г.Атырау 060007
ул.Махамбета,116г
Тел. 8(7122) 32 13 97
e-mail: RTN909@mail.ru
www.royaltau.kz

ROYAL TAU

ROYAL TAU

«"Мақат ауданы Мақат кенті С.Мұқашев көшесіндегі спорт алаңының құрылысы" ЖЖ **»**
жұмыс жобасы бойынша

19.10.2020 ж. № RT-0032/20

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Мақат кенті әкімінің аппараты» ММ-і

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Актам-инжиниринг» ЖШС-і

Атырау қ.

АЛҒЫ СӨЗ

«Мақат ауданы Мақат кенті С.Мұқашев көшесі бойындағы спорт алаңының құрылысына жобалық-сметалық құжаттаманы жасақтау» жұмыс жобасы бойынша сараптама қорытындысы «ROYAL TAU» ЖШС-мен берілді.

«ROYAL TAU» ЖШС-нің рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту «Разработка проектно-сметной документации на строительство спортивной площадки по улице С.Мукашева поселка Макат Макатского района» выдано ТОО «ROYAL TAU».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражирован о и распространено без разрешения ТОО «ROYAL TAU».

г.Атырау 060007
ул.Махамбета,116г
Тел. 8(7122) 32 13 97
e-mail: RTN909@mail.ru
www.royaltau.kz

ROYAL TAU

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ RT-0032/20 от 19.10.2020 г.

по рабочему проекту
«РП"Строительство спортивной площадки на улице С.Мукашева в поселке Макат Макатского района"**»**

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Аппарат акима поселка Макат»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Актам-инжиниринг»

г. Атырау

1.НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект «Разработка проектно-сметной документации на строительство спортивной площадки по улице С.Мукашева поселка Макат Макатского района».

Настоящее заключение выполнено согласно дополнительному соглашению к договору о государственных закупках работ №20-13 от 21.02.2020г. на проведение комплексной вневедомственной независимой экспертизы.

2.ЗАКАЗЧИК: ГУ «Аппарат акима поселка Макат»

3.ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью "Актам инжиниринг" государственная лицензия I категории, №18017223 от 17.09.2018г., выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области». Акимат Актюбинской области.

4.ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ:

5.ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки

Задание на проектирование, утвержденное акимом поселка Макат от 07.11.2019г;
Письмо-заявка о проведении комплексной вневедомственной экспертизы за №415 от 13.08.2020г.;
Постановление №307 от 28 октября 2019 года о предоставлении права на постоянное землепользование.
Сведения о собственнике №002185769842 от 20.11.2019г.
ГосАкт №001801 от 5 ноября 2019 года, выданный Макатским районным отделом по земельному кадастру и недвижимости –филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация» правительство для граждан» по Атырауской области.
Архитектурно-планировочное задание №KZ21VUA00140642 от 19 ноября 2019 года.
Технический отчет по топографо-геодезическим работам, выполненный ТОО «Актам инжиниринг ГСЛ№18017227 от 17.09.2018 года., выданное ГУ "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области" Акимат Актюбинской области.
Технический отчет по инженерно-геологическим работам, выполненный ТОО «Актам инжиниринг, ГСЛ№18017227 от 17.09.2018 года, выданное ГУ "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области" Акимат Актюбинской области.
Технические условия:
Технические условия на электроснабжение №873 от 14 ноября 2019 года, выданные ГУ «Аппарат акима п.Макат».

5.2 Согласования заинтересованных организаций:

Согласование разрешения на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории с ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Атырауской области» от 12.10.2020 года KZ28VDD00151873.

Генеральный план согласован ГУ «Макатским районным отделом земельных отношений, архитектуры и градостроительства» 30 сентября 2020 года.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу:

Том 1 33/2019 - 0 ОПЗ Общая пояснительная записка
Том 2 33/2019 - 1 ГП Генеральный план
Том 3 33/2019 - 3 ЭН Наружные сети электроснабжения

Том 4 33/2019 - 4 ПОС Проект организации строительства
Том 5 33/2019 - 5 ООС Охрана окружающей среды
Том 6 33/2019 - 6 ПП Паспорт проекта
Том 7 30/2019 - 7 СД Сметная документация

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Целью настоящего проекта является привлечение населения к занятиям физической культуры и спортом.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Участок под проектирование расположен по адресу: Атырауская область, Макатский район п.Макат.

Природно-климатические условия района строительства

Абслютно максимальная температура воздуха – 41,4°С
Абслютно минимальная температура воздуха - 39,5°С
Среднегодовая температура воздуха – 10,7°С
Высота снежного покрова - 11см
Годовая относительная влажность воздуха - 62%
Годовое количество осадков- 180 мм.
Среднегодовая скорость ветра – 4,1 м/с
Климатический район территории для строительства – IV
Дорожно-климатическая зона -V
Нормативная глубина сезонного промерзания для суглинка и песков 1,12 м.

Инженерно-геологические условия площадки строительства

Инженерно-геологические изыскания по объекту «Разработка проектно-сметной документации на строительство спортивной площадки по улице С.Мукашева поселка Макат Макатского района» выполнены ТОО «Актам-инжиниринг» в ноябре 2020 года согласно СП РК 1.02-102-2014 и СП РК 1.02-105-2014, с учетом категории сложности инженерно-геологических условий территории и степени их изученности. Для выяснения геологического строения пробурено 2 скважины глубиной 3,0м.

Необходимый комплекс лабораторных исследований по образцам грунтов выполнены в геотехнической лаборатории на приборах, выполненных ООН НПП «Геотек» г.Пенза РФ. Комплекс лабораторных исследований производился в соответствии с требованиями действующих межгосударственных и государственных стандартов в испытательной лаборатории. Для определения химического состава отбирались образцы грунта нарушенного сложения. Лабораторные испытания проведены по отобранным монолитам и пробам.

Категория сложности по инженерно-геологическим условиям - III.

Площадка под проектируемое строительство располагается на левобережье реки Урал, в пределах новокаспийской аккумулятивной морской террасы, и представляет собой слабоволнистую равнину.Сам участок расположен в пределах обширного выположенного депрессионного понижения алювиально- лагунного генезиса.

