ПАБ

Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632
Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«25» августа 2020 года

Заказчик **КГУ Управление комфортной городской среды г. Алматы**

(фамилия, имя, отчество (при наличии) - для физических лиц, наименование организации - для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **от «10» августа 2020 года**
ТОО «Ария-Жаңа Астана», генеральный директор Бекбосынов Гани Турсынханович, 050046, город Алматы, проспект Абая, дом 150, н.п.932

(дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес)

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается)**от «10» августа 2020 г.**
ТОО «Саулет Эксперт» - Бекентуров А.И. №KZ06VJE00031420 от 16.10.2017г.

(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов)

Заключения о соответствии выполненных работ проекту **от «10» августа 2020 г.**
ТОО «Tirek Architecture and Engineering» - Ишмухамедов Б.И. №KZ82VJE00046639 от 20.05.2019 г., Амаров Р.М. №KZ31VJE00024956 от 09.10.2012 г., Махыметов Ж.М, №KZ91VJE0003885 от 04.11.2015 г., Белтаев Б.К. №KZ08VJE00017416 от 11.05.2016 г.

(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора,№ и дата получения аттестатов)

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство патологоанатомического бюро, расположенного севернее ул. Акын Сара, восточнее ТЭЦ-2 Алатауского района г. Алматы», новое строительство.**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу **ул. Акын Сара, восточнее ТЭЦ-2 Алатауского района г. Алматы**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю

№4/542-555 от 29 мая 2007 года, Выдано Акиматом города Алматы, №5/731-02 от 3 июля 2007 года, Выдано Акиматом города;

наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года

№_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **Коммунальное Государственное учреждение «Управление государственного архитектурного-строительного контроля города Алматы»№KZ54REA00061201 от 21.06.2017 года;**

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Best House Asia», ГСЛ №13001505, от 30.01.2013 г.**

наименование проектной организации, номер проекта.

утвержденного(й) **КГУ «Управление строительства города Алматы», №39-П от 24.12.2014 года.**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **21.06.2017 года;**

месяц, год

окончание работ **10 августа 2020;**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **12 (двенадцать);**

фактически, месяц: **38 (тридцать восемь);**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____

факт начала выпуска продукции с указанием объема

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Площадь участка:	га	1,509		1,509	
Площадь застройки	$м^2$	1721,2		1721,2	
Строительный объем здания	$м^3$	21 772,8		21 772,8	
Общая площадь	$м^2$	5456,2		5456,2	
Площадь озеленения	$м^2$	8497,9		8497,9	

Патологоанатомическое бюро состоит из двух отдельно стоящих блоков с двухэтажным переходом. Блоки разделены антисейсмическими швами. Фундаменты располагаются в одном уровне. В здании запроектированы 3 лестничные клетки: в осях Ж-И и 5-6/1 и в осях А-А/1 и 3-4 соединяющие 1й и 2й надземные этажи и в осях Л-М и 5-6/1 соединяющая цокольный, 1-й и 2-й этажи.

Блок 1 – двухэтажное здание с подвалом. Здание прямоугольной формы в плане с двух сторон западающими участками. Размеры здания 24,0 х 45,0 м. Высота этажей 3,3 м.

Блок 2 – двухэтажное здание с подвалом. Здание прямоугольной формы. Размеры здания 17,0 х 27,0 м. Высота этажей 3,3 м.

Фундаменты – ленточные, монолитные, железобетонные с монолитными стенами.

Каркас – монолитный железобетонный.

Наружные стены из армированных цементно-песчаных блоков толщиной 190 мм.

Внутренние стены из армированных цементно-песчаных блоков толщиной 190 мм.

Перекрытия и покрытие – монолитные железобетонные.

Лифты «Thyssen Krupp» отвечающие пожарным требованиям, с размером кабины 2400х1400 грузоподъемностью 1500 кг и скоростью 1.0 м/сек, 3 остановки.

Кровля - с вентилируемым чердаком, рулонная с внутренним организованным водоотводом.

Окна и наружные двери - из алюминиевого профиля шириной 70 мм с терморазрывом (теплая серия). Заполнение - двойной стеклопакет, толщиной 24 мм.

Двери внутренние - деревянные, облегченные.

Полы – керамический гранит, линолеум, керамическая плитка и наливной пол.

