АГЕНТСТВО PROFF ЭКСПЕРТ
ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ КОМПЛЕКСНАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ

«Нұр-Сұлтан қаласы, «Сарыарқа» ауданы, Жеңіс даңғылы 81 үй мекенжайында орналаскан «Бөлімшесі жанындағы ШЖҚ МКК «№ 14 Қалалық емханасы» ғимараттарды күрделі жөндеу»

жұмыс жобасы бойынша

30.04.2021ж.№ APE-0057/21
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Бөлімшесі жанындағы ШЖҚ МКК «№ 14 Қалалық емханасы»,
Нұр-Сұлтан қ.

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«ВП инжиниринг» ЖШС,
Нұр-Сұлтан қ.

Нұр-Сұлтан қ.

АГЕНТСТВО PROFF ЭКСПЕРТ
ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ КОМПЛЕКСНАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ

АЛҒЫ СӨЗ

«Нұр-Сұлтан қаласы, «Сарыарқа» ауданы, Женіс даңғылы 1 үй мекенжайында орналаскан «Бөлімшесі жанындағы ШЖҚ МКК «№ 14 Қалалық емханасы» ғимараттарды күрделі жөндеу» жұмыс жобасына осы сараптамалық қорытынды «Агентство ПрофЭксперт» жауапкершілігі шектеулі серіктестігімен берілді.

«Агентство ПрофЭксперт» жауапкершілігі шектеулі серіктестігінің рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

АГЕНТСТВО PROFF ЭКСПЕРТ
ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ КОМПЛЕКСНАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ

З А К Л Ю Ч Е НИЕ

№ АРЕ-0057/21 от 30.04.2021 г.
(положительное)

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт здания РГП на ПХВ «Городская поликлиника № 14» расположенного по адресу: г. Нур-Султан, район «Сарыарка», пр-т Женис, д. 81»

ЗАКАЗЧИК:
ГКП на ПХВ «Городская поликлиника № 14» акимата г. Нур-Султан,
г. Нур-Султан

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «ВП инжиниринг»,
г. Нур-Султан

г. Нур-Султан

АГЕНТСТВО PROFF ЭКСПЕРТ
ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ КОМПЛЕКСНАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение на рабочий проект **«Капитальный ремонт здания РГП на ПХВ «Городская поликлиника № 14» расположенного по адресу: г. Нур-Султан, район «Сарыарка», пр-т Женис, д. 81»** выдано товариществом с ограниченной ответственностью «Агентство ПрофЭксперт».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения товарищества с ограниченной ответственностью «Агентство ПрофЭксперт».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект «Капитальный ремонт здания РГП на ПХВ «Городская поликлиника № 14» расположенной по адресу: г. Нур-Султан, район «Сарыарка», пр-т Женис, д. 81».

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором № 85 от 30 апреля 2021 года между ТОО «Агентство ПрофЭксперт» и ГКП на ПХВ «Городская поликлиника № 14» акимата г. Нур-Султан.

2. ЗАКАЗЧИК: РГП на ПХВ «Городская поликлиника № 14» акимата города Нур-Султан.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «ВП инжиниринг» (государственная лицензия на проектную деятельность № 18019305, приложение к государственной лицензии от 19 октября 2018 года, выданные ГУ «Управление контроля и качества городской среды города Нур-Султан», II категория), г. Нур-Султан.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 10 апреля 2021 года, утвержденное заказчиком;

дефектный акт от 5 апреля 2021 года, утвержденный заказчиком;

акт на право постоянного землепользования АН № 0270313 на неделимый земельный участок общей площадью 0,5407 га, кадастровый номер: 21-319-012-058, целевое назначение – эксплуатация поликлиники, расположенной по адресу: г. Нур-Султан, район «Сарыарка», пр-т Женис, д. 81 изготовленный Астанинским филиалом РГП «НПЦзем» 02 февраля 2012 года;

техническое заключение по результатам технического обследования здания РГП на ПХВ «Городская поликлиника № 4», выданное ТОО «Техностройинжиниринг 2050» от 10 марта 2021 года.

Письма:

письмо заказчика от 10 апреля 2021 № 75 об источнике финансирования;

письмо заказчика от 10 апреля 2021 № 76 о сроках начала строительства с марта 2021 года.

5.2 Согласования заинтересованных организаций:

ГУ «Управление охраны окружающей среды и природопользования города Нур-Султан – разрешение на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории №KZ00VDD00131928 от 06 марта 2020 года.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том 1

7-2021-ОПЗ Книга 1. Общая пояснительная записка

7-2021-ПП Книга 2 Паспорт проекта

Том 2

7-2021-АС Альбом 1 Архитектурно-строительная часть

7-2020-ВК Альбом 2 Водопровод и канализация

7-2020-ЭОМ Альбом 3 Силовое электрооборудование и электроосвещение

Том 3

7-2020-СД Книга 3 Сметная документация

Прайс-листы (основной и альтернативный вариант)
Заявление об экологических последствиях

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Капитальный ремонт (отдельные виды) здания поликлиники № 14 предусмотрен с целью восстановления и улучшения эксплуатационный показателей.