По состоянию на 2019 года положение установившегося уровня грунтовых вод было зафиксировано на глубинах - 2,00м.

Степень агрессивного воздействия грунтовых вод по суммарному содержанию солей для марки бетона по водопроницаемости W8 – сильноагресивная.

Степень агрессивного воздействия грунтовых вод с содержанием сульфатов и хлоридов на бетон марки по водопроницаемости W4 следующие:

портландцемент по ГОСТ 10178 – сильноагрессивный;
шлакопортландцемент – неагрессивный;
сульфатостойкие цементы – неагрессивный;

Коррозионная активность грунтов к свинцовой оболочке кабеля – низкая, к алюминиевой оболочке – низкая.

По инженерно-геологическим признакам и физико-механическим характеристикам в пределах исследуемой площадки выделяется 3 инженерно-геологических элемента (ИГЭ):

ИГЭ №1 Почвенно-растительный слой. Суглинистый, почва заросшей травами, местами солончаковый, засоленный грунт. Толщина слоя – 0,2м

ИГЭ 2 (QIV) Суглинок легкий, пылеватый тугопластичный, с тонкими прослойками песка.Грунт слабозасоленный, засоленный, содержит карбонаты и гипс. Залегает до глубины – 1,5м. Мощность слоя – 1,3м.

ИГЭ-3 Суглинок тяжелый, пластичная (ИГЭ-3) серовато-коричневого, серого цвета, стонкими глинистыми прослойками, с включением целых и битых раковин. Грунт слабозасоленный, содержит карбонаты и гипс. Мощность слоя до глубины 3м составляет – 1,5м.

Сейсмичность территории оценивается в 5 баллов по сейсмической шкале MSK-64, с учетом местных грунтовых условий. ГОСТ 17.5.1.03-86 «Охрана природы. Почвы» почвы в пределах исследованной территории, относятся к группе малопригодных. Территория неподтопляемая.

6.2. Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

Раздел генеральный план рабочего проекта «Разработка проектно-сметной документации на строительство спортивной площадки по улице С.Мукашева поселка Макат Макатского района» выполнен на основании задания на проектирование, топосъемки и инженерных изысканий, выполнены в 2019 году. Система высот – Балтийская, система координат - условная.

Проект выполнен в соответствии с требованиями действующих нормативно-технических документов Республики Казахстан, обеспечивающих безопасную эксплуатацию запроектированных объектов.

Ситуационная схема Рис.1

Горизонтальную и вертикальную привязку площадки производить согласно разбивочному плану и плану организации рельефа. На территории предусмотреть необходимый уклон для стока ливневых вод, согласно плану организации строительства. По периметру спортивной площадки предусмотрена отмостка шириной 0,5м. На территории площадки предусмотрено наружное освещение.

Проектом предусмотрено: футбольная площадка размером 40х20м, детская площадка размером 15х20м и спортивная площадка размером 6х20м. Футбольная площадка запроектирована с искусственным газоном резиновой крошки, с воротами для мини-футбола 2х3м, металлическим ограждением высотой 5м и сверху над футбольной площадкой покрытием из веревочной сетки на высоте 5м.Детская площадка, с тартановым покрытием, по проекту имеет: детский игровой комплекс для детей от 3-х до 14 лет, качели, беседка с навесом, детский домик, песочница, качалка балансировочная, мини машину для детей, карусель, урны и детские скамейки.

Спортивная площадка, с тартановым покрытием, по проекту имеет: уличные тренажеры, тренировочный комплекс "workout", теннисный стол, урны и скамейки для отдыха. По периметру спортивной площадки предусмотрена отмостка шириной 0,5 м.

Детская и спортивная площадка ограждена металлическим ограждением на высоту 0,6м. Между площадками предусмотрен тротуар из брусчатки шириной 1,5м.Предусмотрен необходимый уклон для стока ливневых вод согласно согласно плану организации строительства.

Все мероприятия по проведению антикоррозийной защиты должны производиться согласно СН РК 2.01-01-2013 «Защита строительных конструкций и сооружений от коррозии». Все поверхности металлоконструкций покрываются антикоррозийным составом и огнестойкой краской. Для защиты железобетонных конструкций от агрессивного воздействия грунтов стойки предусмотрены из бетона марки В15 по водонепроницаемости W6 на сульфатостойких цементах.

Технические показатели Таблица №1

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во
1	Площадь территории	га	0,13
2	Площадь проектируемой застройки	м^2	1378,8
3	Площадь покрытия площадок	м^2	1220
4	Площадь покрытия тротуаров	м^2	63

6.2.4 Инженерное обеспечение, сети и системы

Электротехнические решения

Данный раздел проекта разработан на основании задания на проектирование, выданного заказчиком, генерального плана, технических условий на электроснабжение №873 от 14 ноября 2019 года, выданные ГУ «Аппарат акима п.Макат.

Наружное освещение

Точка подключения - существующая опора №29 ВЛ-0,4 кВ фидер "Наружное освещение". Проектом выполнена воздушная изолированная линия ВЛИ-0,22 кВ протяженностью 183м на железобетонных стойках СВ-105-3,5, СВ-95-2 ТУ 5863-005-00113557-94 с проводом СИП-4-2х16 мм². Опоры двухстоечные и одностоечные конструкции установлены в пробуренные котлованы диаметрами 350-450 мм. Предусмотрена гидроизоляция стоек. Выполнено заземление опоры, согласно типовой серии 3.407-150. Опоры для наружного освещения в количестве 6 шт. приняты граненые конические металлические типа СТВ-7,0-3,0 Гц по 2 светодиодных прожектора мощностью 70 Вт с кронштейнами К61-2,0-0,4-1-0, которые установлены на опоре. Прожектора приняты типа «СДО 06-50 LED» мощностью 50Вт запитаны кабелем АВВГ-3х1,5мм² ГОСТ 16442-80. Воздушная изолированная линия выполнена проводом СИП-4-2х16 мм². Пролет составляет в среднем 21 м. Опоры установлены на закладных фундаменте ЗФ-2 1750/220.

