответствии с р.5 ГОСТ 21.508-93. 8. Под строительство выделено 1,70079 га, значительно меньше требуемой площади согласно СП РК 3.01-101-2013 (СП РК 3.02-111-2012 п. 4.2.2) для строительства общеобразовательных учреждений из расчета 34 м2 на одного воспитанника необходимо всего 2,04 га + площади для размещения вспомогательных сооружений инженерных сетей. Привести конфигурацию и площадь участка в соответствие с материалами отвода. 9. Необходимо учесть СЗЗ отдельностоящей котельной до проектируемых и существующих соседних зданий. Откорректированный план пересогласовать. 10. Предоставить расчет парковки автомашин с учетом количества педагогов, сотрудников и подъезжающих (для родителей). Автостоянки для педагогов и сотрудников следует проектировать с соблюдением требований действующих нормативных документов согласно СН РК 3.02-11-2011 п. 5.3.13, 4.2.28 СП РК 3.02-110-2012, МСН 2.02-05-2000. 11. Предоставить функциональное зонирование территории с учетом проектируемых зданий и сооружений в соответствие СН РК 3.02-11-2011 и СП РК 3.02-111-2012, СН РК 3.02-11-2011 п. 5.2.5 На земельных участках общеобразовательных организаций следует предусматривать следующие зоны: площадь под застройку зданий и сооружений, озеленение, физкультурно-спортивную, отдыха, а также по заданию на проектирование учебно-опытную и хозяйственную. 12. Площадь основных зон: физкультурно-спортивная на 48 (24+24) классов должна быть 2400 м² на зону, 50 м² на класс. Согласно СП РК 3.02-111-2012 п. 4.2.3 Площади основных зон земельных участков общеобразовательных организаций принимаются в соответствии с Приложением В. Уточнить принятые проектные решения по площадям зон. 13. Согласно СП РК 3.02-111-2012 п.4.2.4 Физкультурно-спортивную зону рекомендуется размещать со стороны спортивного зала. При размещении физкультурно-спортивной зоны со стороны окон учебных помещений уровни шума в учебных помещениях не должны превышать гигиенические нормативы для помещений жилых, общественных зданий и территории жилой застройки. При устройстве беговых дорожек и спортивных площадок (волейбольных, баскетбольных, для игры в ручной мяч) необходимо предусмотреть дренаж для предупреждения затопления их дождевыми водами. 14. Указать расстояние от края 100-метровой беговой дорожки до ограждения участка школы, для уточнения зоны безопасности. 15. СП РК 3.02-111-2012 п.4.2.5 В физкультурно-спортивной зоне	

рекомендуется предусматривать: легкоатлетическое спортядро с круговой беговой дорожкой длиной 250 м, комбинированные баскетбольную и волейбольную площадку, футбольное поле, комбинированную площадку для спортивных игр, метания мяча и прыжков. Размеры футбольного поля принимать минимально допустимыми согласно нормативным показателям. 16. СП РК 3.02-111-2012 п.4.2.6 Площадки для игр с мячом и метание спортивных снарядов следует располагать на расстоянии не менее 25 м от окон здания, а при наличии ограждения высотой 3 м - не менее 15 м. Площадки для занятия другими видами физкультурно-спортивных занятий - на расстоянии не менее 15 м. Оборудование спортивной зоны должно обеспечивать выполнение учебных программ по физическому воспитанию, а также проведение секционных спортивных занятий и оздоровительных мероприятий. 17. СН РК 3.02-11-2011 п. 5.2.8 Физкультурно-спортивную зону следует располагать за полосой зеленых насаждений. 18. СН РК 3.02-11-2011 п. 5.2.9 Учебно-опытная зона должна входить в состав общей площади участка. Допускается совмещение зоны начальной военной подготовки со спортивной зоной. 19. Проверить расположение здания на основе расчетов инсоляции и освещенности в соответствии с требованиями п.14.5.2 СН РК 3.01-01-2013, п.6.33.2. Предоставить расчет инсоляции. 20. Размеры, формы (конфигурации) здания школы не соответствуют данным смежных разделов проекта АР, КЖ, ВК, ОВ, ПС, ЭО, ЭМ. Необходимо привести в соответствие. 21. ГП-4. План организации рельефа выполнить согласно р.6 ГОСТ 21.508-93. 22. Разбивочный план расположения проектируемого объекта и плана организации рельефа необходимо согласовать с главным архитектором города Атырау. 