Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"30" ноября 2018года

Зарегистрирован в реестре №_____
от «____» _____2018г.

Заказчик *Государственное учреждение «Отдел ЖКХ и ЖИ Аксуского района», руководитель отдела Мусабаланов Ильяс Сабитович, Алматинская область, Аксуский район, с. Жансугурова, ул. Желтоксан 5*

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии *от 28 ноября 2018года, ТОО «Темірқазық-Стройпроект», г. Талдыкорган ул. Жансугурова 114 оф. №41, Алматинской области, директор Кусаинов Кенжебай Закирович*,

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ *от 28 ноября 2018 года, ТОО «Есік Сәулет», эксперт Узбеханов Бейбит Адилетович, аттестат № 04108,04109,04110 от 20.11.2012г.*, KZ80VJE00032610 , KZ53VJE00032611, KZ29VJE00033237 от 22.11.2017г.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту *от 28 ноября 2018 года, ТОО «АйEL ЖОБА, эксперт Салыкжанов Сержан Аубакирович , приказ №105- от 08.12.2014г №1 от 05.01.2015г,№1 от 05.01.2016г, №1 от 05.01.2017г, №1 от 05.01.2018г.*,

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: *Реконструкция и строительство системы водоснабжения с. Капал Аксуского района Алматинской области*

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу *Алматинская область, Аксуский район, с. Капал*,

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от "__" _____20__ года № _____;

наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года № _____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий *Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Алматинской области", № KZ61REA00025476 от 17.05.2016г., № KZ72REA00051662 от 13.04.2017г., № KZ03REA00088697 от 02.04.2018г.*

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) *ТОО «АйEL ЖОБА», МКЛ №01604 от 06.12.2010г., проект №0012/2012-01*

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) *ГУ «Отдел ЖКХ и ЖИ Аксуского района», заключение №18-0146/2013 от 25.03.2013г.*;

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ *декабрь 2014 г.-декабрь 2014г., июль-август 2016г., апрель-июнь 2017г., апрель-ноябрь 2018г.*;

месяц, год

окончание работ *ноябрь 2018 года*;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: *14*;

фактически, месяц: *14*;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	**Единица измерения**	**По проекту**		**Фактически**	
		Общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	Общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Площадь участка	м²	11542		11542	
Площадь застройки	м²	2180		2180	
Водопровод –В1-	м³/сут м³/ч	901,6 63		901,6 63	

	л/с	17,5		17,5	
Электроснабжение: Напряжение питания Расчетная мощность	кВ кВт	380/220 74,81		380/220 74,81	
Протяженность водопроводных сетей	км	36,709		39,868	
Стальная водонапорная башня	$м^3$	50		50	
Резервуары воды(2шт)	емкость $м^3$	300		300	
Буровые работы Скважины	глубиной м	45		45	
Здание насосной станции 2-го подъема	$м^2$ $м^3$	34,94 188,7		34,94 188,7	
Контрольно пропускной пункт	$м^2$ $м^3$	9,2 49,6		9,2 49,6	

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	**Единица измерения**	**По проекту**	**Фактически**
Общая площадь	метр в квадрате (далее – $м^2$)	-	-
Число этажей	этаж	-	-
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – $м^3$)	-	
В том числе подземной части	$м^3$	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	-	-

Показатели	**По проекту**			**Фактически**		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая

Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	-	-	-	-	-	-

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Водопроводные сети с. Капал имеют два источника воды первый подрусловый водозабор, второй из двух скважин. Подрусловый водозабор представляет из себя плотину монолитная железобетонная со шлюзом. Каптажная камера из сборного железобетона колец Ø2000мм, подведена перфорированная труба Ø219х5,0мм, L-37м. Площадка каптажной камеры ограждена ограждением из колючей проволоки и профильных оцинкованных листов по стальным уголкам с насадкой колючей проволоки по металлической стойки с установкой ворот и калитки.