5.5 Существующее положение

Характеристика существующего объекта

Объект – отдельно стоящее здание РГП на ПХВ «Городская поликлиника № 14».

Здание поликлиники - семиэтажное с одноэтажной пристройкой (детское отделение), имеет сложную (прямоугольную) в плане форму с техническим этажом и техподпольем по всему периметру здания. Размеры объекта в осях «1-14» - 59,9 м, в осях «-М» 39,9 м.

К зданию примыкают одноэтажные входные группы.

Высота помещений – 2,9 м. Высота технического этажа – 2,7 м. Высота техподполья – 2,5 м.

Основные характеристики (согласно технического паспорта):

площадь застройки	- 1811,2 кв.м;
общая площадь	- 7505 кв.м;
строительный объем	- 30595 куб.м;
год постройки -	- 1991 год.

Конструктивные решения

Уровень ответственности – II;
Степень огнестойкости – II;
Степень долговечности - II;
Класс функциональной пожарной опасности – Ф1.3.

Конструктивная схема здания – каркасная. Пространственная жесткость и устойчивость обеспечивается взаимной связью колонн, плит перекрытия, балок и фундаментов.

Результаты технического обследования объекта

Техническое состояние конструкции по несущей способности и эксплуатационной пригодности определено, в соответствии со СН РК 1.04-04-2020 «Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений» и СП РК 2.02-20-2006 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Оценка технического состояния несущих ограждающих конструкций по результатам технического обследования производилась по категориям несущей способности и эксплуатационной пригодности.

При техническом обследовании выявлено следующее:

фундаменты – свайные, монолитные железобетонные ростверки, расположенные у основания колонн высотой 800 мм. Техническое состояние фундаментов относится к категории I (исправная конструкция);

наружные стены – сборные железобетонные панели 350 мм, при визуальном обследовании стен дефектов и повреждений, снижающих их несущую способность не обнаружено техническое состояние наружных стен относится к категории I (исправная конструкция);

внутренние стены - кладка из силикатного кирпича толщиной 250 мм, дефекты во внутренних стенах, при стыке с перегородками и внутренними несущими стенами не

обнаружены, техническое состояние внутренних стен относится к категории I (исправная конструкция);

балки – железобетонные сечнием 400х250 мм. Техническое состояние относится к категории I (исправная конструкция);

колоны – железобетонные, сечением 400х400 мм.

перекрытия – сборные железобетонные плиты шириной 1500 мм, техническое состояние перекрытия относится к категории I (исправная конструкция);

перемычки - сборные железобетонные, техническое состояние перемычек относится к категории I (исправная конструкция);

перегородки - кладка из силикатного кирпича толщиной 120 мм, состояние удовлетворительное;

крыша – чердачная, состояние удовлетворительное;

кровля – мягкая рулонная с внутренним организованным водостоком. Техническое состояние оценивается по категории III (ограниченно работоспособная конструкция) требует ремонта;

наружная отделка – штукатурка с окраской;

внутренняя отделка выполнена водными составами (водоэмульсия). В санузлах стены облицованы керамической плиткой.

полы – линолеум, местами керамогранит. Санузлы – керамическая плитка;

окна – металлопластиковые

двери – деревянные;

отмостка - бетонная.

Инженерные системы:

водопровод – от существующих городских сетей, физический износ 61 - 80%, полная замена системы водопровода;

канализация – в существующие городские сети, физический износ 61 - 80%, полная замена системы канализации;

отопление - от существующих городских сетей;

электроснабжение – от существующих сетей города;

Техническим заключением рекомендовано:

замена кровельного покрытия;

замена системы водоснабжения и канализации;

замена отделки техподполья;

замена электроснабжения и электроосвещение техподполья;

замена лифтового оборудования

По результатам обследования строительных конструкций техническое состояние здания оценивается по категории – II (работоспособная конструкция).

Вышеизложенные дефекты учтены в дефектном акте с описанием необходимых ремонтных работ и их физических объемов.

Согласно результатам и выводам технического заключения, техническое состояние здания поликлиники пригодно для дальнейшей эксплуатации только при условии проведения капитального ремонта, так как нынешнее состояние объекта не позволяет полноценной эксплуатации.

По результатам обследования строительных конструкций техническое состояние здания оценивается по категории – II (работоспособная конструкция).

Вышеизложенные дефекты учтены в дефектном акте с описанием необходимых ремонтных работ и их физических объемов.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Участок строительства расположен в Акмолинской области в городе Нур-Султан.