23. ГП-5. Ведомость объемов земляных масс выполнена не верно, приведите в соответствие с ГОСТ 21.508-93. Рассмотреть вариант устройства поверхностного водоотвода участка с меньшей насыпью и учетом предотвращения подтопления прилегающих объектов. 24. ГП-6 – ГП-12. План благоустройства территории выполнить согласно р.9 ГОСТ 21.508-93. 25. Уточнить и указать радиусы кривых по кромке проезжей части проезда в местах их взаимного пересечения и примыкания. Устройство подъездных дорог и примыканий к основной дороге должны быть выполнены на основании технических условий. Технические условия не представлены. Проектные решения необходимо согласовать в городском отделе ЖКХ и АД и ОАП по г.Атырау. В задании на проектирование указать о необходимости подъездной дороги. 26. ГП-10. Площадь озеленения не соответствует требованиям СП РК 3.02-111-2012 п. 4.2.13 Площадь озеленения должна составлять не менее 10% от общей площади участка общеобразовательной организации. 27. Исключить (ГП-13, ГП-14) строительные чертежи ограждения в таблице ведомости рабочих чертежей основного комплекта ГП и включить в раздел АС рабочего проекта. 28. ГП-15. Предусмотреть поливочный водопровод. Выполнить	

размерную привязку всех сетей на участке, учитывая требования таблицы 17, 18 СП РК 3.01-101-2013. 29. Предусмотреть установку светоуказателей пожарных гидрантов на стене. Показать на плане место установки. 30. ТЭП по генплану откорректировать после внесения изменений по проекту. Площадь застройки здания уточнить с разделом АР. 31. В пояснительной записке: откорректировать ссылки на утратившие силу нормативные документы, указать все проектируемые площадки, здания и сооружения на территории, предусмотренные в графической части; отразить решения по зонированию участка с размещением проектируемых зданий с учетом санитарных, противопожарных требований, требований по инсоляции и шумоизоляции, параметры проездов и тротуаров, организация автостоянки с расчетом мест согласно СП РК 3.01-101-2013. 32. Откорректировать раздел ГП согласно замечаниям по санитарно-эпидемиологическому разделу. Проверить остальные разделы.	
Технологическая часть (Курмашева Г.М.)	
Раздел ТХ.pdf 1. Представить письмо справку о численности работающих в проектируемой школе. Согласовать технологическое оборудование, мебель и инвентарь по спецификации раздела ТХ. 2. Откорректировать по замечаниям других разделов.	Принимается. Откорректировано.
Архитектурные решения (Курмашева Г.М.)	
Раздел АР-1 Блок В.pdf АР-1 (замечания по альбому АР-1 для всех блоков А, Б, В) 1. В альбомах приложить титульные листы и обложки привязываемого типового проекта с базовым обозначением. ГОСТ 21.101-97 п.9.1 Каждый сброшюрованный документ оформляют обложкой по форме 14, приведенной в приложении Н. Обложку не нумеруют и не включают в общее количество страниц. П. 4.2.3. Каждому основному комплекту рабочих чертежей присваивают обозначение, в состав которого включают базовое обозначение, устанавливаемое по действующей в организации системе, и через дефис - марку основного комплекта. Пример -2345-12-АР, где 2345 – номер договора (контракта) или шифр объекта строительства; 12 - номер здания или сооружения по генеральному плану*; 2345-12 - базовое обозначение; АР - марка основного комплекта рабочих чертежей. 2. В боковых штампах нет согласования со смежными разделами. Добавить сведения об отмостке. АР-1-1. Добавить информацию об утеплении стен ниже 0.000 и наружной отделке. Бетон стен техподполья принять по СП РК EN. Указать абс. отметку, соответствующую отм.0.000. 3. АР-1-6. В узле 2 показать ширину отмостки. **Раздел АР-2 Блок А.pdf** **АР-2 (Блоки А, Б, В)** 1. В альбомах приложить титульные листы и обложки привязываемого типового проекта с базовым обозначением. В	Принимается. Откорректировано. Добавлена информация об утеплении стен ниже 0.000 и наружной отделке. Бетон стен техподполья откорректирован Указана абс. отметку, соответствующую отм.0.000. 3. Принимается. В узле 2 показана ширина отмостки.