Перенос ВЛ-0,4кВ

Проектом выполнен перенос воздушной линии ВЛ -0,4кВ с территории спортивной площадки. Воздушная линия ВЛ-0,4кВ выполнена на железобетонных стойках СВ-105-3,5 и СВ-95 ТУ 5863-005-00113557-94 согласно типовой серии 3.407.1-136.1 с проводом АС-50/8,0 мм² - 364м. ГОСТ 839-2019.

Защитные меры безопасности

Заземление опоры выполнено согласно типовой серии 3.407-150. Заземление опор выполняется вертикальными электродами длиной 5м из круглой стали диаметром 163 мм ГОСТ 2590-2006. Горизонтальные заземлители из круглой стали диаметром 16 мм прокладываются на глубине 0,7м от поверхности земли. Сопротивление заземляющего устройства не должна превышать 30Ом, согласно ПУЭ РК и типовой серии 3.407-150.

Основные показатели:

Категория электроснабжения -III
Напряжение питающей сети- 0,4/0,22 кВ
Количество прожекторов -12 шт
Протяженность ВЛИ-0,22кВ -174м.
Расчетная мощность – 0,4кВт
Расчетный ток – 1,9А.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению

чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Предотвращение ЧС и их последствий обеспечивается за счет реализации следующих мероприятий:

обеспечение безопасности производства;

обеспечение защиты обслуживающего персонала;

обеспечение защиты от пожаров;

планово-предупредительные ремонты;

соблюдение правил безопасности обслуживающим персоналом;

Пожарная безопасность обеспечивается применением негорючих конструкций, автоматическим отключением токов короткого замыкания, заземлением.

Для защиты персонала от попадания под опасное для жизни напряжение, вследствие нарушения изоляции проводов, проектом предусмотрено защитное зануление.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

Раздел ОВОС к рабочему проекту «Строительство спортивной площадки на улице С.Мукашева в поселке Макат Макатского района» разработан ТОО «Актам-инжиниринг» на основании Государственной лицензии, выданной Комитетом экологического регулирования, контроля и государственной инспекции в нефтегазовом комплексе. Министерство энергетики Республики Казахстан.

Раздел ОВОС выполнен в соответствии с требованиями:

Экологического Кодекса Республики Казахстан от 9 января 2007 года № 212-III (с изменениями и дополнениями от 25.06.2020 г.), регулирует отношения в области охраны, восстановления и сохранения окружающей среды, использования и воспроизводства природных ресурсов при осуществлении хозяйственной и иной деятельности, связанной с использованием природных ресурсов и воздействием на окружающую среду, в пределах территории Республики Казахстан.

«Инструкция по проведению оценки воздействия на окружающую среду» (Приказ МООС №204 от 28 июня 2007г. с изм. и дополнениями от 17.06.2016 г.);

Воздействие на атмосферный воздух

При строительстве административного здания будут производиться следующие работы, которые являются источниками выбросов в атмосферный воздух загрязняющих веществ:

организованные источники:

агрегат сварочный (0001);

компрессор передвижной (0002);

неорганизованные источники:

разработка грунта бульдозером (6001);

разработка грунта с погрузкой в автомобили-самосвалы (6002);

устройство щебеночного основания (6003);

устройство подстилающих и выравнивающих слоев из песка (6004);

сварочные работы (6005);

газовая сварка (6006);

антикоррозийное покрытие металлических поверхностей (6007);

спецтехника (6008);

Количество загрязняющих веществ, выбрасываемых в атмосферу на период строительства составит 0.184232637 г/с или 3.8996378129 т/год. Продолжительность строительства 2 месяца (60 суток). Расчеты выбросов вредных веществ в атмосферу произведены в соответствии с требованиями «Инструкции по инвентаризации выбросов вредных веществ в атмосферу» (РНД 211.1.02.03-97). Расчет выбросов загрязняющих веществ в атмосферу выполнялся в соответствии с действующими методиками РК.

Расчет рассеивания вредных веществ в атмосферу от источников загрязнения проводилось с помощью унифицированной программы расчета загрязнения атмосферы ПК ЭРА (Версия 2.5, г. Новосибирск).

Анализ результатов определения необходимости расчетов приземных концентраций по веществам на период строительства и эксплуатации показали, что при регламентной работе всех объектов площадки, нет необходимости в проведений расчетов рассеивания (максимальных расчетных) приземных концентраций в атмосферном воздухе.

ROYAL TAU
RT

ЭРА v2.5

Нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу по предприятию

Макатский район, Строительство спортивной площадки на улице С.Мукашева

Производство цех, участок	Номер источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						
		существующее положение на 2020 год		на 2021 год		П Д В		год достижения ПДВ
Код и наименование загрязняющего вещества		г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
О р г а н и з о в а н н ы е и с т о ч н и к и								
(0301) Азота (IV) диоксид (Азота диоксид) (4)								
Строительные работы	0001	0	0	0.01917	0.84	0.01917	0.84	2021
	0002	0	0	0.01333	0.105	0.01333	0.105	2021
(0304) Азот (II) оксид (Азота оксид) (6)								
Строительные работы	0001	0	0	0.0249	1.092	0.0249	1.092	2021
	0002	0	0	0.01733	0.1365	0.01733	0.1365	2021
(0328) Углерод (Сажа, Углерод черный) (583)								
Строительные работы	0001	0	0	0.003194	0.14	0.003194	0.14	2021
	0002	0	0	0.00222	0.0175	0.00222	0.0175	2021
(0330) Сера диоксид (Ангидрид сернистый, Сернистый газ, Сера (IV) оксид) (516)								
Строительные работы	0001	0	0	0.00639	0.28	0.00639	0.28	2021
	0002	0	0	0.00444	0.035	0.00444	0.035	2021
(0337) Углерод оксид (Окись углерода, Угарный газ) (584)								
Строительные работы	0001	0	0	0.01597	0.7	0.01597	0.7	2021
	0002	0	0	0.0111	0.0875	0.0111	0.0875	2021
(1301) Проп-2-ен-1-аль (Акролеин, Акрилальдегид) (474)								
Строительные работы	0001	0	0	0.000767	0.0336	0.000767	0.0336	2021
	0002	0	0	0.000533	0.0042	0.000533	0.0042	2021
(1325) Формальдегид (Метаналь) (609)								
Строительные работы	0001	0	0	0.000767	0.0336	0.000767	0.0336	2021
	0002	0	0	0.000533	0.0042	0.000533	0.0042	2021