Природно-климатические условия участка строительства:

климатический подрайон	- IВ;
нормативный вес снегового покрова	- 100кг/кв.м;
нормативный скоростной напор ветра	- 38 кг/ кв.м;
расчетная зимняя температура наружного воздуха холодной пятидневки по СП РК 2.04-01-2017	- минус 31,2° С,
нормативная глубина промерзания грунтов	- 2,05 м;

6.2 Проектные решения

Данным проектом предусмотрен капитальный ремонт здания поликлиники: ремонт мягкой кровли (полная замена); ремонт технического подполья; замена системы водоснабжения и канализации; замена лифтового оборудования.

6.2.1 Мероприятия по капитальному ремонту

Согласно акту демонтажа, предусмотрено выполнение следующих видов работ:
восстановление пола и плинтуса в техническом подполье;
ремонт стен и потолка технического подполья;
замена дверей в техническом подполье;
полная замена кровельного пирога с ремонтом парапета;
восстановление металлического кровельного ограждения;
ремонт входной будки на кровлю;
замена системы водоснабжения и канализации;
замена лифтового оборудования (2 лифта).

6.2.2. Конструктивные решения по реконструкции

Конструктивные элементы приняты следующими:
полная замена кровельного покрытия.

6.2.3 Инженерное обеспечение, сети и системы

Внутренние сети водопровода и канализации

В данном разделе проектом предусматривается капитальный ремонт хозяйственно-питьевого водопровода и хозяйственно-бытовой канализации.

Системы холодного и горячего водоснабжения использованы для хозяйственно - питьевых и противопожарных нужд. Расчет принят по СН РК 4.01-02-2011.

Раздел выполнен на основании технического регламента «общие требования к пожарной безопасности» № 439 от 23 июня 2017 года, СН РК 4.01-02-2013 и СП РК 4.01-102-2012 «Внутренний водопровод и канализация зданий и сооружений».

<u>Водопровод В1, Т3</u>

Источник водоснабжения – существующие централизованные водопроводные сети.
ГВС обеспечивается от теплообменника.
Использование водоснабжения для производственных нужд не предусматривается.
Согласно таблицы 1*, п. 4.3.1 СН РК 4.01-02-2011 в здании предусмотрен
Объединенный хозяйственно-питьевой и противопожарный водопровод. Расход на пожаротушение предусмотрен по одной струе – 2,5 л/с, согласно п. 5.3.1 СН РК 4.01-01-2011.

Монтаж противопожарного водопровода предусмотрен из стальных водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75 и из полиэтиленовых труб по ГОСТ 18599-2001. В местах установки каждого пожарного крана предусмотрен пожарный шкаф.

Канализация

Сброс стоков предусмотрен во внутриплощадочные сети канализации. Сброс стоков ливневой канализации производится на рельеф.

Основные технические показатели:

расход воды – 14,36 куб.м/сутки;

канализационные стоки – 14.36 куб.м /сутки.

Электротехнические решения

Силовое электрооборудование и электроосвещение

Проектом предусматривается замена электрооборудования и электроосвещения технического подполья.

Проект электрооборудования выполнен на основании архитектурно-строительной, санитарно-технической и технологической частей проекта, в соответствии с действующими «ПУЭ» РК, СН РК 4.04-106-2013 «Электрооборудование жилых и общественных здании», СНиП РК 3.02-02-2001 «Общественные здания».

Проектом предусмотрено рабочее освещение 220 В, аварийное (эвакуационное) 220В и ремонтное освещение 36В. Рабочее освещение обеспечивает необходимую освещенность в нормальных условиях. Расчет освещения произведен методом удельной мощности.

Управление освещением предусматривается выключателями, установленными по месту. Выключатели в помещениях устанавливаются на высоте 1,8 м от пола в кабинетах и коридоре. Аварийное (эвакуационное) освещение обеспечивает необходимую освещенность при исчезновении рабочего освещения. Светильники аварийного освещения спроектированы согласно СН РК 2.04-01-2011.

Управление аварийным (эвакуационным) освещением лестничных клеток, коридоров, световых указателей «Выход» (обозначены на планах раздела АПС) и других помещении осуществляются от щита аварийного освещения. Световые указатели «Выход» применяются со встроенным аккумуляторным блоком. Аварийные светильники серии «Луч-С» с встроенным аккумулятором работают 2 часа в автономном режиме.

Проектом предусматриваются замена штепсельных розеток. Высота установки штепсельных розеток 1,8м от пола. Высота установки штепсельных розеток для Wi-Fi 2,5 м от пола. В помещениях с влажными процессами кухни тд. предусмотрены штепсельные розетки со степенью защиты IP44. На планах обозначены ответвительные коробки.

Групповые осветительные сети выполняются кабелем не распространяющим горение ВВГ-нг сечением 3х1,5мм^2 скрыто в слое штукатурки стен в гофротрубе и пустотах плит перекрытий. Осветительные сети в технических помещениях выполняются кабелем ВВГ-нг открыто на скобах. Групповые сети к штепсельным розеткам выполняются кабелем ВВГ-нг-LS сечением 3х2,5 мм^2 скрыто в слое штукатурки стен в гофротрубе. В гаражах, СТО, котельной проводку проводят открыто в гофротрубе.