боковых штампах нет согласования со смежными разделами. Добавить сведения об отмостке. Указать абс.отметку, соответствующую отм.0.000. 2. На кладочных планах первого этажа обозначить крыльца, пандусы, показать размеры, со ссылкой на листы, на которых они разработаны. 3. Показать фрагмент устройства санузла для МГН с приспособлениями. АР-2-14, 23 блок Б. Указать ширину и уклоны всех пандусов. Согласно СП РК 3.06-101-2012 п. 4.3.2.22 Ширина пандусов должна быть не менее 1,2 м. Откорректировать на всех листах, где показаны пандусы. 4. АР-2 (блок В) АР-2-14. В примечаниях откорректировать тип стеклопакетов согласно таблицы на листе АР-2-1.3. 5. Отсутствуют чертежи по вспомогательным зданиям и сооружениям, ограждению территории школы и т.д. Так как чертежи по генеральному плану не соответствуют данному проекту, нет информации о том, какие здания и сооружения запроектированы в составе школьного комплекса. Представленный проект выгреба 75 м3 также неизвестно, есть он на схеме генплана или нет. **ПЗ по шк. 600 мест.pdf** 1. Обновить технические условия на телефонизацию. Отсутствуют протоколы измерений радона и дозиметрического контроля. Представить согласования проектных решений по разделу «Наружные сети» с ГУ «Городской отдел архитектуры и градостроительства». 2. Отчет по ИГИ Отсутствует техническое задание заказчика на проведение ИГИ (СП РК 1.02-102-2014, СП РК 1.02-105-2014). **Эскизный проект** 3. Представить правильно разработанный эскизный проект. Нет никакой информации (какой-то шаблон безымянный). **Пояснительная записка** 4. Выполнить привязку пояснительной записки с корректировкой согласно действующих нормативных документов или разработать ПЗ для данного проекта. П. 4.1.2 Текстовые и графические материалы, включаемые в том, комплектуют, как правило, в следующем порядке: - обложка; - титульный лист; - содержание; -состав проекта: ГОСТ 21.101-97 п.9.1 Каждый сброшюрованный документ оформляют обложкой по форме 14, приведенной в приложении Н. Обложку не нумеруют и не включают в общее количество страниц. Разработать обложку данного проекта. Разработать состав проекта для данного проектируемого объекта (п.9.6 Состав проекта приводят в ведомости, выполняемой по форме 16 приложения Р). Правила оформления обложки, титульного листа, содержания и состава проекта приведены в разделе 9. П. 4.2.3. Каждому основному комплекту рабочих чертежей присваивают обозначение, в состав которого включают базовое обозначение, устанавливаемое по действующей в организации системе, и через дефис - марку	Добавлены сведения об отмостке. Указана абс. отметку, соответствующую отм.0.000. 2. Принимается. Чертежи откорректированы. 3. Принимается. Добавлен фрагмент устройства санузла для МГН. Указаны ширина и уклоны пандусов. 4. Принимается. Тип стеклопакетов откорректирован.

основного комплекта. **Паспорт ПСК Береке.pdf** 1. Откорректировать паспорт проекта для данного объекта строительства. **Энер паспорт ПСК Береке.pdf** 1. Составить энергопаспорт согласно р.17 СП РК 2.04-106-2012 (какой-то безымянный шаблонный документ). Включить все данные по объекту, месторасположение и др. Указана школа на 900 мест.	
Конструктивная часть (Курмашева Г.М.)	
