Договор № 45
о государственных закупках работ
Реконструкция разводящих сетей водоводов и отводов сельских населенных пунктов, подключенных к Булаевскому групповому водопроводу с. Чермошнянка Тайыншинского района СКО.

29 августа 2014 года

Государственное учреждение «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Тайыншинского района Северо-Казахстанской области» именуемый в дальнейшем **«Заказчик»**, в лице и.о. руководителя отдела **Войцеховской А.И.**, действующего на основании Положения утвержденного решением акима района от 17.07.2013г. №334 с одной стороны и **ТОО «Севимсталькон»**, именуемый в дальнейшем **«Подрядчик»**, являющийся плательщиком НДС (серия 48001 №0005247 от 16.11.2012 г.) в лице собственника имущества ТОО «Севимсталькон», за которым сохранено право управления ТОО «Севимсталькон», как уполномоченным органом. **Газдиева С.М.**, действующего на основании Устава с другой стороны, по программе 058.011.431 «Развитие системы водоснабжения и водоотведения в сельских населенных пунктах», «За счет трансфертов из республиканского бюджета», 431 специфика «Строительство новых объектов и реконструкция имеющихся объектов» и по программе 058.015.431 «Развитие системы водоснабжения и водоотведения в сельских населенных пунктах», «За счет средств местного бюджета», 431 специфика «Строительство новых объектов и реконструкция имеющихся объектов» **Реконструкция разводящих сетей водоводов и отводов сельских населенных пунктов, подключенных к Булаевскому групповому водопроводу с.Чермошнянка Тайыншинского района СКО** на основании Закона «О государственных закупках» (далее - Закон) и Протокола об итогах государственных закупок способом конкурса посредством электронных закупок от 27 августа 2014 года заключили настоящий Договор о государственных закупках (далее - Договор) и пришли к соглашению о нижеследующем:

1. Организатор конкурса – Государственное учреждение «Управление строительства Северо-Казахстанской области» объявил конкурс по закупке работ для Заказчика по реконструкции разводящих сетей водоводов и отводов сельских населенных пунктов, подключенных к Булаевскому групповому водопроводу с.Чермошнянка Тайыншинского района СКО принял конкурсную заявку Подрядчика на выполнение этих работ на сумму **201 317 200 тенге** (Двести один миллион триста семнадцать тысяч двести тенге), «Цена договора» в том числе сумма НДС 21 569 700 тенге (Двадцать один миллион пятьсот шестьдесят девять тысяч семьсот тенге) :

Договор имеет силу на 2014 год на сумму **98 472 689 тенге** (Девяносто восемь миллионов четыреста семьдесят две тысячи шестьсот восемьдесят девять тенге) в том числе сумма НДС 10 550 645 тенге (Десять миллионов пятьсот пятьдесят тысяч шестьсот сорок пять тенге)

058.011.431 «Развитие системы водоснабжения и водоотведения в сельских населенных пунктах», «За счет трансфертов из республиканского бюджета», по специфике 431 «Строительство новых объектов и реконструкция имеющихся объектов» на сумму **90 000 000** тенге (Девяносто миллионов тенге)

058.015.431 «Развитие системы водоснабжения и водоотведения в сельских населенных пунктах», «За счет средств местного бюджета», по специфике 431 «Строительство новых объектов и реконструкция имеющихся объектов» на сумму **8 472 689** тенге (Восемь миллионов четыреста семьдесят две тысячи шестьсот восемьдесят девять тенге)

При дополнительном финансировании средств на 2015 год в сумме **102 844 511 тенге** (Сто два миллиона восемьсот сорок четыре тысячи пятьсот одиннадцать тенге), стороны обязуются заключить Дополнительное соглашение.

2. Работы выполняются по Проекту «Реконструкция разводящих сетей водоводов и отводов сельских населенных пунктов, подключенных к Булаевскому групповому водопроводу с.Чермошнянка Тайыншинского района СКО »

Генеральный проектировщик проекта: ТОО «Астана Быт Сервис-ЛТД».