Заземление. Защитные меры электробезопасности. Молниезащита

В качестве осветительных и силовых щитов приняты щиты серии ШРВ-П встраиваемого исполнения, выполненные по системе модульного построения на DiN-рейку. В осветительном щите модульного исполнения устанавливаются дифференциальные автоматы, обеспечивающие комплексную защиту цепей от коротких замыканий, а также защиту людей от поражения электрическим током при прямых или косвенных контактах с токопроводящими частями. Дверцы запирающихся поэтажных

щитков выполнить с пределом огнестойкости не менее 0,6 часа и с уплотнением для газодымонепроницаемости.

Проектом предусмотрено дополнительное уравнивание потенциалов. В санузле устанавливается клеммная коробка, к которой кабелем ВВГнг 1х4мм^2 соединяются металлические трубы).

Главная РЕ-шина и шина ВРУ1 соединяется с металлической оболочкой и броней вводных кабелей и со стальной полосой наружного контура заземления.

Наружный контур заземления состоит из электродов длиной 5м из стали арматурной 12мм, забиваемых на глубину 5,5 м в землю и соединяются между собой сталью полосовой размером 40х4 мм. Внутренний контур заземления выполняется из полосовой размером 40х4мм. Внутренний контур соединяется с наружным контуром.

Импульсное сопротивление растеканию тока не должно превышать 4 Ом. К внутреннему контуру заземление присоединить корпуса щитов и другое технологическое оборудование, трубопроводы.

Согласно СП РК 2.04-103-2013 «Устройство молниезащиты зданий и сооружений» рынок подлежит молниезащите по требованиям III категории. Исполнение молниезащиты предусматривает защиту от прямого попадания молнии и заноса высокого потенциала через входящие трубопроводы и уравнивание потенциалов. В главном учебном корпусе, административном корпусе молниезащита существующая. Щит ВРУ соединить с молниезащитой полосовой сталью 4х40мм сваркой.

Для защиты обслуживающего персонала от поражения электрическим током, все металлические нетоковедущие части электрооборудования, нормально не находящиеся под напряжением, должны быть занулены путем присоединения к нулевому защитному проводу.

Основные технические показатели:

категория электроснабжения – II;

напряжение сети – 380/220В;

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Рабочий проект выполнен в соответствии с нормами и правилами в области гражданской обороны, защиты населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. Противопожарные мероприятия выполнены в соответствии с требованиями Закона Республики Казахстан от 11 апреля 2014 года № 188-V «О гражданской защите», СН РК 2.02-01-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Площадки строительства обустроены средствами безопасности – комплексами оборудования и устройств, включающих спасательные, сигнальные, противопожарные и другие средства безопасности, обеспечивающие безопасность обслуживающего персонала при ведении работ.

Проект выполнен, согласно требований СН РК 2.04-21-2004 по тепловой защите здания, принятые ограждающие конструкции здания соответствуют требуемому приведенному сопротивлению теплопередаче, что позволяет при минимальном расходе тепловой энергии на отопление создать в здании микроклимат, необходимый для нахождения людей и надежности и долговечности конструкций, работы необходимого оборудования.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

Материалы разработаны: ТОО «ВП инжиниринг», лицензия № 18019305 от 29.10.2019 г.

Заказчик материалов проекта: ГКП на ПВХ «Городская поликлиника № 14» акимата города Нукр-Султан.

На рассмотрение экологической экспертизы представлены следующие материалы: заявление об экологических последствиях, утвержденное заказчиком намечаемой деятельности.

Материалы поступили на рассмотрение: 10.04.2021 г., входящий номер APE-03/00074

Общие сведения

Рабочим проектом предусматривается капитальный ремонт РГП на ПХВ «Городская поликлиника № 14» акимата города Нур-Султан

Согласно Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан №237 от 20.03.2015 г., санитарно-защитная зона на период строительных работ не устанавливается. Согласно статьи 40 Экологического кодекса РК, виды деятельности, не относящие к классам опасности согласно санитарной классификации производственных объектов, классифицируются как объекты IV категории.

Оценка воздействия на атмосферный воздух

На площадке строительства размещается один организованный и восемь неорганизованных источников загрязнения атмосферного воздуха. Источники загрязнения являются временными и ликвидируется по завершении строительных работ.

Обоснованные нормативы выбросов загрязняющих веществ на период строительства объекта представлены таблицей 1. Нормативы эмиссий от передвижных источников выбросов загрязняющих веществ в атмосферу не устанавливаются в соответствии с п. 6 ст. 28 Экологического кодекса РК. Максимальные разовые выбросы загрязняющих веществ от ДВС строительной и автотранспортной техники учтены в целях оценки воздействия на атмосферный воздух.