От подруслового водозабора до головного водозабора проложены стальные трубы Ø159х5,0мм с усиленной гидроизоляцией до колодца с хлор-сатуратором, установлены четыре напорогасительных колодца Ø2000мм и два ремонтных колодца Ø1500мм с запорной арматурой Ø150мм с переливными и сбросными трубами Ø159х5мм, L-10м каждая. Общая протяженность труб от каптажной камеры подруслового водозабора до колодца с хлор-сатуратором на головном водозаборе -3265м.

На головном водозаборе смонтированы и обвязаны две емкости из сборного железобетона по 300м3 каждая, водонапорная башня емкостью 50м3(высота ствола-15м, диаметр ствола 1120мм). Проложены стальные трубы Ø159х5,0мм протяженностью 508м. Построены здание насосной станции 2-го подъема(одноэтажное, прямоугольной формы с размерами в осях 7,0х6,0м, высота 2,8м, потолки- затирка, известковая побелка; стены- штукатурка, водоэмульсионная окраска, известковая побелка; полы- линолеумные, цементно-песчаные, с покрытием из керамической плитки; окна – металлопластиковые; дверь наружная – металлическая утепленная, дверь внутренняя- деревянная; наружная отделка стен –штукатурка с последующей фасадной окраской; цоколь - штукатурка с окраской битумом; утеплитель по чердачному перекрытию- керамзитовый гравий, утепление наружных стен- минераловатный утеплитель; крыша двухскатная с покрытием из волнистых асбестоцементных листов по деревянной обрешетке и стропильной конструкции из пиломатериала; отмостка- из асфальтобетона) и контрольно пропускной пункт (размером 3,5х3,0 м высотой до низа потолка 2,7 м; наружная отделка стен – улучшенная штукатурка с последующей фасадной окраской; цоколя - штукатурка с окраской «кузбасслаком»; стены утеплены минералловатной плитой; внутренняя отделка стен и потолков - левкас по выровненной оштукатуренной поверхности, окраска применена водоэмульсионная; полы бетонные, покрытие – линолеум; окна – металлопластиковые, дверь наружная – металлическая утепленная; по периметру здания сделана бетонная отмостка шириной 1.0 м. по щебеночному слою; утеплитель перекрытия –минераловатные плиты толщиной 100 мм; кровля односкатная, несущая конструкция крыши деревянная стропильная конструкция, покрытие – металлочерепица по деревянной обрешетке; предусмотрено отопление электрическими печами; освещение здания выполнено от щитка освещения, электропроводка выполнена кабелями скрыто под слоем штукатурки по стенам, установлены светильники с люминесцентными лампами). Установлен 40 фунтовый блочно-модульный контейнер взамен демонтированного административного здания(на основании технического заключения №42-2016 от 3 августа 2016г. выданного ТОО

«Алматыкурылысэксперт»), произведен капитальный ремонт здания гаража и навеса согласно проекта. На площадке водозабора посажены деревья, кустарники, произведен посев газонной травы, площадка перед гаражом и навесом асфальтирована, дорожки покрыты щебнем. Ограждение из профилированного листа оцинкованного с насадкой колючки, с воротами и калиткой.

На водозаборе насосной станции 1-го подъема пробурены 2 скважины глубиной заложения 45м. От каждой скважины до колодцев с хлор-сатуратором на головном водозаборе проложены полиэтиленовые трубы Ø160х9,5мм протяженностью 657м. Площадка насосной станции 1-го подъема ограждена ограждением из профильных оцинкованных листов с насадкой колючей проволоки по металлической стойки с установкой ворот и калитки. Насосная станция 1-го подъема под скважиной подземного типа смонтирована из сборного железобетона Ø2000, установлены чугунные люки и деревянные крышки, утепленные отбитые оцинкованным листом.

Водопроводные сети с. Капал выполнены из труб Ø159х5,0мм стальных в две нитки от монолитных железобетонных камер КП2 до монолитной камеры КП3 протяженностью 1034м, из полиэтиленовых труб Ø160х9,5мм протяженностью 766м, Ø110х5,3мм полиэтиленовые трубы протяженностью 29722м, стальные трубы Ø114х5,0мм в местах пересечения с дорогой протяженностью 556м, трубы полиэтиленовые Ø50х3,0мм протяженностью 3323м, футляры в местах пересечения с дорогой Ø159х5,0мм для полиэтиленовых труб Ø50х3,0мм - 44м, для труб Ø110х5,3мм футляр Ø327х7мм- 12м, так же переходы заводского изготовления полиэтилен-сталь Ø110х108мм- 88шт.