(2754) Алканы С12-19 /в пересчете на С/ (Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете(10)								
Строительные работы	0001	0	0	0.00767	0.336	0.00767	0.336	2021
	0002	0	0	0.00533	0.042	0.00533	0.042	2021
Итого по организованным источникам:		0	0	0.133644	3.8871	0.133644	3.8871	
Неорганизованные источники								
(0101) Алюминий оксид (диАлюминий триоксид) /в пересчете на алюминий/ (20)								
Строительные работы	6006	0	0	0.000000667	0.0000000053	0.000000667	0.0000000053	2021
(0123) Железо (II, III) оксиды (диЖелезо триоксид, Железа оксид) /в пересчете на(274)								
Строительные работы	6005	0	0	0.002714	0.000185	0.002714	0.000185	2021
(0143) Марганец и его соединения /в пересчете на марганца (IV) оксид/ (327)								
Строительные работы	6005	0	0	0.000481	0.0000328	0.000481	0.0000328	2021
(0301) Азота (IV) диоксид (Азота диоксид) (4)								
Строительные работы	6006	0	0	0.0001333	0.000001056	0.0001333	0.000001056	2021
(0304) Азот (II) оксид (Азота оксид) (6)								
Строительные работы	6006	0	0	0.00002167	0.0000001716	0.00002167	0.0000001716	2021
(0342) Фтористые газообразные соединения /в пересчете на фтор/ (617)								
Строительные работы	6005	0	0	0.000111	0.00000758	0.000111	0.00000758	2021
(0616) Диметилбензол (смесь о-, м-, п- изомеров) (203)								
Строительные работы	6007	0	0	0.025	0.005278	0.025	0.005278	2021
(2752) Уайт-спирит (1294*)								
Строительные работы	6007	0	0	0.0149	0.003077	0.0149	0.003077	2021
(2908) Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: 70-20 (шамот, цемент,(494)								
Строительные работы	6001	0	0	0.0032	0.002516	0.0032	0.002516	2021
	6002	0	0	0.001067	0.0000192	0.001067	0.0000192	2021
	6003	0	0	0.0008	0.000554	0.0008	0.000554	2021
	6004	0	0	0.00216	0.000867	0.00216	0.000867	2021
Итого по неорганизованным источникам:		0	0	0.050588637	0.0125378129	0.050588637	0.0125378129	
Всего по предприятию:		0	0	0.184232637	3.8996378129	0.184232637	3.8996378129	

Водопотребление и водоотведение

Безопасность и качество воды должно обеспечиваться в соответствии с требованиями Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к водоисточникам, местам водозабора для хозяйственно-питьевых целей, хозяйственно-питьевому водоснабжению и местам культурно-бытового водопользования и безопасности водных объектов», утвержденный Приказом Национальной экономики Республики Казахстан от 16 марта 2015 года № 209.

При строительстве объекта для производственных нужд вода используется привозная из водоисточников п.Макат, по договору.

Питьевая вода для рабочих привозная бутилированная. Количество работающих при строительстве объекта составляет – 12 человек. Продолжительность производства работ при строительстве объекта составляет – 60 суток.

Расход всего:

на питьевые нужды - 2,59 м3/год;

на технические нужды, согласно сметы – 85,905676 м^3;

Для нужд рабочего персонала предусмотреть надворный сборно-разборный биотуалет, откуда образующиеся сточные воды будут вывозиться спецавтотранспортом по договору.

На период эксплуатации водочнабжение и водоотведение не предусмотрено. При производстве строительно-монтажных работ загрязнения подземных, грунтовых и поверхностных вод не предвидится.

В период строительно-монтажных работ ответственность за утилизацию хозяйственно бытовых сточных вод и соблюдение «Санитарно-эпидемиологических требований к объектам коммунального назначения», утвержденный приказом МНЭ РК от 03.03.2015г. №183, возлагается на подрядную организацию.

Для предотвращения негативного воздействия на водные ресурсы при строительстве рекомендуются следующие мероприятия.

Заправка строительной техники осуществлять на специально отведенной для этой цели площадке, покрытую изоляционным материалом.

Заправка оборудования горюче-смазочными материалами производить только специальными заправочными машинам.

Содержание территорию в надлежащем санитарном состоянии.

Содержание спецтехники в исправном состоянии.

При возникновении аварийных ситуаций и в случае пролива ГСМ быстро реагировать и ликвидировать аварийную ситуацию и её последствия.

Отходы

Строительство объекта будет связана с образованием следующих видов отходов:

промышленные отходы (отходы производства);

твердые бытовые отходы (отходы потребления);

К твердым бытовым относятся все отходы сферы потребления, которые образуются при строительстве: пищевые отходы, бумага, дерево, металл, текстиль, кости, бой стекла, пластмасса и прочие не классифицируемые части и отсев. Временное хранение твердых бытовых отходов на территории производится в герметично закрытых контейнерах, устанавливаемых на специально отведенных выгороженных площадках в соответствии с требованиями Санитарных правил "Санитарно-эпидемиологические требования к сбору, использованию, применению, обезвреживанию, транспортировке, хранению и захоронению отходов производства и потребления" утверждённых Приказ Министра здравоохранения Республики Казахстан от 23 апреля 2018 года № 187.

В процессе строительства объекта образуются производственные отходы-огарыши и остатки электродов, жестяные банки из-под краски, строительный мусор.

Образующиеся отходы при строительстве объекта относятся в соответствии с

Базельской конвенцией к уровню опасности отходов индекса G - зеленый список отходов и янтарный список отходов.