3. В данном Договоре ниже перечисленные понятия имеют следующее толкование:

1) «Организатор конкурса», «Заказчик» - государственные учреждения;

2) «Генеральный подрядчик» (далее - Подрядчик) - юридическое лицо, выступающее в качестве контрагента Заказчика в заключенном с ним Договоре о государственных закупках;

3) «Субподрядчик» означает лицо или организация, имеющие Договор или соглашение с Подрядчиком на выполнение части работ по Договору на участке (объекте);

4) «Технадзор» означает лицо, назначенное Заказчиком и сообщенное Подрядчику осуществлять контроль по выполнению Подрядчиком подрядных работ в соответствии с условиями Договора;

5) «Объект» - отвод определенные Заказчиком как подлежащий строительству и передаваемый Подрядчиком Заказчику в виде, предусмотренном Договором;

6) «Участок» означает территорию, отведенную для строительства Объекта производства работ;

7) «Цена Договора» означает общую сумму Договора, указанную Подрядчиком в его конкурсной заявке и принятой Заказчиком;

8) «Договор» - гражданско-правовой акт, заключенный между Заказчиком и Подрядчиком в соответствии с Законом Республики Казахстан «О государственных закупках» и иными нормативными правовыми актами Республики Казахстан на реконструкцию отвода. Все дополнения и изменения в Договоре, после его подписания, могут быть сделаны путем принятия изменения. Договор не должен истолковываться таким образом, чтобы создавать какие-либо договорные отношения между Проектировщиком и Подрядчиком, Заказчиками и Субподрядчиками;

9) «Временные сооружения» означает все временные здания и сооружения, необходимые для реконструкции Объекта, которые возводятся, устанавливаются и убираются Подрядчиком после завершения строительства Объекта;

10) «Материалы» означают все расходные материалы, которые Подрядчик и Субподрядчик используют для строительства Объекта;

11) «Оборудование» означает все машины и механизмы Подрядчика и Субподрядчика, которые временно находятся на участке для строительства Объекта;

12) «Срок продолжительности работ, означает срок, в течение которого Подрядчик должен завершить строительство Объекта;

13) «Дни» - календарные дни, «месяцы» - календарные месяцы;

14) «Изменения» - изменения, данные Заказчиком, после подписания Договора;

15) «Дефект» - часть работ, выполненных с нарушениями условий Договора;

16) «Период устранения недоделок и дефектов» - период устранения недоделок и дефектов, обнаруженных в процессе проверок выполнения работ.

4. Перечисленные ниже документы и условия, оговоренные в них, образуют данный Договор и считаются его неотъемлемой частью, а именно:

1) настоящий Договор;

2) перечень закупаемых работ;

3) техническая спецификация;

4) ведомость договорной цены.

5. Подрядчик обязан в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня заключения Договора внести обеспечение исполнения Договора в размере 3% от «Цены Договора».

Подрядчик вправе выбрать один из следующих видов обеспечения исполнения договора о государственных закупках: 1) гарантийный денежный взнос, который вносится на банковский счет KZ150705034723252001 2) банковскую гарантию

6. Подрядчик обязуется обеспечить выполнение всех работ, предусмотренных настоящим Договором и соответствующее утвержденному графику производства работ.

7. Договор составляется на русском языке. В случае необходимости рассмотрения Договора в арбитраже, рассматривается экземпляр Договора на русском языке. Вся относящаяся к Договору переписка и другая документация, которой обмениваются стороны, должны соответствовать данным условиям.

8. Правовыми нормами Договора являются законодательные акты Республики Казахстан.

9. Внесение изменений в заключенный Договор о государственных закупках, при условии неизменности качества и других условий, явившихся основой для выбора Подрядчика, допускается в случаях предусмотренных «Законом».

10. Официальное общение между Заказчиком и Подрядчиком, которое касается вопросов реконструкции объекта, имеет силу только в письменном виде.

11. Подрядчик может заключать Договоры с субподрядными организациями в объеме не более 2/3 от общего объема работ (цены подряда), и не может передавать Договор третьему лицу без письменного разрешения Заказчика. Наличие Субподрядчиков не меняет условия Договора между Заказчиком и Подрядчиком.

12. При наличии на Участке субподрядчиков Подрядчик должен координировать свои работы с ними.