Таблица 1

Обоснованные нормативы загрязняющих веществ, выбрасываемых в атмосферу на период строительства объекта

Производство, цех, участок	номер источника выбросов	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						Год ПДВ
Код и наименование загрязняющего вещества		существующее положение		период строительно-монтажных работ (июнь - сентябрь 2020г.)		ПДВ		
		г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
Организованные источники								
***(0301) Азота (IV) диоксид								
Строительная площадка	0001	-	-	0.009500	0.000342	0.009500	0.000342	2020
***(0304) Азот (II) оксид								
Строительная площадка	0001	-	-	0.001544	0.000056	0.001544	0.000056	2020
***(0330) Оксид серы								
Строительная площадка	0001	-	-	0.002167	0.000078	0.002167	0.000078	2020
***(0337) Углерод оксид (окись углерода, угарный газ)								
Строительная площадка	0001	-	-	0.077194	0.002779	0.077194	0.002779	2020
Итого по организованным источникам		-	-	0.090405	0.003255	0.090405	0.003255	
Неорганизованные источники								
***(0123) Железо (II, III) оксиды								
Строительная площадка	6002	-	-	0.452279	0.008141	0.452279	0.008141	2020
Строительная площадка	6008	-	-	0.110833	0.000798	0.110833	0.000798	2020
***(0143) Марганец и его соединения								

Строительная площадка	6002	-	-	0.049726	0.000895	0.049726	0.000895	2020
Строительная площадка	6008	-	-	0.001667	0.000012	0.001667	0.000012	2020
***(0168) Олова оксид								
Строительная площадка	6005	-	-	0.0001330	0.0000040	0.0001330	0.0000040	2020
***(0184) Свинец и его неорганические соединения								
Строительная площадка	6005	-	-	0.000242	0.000008	0.000242	0.000008	2020
***(0301) Азота (IV) диоксид								
Строительная площадка	6002	-	-	0.009394	0.000203	0.009394	0.000203	2020
Строительная площадка	6008			0.043417	0.000313	0.043417	0.000313	2020
***(0304) Азот (II) оксид								
Строительная площадка	6002	-	-	0.001527	0.000033	0.001527	0.000033	2020
***(0337) Углерод оксид (окись углерода, угарный газ)								
Строительная площадка	6007	-	-	0.000056	0.000001	0.000056	0.000001	2020
Строительная площадка	6008	-	-	0.049417	0.000356	0.049417	0.000356	2020
***(0616) Ксилол								
Строительная площадка	6004	-	-	0.002853	0,538410	0.002853	0.538410	2020
***(0621) Толуол								
Строительная площадка	6004	-	-	0.003067	0.613233	0.003067	0.613233	2020
***(0827) Хлорэтилен								
Строительная площадка	6007	-	-	0.000022	0.0000004	0,000022	0.0000004	2020
***(1210) Бутилацетат								
Строительная площадка	6004	-	-	0.002185	0.457002	0.002185	0.457002	2020
***(1410) Ацетон								
Строительная площадка	6004	-	-	0.001553	0.313040	0.,001553	0.313040	2020
***(1411) Циклогексанон								
Строительная площадка	6004	-	-	0.0000340	0.005695	0.0000340	0.005695	2020
***(2752) Уайт-спирит								
Строительная площадка	6004	-	-	0.001497	0.340525	0.001497	0.340525	2020
***(2754) Углеводороды предельные С12-С19								
Строительная площадка	6003	-	-	1.020670	0.020852	1.020670	0.020852	2020
***(2902) Взвешенные вещества								
Строительная площадка	6004	-	-	0.001848	0.393413	0.001848	0.393413	2020
***(2908) Пыль неорганическая SiO2 70-20%								
Строительная площадка	6001	-	-	17.766817	0.639605	17.766817	0.639605	2020
Строительная площадка	6002	-	-	0.006601	0.000119	0.006601	0.000119	2020
***(2936) Пыль древесная								
Строительная площадка	6006	-	-	1.680000	0.024192	1.680000	0.024192	2020
Итого по неорганизованным				21.2058373	3.3568498	21.2058373	3.3568498	
Всего по предприятию:				21.2962423	3.3601048	21.2962423	3.3601048	

В период эксплуатации нормируемых источников загрязнения атмосферного воздуха нет.

Оценка воздействия на поверхностные и подземные воды

Площадка строительства расположена вне границ водоохранных зон и полос поверхностных водных объектов.

Проектируемый объект не предполагает забора воды из поверхностных водных источников и сбросов непосредственно в поверхностные и подземные водные объекты прилегающей территории, поэтому прямого воздействия на водные объекты не оказывает.

В ходе выполнения строительно-монтажных работ, для обеспечения питьевых нужд персонала, водопотребление будет обеспечиваться привозной водой питьевого качества (52.89811 куб.м), на технические нужды будет использована вода технического качества (738.25507 куб.м). Питьевая вода завозится на площадку в бутылках.

Сброс хозяйственно-бытовых и производственных стоков на период строительства в поверхностные водоемы и на рельеф местности не предусматривается. Хоз-бытовые стоки сбрасываются в биотуалеты с дальнейшим вывозом сторонними подрядными организациями.