КПП (контрольно-пропускной пункт). Здание поста охраны прямоугольной формы, каркасное, с размерами в плане по осям 5,0 х3,0 м, высотой 2.34 - 2,94 м, выполнено в следующих конструкциях:

- фундаменты ленточные монолитные;
- наружные стены – сэндвич-панели толщиной 100 мм по металлическому каркасу;
- перекрытие – сэндвич-панели толщиной 150мм;
- перегородки внутренние – ГКЛ по металлическому каркасу «Кнауф»
- окна алюминиевые толщиной 70 мм с двойным остеклением - 24 мм;
- звукоизоляция внутренней перегородки- минераловатная плита «Изовер» ;
- входная дверь металлическая утепленная;
- внутренняя дверь – влагостойкая композитная;

- полы – по грунту , бетонная стяжка 150 мм, покрытие –керамическая плитка.
- отделка стен и потолков гипсокартоном, с покраской водоэмульсией, в санузле стены облицевать керамической плиткой, потолок - водоэмульсионная окраска.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего **1 532 555,320** тенге, в том числе:
строительно-монтажных работ **534 929 300** тенге,
оборудования, инструмента и инвентаря **797 163 720** тенге;
прочих затрат **200 462 290** тенге.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию:
всего **1 455 927 880** тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ **508 182 950** тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **757 305 710** тенге;
прочих затрат **190 439 220** тенге.

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Строительство патолого-анатомического бюро, расположенного севернее ул. Акын Сара, восточнее ТЭЦ-2 Алатауского района г. Алматы», принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик
Руководитель
«КГУ Управление
комфортной городской среды г. Алматы»
Нурашев С.С.
фамилия, имя, отчество (при наличии)

Подпись _____
М.П.

Подрядчик
ТОО «Ария-Жаңа Астана»
Бекбосынов Г.Т.
фамилия, имя, отчество (при наличии)

Подпись _____
М.П.

Технический надзор
ТОО «Саулет Эксперт»
Бекентуров А.И.
фамилия, имя, отчество (при наличии)

Подпись _____
М.П.

Авторский надзор
Начальник отдела АН
ТОО «Tirek Architecture and Engineering»
Ишмухамедов Б.И.
фамилия, имя, отчество (при наличии)

Подпись _____
М.П.

Ведущий специалист АН
ТОО «Tirek Architecture and Engineering»
Амаров Р.М.
фамилия, имя, отчество (при наличии)

Подпись _____
М.П.

Ведущий инженер АН
ТОО «Tirek Architecture and Engineering»
Махыметов Ж.М.
фамилия, имя, отчество (при наличии)

Подпись _____
М.П.

Ведущий инженер АН
ТОО «Tirek Architecture and Engineering»
Белтаев Б.К.
фамилия, имя, отчество (при наличии)

Подпись _____
М.П.

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта

(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и т.п.)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения						
	число этажей (этаж)	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь не жилых помещений (м2)	высота этажа (м)
1	2	3	4	5	6	7	8
Строительство патологоанатомического бюро, расположенного севернее ул. Акын Сара, восточнее ТЭЦ-2 Алатауского района г. Алматы	2	1721,2	21 772,8	5456,2	-	5456,2	3,3

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
				Предусмотрено отдельным проектом				
фундамент	стены	кровля		электроснабжения	водоснабжения	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
9	10	11	12	13	14	15	16	17
1ленточные, монолитные, железобетонные с монолитными стенами.	из армированных цементно-песчаных блоков толщиной 190 мм.	с вентилируемым чердаком, рулонная с внутренним организованным водоотводом.	однотрубная со смещенными замыкающими участками, с верхней разводкой.	от РУ-10кВ ПС-110/10-10кВ «Промзона-1» и РУ-10кВ ПС-110/10-10кВ «Промзона-2» до проектируемой ТП.	стальные водогазопроводные трубы по ГОСТ 3262-75	централизованное, от теплосети, с подключением к ней в узле управления системой отопления.	из пластмассовых канализационных труб ГОСТ22 689.2-89, из чугунных канализационных труб ГОСТ 6942-98	-

Заказчик

Руководитель
«КГУ Управление
комфортной городской среды г. Алматы»
Нурашев С.С.
фамилия, имя, отчество (при наличии)

Подпись _____ М.П.

Авторский надзор
Начальник отдела АН
ТОО «Tirek Architecture and Engineering»
Ишмухамедов Б.И.
фамилия, имя, отчество (при наличии)

Подпись _____ М.П.

Приложение 3
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта
(линии электропередач)

Предусмотрено отдельным проектом

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
1	Воздушные ЛЭП низкого напряжения …	киломерт (далее – км)	-
2	Воздушные ЛЭП Высокого напряжения 10 кВ	км	-
3	Кабельные ЛЭП низкого напряжения …	км	-
4	Кабельные ЛЭП высокого напряжения…	км	-
5	Площадь опор	м2	-
6	Опоры:		
	1) металлические	штук (далее – шт)	-
	2) деревянные с деревянными приставками	шт	-
	3) деревянные с железобетонными приставками	шт	-
	4) железобетонные	шт	-
	5) тросовые подвесы	шт	-
7	Провода:		
	1) медные	км	-
	2) алюминиевые	км	-
	3) сталеалюминиевые	км	-
8	Кронштейны для светильников:		
	1) железобетонные	шт	-
	2) металлические	шт	-
9	Арматура уличного освещения:		
	1) светильники с лампами накаливания	шт	-
	2) светильники с ртутными лампами	шт	-
	3) светильники с люминесцетными лампами	шт	-
10	Кабели:		
	1) марки... напряжением...	км	-
	2) марки... напряжением...	км	-
11	Муфты соединительные...	шт	-