13. Если Заказчик, просит Подрядчика отстранить от выполнения работ на Объекте лицо, являющееся работником Подрядчика или Субподрядчика, указывая при этом причины, Подрядчик обязан удалить это лицо с реконструируемого объекта в течение 72 часов, после чего данное лицо не должно иметь никаких связей с выполнением работ по данному Договору.

14. Подрядчик несет ответственность за весь риск, который связан с убытками или нанесением ущерба имуществу Заказчика, собственности и здоровью своих работников, а также гибелью своих работников, и возникающий в течение и вследствие выполнения Договора.

15. Подрядчик несет ответственность перед Заказчиком за действия и упущения своих работников, Субподрядчика(ов), работников и доверенных лиц Субподрядчика(ов), а также других лиц, выполняющих части работ в рамках Договора, на основании Договора с Подрядчиком.

16. Подрядчик полностью отвечает за технику безопасности производства работ на Объекте.

17. Любые находки, представляющие исторические или другие интересы и имеющие ценность, обнаруженные на Участке, являются собственностью Заказчика. Подрядчик должен уведомить Заказчика о таких находках и передать их по акту Заказчику.

18. Заказчик или его уполномоченное лицо, а также представители технического надзора и авторского надзора всегда имеют доступ к Участку или любому другому месту, где выполняются или будут выполняться работы по Договору.

19. Если Подрядчик полагает, что решение, принятое Заказчиком вышло за рамки условий Договора, данное решение может быть обжаловано в суде после принятия Заказчиком данного решения.

20. Заказчик и Подрядчик должны прилагать все усилия к тому, чтобы разрешать в процессе прямых переговоров все разногласия или споры, возникающие между ними по Договору или в связи с ним.

21. Если в течение 21 (двадцати одного) дня после начала таких неофициальных переговоров Заказчик и Подрядчик не могут мирным путем разрешить спор по Договору,

любая из сторон может потребовать решения этого вопроса в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

22. Если Подрядчик не выполняет свои обязательства по исправлению работ, выполненных с нарушением требований договорных документов, а также, если Подрядчик оказывается неспособным выполнить работу до конца в соответствии с проектно-сметной документацией, Заказчик письменным предписанием может отдать распоряжение Подрядчику об остановке работ в целом или ее части до устранения причин остановки.

23. Если Подрядчик не может или не хочет исправить работу (привести ее в соответствие с проектно-сметной документацией) и не отвечает письменно или действиями в течение 7 (семи) дней после получения письменного замечания об этом от Заказчика, Заказчик, имеет право по истечении указанного семидневного срока повторить свое требование. Если Подрядчик в течение следующего семидневного срока оказывается не в состоянии исправить указанные Дефекты, Заказчик может, не отказываясь от своего права на применение других методов воздействия, выполнить эту работу своими силами. В таких случаях издается соответствующий приказ об изменениях, на основании которого из суммы уже подлежащей к выплате Подрядчику, вычитается стоимость корректировки указанных Дефектов, включая компенсации вынужденных затрат Заказчика за дополнительные услуги. Если суммы, подлежащие выплате Подрядчику, недостаточны для покрытия указанных расходов, Подрядчик обязан выплатить Заказчику разницу из своих средств.

24. Подрядчик в течение 7 (семи) дней представляет на утверждение график производства работ по строительству Объекта.

25. Заказчик продлевает срок выполнения работ, а Подрядчик вносит изменения в график производства работ, если имеют место форс-мажорные обстоятельства, погодные условия или отклонения, предложенные им, требуют дополнительных сроков для выполнения работ, а также в случае, если в процессе выполнения работ были выявлены скрытые Дефекты, требующие дополнительных трудовых затрат. При этом Подрядчик должен письменно уведомить Заказчика в соответствии с процедурой, предусмотренной гражданским законодательством.

26. Подрядчик обязан контролировать и направлять работу, используя знания и все имеющиеся возможности. Подрядчик несет полную ответственность и осуществляет контроль за средствами, методами, техникой, последовательностью и качеством выполнения работ, а также координацией всех работ по Договору.