Воздействие на водные ресурсы в период строительства не предполагается.

Оценка воздействия на почвенный покров

Проектными работами не предусмотрено предварительного снятия плодородного слоя почвы. При строительно-монтажных работах, учитывая, что работы имеют временный характер, воздействие на почвы прогнозируется непродолжительное и незначительное по воздействию. В период эксплуатации объекта воздействие на почвы незначительное.

Оценка воздействия на недра

На период строительно-монтажных работ и эксплуатации объекта воздействия на недра и геологические структуры не предусматривается.

Оценка воздействия отходов предприятия на окружающую среду

При проведении строительных работ и в период эксплуатации будут образовываться отходы производства и потребления, сбор и временное хранение которых производится на специальных площадках в металлических контейнерах, с дальнейшей передачей по договору специализированным предприятиям для утилизации. Надлежащее хранение, организация управления отходами, а также использование специальных контейнеров для хранения отходов, сведут к минимуму возможные негативные воздействия на окружающую среду.

Воздействие отходов на окружающую среду в период строительства и эксплуатации будет оказываться незначительное.

Таблица 2

Обоснование нормативов образования отходов производства и потребления на период строительно-монтажных работ

Наименование отходов	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
Всего	612.7626678	-	612.7626678
в т.ч. отходов производства	612.0626678	-	612.0626678
отходов потребления	0.7	-	0.7
Янтарный уровень опасности			
Тара из-под лакокрасочных материалов (AD070)	2.6163478	-	2.6163478
Ветошь промасленная (AD060)	0.0832		0.0832
Зеленый уровень опасности			
Твердые бытовые отходы (GO060)	0.7	-	0.7
Огарки сварочных электродов (GA090)	0.0079	-	0.0079
Строительный мусор (GG170)	609.32522	-	609.32522
Отработанные светодиодные лампы (GE010)	0.03		0.03
Красный уровень опасности			
-	-	-	-
Строительный мусор (GG170)	609.32522	-	609.32522
Отработанные светодиодные лампы (GE010)	0.03		0.03
Красный уровень опасности			
-	-	-	-

Оценка воздействия на флору и фауну

Объект строительства расположен в границах населенного пункта. Животные и растительность, занесенные в Красную книгу РК на рассматриваемой территории отсутствуют, также в непосредственной близости к территории рассматриваемого участка исторические памятники, охраняемые объекты, археологические ценности, а также особо охраняемые и ценные природные комплексы (заповедники, заказники, памятники природы) отсутствуют.

Воздействие на представителей растительного и животного мира в период строительства носит кратковременный и локальный характер и связано с шумом от строительной техники и механическим воздействием на почвенный покров.

Согласно данных рабочего проекта, на территории рассматриваемого участка проектирования при реализации намечаемой деятельности не предусматривается вырубка зеленых насаждений (основные строительные работы производятся внутри существующего здания).

В процессе эксплуатации проектируемого объекта значительного негативного воздействия на территорию, условия землепользования, на животный и растительный мир не ожидается.

Оценка физических воздействий на окружающую среду

При соблюдении предусмотренных проектных решений при строительстве и эксплуатации объекта вредные факторы физического воздействия на окружающую среду исключаются.

Социально-экономическая среда

Социально-экономическое воздействие данного проекта оценивается как положительное.

Оценка экологического риска намечаемой деятельности

В период строительства воздействие носит временный характер и не вызывает возникновение и развитие необратимых природных процессов и явлений.

Предлагаемые проектные решения, включающие систему организационно-технических подходов проведения работ и мероприятия по охране окружающей среды, обеспечивают высокую промышленно-экологическую безопасность намечаемого строительства, что делает маловероятным значительные экологические нарушения окружающей среды в районе работ.

В случае возникновения аварийных ситуаций на объекте должно быть обеспечено оперативное оповещение лиц, ответственных за безопасность. Для выяснения причин и устранения последствий аварий должны быть приняты безотлагательные меры.

Вывод

ТОО «Агентство ПрофЭксперт», рассмотрев рабочий проект «Капитальный ремонт здания РГП на ПХВ «Городская поликлиника № 14» расположенного по адресу: г. Нур-Султан, район «Сарыарка», пр-т Женис, дом 81» с материалами заявления об экологических последствиях отмечает, что работа выполнена в соответствии с Экологическим Кодексом Республики Казахстан 9 января 2007 года и Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду от 28 июня 2007 года № 204-п.

6.5 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Согласно проекта «Капитальный ремонт здания РГП на ПХВ «Городская поликлиника № 14» расположенного по адресу: г. Нур-Султан, район «Сарыарка», ул. Тараса Шевченко, дом 1» предусматривается капитальный ремонт существующего зданий. Водоснабжение для производственных нужд – от существующей внутренней водопроводной сети существующего здания. Питьевая вода – привозная в бутылках. Предусматривается обеспечение рабочих горячим питанием, требуемыми вещами первой медицинской помощи, оборудование необходимых бытовых и санитарных помещений.