Установлены смотровые колодцы из сборного железобетона Ø1500мм-372шт, Ø2000мм -59шт, дренажные колодцы Ø1500мм-4шт. Колодцы железобетонные Ø1500мм под регуляторы давления-7шт. В колодцах установлены 172шт пожарных гидрантов, задвижки чугунные Ø150мм-10шт, задвижки чугунные Ø100мм-289шт +14шт для регуляторов давления, задвижки чугунные Ø50мм-11шт, вентили чугунные Ø32мм-39шт. В колодцах установлены шаровые краны Ø20-858шт, фильтр Ø15-858шт, счетчик (водомер) Ø15-858шт. Так же установлены стремянки, чугунные люки тип «Т», вокруг люков сделана бетонная отмостка.

Электроснабжение, согласно проекта проложена ВЛ-10кВ на железобетонных стойках с подвеской самонесущих и изолированных проводов СИП-3 сечением 50мм. За точку подключения принята опора №7103 ВЛ-10кВ разъединителем РЛНД-10-200 с проводом СИП-3. В точке подключения существующая концевая опора заменена на угловую анкерную. На участке сети от опоры №7103 до КРУН 10кВ ПС-171 заменен существующий провод на провод АС-70. На территории головного водозабора смонтирована комплексная трансформаторная подстанция КТП100/10/0,4кВ. На концевой опоре у КТП установлен линейный разъединитель наружной установке РЛНД-200/10кВ а на проектируемой вентильные разрядники РВО-10. Выполнен монтаж контура заземления. От КТП до ГРЩ проложено два взаимно резервируемых кабеля АВБбШв подключаемых к шкафу аварийного включения резерва. От ГРЩ насосной 2-го подъема до погружных насосов насосной 1-го подъема проложены кабеля марки АВБбШв. Наружное освещение выполняется светильниками консольного типа на металлических опорах. Питание и управление освещением выполняется с помощью фотореле из КТП.;

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего *624034,891*тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ *602389,626* тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря *21645,265*тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию *624034,891*тысяч тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ *602389,626* тысяч тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря *21645,265* тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: *Реконструкция и строительство системы водоснабжения с. Капал Аксуского района Алматинской области* принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик:

ГУ «Отдел ЖКХ и ЖИ Аксуского района»

Мусабаланов Ильяс Сабитович

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), руководителя

подпись, дата М.П.(при наличии)

Технический надзор:

организация *ТОО «Есік Сәулет»*

Узбеханов Бейбит Адилетович

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), эксперта

подпись, дата М.П.(при наличии)

Авторский надзор:

организация *ТОО «АйEL ЖОБА»*

Оспанов Талгат Омиртаевич

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), руководителя

подпись, дата М.П.(при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик):

ТОО «Темірқазық-Стройпроект»

Кусаинов Кенжебай Закирович

фамилия, имя, отчество (при наличии), руководителя

подпись, дата М.П.(при наличии)

Приложение 13
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта
(сети, водоводы, коллекторы и т.п.)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	2	3	4	5
Водопровод				
	Водоводы (общая протяженность)	м	4467	
	1) из стальных труб	м	3810	
	2) из чугунных труб	м		
	3) из асбестоцементных труб	м		
	4) из железобетонных труб	м		
	5) полиэтиленовых труб	м	657	
2	Распределительная сеть (общая протяженность)	м	35401	
	1) из стальных труб	м	1590	
	2) из чугунных труб	м		
	3) из асбестоцементных труб	м		
	4) из полиэтиленовых труб	м	33811	
3	Смотровой колодец	шт	442	
4	Задвижка d- 150	шт	10	
	" d- 100	шт	303	
	" d- 50	шт	11	
5	Вентили d- 32	шт	39	
	" d-	шт		
	" d-	шт		
6	Кран d- 20	шт		
	" d- 25	шт	11	
	" d-	шт		