27. Заказчик может провести испытание, чтобы проверить работу или конструкцию. Если после проверки окажется, что проверенная работа или конструкция дефектная, Подрядчик исправляет Дефект работ и (или) заменяет конструкцию.

28. Заказчик письменно уведомляет Подрядчика о любых обнаруженных Дефектах с указанием срока исправления Дефектов.

29. Получив уведомление о Дефектах, Подрядчик обязан устранить Дефект в течение периода времени, указанного Заказчиком.

30. Форма оплаты: Оплата производится безналичным расчетом денежными средствами.

31. Виды и сроки выплат: Финансирование в соответствии с актами выполненных работ, представляемых Подрядчиком.

32. Заказчик удерживает 5% от общей суммы договора на последний год завершения объекта.

33. Окончательная оплата 5% производится после завершения работ и предъявления заказчиком в территориальные подразделения казначейства акта государственной комиссии о вводе его в эксплуатацию. Удержанная сумма будет выплачена Подрядчику после завершения всех работ, устранения перечня недоделок и Дефектов, и сдачи объекта Государственной комиссии (далее – Окончательная оплата).

34. Подрядчик гарантирует Заказчику, что материалы и оборудование, поставляемые по Договору, будут соответствовать техническим характеристикам, указанным в проектно-сметной документации, работа будет выполнена без дефектов. По требованию Заказчика, Подрядчик должен предоставить документы, удостоверяющие качество материалов и оборудования. Подрядчик обязуется обеспечить казахстанское содержание согласно конкурсной документации.

35. Договор расторгается на любом этапе в случае выявления фактов указанных в пункте 10 статьи 37 «Закона».

36. Заказчик или Подрядчик могут расторгнуть Договор до срока, указанного в Договоре, если другой стороной совершено существенное нарушение условий Договора, которое лишает его принципиальных условий, предусмотренных Договором.

37. Существенное нарушение условий Договора включает в себя следующее, но не ограничивается перечисленным:

1) Заказчик в одностороннем порядке может расторгнуть Договор, если Подрядчик неоднократно срывает сроки выполнения графика производства работ;

2) Подрядчик приостанавливает работы сроком до 20 (двадцати) дней, причем остановка не была санкционирована Заказчиком;

3) Заказчик дает Подрядчику указания задержать ход работ, и такое указание не отменятся в течение 5 (пяти) дней;

4) Заказчик, либо Подрядчик терпит банкротство или ликвидируется по каким-либо причинам, за исключением его реорганизации или объединения;

38. Если Договор расторгается по причине существенного нарушения Договора Подрядчиком или в силу нецелесообразности его дальнейшего выполнения, Заказчик оплачивает Подрядчику оставшиеся суммы за фактически выполненные работы, приобретенные материалы, затраты на вывоз машин и механизмов с Объекта и стоимость консервации Объекта, за вычетом авансов и издержек Заказчика на выбор нового Подрядчика. Если общая сумма затрат Заказчика, связанных с расторжением Договора, превышает общую сумму, причитающуюся Подрядчику, разница составляет долг, подлежащий выплате Заказчику.

39. Когда Договор аннулируется в силу вышеперечисленных обстоятельств, Подрядчик имеет право требовать оплату только за фактические затраты, связанные с расторжением по Договору, на день расторжения.

40. Если Договор расторгается, Подрядчик должен немедленно прекратить работы, обеспечить консервацию Объекта и передачу его Заказчику в установленном порядке.

41. Все материалы и Оборудование, находящиеся на Объекте, а также временные сооружения и выполненные строительные работы считаются собственностью Заказчика и находятся в его распоряжении до разрешения финансовых разбирательств, связанных с расторжением Договора, если Договор расторгается по причине существенного нарушения условий Договора Подрядчиком.

42. Если стихийное бедствие, военные действия или какое-либо другое форс-мажорное событие, не подконтрольное Заказчику или Подрядчику, срывает выполнение Договора, Заказчик удостоверяет приостановку Договора. Подрядчик в кратчайшие сроки после получения уведомления о приостановке останавливает работы и обеспечивает консервацию Объекта. Заказчик производит оплату Подрядчику за весь объем работ, выполненных до даты остановки Объекта и за работы, связанные с консервацией Объекта.