КЖ-1 фундаменты.pdf 1. В альбомах КЖ-1-КЖ6 приложить титульные листы и обложки привязываемого типового проекта с базовым обозначением. В боковых штампах нет согласования со смежными разделами. 2. КЖ-1-6. Уточнить абс.отметку, соответствующую отм.0.000. 3. Во всех спецификациях класс бетона бетонной подготовки принять по СП РК EN. 4. Чертежи альбома КЖ-3 не читаемы, все расплывчато. Привести в нормальный читаемый вид. 5. Принятые проектные решения фундаментов здания подтвердить расчетами, выполненными на программном комплексе. 6. Обосновать увеличение толщины фундаментных балок, учитывая, что в задании на проектировании не указывается облицовка наружных стен керамическим кирпичом. 7. На листах КЖ 13-30 в сечениях фундаментов не указаны абсолютные отметки 0.000.	1. Принимается. Откорректирована 2. Принимается. Откорректирована абсолютная отметка. 3. Принимается. Класс бетона откорректирован. 4. Принимается. Обновленный раздел КЖ-3 прилагается. 5. Принимается. Расчет фундамента прилагается. 6. есть письмо с КДС№ прилагается. 7. Принимается. Абс.отметка 0,000 указана
Водоснабжение, канализация, очистные сооружения (Садчикова Е.М.)	
Раздел ВК Блок Б 24.01.19.pdf 1. Уточнить характеристики повысительной насосной станции с учетом давления в точке врезки. 2. Шифр рабочего проекта в штампах чертежей ВК привести в соответствие составу проекта. **НВК Garant.pdf** 1. Точка подключения к существующим водопроводным сетям не соответствует техусловиям. Согласно техсловиям на водоснабжение подключение предусматривается к существующему кольцевому водопроводу диаметром 225 мм, в проекте подключаетесь к водопроводу 110 мм. 2. Количество, диаметр вводов водопровода в здание школы не соответствует разделу ВК. 3. Некорректна прокладка тупиковых сетей водоснабжения длиной более 200 м (п.80 Техрегламента «Общие требованиям к пожарной безопасности»). 01-03/04817 / 8 4. Подоснова плана сетей НВК не соответствует топографической съемке участка застройки. 5. Здание школы в разделе НВК не соответствует разделу ВК. Привести во взаимное соответствие.	Принимается. Откорректировано.

6. Глубину заложения сетей НВК откорректировать с учетом материалов ИГИ. 7. Продольные профили дополнить материалами ИГИ (ГОСТ 2.704-2011). 8. Шифр рабочего проекта в штампах чертежей НВК привести в соответствие составу проекта. 9. Наименование спецификации оборудования, изделий и материалов откорректировать согласно ГОСТ 21.101-97. **ПЗ по шк. 600 мест.pdf** 1. Таблицу характеристик дополнить расчетным расходом воды на внутреннее пожаротушение. 2. Пояснительную записку дополнить описанием проектных решений по разделу НВК.	
Наружное газоснабжение (Дабисова А.Ш.)	
ГСН Garant.pdf 1. Актуализировать ссылочные нормативные документы: СНиП РК 1.03-05-2001 устарел, заменить на актуальную версию. 2. Уточнить точку подключения к существующему газопроводу среднего давления, на выходе существующего ГРПШ на соответствие ТУ. В ТУ нет приложения схемы с указанием точки подключения. 3. Проектируемый газопровод Г2 проложен параллельно существующему газопроводу на расстоянии 0,5 м. Представить разрез траншеи прокладки газопровода совместно с существующим газопроводом; данный участок согласовать с заинтересованными инстанциями. 4. Лист ГСН-4: 1) представить экспликацию зданий и сооружений согласно разделу ГП; 2) пояснить каким образом обеспечивается обслуживание ГРПШ; указать размерные привязки от ГРПШ до других сооружений (ограждение хозяйственной зоны); 3) установку ГРПШ на наружной стенке БМК согласовать разделом АС; уточнить расстояние от установки ГРПШ до оконных и других проемов. 5. Продольные профили: 1) основание под газопроводы выполнить согласно МСП 4.03-103-2005; 2) нанести пересечения газопровода со смежными проектируемыми коммуникациями. 6. Согласовать со смежными разделами. 7. Обосновать расчетный расход газа (140,2 м3/ч) при расчетном расходе тепла согласно раздела ОВ; предоставить опросный лист на БМК. 01-03/04817 / 9 8. Привести техническую характеристику ГРПШ; уточнить наличие системы обогрева ГРПШ, вид обогрева (если есть), при этом учесть требования п. 6.1.7 СН РК 4.03-01-2011). 9. Спецификацию откорректировать по замечаниям к РП. **ПЗ по шк. 600 мест.pdf** 1. В ОПЗ отсутствует раздел ГСН	Принимается. Откорректировано.
Отопление и вентиляция (Садчикова Е.М.)	