Нормативы размещения отходов производства и потребления

Таблица №2

Наименование отходов	Образование отходов	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/г
1	2	3	4
Всего	**6,960836**	-	**6,960836**
в том числе:	-	-	-
отходов производства	6,820836	-	6,820836
отходов потребления	0,14	-	0,14
Янтарный список отходов			
Использованная тара из-под ЛКМ, тонн	0,000552	-	0,000552
Зеленый список отходов			
ТБО, тонн	0,14	-	0,14
Огарки использованных электродов	0,0002842	-	0,0002842
Строительный мусор	6,82		6,82

В ходе ведения строительных работ рекомендуется:

организовать систему сбора, транспортировки и утилизации отходов, исключающую загрязнение почвы отходами производства;

соблюдение правил обращения с отходами, хранение их согласно уровню опасности;

организация своевременной сдачи отходов согласно заключенным договорам;

организация места для временного хранения отходов с твердым покрытием и ограждением;

использование герметичных емкостей или бочек для сбора и временного хранения отработанных масел;

не допускать пролив каких-либо горюче-смазочных материалов на поверхность земли;

организовать производственную деятельность с акцентом на ответственность персонала и подрядчиков за нарушение техники безопасности и правил охраны окружающей среды;

организовать экологическую службу надзора за выполнением проектных решений и соблюдением законодательства Республики Казахстан.

Принятые технические решения позволяют минимизировать опасность загрязнения атмосферного воздуха, подземных вод и почвы вредными веществами, содержащимися в отходах. При строительстве данного объекта осуществляется вклад в загрязнение атмосферного воздуха в пределах санитарных норм, воздействия на водные ресурсы, на земляные ресурсы отсутствует. Все перечисленное определяет

приемлемую степень воздействия строительной площадки на все параметры природной среды и условия проживания населения. Нормативы выбросов в атмосферу для загрязняющих веществ от площадки могут нормироваться как предельно-допустимые выбросы (ПДВ).

6.5 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

В соответствии с СанПиНом «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» утвержденного Приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 20 марта 2015 года № 237, размер санитарно-защитной зоны на период строительства не регламентируется. Согласно статьи 40, пункта 1-1 Экологического кодекса РК, объект относится к IV категории. Класс опасности не классифицируется.

Строительные площадки и бытовые помещения должны быть обеспечены, аптечками первой помощи. Профилактические пункты обеспечиваются защитными мазями, противоядиями, перевязочными средствами и аварийным запасом средств индивидуальной защиты на каждого работающего на участке где используются токсические вещества.

В период строительства объекта необходимо обеспечение нормального санитарного содержания территории в условиях эксплуатации без ущерба для окружающей среды, особую актуальность при этом приобретают вопросы сбора и временного складирования, а в дальнейшем утилизации отходов потребления. Строительная площадка в ходе строительства своевременно очищается от строительного мусора, в зимнее время от снега, в теплое время года поливается.

В целях обеспечения снижения вредного воздействия на окружающую среду и обеспечения требуемого санитарно-эпидемиологического состояния территории при складировании отходов проектом предлагается проведение следующих мероприятий:
обеспечивать своевременный вывоз мусора с территории;
руководство обязано своевременно заключать договор с подрядными организациями на вывоз бытового мусора;

При строительстве объекта для производственных нужд вода используется привозная, по договору с эксплуатирующей организацией. Питьевая вода для рабочих привозная бутилированная. Вода, используемая для питьевых и хозяйственно-бытовых нужд, должна соответствовать требованиям Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к водоисточникам, местам водозабора для хозяйственно-питьевых целей, хозяйственно-питьевому водоснабжению, местам культурно-бытового водопользования и безопасности водных объектов» утвержденный Приказом Национальной экономики Республики Казахстан от 16 марта 2015 года № 209.

Работающие обеспечиваются горячим питанием. Содержание и эксплуатация столовых должны соответствовать требованиям Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к объектам общественного питания», Правительством Республики Казахстан.

Производственный шум

В условиях планируемых строительных работ, будут преобладать кратковременные маршрутные линии. Использование автотранспорта для обеспечения работ с учетом создания звуковых нагрузок, не будет превышать допустимых нормированных шумов - 80 дБ(А), а использование мероприятий по минимизации шумов при работах, даст возможность значительно снизить последние. Снижение звукового давления на производственном участке может быть достигнуто при разработке специальных мероприятий по снижению звуковых нагрузок:

оптимизация и регулирование транспортных потоков;

уменьшение, по мере возможности, движения грузовых автомобилей большой грузоподъемности и строительной техники;

создание дорожных обходов;

оптимизация работы технологического оборудования, использование звукопоглощающих материалов и индивидуальных средств защиты от шума.

Вибрацию

Особенность действия вибраций заключается в том, что эти упругие механические колебания распространяются по грунту и оказывают свое воздействие на фундаменты различных сооружений, вызывая затем звуковые колебания в виде структурного шума.

Основными источниками вибраций являются: строительная техника. Вибрации делятся на вредные и полезные.

Вредные вибрации создают не только шумовые загрязнения окружающей среды, неблагоприятно воздействуя на человеческий организм, но и представляют определенную опасность для различных инженерных сооружений, вызывая в ряде случаев их разрушения.

Полезные вибрации используются в ряде технологических процессов (виброуплотнение бетона, вибровакуумные установки и т.д.), но и в этом случае необходимо применение соответствующих мер защиты.

Эффективным методом снижения вибраций в источнике является выбор оптимальных режимов работы, состоящих в устранении резонансных явлений в процессе эксплуатации механизмов.

В процессе строительства величина воздействия вибрации будет незначительная, и уменьшится после окончания процесса строительства.

Рабочий проект соответствует требованиям Санитарных правил «Санитарно эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» утвержденных приказом МНЭ РК от 20.03.15 года №237, «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте, вводе и эксплуатации объектов строительства» утвержденые приказом МНЭ РК от 28.02.15 года №177, приказа МНЭ РК «Об утверждении гигиенических нормативов к атмосферному воздуху в городских и сельских населенных пунктах» от 28.02.15 года №168 и Санитарных правил содержание территорий населенных мест № 3.007.97.

6.6 Организация строительства

При выполнении работ по проекту «Разработка проектно-сметной документации на строительство спортивной площадки по улице С.Мукашева поселка Макат Макатского района» должны соблюдаться действующие правила по технике безопасности для строительных работ СНиП РК 1.03-05-2011 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве».

Разработаны мероприятия по охране труда и технике безопасности, определена потребность в кадрах, во временных зданиях и сооружениях, строительных машинах и механизмах, строительных конструкциях и основных материалах. Доставка строительных материалов и конструкций осуществляется автомобильным транспортом.