43. Подрядчик обязан обеспечивать защиту выполненных работ и всех материалов, оборудования, ресурсов и прочих позиций, связанных с работами, от всех видов ущерба, повреждения, уничтожения, связанных с климатическими осадками, наводнением, морозом, пожаром, кражами и прочими причинами. Подрядчик при производстве своих работ должен обеспечивать защиту других работ по проекту, а также собственность, принадлежащую Заказчику, и принадлежащие ему сооружения от каких-либо видов повреждения или других причин, включая (но, не ограничиваясь этим) дороги, здания,

склады материалов и прочие виды движимого и недвижимого имущества. Все затраты, понесенные Подрядчиком в связи с вышеизложенным, не подлежат дополнительному возмещению со стороны Заказчика.

44. Заказчик не несут ответственности за какой-либо ущерб или какие-либо повреждения работ Подрядчика по причинам вышеизложенным до их полного завершения и приемки, и Подрядчик без дополнительного возмещения осуществляет все исправления какого-либо ущерба, каких-либо повреждений и прочих дефектов в результате вышеизложенного.

45. Подрядчик несет ответственность за организацию поставок, транспортирования, разгрузки и хранения всех поставляемых материалов и оборудования, которые должны быть доставлены на Объект. Поставки осуществляются исключительно на имя Подрядчика. Ни при каких обстоятельствах Заказчик не должен нести ответственность за расходы, связанные с поставкой, обработкой, хранением и оплатой простоя транспортных средств. Никакие поставки не должны быть адресованы Заказчику.

46. Подрядчик содержит территорию Участка в чистоте. Подрядчик обязан удалять с Участка весь строительный мусор и оперативно приводить Участок в порядок.

47. В случае если Подрядчик окажется не в состоянии содержать Участок в чистоте, как того требует настоящий Договор, Заказчик может выполнить эту работу, отнеся расходы за счет Подрядчика.

48. Подрядчик после окончания всех работ, оговоренных Договором, направляет уведомление Заказчику об окончании работ.

49. Рабочая комиссия назначается Заказчиком.

50. Дата Акта Рабочей комиссии считается датой завершения работ.

51. Рабочая комиссия составляет перечень недоделок и указывает срок их устранения. Дата устранения недоделок является датой завершения Договора. Факт устранения всех недоделок определяется Актом окончательной приемки Объекта в эксплуатацию (Актом Государственной комиссии).

52. За исключением форс-мажорных условий, если Подрядчик не выполняет работы в сроки, оговоренные Договором, Подрядчик уплачивает неустойку в размере 0,1% от «Цены договора» за каждый день просрочки.

53. Заказчик обеспечивает взыскание неустойки в полном объёме в случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения обязательств по договору со стороны получателя денег.

Сумма неустойки перечисляется в бюджет Подрядчиком в течении 10 дней, со дня получения от Заказчика «Уведомления».

54. Сроком начала работ считается дата вступления в силу настоящего Договора.

55. Подрядчик обязуется обеспечить завершение всех видов работ по настоящему Договору до 1 ноября 2015 года.

56. Окончательная оплата по настоящему Договору производится Заказчиком Подрядчику при условии полного выполнения Подрядчиком обязательств по настоящему Договору и всех его обязательств по исправлению Дефектов.

57. После подписания Акта государственной приемочной комиссии Подрядчик несет гарантийные обязательства в течение 2 лет по устранению дефектов и недоделок, выявленных в течение гарантийного срока эксплуатации Объекта (за исключением случаев хищения).

58. Настоящий Договор вступает в силу после регистрации его Заказчиком в территориальном органе Казначейства Министерства финансов Республики Казахстан.

60. Действие Договора до 31 декабря 2015 года.

61. Адреса и реквизиты Сторон:

Заказчик

ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Тайыншинского района Северо-Казахстанской области»

Адрес:, 151000, Северо-Казахстанская область, Тайыншинский район, г.Тайынша ул. Конституции Казахстана,206.