12	Муфты концевые	шт	-
13	Контуры заземления	шт	-
14	Устройства грозозащиты	шт	-
15	Дорожные покрытия кабельных сетей:		-
	1) асфальтобетонные	м ^{2}	-
	2) булыжные	м ^{2}	-
	3) тротуары	м ^{2}	-

Заказчик

Руководитель
«КГУ Управление
комфортной городской среды г. Алматы»
Нурашев С.С. Подпись_____
фамилия, имя, отчество (при наличии) М.П.

Авторский надзор
Начальник отдела АН
ТОО «Tirek Architecture and Engineering»
Ишмухамедов Б.И. Подпись_____
фамилия, имя, отчество (при наличии) М.П.

Tirek Architecture and Engineering
Для акта выполненных работ

Приложение 12
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта

(зеленые насаждения)

Предусмотрено отдельным проектом

№ п.п.	Наименование	Единица измерение	Количество	Примечание
1	2	3	4	5
1	Длина улицы	м	-	-
2	В том числе озелененная часть	$м^2$	-	-
3	Средняя ширина проезда	м	-	-
4	Общая площадь объекта (проезд, сквер, парк, бульвар)	$м^2$	-	-
5	деревья	шт	-	-
6	кусты	п.м.	-	-
7	кустарники	шт	-	-
8	вазон	шт	-	-
9	газоны	$м^2$	-	-
10	порода деревьев		-	-
11	возраст	год	-	-

Заказчик

Руководитель
«КГУ Управление
комфортной городской среды г. Алматы»
Нурашев С.С.
фамилия, имя, отчество (при наличии)

Подпись_____
М.П.

Авторский надзор
Начальник отдела АН
ТОО «Tirek Architecture and Engineering»
Ишмухамедов Б.И.
фамилия, имя, отчество (при наличии)

Подпись_____
М.П.

Приложение 13
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта

(сети, водоводы, коллекторы и т.п.)

Предусмотрено отдельным проектом

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	2	3	4	5
Водопровод				
	Водоводы (общая протяженность)	м	-	-
	1) из стальных труб	м	-	-
	2) из чугунных труб	м	-	-
	3) из асбестоцементных труб	м	-	-
	4) из железобетонных труб	м	-	-
2	Распределительная сеть (общая протяженность)	м	-	-
	1) из стальных труб	м	-	-
	2) из чугунных труб	м	-	-
	3) из асбестоцементных труб	м	-	-
	4) из полиэтиленовых труб	м	-	-
3	Смотровой колодец	шт	-	-
4	Задвижка d-	шт	-	-
	" d-	шт	-	-
	" d-	шт	-	-
5	Вентили d-	шт	-	-
	" d-	шт	-	-
	" d-	шт	-	-
6	Кран d-	шт	-	-

	" d-	шт	-	-
	" d-	шт	-	-
7	Гидрант	шт	-	-
8	Водопроводный ввод	шт	-	-
9	Питьевой фонтанчик	шт	-	-
Канализация				
1	Коллекторы (общая протяженность)	м	-	-
	1) из керамических труб	м	-	-
	2) из чугунных труб	м	-	-
	3) из бетонных труб	м	-	-
	4) из асбестоцементных труб	м	-	-
	5) из железобетонных труб	м	-	-
2	Канализационная сеть (общая протяженность)	м	-	-
	1) из керамических труб	м	-	-
	2) из чугунных труб	м	-	-
	3) из бетонных труб	м	-	-
	4) из асбестоцементных труб	м	-	-
	5) из железобетонных труб	м	-	-
3	Смотровой колодец	шт	-	-
	Выпуск	шт	-	-

Заказчик

Руководитель
«КГУ Управление
комфортной городской среды г. Алматы»
Нурашев С.С.
фамилия, имя, отчество (при наличии)

Подпись_____
М.П.

Авторский надзор
Начальник отдела АН
ТОО «Tirek Architecture and Engineering»
Ишмухамедов Б.И.
фамилия, имя, отчество (при наличии)

Подпись_____
М.П.

Пронумеровано, прошнуровано и скреплено печатью 13 **листа (-ов)**

ФИО

(подпись)

М.П. 25 августа 2020 года

«Ария-Жана Астана»
БСН/БИН 000640003665