Продолжительность строительства в целом по объекту определена по СН РК .03-01-2016 и СП РК 1.03-102-2014 часть II «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий зданий и сооружений. Часть I» с учетом последовательности ввода и возможного совмещения производства работ с числом работников 12 человек продолжительность строительства равна 2 месяцам.

Согласно письму ГУ «Аппарат акима поселка Макат» №415 от 13.08.2020г. строительство объекта запланировано на март 2021 года.

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным докум ентом по определению сметной стоимости строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию РК от 14 ноября 2017 года №249-нк, на основании государственных нормативов и принятых проектных решений.

Сметная документация составлена согласно ресурсно-нормативной базы РСНБ РК-2015 с использованием программного комплекса АВС-4 (версия 2020.3.1) по выпуску сметной документации в текущих ценах на 3 квартал 2020 года.

При составлении смет использованы:

приказ № 141 нк от 13.09.2019 г об утверждении нормативных документов по ценообразованию в строительстве и сметных норм

ССЦ РК 8.04-08-2019 выпуск 2 и выпуск 3 Сборники сметных цен на материалы в текущем уровне.

ЭСН РК 8.04-01-2015 , ЭСН РК 8.05-01-2015 , ЭСН РК 8.04-02-2015 ,

СЦ ЭМ РК 8.04.11.-2018 г Сборники сметных цен на эксплуатацию машин в текущем уровне. С изменениями от 13.09.2019 г.

Территориальный район строительства - 6 – Атырауская область.

Сборник сметных норм затрат на строительство временных зданий и сооружений НДЗ РК 8.04-05-2015, таблица 1 пункт 36 -1,5.

Сборник сметных норм дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время НДЗ РК 8.04-05-2015, таблица 3 раздел 8 пункт 3 г 1,5 коэффициент для Маката (Атырау) 0,9 и 1,35 %.

Авторский надзор 1,12% Согласно лимита расхода на инжиниринговые услуги таблицы на авторский надзор (приказ 102-нк от 11.05.2018г.)

Технический надзор 3,24 % Согласно лимита расхода на инжиниринговые услуги таблицы на технический надзор (приказ 102-нк от 11.05.2018г.)

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты: накладные расходы, определённые в соответствии с Государственным нормативом по определению величины накладных расходов в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов;

резерв средств подрядчика на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от общей суммы средств по позициям 1-9 сметного расчета (п.70, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. ОЦЕНКА ПРИНЯТЫХ ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы:

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «ROYAL TAU» в рабочий проект «Разработка проектно-сметной документации на строительство спортивной площадки по улице С.Мукашева поселка Макат Макатского района» внесены следующие дополнения:

По разделу ГП:

1.Представлены правоустанавливающие документы на землю.

2.Откорректирована нумерация листов.

3.Генеральный план выполнен в соответствии п. 3.3 ГОСТ 21.508-93.

4.В ситуационном плане указана роза ветров.

5.На ситуационном плане указали расположенные вблизи объекты и расстояния до них.
6.На разбивочном плане выполнена ведомость жилых и общественных зданий и сооружений по форме 4 согласно ГОСТ 21-508 п.3.20, 3.22.
7.Генеральный план (разбивочный план и план организации рельефа), согласован с главным архитектором района.

По разделу ЭН:

1. На титульном листе и обложке проекта откорректировано название раздела.
2. В штампах рабочего проекта проставлены подписи разработчиков.
3. Устаревшая нормативная документация заменена на актуальную редакцию.
4. Выполнено согласования со смежными разделами на первом листе (боковой штамп) согласно ГОСТ 21.101-97 форма 3.
5. На 2 и 3 листе приведены условные обозначения.
6. Пояснительная записка откорректирована в соответствии с проектными решениями.
7. Откорректирована спецификация, изменено количество прожекторов.

По разделу ОВОС:

1.Представлена ситуационная карта-схема с указанным расстоянием от проектируемых сетей и сооружений до жилой зоны (СП от 20 марта 2015 года № 237).
2. Раздел 3, Раздел 4, раздел 15 - приведенная информация (местоположение на карте Казахстана, численность населения и т.д,) актуализирована.
3. Ставки платы за эмиссии в окружающую среду пересчитан с учетом МРП за 2020 год на (1 апреля) 2778 тг.
4. Включены организованные источники: агрегат сварочный, компрессор передвижной.
5.В соответствии с СанПиНом «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» утвержденного Приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 20 марта 2015 года № 237, исправлен размер санитарно-защитной зоны на период строительства.

По разделу СД:

1. Локальные сметы пересчитаны в ценах 3 квартала 2020г. согласно
2. Сводный сметный расчет - указана дата согласования.
3. Сметный расчет стоимости строительства - указана дата согласования.
4. В пояснительной записке сметные нормы и расценки изменены на 6-й территориальный район (Атырауская область).
5. В пояснительной записке исправлен норматив лимита расходов на технический надзор на 3,24%.
6. Предоставлен утвержденный заказчиком сводная ведомость потребности основных материалов, изделий, конструкций и оборудования (казсодержание).
7. Сметная документация откорректирована в соответствии с откорректированными рабочими чертежами после замечаний экспертизы.

7.2 Оценка принятых решений

В соответствии с «Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам» разработчиком проекта данный объект отнесен к II (нормальному) уровню ответственности, не относящиеся к технически сложным. Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Состав и комплектность предоставленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».
Материалы инженерных изысканий содержат достаточные данные, необходимые для разработки проектной документации. При разработке рабочего проекта учтены местные природно-климатические условия площадки строительства.

Технические решения соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной, экологической, пожарной и взрывной безопасности, охране труда, а также в части надежности, устойчивости строительных конструкций, долговечности.