СП «Санитарно-эпидемиологические требования к объектам образования», утвержденный Приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 16 августа 2017 года № 611, СП «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденая Приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 177.

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года № 249-нқ, на основании государственных нормативов и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства, прошедшая экспертизу, подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию инвестиционных проектов за счет государственных инвестиций в строительстве и средств субъектов квазигосударственного сектора в соответствии с пунктом 13 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 2020.1 от 06.01.2020 года по выпуску сметной документации в текущих ценах 2021 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ремонтно-строительные и монтаж оборудования, сборники сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов (ЭСН РК 8.04-01-2015, ЭСН РК 8.04-02-2015, ЭСН РК 8.05-01-2015, СЦЭМ РК 8.04-11-2019);

сборники сметных цен в текущем уровне 1 квартала 2021 года на строительные материалы, изделия и конструкции (ССЦ РК 8.04-08-2019);

сборник сметных цен в текущем уровне 1 квартала 2021 года на инженерное оборудование объектов строительства (ССЦ РК 8.04-09-2019);

сборник сметных цен в текущем уровне 2019 года на перевозку грузов для строительства (СЦПГ РК 8.04-12-2019);

перечень инженерного оборудования, материалов, изделий поставки подрядчика с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующих сборниках цен, утвержденный заказчиком РГП на ПХВ «Городская поликлиника № 14» акимата города Нур-Султан от 10 апреля 2021 года, согласно пункту 55, 60, 61 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан от 14 ноября 2017 года № 249-нқ.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

затраты на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015);

дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015).

Сметная стоимость строительства определена в ценах 1 квартала 2020 года с учетом текущего уровня инфляции согласно протокола РБК Республики Казахстан от 28 августа 2018 года № 33 «Прогноза социально-экономического развития Республики Казахстан на 2020–2024 годы» с учетом изменений от 26 ноября 2018 года (протокол № 47) и 29 апреля 2019 года (протокол № 8) с МРП 2020 года – 2651.

Накладные расходы определенны в соответствии с Государственным нормативом по определению величины накладных расходов в строительстве (приложение 2 к приказу Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года № 249-нқ).

Сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов (п. 20 приложения № 2 к приказу Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года № 249-нк).

Затраты Заказчика на управление проектом и технический надзор, экспертизу проектно-сметной документации, осуществление авторского надзора определяются по нормативам утвержденным приказом Председателя Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 11 мая 2018 года № 102 НҚ.

Резерв средств на непредвиденные работы и затраты определяется в размере 2% от общей суммы средств по позициям 1–9 Сметного расчета стоимости строительства и используется в установленном порядке.

Налог на добавленную стоимость принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «Агентство ПрофЭксперт» в рабочий проект «Капитальный ремонт здания РГП на ПХВ «Городская поликлиника № 14» расположенного по адресу: г. Нур-Султан, район «Сарыарка»,пр-т Женис, дом 81» внесены следующие изменения и дополнения:

Конструктивные решения

1. Представлен отчет по техническому обследованию объекта.
2. Выполнены разрезы по крыше с указанием необходимых отметок. Разработаны узлы по конструкции крыши. Выполнен план козырька. Выполнены узлы крепления конструкций козырька к стене. Показаны отметки, на которых устанавливается козырек.

Водопровод и канализация

3. Представлен акт технического обследования в связи с проведением капитального ремонта.
4. Представлено задание на проектирование.
5. Представлено согласования смежных разделов.

Электротехническая часть

6. Предоставлен договор на электроснабжение, действующие (выполненные ранее) технические условия.
7. Выполнены титульные листы.
8. Представлено утвержденное техническое обследование о фактическом состоянии здания и инженерных сетей, выполненное аккредитованной организацией..
9. Общие указания дополнить указаниями, мероприятиями по обеспечению молниезащиты здания.
10. Предусмотрен боковой штамп с согласованиями специалистов смежных разделов проекта (ГОСТ 21.101-97 форма3).
11. Лист 1 – Предусмотрены таблицы общие технические показатели.
12. В технических помещениях применены выключатели с соответствующей степенью защиты в соответствии с окружающей средой установки.
13. Для подключения одноклавишных выключателей предусмотрен двухжильный кабель.

Спецификация:

14. Спецификация оформлена в соответствии с ГОСТ 21.110-2013 «СПДС. Спецификация оборудования, изделий и материалов» - указан ГОСТ на кабельно-проводниковую продукцию.

15. Указан действующий ГОСТ для стали полосовой (ГОСТ 2590-2006).

16. Выполнена замена ВД1-63 на АВДТ соответствующего номинала.

17. Предусмотрен двухжильный кабель ВВГ2*1,5 для подключения одноклавишных выключателей.

18. Пересчитана длина кабеля согласно принятых проектных решений.

19. По замечаниям откорректирована общая пояснительная записка.

