Утвержден приказом
Министра по инвестициям и
развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

г. Нур-Султан "31" декабря 2021 года

Заказчик ГКПнаПХВ «Городская поликлиника № 14» акимата города Нур-Султан, БИН 200940029071, индекс 010000, город Нур-Султан, район «Сарыарка», проспект Жеңіс дом 81, тел: 39-21-41

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон - для физических лиц,наименование организации - для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

На основании: Декларации о соответствии (прилагается)от «31» декабря 2021 года ТОО «ГрадстройСтройСервис», БИН 151140003505, директор Касимов Бакытжан Алмасбекович, город Шымкент, жилой массив Тассай, дом 1280, сот: 87020005604;

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) Заключения о качестве строительно-монтажных работ от «31» декабря 2021 года ТОО «Эксперт-МК», эксперт технического надзора Құршақбайұлы Р.К., г. Шымкент, ул. Казыбек би 195А, в лице Омаров Маханбет Құршақбайұлы аттестат эксперта № KZ27VJE00044622 от 19.02.2019 г., аттестат эксперта № KZ16VJE00044626 от 19.02.2019 г., аттестат эксперта №KZ11VJE00044619 от 19.02.2019 г.,

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество(при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается от «31» декабря 2021 года, Товарищество с ограниченной ответственностью "ВП инжиниринг", 18019305, 19.10.2018, Республика Казахстан, г.Нур-Султан, район "Сарыарка" , Бейбитшилик , 20А , ВП-1 , Пикурин В.Н. 87019992000 (наименование организации, № лицензии, дата получения, адре с и телефон)

в лице Кузнецовой Галины Михайловны, эксперта осуществляющего экспертные работы и инжиниринговые услуги в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности аттестат № KZ26VJE00031060, в соответствии с приказом от 04.10.2017 0:00:00 года № 160; организации ТОО ВП Инжиниринг , Республика Казахстан, г.Нур-Султан , Бейбітшілік , 20 а , ВП 1 , 87019992000,

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «Капитальный ремонт здания ГКПнаПХВ «Городская поликлиника № 14», расположенного по адресу: г. Нур-Султан, район Сарыарка, пр. Женис 81» (работы по капитально-восстановительному ремонту)».

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу г. Нур-Султан, район Сарыарка, пр. Женис 81,

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) Договора о государственных закупках в сфере строительства № 175 от 08.09.2021 года;

2) Талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий № KZ84REA00258832 от 30.12.2021 года;

наименование органа, принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «ВП Инжиниринг» от 06.04.2021 г.

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным РГП «Госэкспертиза» № 01-0702/21 от 28.12.2021 г.

наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки: начало работ «15» сентября 2021 года окончание работ "31" декабря 2021 года; при продолжительности строительства, месяц: по норме или по проекту организации строительства, месяц: 4 месяца;

фактически, месяц:3 месяца;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость,объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого ком-плекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		

Общий строительный объем	метр в кубе (далее - м3)					
В том числе подземной части	м3					
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2					
Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: Здание ГКП на ПХВ «Городская поликлиника № 14» акимата города Нур-Султан представляет собой 7 (семиэтажное) кирпичное здание, построенное в 1991 году.

В плане общие размеры в осях составляют 39,3х59,9 м.

Уровень ответственности - II (нормальный, технически сложный).

Степень огнестойкости - II.

Фундамент поликлиники и проходных - ростверк на сваях, железобетонный.

Наружные стены поликлиники выполнены из сборных железобетонных стеновых панелей толщиной 350 мм.

Наружные стены проходных № 1,2 выполнены из обыкновенного глиняного кирпича толщиной 510 мм.

Перегородки поликлиники - кирпичные, толщиной 120 мм.

Балки перекрытия/покрытия поликлиники - железобетонные, с сечением 400х250мм.

Колонны поликлиники - железобетонные, с сечением 400х400мм. Конструктивная схема здания поликлиники каркасная.

Жесткость здания обеспечивается совместными работами несущих колонн с продольными несущими балками.

Согласно проекта в подвальном этаже:

-восстановлена напольная конструкция с заменой покрытия и основания под полами;

-проведены отбивка штукатурки стен и потолков, отделочные работы помещений;

-осуществлен демонтаж и монтаж дверных блоков;

-произведена замена электроосвещения;

-заменены изношенные трубопроводы, арматура и сантехнические приборы;

- заменена система водоснабжения, водоотведения;

-осуществлен капитальный ремонт кровли, полная замена существующей кровли и нижележащих слоев (цементно-песчаная стяжка, доменный шлак) по специальному разработанному рабочему проекту;

-произведена замена лифтового оборудования.

Исчисление площадей и объемов основной части строения (подвала и крыши)

Наименование частей строения	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)	Наименование частей строения	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Подвал	1480	1231			Стяжка, Кафель		1231	3	127
Крыша	1480	1480			Мягкая кровля		1480	0,50	148

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования.

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями.

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего 146 560 464,29 тенге (с НДС).

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 146 560 464,29 тенге (с НДС).