Основные технические показатели Таблица №3

Наименование	Ед.изм.	Показатели	
		заявленные	рекомендуемые
Площадь участка	га	0,13	0,13
Площадь застройки	м^2	1378,8	1378,8
Площадь покрытия площадок	м^2	1220	1220
Площадь покрытия тротуаров	М^2	63	63
Протяженность ВЛ-0,4кВ – 85м. Протяженность ВЛИ-0,22кВ	м м	85 174	85 174
Общая расчетная стоимость строительства в текущих ценах на 2021гг. В том числе СМР оборудование прочие	млн. тенге	66,579 53,473 2,470 10,636	72,533 59,293 1,727 11,513
Продолжительность строительства	мес	2	2

8. ВЫВОДЫ:

1.С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект Разработка проектно-сметной документации на строительство спортивной площадки по улице С.Мукашева поселка Макат Макатского района» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется к утверждению со следующими технико-экономическими показателями:

Площадь участка - 0.13 га;
Площадь застройки - 1378.8 м^2;
Площадь покрытия площадок - 1220 м^2
Площадь покрытия тротуаров - 63 м^2
Протяженность ВЛ-0,4кВ – 85м - 85м
Протяженность ВЛИ-0,22кВ -174м
Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2021г. – 72,533 млн.тенге;
в том числе:
СМР - 59,293 млн.тенге;
оборудование - 1,727 млн.тенге;
прочие затраты - 11,513 млн.тенге;
Продолжительность строительства - 2 мес.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом материалов, утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых

гарантирована ГУ «Аппарат акима поселка Макат» в соответствии с условиями договора №20-13 от 21.02.2020г.

3. При представлении на утверждение и выдаче в производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей.

8. ТҰЖЫРЫМ:

1.«Мақат ауданы Мақат кенті С.Мұқашев көшесі бойындағы спорт алаңының құырлысына жобалық-сметалық құжаттаманы жасақтау» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және келесі техника-экономикалық көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады:

Алаңның аумағы	- 0,13га
Құрылыс ауданы	- 1378,8 м^2
Алаңдар жабындысының ауданы	- 1220 м^2
Жаяу жүргінші жабындысының ауданы	- 63 м^2
ВЛ-0,4кВ ұзындығы	- 85 м
ВЛИ-0,22кВ ұзындығы	-174 м
2021 ж. ағымдағы бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны	- 72,533 млн.теңге
оның ішінде:	
құрылыс-монтаж жұмыстары	- 59,293 млн.теңге
жабдықтар	- 1,727 млн.тенге;
басқа шығындар	- 11,513 млн.теңге
Құрылыстың ұзақтығы	- 2 ай;

2.Осы сараптамалық қорытындысы жобалау ушін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 2020 жылдың 21 ақпанындағы №20-13 келісімшарттың талаптарына сәйкес «Мақат кенті әкімінің аппараты» ММ-і кепілдік етеді.

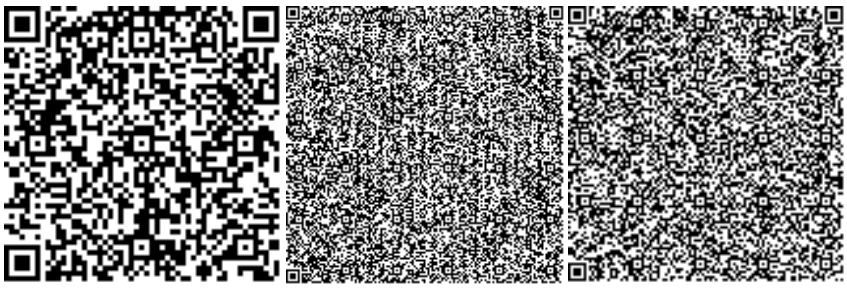
3.Жұмыс жобасы бекітілуге ұсынылғанда және өндіріске кіріскенге дейін осы сараптамалық қорытындымен сәйкестілігі тексерілуі тиіс.

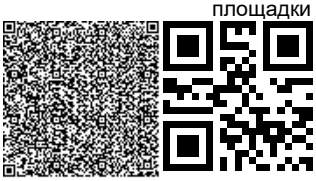
4.Тапсырысшы құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілерінің жабдықтарын,материалдарымен құрастырмаларын барынша пайдалансын.

Жамалова Т.С.

Директор

ТОО «ROYAL TAU»

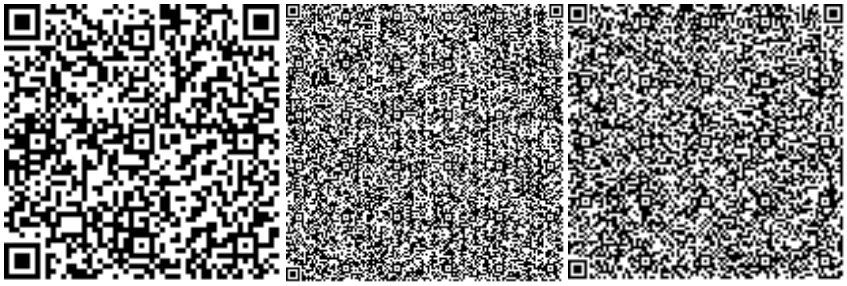




Жиеналиев Н.А.

Эксперт

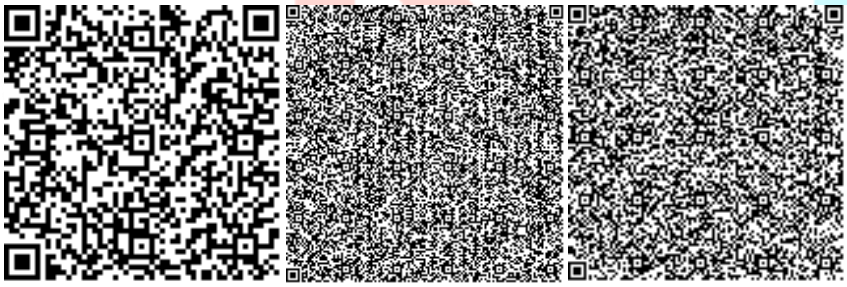
ТОО «ROYAL TAU»



Муканова Р.Т.