300-991 Тех. паспорт БМК2-190Г.pdf 1. Некорректна тепловая мощность БМК. 2. Производительность котельной привести в соответствие расчетным тепловым потокам с учетом требований СП РК 4.02-105-2013.	Принимается. Откорректировано.

НТС Garant.pdf 1. Раздел ТС следует привести в соответствие откорректированному разделу ГП и разделу ОВ. **Раздел ОВ Блок Б 23.01.19.rar** 1. Раздел ОВ рабочего проекта откорректировать с учетом расчетной температуры наружного воздуха района застройки согласно СП РК 2.04-01-2017. 2. Шифр рабочего проекта в штампах чертежей ОВ привести в соответствие составу проекта. **Энер паспорт ПСК Береке.pdf** 1. Энергопаспорт пересмотреть с учетом исходных данных района застройки согласно СП РК 2.04-01-2017.	
Электротехническая часть, электрооборудование (Мадиев Е.З.)	
НЭС Garant.pdf 1. Выполнить раздел ЭС согласно технических условий на электроснабжение. 2. Откорректировать ПЗ и спецификацию оборудования и материалов после устранения замечаний	Принимается. Откорректировано.
Слаботочные устройства, связь, сигнализация (Мадиев Е.З.)	
НСС Garant.pdf 1. Выполнить раздел НСС согласно технических условий на прокладку кабеля связи. 2. Откорректировать ПЗ и спецификацию оборудования и материалов после устранения замечаний	Принимается. Откорректировано.
Оценка воздействия на окружающую среду (Жумагазиева А.К.)	
ОВОС.pdf 1. Откорректировать ОВОС и расчеты выбросов ЗВ согласно внесенным изменениям в рабочей и сметной документации. На период строительства уточнить источник ДЭС аварийный или резервный. Не учтены источники от компрессора, агрегаты сварочных постов и битумного котла, как организованные стационарные, необходимо пронумеровать и рассчитать выбросы ЗВ. Откорректировать таблицы нормативов выбросов ЗВ с учетом периода строительства и эксплуатации. 2. Откорректировать раздел водопотребления и водоотведения, указать место сбора и утилизации сточных вод на период строительства и эксплуатации. Не учтен расход воды на мойку колес, указать методы очистки и повторного использования. 3. Откорректировать объем образования отходов производства и потребления, отходы от спецтехники (автошины, отработанные масла и аккумуляторы) замена и ремонт которых осуществляется в непосредственной СТО, а не на территории строительного объекта, соответственно нет необходимости учитывать в данном проекте. Необходимо представить расчеты объема образования отходов на период эксплуатации. 4. Пересчитать расчеты платежей за эмиссию в окружающую среду. Откорректировать заявление об экологических последствиях. 5. Заявку на получение разрешения на эмиссию в окружающую среду заполнить согласно нормативам и запрашиваемым лимитам выбросов ЗВ с учетом периода строительства и эксплуатации.	Принимается. Откорректировано.
Санитарно-эпидемиологический раздел (Абсаттарова Г.Т.)	
ПЗ по шк. 600 мест.pdf	Принимается.

