Приложение 4
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 08.02.2021 года №53
Форма

# Акт приемки объекта в эксплуатацию

«_27__» декабря 2021 года

Заказчик: **КГУ «Отдел образования Тимирязевского района» коммунального государственного учреждения «Управление образования акимата Северо-Казахстанской области», Руководитель Кузеубаев Армат Тлеубаевич**

(фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения))

на основании: Договора №113 от «02» августа 2021 года.
Декларации о соответствии от «24» декабрь 2021 года.

**ТОО «ГрадСтройСервис»**, директор Касымов. Бакытжан Алмасбекович, город Шымкент, жилой массив Тассай, 1280

(дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя,отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес)

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от «27» декабря 2021 года,
**ТОО «Алау Эксперт Инжиниринг»** директор Әзікенов Дәулет Жанатұлы
.
договор №103 от 09.07.2021 г., ответственное лицо Стрельцов Игорь Александрович аттестат эксперта KZ37VJE00056373 от 05.08.2020г
(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов)

Заключения о соответствии выполненных работ от « 25» декабря 2021 года
**ТОО «Гранд»** директор Авхадов Хамзат Алиевич_договор 114 от 23.07.2021г
аттестат KZ30VJE00028272 от 28.06.2017 г
(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов)

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **Капитальный ремонт здания КГУ "Тимирязевской общеобразовательной школы гимназия им. С.Муканова"**

перевооружение, модернизация, **капитальный ремонт**)

по адресу: СКО, с.Тимирязево, ул.Букетова,24
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1.Строительство объекта осуществлено на основании:

а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от « 29 » марта 2005г № 30 Решение Акима Тимирязевского сельского округа
(наименование органа вынесшего решение либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «__»_____20__года №_____;
(наименование органа вынесшего решение)

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных **:** КГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля и лицензирования акимата Северо-Казахстанской области» от 04.11.2021 KZ28REA0025120___
(наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона)

в) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «Гранд»_____
(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержденным(ой) КГУ "Отдел образования акимата Тимирязевского района СКО"№277 от 20.12.2020г._____
( наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ «август» 2021 года;
(месяц, год)
окончание работ «декабрь» 2021 года;
(месяц, год)
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства 3 месяц;
фактически 4 месяц;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

| Мощность, производительность и так далее | Единица измерения | По проекту | | Фактически | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Сметная стоимость по утвержденному проекту | тенге | 229 935 443 | 229 935 443 | 229 935 443 | 229 935 443 |
| В том числе: строительно-монтажных работ | тенге | 205 034 493 | 205 034 493 | 205 034 493 | 205 034 493 |
| оборудование | тенге | 265 009 | 265 009 | 265 009 | 265 009 |
| Прочие затраты | тенге | 2 463 594 | 2 463 594 | 2 463 594 | 2 463 594 |
| Этажность | этаж | 3 | 3 | 3 | 3 |
| Площадь застройки | м2 | 2574.6 | 2574.6 | 2574.6 | 2574.6 |
| Общая площадь | м2 | 3766.7 | 3766.7 | 3766.7 | 3766.7 |
| Строительный объем здания | м3 | 18253.0 | 18253.0 | 18253.0 | 18253.0 |
| | | | | | |

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_ _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

| Показатели | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|---|---|---|---|
| Общая площадь | $м^2$ | | |
| Число этажей | этаж | | |
| Общий строительный объем | $м^3$ | | |
| В том числе подземной части | $м^3$ | | |
| Площадь встроенных, встроено-пристроенных и пристроенных помещений | $м^2$ | | |

| Показатели | По проекту | | | Фактически | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | число квартир | площадь квартир, $м^2$ | | число квартир | площадь квартир, $м^2$ | |
| | | общая | жилая | | общая | жилая |
| Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более | | | | | | |

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Здание школы трехэтажное сложной формы с наружными размерами в 77,72х72,68м. Высота этажа здания школы составляет 3,3 м. Наружные стены из силикатного кирпича толщиной 640мм, перекрытие из сборных круглопустотных плит. Наружные стены выполнены из силикатного кирпича, размером 250х120х88 мм с общей толщиной стены 640 мм. внутренняя отделка помещений. Двери наружные – ПВХ, металлические.

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объект установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивает нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения)

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего 242574,133 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 205034,493 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 265,009 тенге и прочие затраты 37274,631 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 242574,133 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 205034,493 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 265,009 тенге и прочие затраты 37274,631 тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 70% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ : **Капитальный ремонт здания КГУ "Тимирязевской общеобразовательной школы гимназия им. С.Муканова** принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик: **КГУ «Отдел образования Тимирязевского района» коммунального государственного учреждения «Управление образования акимата Северо-Казахстанской области», руководитель Кузеубаев А.Т.**

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя)

М.П.

Технический надзор: **ТОО «Алау Эксперт Инжиниринг» директор Әзікенов Д. Ж.**

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя)

М.П.

эксперт(ы) технического надзора **Стрельцов Игорь Александрович KZ37VJE00056373 от 05.08.2020г**

(фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов, подпись, дата)

М.П.

Авторский надзор: **ТОО «Гранд» директор Авхадов Х.А.**

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя)

М.П.

Авторский надзор: **ТОО «Гранд» эксперт по авторскому надзору Авхадов Хамзат Алиевич KZ30VJE00028272 от 28.06.2017 г.**

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись)

Генеральный подрядчик: **ТОО «ГрадСтройСервис» директор Касимов Б.А.**

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя)

М.П.