Число этажей здания 7 , площадь застройки 1 811,2 м2, объем здания 30 592 м3,общая площадь 7 505 м2. Капитальный ремонт выполнен на 14 100 м3.

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100 % и фактически применено 100 % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания не изменен;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной
документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Капитальный ремонт здания ГКПнаПХВ «Городская поликлиника № 14», расположенного по адресу: г. Нур-Султан, район «Сарыарка», проспект Женис дом 81» (работы по капитально-восстановительному ремонту)» принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик: ГКПнаПХВ «Городская поликлиника № 14» акимата города Нур-Султан директор Мусенов Ерлан Тастымбекович

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор: ТОО «Эксперт -МК», директор Омаров М.К.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Технический надзор: ТОО «Эксперт -МК», эксперт по техническому надзору Омаров М.К.

фамилия, имя, отчество (при наличии) подпись эксперта М.П.

Авторский надзор: ТОО «ВП Инжиниринг» директор Пикурин В.Н.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор: ТОО «ВП Инжиниринг», эксперт по техническому надзору Кузнецова Г.М.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Генеральный подрядчик: ТОО «ГрадСтройСервис» директор Касимов Б.А.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Приложение 2 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь нежилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
-	-	-	-	-	-	-	-	-

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир	-	-	- -	- -
2	Количество жилых комнат	- -	- -	- -	- -
3	Общая площадь (м 2)	- -	- -	- -	- -
4	Жилая площадь (м 2)	- -	- -	- -	- -

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные
-	-	-	-	-	-	-	-	-

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь	Торговая	Промышленно-производствен	Складская	Бытового обслуживан	Гаражи	Организаций и

	в нежилых помещениях		ных зданий и сооружений		ия		учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная	-	-	-	-	-	-	-
Вспомогательная	-	-	-	-	-	-	-

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	**Здравоохранения, лечебного назначения**	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17
			7 505 м2					

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы _____
2. Экспликация к поэтажным планам _____

Экспликация земельного участка (м2)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7
-	-	-	-	-	-	-

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
					в том числе				
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер	Номера	Назначение	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в

	помещения, квартиры	частей помещения, квартиры	частей помещения, квартиры	том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17
-	-	-	-	-	-	-	-	-

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе							
Предприятий общественного питания	**Организации здравоохранения**	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25
-	**7505 м2**	-	-	-	-	-	-

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2		3
1	Фундамент		железобетонный
2	1) наружные и внутренние капитальные стены		Железобетонные плиты
	2) перегородки		кирпич
3	Перекрытия	чердачное	
		междуэтажное	ж/б плиты
4	Крыша		

				ж/б плиты
5	Полы	1-го этажа		ж/б плиты
		последующих этажей		ж/б плиты
6	Проемы	окна		м/пластик
		двери		деревянные
7	Отделочные работы	внутренние		Керамическая плитка, водоэмульсионная покраска
		наружные		цементно-песчаная штукатурка
8	Горячее водоснабжение			Центральное
9	Водопровод			Центральное
10	Канализация			Центральное
11	Электроосвещение			Центральное
12	Отопление	печное		Центральное
13		печное газовое		
14		от ТЭЦ		
15		от АГВ		
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	
17			на твердом топливе	
18		от районной котельной	на газе	
19			на твердом топливе	
20	Разные работы			

Техническое описание служебных построек (не имеется)

Показатели	Наименование служебных построек
	-
Площадь (м 2)	-

Высота строения (м)	-
Объем строения (м 3)	-
Фундамент	-
Стены	-
Перекрытия	-
Крыша	-
Полы	-
Окна	-
Двери	-
Внутренняя отделка	-
Наружная отделка	-
Печи	-

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем (м 3)	Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7
-	-	-	-	-	-	-

Техническое описание отдельных частей строения (**подвалов**, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8
подвал	2,5 м2	ж/б	ж/б	керамическая плитка	Водоэмульсионная побелка	ж/б плиты, мягкая кровля 1480м2	нет

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов		Техническое описание конструктивных элементов
1		2
Фундамент		-
Стены и перегородки		-
Крыша		-
Полы		-
Перекрытия		-
Проемы	окна	-
	двери	-
Отделочные работы	внутренние	-
наружные		
Разные работы		-
Итого:		-
Фундамент		-
Стены и перегородки		-
Крыша		-
Полы		-
Перекрытия		-
Проемы	окна	-
	двери	-
Отделочные работы	внутренние	-
	наружные	-
Разные работы		-
Итого:		-
Фундамент		

		-
Стены и перегородки		-
Крыша		-
Полы		-
Перекрытия		-
Проемы	окна	-
	двери	-
Отделочные работы	внутренние	-
	наружные	-
Разные работы		-
Итого:		-

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м2)	Высота (м)	Объем (м3)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м2)	Высота (м)	Объем (м3)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Заказчик: ГКПнаПХВ «Городская поликлиника № 14» акимата города Нур-Султан директор Мусенов Ерлан Тастымбекович

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор: ТОО «ВП Инжиниринг» директор Бакурин В.Н.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.