1. Не предусмотрена проведение промывки и дезинфекции новых сетей систем водоснабжения и теплоснабжения, связанных с ними систем отопления независимо от вида системы теплоснабжения, что не соответствует требованиям пункта 156 СП «Санитарно-эпидемиологические требования к водоисточникам, местам водозабора для хозяйственно-питьевых целей, хозяйственно-питьевому водоснабжению и местам культурно-бытового водопользования и безопасности водных объектов» утв.приказом МНЭ РК №209 от 16.03.2015г. 2. Проектом не представлено письмо уполномоченного органа об отсутствии СНП и почвенных очагов сибирской язвы на участке строительства. Согласно требованиям п.6 СП «Санитарно-эпидемиологические требования к организации и проведению санитарно-противоэпидемических, санитарно-профилактических мероприятий по предупреждению особо опасных инфекционных заболеваний», утв. Приказом МЗ РК №40 от 14.12.2018г. 3. Не предоставлен протокол измерений плотности потока радона с поверхности грунта и дозиметрического контроля на земельный участок, выделенный под строительство школы согласно требованиям п.31 СП «Санитарно-эпидемиологические требования к обеспечению радиационной безопасност», утв. Приказом МНЭ РК № 155 от 27.02.2015г **ГП Еркинкала.pdf** 1. В соответствии с требованиями пункта 58 СП № ҚР ДСМ-331/202 от 25.12.2020г. не представлены материалы по расчётам количества устанавливаемых контейнеров для сбора мусора, которые производят с учетом численности населения, пользующегося контейнерами, норм накопления отходов, сроков их хранения. 2. Предусмотреть размещение котельной на расстоянии 50м от здании школы в соответствии с требованиями пунктов 19, 39, 55. п.6 раздела 13 П СП № 237 от 20.03.2015г. 3. Согласно пункта 25 СП № 237 от 20.03.2015г. «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» насосную станцую мощностью 75м3 разместить с санитарным разрывом 30 м. 4. Не представлены сведения об отсутствии объектов, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, которые отделяются санитарно-защитной зоной (далее – СЗЗ) и санитарным разрывом (далее – СР) от школы, что территория школы не располагается в границах СЗЗ и СР объектов, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, что соответствует требованиям пункта 55 СП № 237 от 20.03.2015г. «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов». **Раздел ОВ Блок Б 23.01.19.rar** 1. Не предусмотрено закрытие решетками радиаторов системы отопления спортивного зала, пункта 16 СП Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к объектам образования», утв. приказом МЗ РК № 611от 16.08.2017 г., радиаторы системы отопления спортивного зала располагаются в	Откорректировано.

нишах под окнами и закрываются решетками или устанавливаются на высоту 2,4 метра (далее – м) от пола. **Раздел ЭО Блок Б.pdf** 1. Не предусмотрены заградительные устройства на окнах и осветительных приборах спортивного зала, согласно пункта 16 СП Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к объектам образован», утв. приказом МЗ РК № 611от 16.08 2017 г. **Раздел ВК Блок Б 24.01.19.pdf** 1. Указать количество посадочных мест, согласно пункта 28 СП «Санитарно-эпидемиологические требования к объектам общественного питания», утвержденный приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан №186 от 23.04.2018г.вне зданий, на выпусках производственных стоков до поступления в наружные сети водоотведения, устанавливаются: жиро- и мезгоуловители для объектов питания, работающих на сырье с вместимостью залов 200 мест и более;	
Проект организации строительства (Мустажапова З.Г.)	
ПОС ПСК Береке.pdf 1. Раздел «Проект организации строительства», разработать в соответствии с требованиями СН РК 1.03-00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений», «Пособие по разработке проектов организации строительства и проектов производства работ для жилищно-гражданского строительства (к СНиП РК 1.03-06-2002) и применительно к данному рабочему проекту. 2. Откорректировать исходные данные для составления ПОС. Местом расположения объекта указано г.Кульсары Жылыойского района. 3. Ссылки на устаревшие нормативные документы, заменить взамен введенными, утратившие юридическую силу нормативы исключить (СНиП РК 1.03-26-2004, РДС РК 1.03-03-2001. СНиП РК5.03-37-2005, СНиП РК 2.04-01-2010 и др.). 4. Раздел 7 – представить расчет продолжительности строительства и расчет задела, выполненный согласно СН РК 1.03-02-2014 и СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений», часть II, указав ссылки на номер и пункты таблицы. 5. Раздел 8 – откорректировать календарный план строительства, исключить 2019-2020 годы 6. Раздел 9 – откорректировать организационно-технологическую схему строительства, исключить 2019-2020 годы 7. Раздел 10 – «Ведомость объемов основных строительно-монтажных работ» - откорректировать объемы, и сроки выполнения работ согласно календарному графику 8. Откорректировать расчет потребности в электрической энергии, топливе, воде, сжатом воздухе, кислороде и других ресурсах, определенных по физическим объемам работ и расчетным формулам. 9. Представить письмо о планируемом начале строительства. Представить расчет задела.	Принимается. Откорректировано.

10. В проекте организации строительства необходимо приводить следующие технико-экономические показатели: а) нормативную продолжительность строительства (с подготовительным периодом), мес. Или рабочих дней; в) максимальную численность работающих, чел.; г) затраты труда на выполнение строительно-монтажных работ, чел.-дн. 11. Представить стройгенплан с указанием расположения строящихся здании и сооружений, участков для размещения временных инвентарных зданий и сооружений, основных инженерных коммуникаций, складов, монтажных кранов, а также существующих и подлежащих сносу строений. 12. Титульные листы оформить в соответствии ГОСТ Р 21-1101-2013. Указаны разные исполнители (ПСК Береке, ТОО "Коркем", ТОО "Эдемстрой").	