7	Гидрант	шт	172	
8	Водопроводный ввод	шт		
9	Питьевой фонтанчик	шт		
Канализация				
1	Коллекторы (общая протяженность)	м		
	1) из керамических труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из бетонных труб	м		
	4) из асбестоцементных труб	м		
	5) из железобетонных труб	м		
2	Канализационная сеть (общая протяженность)	м		
	1) из керамических труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из бетонных труб	м		
	4) из асбестоцементных труб	м		
	5) из железобетонных труб	м		
3	Смотровой колодец	шт		
	Выпуск	шт		

Заказчик:

ГУ «Отдел ЖКХ и ЖИ Аксуского района»

Мусабаланов Ильяс Сабитович

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), руководителя

подпись, дата М.П.(при наличии)

Авторский надзор:

организация *ТОО «АйEL ЖОБА»*

Оспанов Талгат Омиртаевич

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), руководителя

подпись, дата М.П.(при наличии)

Приложение 12
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта
(зеленые насаждения)

№ п.п.	Наименование	Единица измерение	Количество	Примечание
1	2	3	4	5
1	Длина улицы	м		
2	В том числе озелененная часть	$м^2$		
3	Средняя ширина проезда	м		
4	Общая площадь объекта (проезд, сквер, парк, бульвар)- водозабор	$м^2$	91980	
5	деревья	шт	111	
6	кусты	шт		
7	кустарники	шт	81	
8	цветники			
9	газоны	$м^2$	6504	
10	порода деревьев			
11	возраст	Год		

Заказчик:

ГУ «Отдел ЖКХ и ЖИ Аксуского района»

Мусабаланов Ильяс Сабитович

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), руководителя

подпись, дата М.П.(при наличии)

Авторский надзор:

организация *ТОО «АйEL ЖОБА»*

Оспанов Талгат Омиртаевич

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), руководителя

подпись, дата М.П.(при наличии)

Приложение 3
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта
(линии электропередач)

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
1	Воздушные ЛЭП низкого напряжения …	киломерт (далее – км)	
2	Воздушные ЛЭП Высокого напряжения 10 кВ	км	5,570
3	Кабельные ЛЭП низкого напряжения 0,4 кВ	км	1,615
4	Кабельные ЛЭП высокого напряжения…	км	
5	Площадь опор	м 2	
6	Опоры:		
	1) металлические	штук (далее – шт)	
	2) деревянные с деревянными приставками	шт	
	3) деревянные с железобетонными приставками	шт	
	4) железобетонные	шт	19
	5) тросовые подвесы	шт	
7	Провода:		
	1) медные	км	
	2) алюминиевые СИП-3	км	2,200
	3) сталеалюминиевые АС-70	км	3,370
8	Кронштейны для светильников:		
	1) железобетонные	шт	
	2) металлические	шт	14
9	Арматура уличного освещения:		

	1) светильники с лампами накаливания	шт	
	2) светильники с ртутными лампами	шт	14
	3) светильники с люминесцетными лампами	шт	
10	Кабели:		
	1) марки АВБбШв напряжением...	км	0,310
	2) марки... напряжением...	км	
11	Муфты соединительные...	шт	
12	Муфты концевые	шт	14
13	Контуры заземления А3	шт	23 36
14	Устройства грозозащиты	шт	
15	Дорожные покрытия кабельных сетей:		
	1) асфальтобетонные	м ^{2}	
	2) булыжные	м ^{2}	
	3) тротуары	м ^{2}	

Заказчик:

ГУ «Отдел ЖКХ и ЖИ Аксуского района»

Мусабаланов Ильяс Сабитович

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), руководителя

подпись, дата М.П.(при наличии)

Авторский надзор:

организация *ТОО «АйEL ЖОБА»*

Оспанов Талгат Омиртаевич

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), руководителя

подпись, дата М.П.(при наличии)