Эксперт

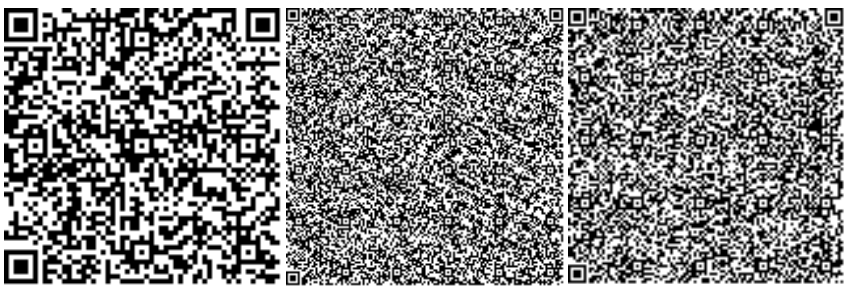
ТОО «ROYAL TAU»

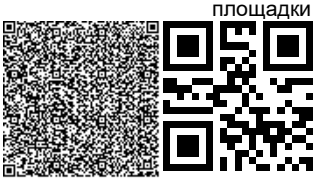


Алпысбесова З.Ө.

Эксперт

ТОО «ROYAL TAU»





Джаксыбаева Б.С.

Эксперт

ТОО «ROYAL TAU»

Ссылка на окончательную редакцию ПСД

Номер: KZ28VDD00151873

Акимат Атырауской области

Акимат Атырауской области Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Атырауской области

РАЗРЕШЕНИЕ
на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Государственное учреждение "Аппарат акима поселка Макат" Республика Казахстан, Атырауская область, Макатский район, Макатская п.а., улица Саламат Мукашев, дом № 36

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 020740002976

Наименование производственного объекта: РП"Строительство спортивной площадки на улице С.Мукашева в поселке Макат Макатского района"

Местонахождение производственного объекта:

Атырауская область, Макатский район *

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обоснованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Заместитель руководителя управления Калиева Нургуль Сугирбаевна

(подпись) Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

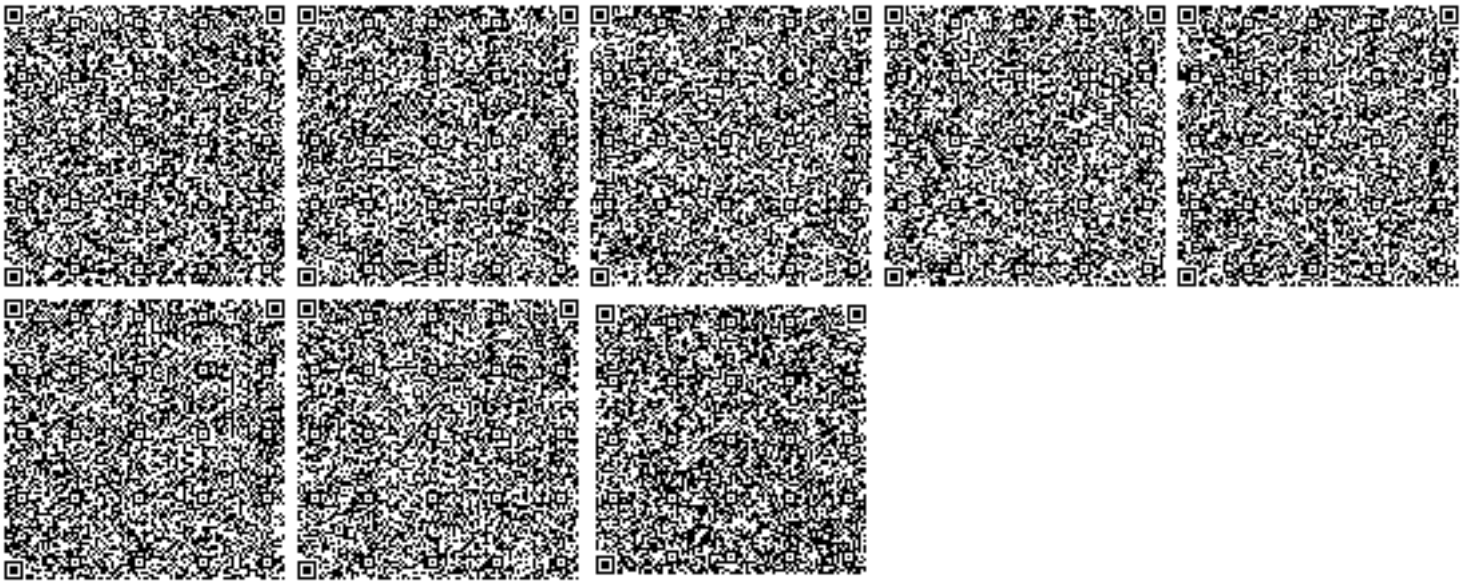
Место выдачи: г.Атырау **Дата выдачи:** 12.10.2020 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	0,184232637	3,8996378129
РП"Строительство спортивной площадки на улице С.Мукашева в поселке Макат Макатского района"	0,184232637	3,8996378129
в т.ч. по ингредиентам:		
Диэтилбензол	0,025	0,005278
Железо (II, III) оксиды	0,002714	0,000185
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,000481	0,0000328
Алюминий оксид (в пересчете на алюминий)	0,000000667	0,0000000053
Азот (II) оксид	0,04225167	1,2285001716
Азота (IV) диоксид	0,0326333	0,945001056
Алканы С12-19/в пересчете на С/	0,013	0,378
Проп-2-ен-1-аль	0,0013	0,0378
Углерод оксид	0,02707	0,7875
Формальдегид	0,0013	0,0378
Фтористые газообразные соединения (в пересчете на фтор):	0,000111	0,00000758
Углерод	0,005414	0,1575
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	0,007227	0,0039562
Сера диоксид	0,01083	0,315
Уайт-спирит	0,0149	0,003077
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

1. Строгое соблюдение нормативов эмиссии в окружающую среду, установленные проектами нормативов эмиссии в окружающую среду и разрешительными документами;
2. Исполнение в указанный срок указаний и предложений местных исполнительных и уполномоченных органов в области охраны окружающей среды;
3. Невыполнение условий природопользования, а также нанесение вреда окружающей среде и здоровью населения, будет основанием Департаменту экологии по Атырауской области для принятия соответствующих мер и в соответствии ст. 77 Экологического кодекса РК в предусмотренном порядке приостановления действия разрешения на эмиссии в окружающую среду и его лишения;