Сметный раздел (Мустажапова З.Г.)	
Смета согласованный.pdf 1. Смета представлена в ценах 1 квартала 2019 года. В соответствии с п.12 нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в РК, утвержденный приказом от 14.11.2017г. №249-нқ, сметная стоимость строительства проектируемого объекта формируется в текущих ценах на дату предоставления проекта в органы экспертизы, т.е. на 19.04.2021г. (в ценах 2 квартала 2021 года). 2. Откорректировать ссылки на нормативные документы, указанные в пояснительной записке к сметной документации. 3. Смета представлена не в полном комплекте, отсутствуют объектные сметы. 4. В сводном сметном расчете стоимости строительства откорректировать стоимость ПИР в соответствии с расчетом – 20983,796 тыс. тенге без НДС. 5. В сводном сметном расчете стоимости строительства откорректировать стоимость экспертизы в соответствии с приказом и.о. МНЭ РК от 21.12.2015г. №780 «Об утверждении Правил определения стоимости работ по проведению комплексной вневедомственной экспертизы проектов строительства объектов, а также комплексной градостроительной экспертизы проектов градостроительного планирования территорий различного уровня» - 1746,854 тыс. тенге без НДС. 6. Представить письмо о планируемом начале строительства и сметную документацию следует откорректировать с индексацией по официальному прогнозному уровню инфляции. 7. Заделы по годам строительства обосновать расчетом в ПОС. 8. Материалы и оборудования, имеющиеся в сметно-нормативной базе, но принятые по ценам прайс-листов, заменить материалами из СНБ. По прайс-листам следует принять только те материалы и оборудования, которые отсутствуют в сметно-нормативной базе. 9. Стоимости материалов и оборудования, отсутствующие в нормативных сборниках цен и включенные в смету по ценовым предложениям, привести в соответствие с данными прайс-листов, утвержденных с Заказчиком. 10. Объемы работ в сметах следует привести в соответствие с откорректированными чертежами, спецификациями, ведомостями	Принимается. Откорректировано.

объемов работ и с учетом замечаний по технической части (проектных решений). 11. Из локальных смет исключить необоснованно принятые поправочные коэффициенты некоторым расценкам. 12. Перечень технологического оборудования, мебели и инвентаря утвердить с Заказчиком. 13. Представить сводную ведомость материальных ресурсов и оборудования согласно приложению 8 к НДОССС от 14.11.2017г. №249-нқ (после окончательного определения сметной стоимости строительства) и загрузить в портал отдельным файлом в соответствующий раздел. 14. Представить утвержденный с Заказчиком сводную ведомость потребности основных материалов, изделий, конструкций и оборудования с указанием удельного веса казахстанского содержания согласно приложению К СН РК 1.02-03-2011 (после окончательного определения сметной стоимости строительства) и загрузить в портал отдельным файлом в соответствующий раздел. 15. Титульные листы оформить в соответствии ГОСТ Р 21-1101-2013. Указаны разные исполнители (ПСК Береке, ТОО «Коркем», ТОО «Эдемстрой»).	
Мониторинг цен в строительстве и прайс-листы (Камыспаева А.Т.)	
Перечень 600 мест.pdf 1. Перечень принимаемых материалов, оборудований и изделий, согласованный и утвержденный с заказчиком, представлен 2019 годом. Обновить. Соответственно, все представленные прайс-листы должны быть обновлены. Привести в соответствие. 2. Привести в соответствие наименование и марки, согласно прайс-листам. 3. Проверить и привести в соответствие сведения по НДС, согласно прайс-листам. 4. Представленные с интернет-ресурсов прайс листы, заменить на прайс-листы с заводов изготовителей либо от дилеров, дистрибьюторов с печатью и подписями. 5. Представить утвержденную заказчиком сводную ведомость потребности основных материалов, изделий, конструкций и оборудования, с указанием удельного веса Казахстанского содержания.	Принимается. Откорректировано.