Сметная документация

20. Сметная документация пересчитана в текущих ценах 1 квартала 2021 года на момент подачи документации в экспертизу.

21. Откорректированы стоимость ПИР и экспертизы.

22. Предоставлено письмо о начале строительства.

23. Предоставлены прайс-листы и перечень материалов с выбранными и альтернативными вариантами, утвержденными заказчиком.

24. Предоставлена сводная ведомость материальных ресурсов и оборудования по форме 7.

25. Предоставлена сводная ведомость потребности материалов и оборудования в целом по объекту с указанием доли казахстанского содержания, утвержденную заказчиком согласно приложения «К» СН РК 1.02-03-2011.

26. Объемы работ в локальных сметах приведены в соответствие.

27. Расценки в локальных сметах приведены в соответствие с действующей сметно-нормативной базой.

28. Откорректирована пояснительная записка.

7.2 Оценка принятых решений

На основании приказа №517 от 20 декабря 2016 года Министерства национальной экономики Республики Казахстан, о внесении изменений в приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», разработчиком рабочего проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

При разработке рабочего проекта учтены местные природно-климатические и геологические условия площадки строительства.

В рабочем проекте, согласно имеющимся возможностям, применены импортозаменяющие местные строительные материалы и изделия, изготавливаемые на предприятиях Республики Казахстан.

Материалы инженерных изысканий содержат достаточные данные, необходимые для разработки проектной документации. В рабочем проекте учтены современные конструктивные требования по качеству и рациональности проектных решений.

Принятые проектные решения, с учётом внесённых изменений по п. 7.1, соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной и экологической безопасности, функциональному назначению объекта.

Таблица 3

Основные технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Общая сметная стоимость строительства по сводному сметному расчету в текущих ценах 1 квартала 2020 года	млн. тенге	174,152	169,945
2	в том числе: СМР оборудование прочие	млн. тенге	118,568 35,221 20,363	115,390 33,668 20,887
3	Нормативная продолжительность строительства	мес.	4,0	4,0

В результате экспертизы рабочего проекта общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2021 года снижена на 5,107 млн. тенге.

8. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий «Капитальный ремонт здания РГП на ПХВ «Городская поликлиника № 14» расположенного по адресу: г. Нур-Султан, район «Сарыарка», пр-т Женис, дом 81» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения со следующими основными техническими показателями:

общая сметная стоимость строительства - 169,945 млн. тенге,
в текущих ценах 1 квартала 2021 года
в том числе:
строительно-монтажные работы - 115,390 млн. тенге,
оборудование - 33,668 млн. тенге;
прочие - 20,887 млн. тенге;
нормативная продолжительность строительства - 4,0 мес.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована РГП на ПХВ «Городская поликлиника № 14».
3. Настоящее экспертное заключение является основанием для утверждения рассмотренной проектно-сметной документации, согласно ст. 64-1 Закона Республики Казахстан от 16 июля 2001 года № 242 «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан».
4. Заказчик при приёмке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.
5. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып «Нұр-Сұлтан қаласы, «Сарыарқа» ауданы, Женіс даңғылы 81 үй мекенжайында орналаскан «Бөлімшесі

жанындағы ШЖҚ МКК «№ 14 Қалалық емханасы» ғимараттарды күрделі жөндеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіпте келесі негізгі техникалық көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады:

2021 жылдар ағымдағы және болжам бағалардағы жалпы сметалық құны	- 169,945 млн. теңге,
соның ішінде: КМЖ	- 115,390 млн. теңге,
жабдықтар	- 33,668 млн. теңге;
басқалары шығындар	- 20,887 млн.теңге
құрылыстың нормативтік ұзақтығы,барлығы	- 4,0 ай.

2. Осы сараптамалық қорытынды тапсырысшының жобалауға бекіткен бастапқы материалдарының (деректерінің) негізінде орындалды, олардың дұрыстығына 2020 жылғы 18 қарашадағы № 69 шартының талаптарына ШЖҚ МКК «№ 14 Қалалық емханасы».

3. «Қазақстан Республикасындағы сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызметі туралы» Қазақстан Республикасының 2001 жылғы 16 шілдедегі № 242 Заңның 64-1 бабына сәйкес осы сараптамалық қорытынды қаралған жобалау-сметалық құжаттаманы бекіту үшін негіз болып табылады.

4. Тапсырысшы жобалау ұйымынан жұмыс жобасын қабылдаған кезде оның осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігін тексеруі тиіс.

5. Тапсырысшы құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен құрылымдарын барынша мол пайдалансын.

Абилова М.Б.

Директор

ТОО «Агентство ПрофЭксперт»

Аргынбаева А.Р.

Эксперт

Нуркенов С.О.

Эксперт

Гладкова-Килкариди А.В.

Эксперт

Абилова М.Б.

Эксперт

Абдрахманов А.С.

Эксперт

Фазылов К.Р.

Эксперт

Ахметжанова Д.В.

Эксперт