Реквизиты: БИН 050140002454
ИИК KZ79 0701 03KS N481 8000;
БИК KKMFKZ2A
Государственное учреждение «Тайыншинское районное управление казначейства Департамента Казначейства по Северо-Казахстанской области Комитета казначейства Министерства финансов Республики Казахстан»

Подрядчик

ТОО «Севимсталькон»

Адрес: 150009 Северо-Казахстанская область, г.Петропавловск, ул.Строительная,23А

Реквизиты:
ИИК KZ426391522030000180
БИК NFBAKZ23
АО «Delta Bank»
БИН 040940009984
тел 8(7152)-52-21-90
Кбе 17

И.о.руководителя

Войцеховская А.И.

Собственник имущества ТОО «Севимсталькон», за которым сохранено право управления ТОО «Севимсталькон», как уполномоченным органом.

Газдиев С.М.

Приложение 1
к Договору № 45 от 29 августа 2014 года

Перечень закупаемых работ

Реконструкция разводящих сетей водоводов и отводов сельских населенных пунктов, подключенных к Булаевскому групповому водопроводу с.Чермошнянка Тайыншинского района СКО

№	Наименование заказчика	Наименование товара, (работы, услуги)	Ед. изм.	Кол-во, объём	Условия поставки (в соответствии с ИНКОТЕРМС 2000)	Срок выполнения работ	Место выполнения работ	Размер авансового платежа %	Сумма выделенная по лоту, тенге
1	ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Тайыншинского района Северо-Казахстанской области»	Реконструкция разводящих сетей водоводов и отводов сельских населенных пунктов, подключенных к Булаевскому групповому водопроводу с.Чермошнянка Тайыншинского района СКО	Работа	1	DDP Поставка с оплатой пошлины	до 1 ноября 2015 года	с.Чермошнянка Тайыншинский район Северо-Казахстанской области	0	201 317 200

Заказчик

Подрядчик

Приложение №2
к договору № 45 от 29 августа 2014г.

Техническая спецификация закупаемых работ

Реконструкция разводящих сетей водоводов и отводов сельских населенных пунктов, подключенных к Булаевскому групповому водопроводу с.Чермошнянка Тайыншинского района СКО.

№ электронного конкурса: 711688-2

Наименование электронного конкурса: Реконструкция разводящих сетей водоводов и отводов сельских населенных пунктов, подключенных к Булаевскому групповому водопроводу с.Чермошнянка Тайыншинского района СКО

Выполнение работ по строительству должно осуществляться в соответствии со СНиП, действующими на территории Республики Казахстан, и утвержденной проектной документацией, прошедшей государственную экспертизу.

Градостроительная обоснованность местоположения объекта, экономические, архитектурные, объемно-планировочные, функциональные, технологические, конструктивные, инженерные, природоохранные и иные решения в объеме, необходимом для ведения строительств и обеспечения ввода в эксплуатацию объекта предусмотрены проектно-сметной документацией.

Выполнение работ по строительству жилого дома должно быть обеспечено в соответствии законодательству об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности и нормативным документам в области архитектуры, градостроительства и строительства.

При производстве работ на строительные материалы и конструкции, подлежащие обязательной сертификации, Подрядчиком должны быть представлены сертификаты соответствия.

При осуществлении строительства объекта необходимо максимально использовать изделия и материалы отечественных производителей.

Объект II уровня ответственности.

Примечание:

Сумма выделенных средств по годам составляет:

- на 2014 год – 98 472 689 тенге;
- на 2015 год – 102 844 511 тенге.

Объемы, виды и этапы работ осуществляются в соответствии с проектно-сметной документацией.

Заказчик:

Подрядчик:

Приложение №3
к Договору № 45 от 29 августа 2014 года

Ведомость договорной цены

Реконструкция разводящих сетей водоводов и отводов сельских населенных пунктов, подключенных к Булаевскому групповому водопроводу с.Чермошнянка Тайыншинского района СКО

Наименование	Всего, тенге
Стоимость строительства в базовых ценах 2001 года (согласно утвержденной проектно-сметной документации от суммы глав 1÷7)	75 958 513
Стоимость строительства в текущих ценах	179 747 500
НДС 12%	21 569 700
Всего стоимость строительства:	**201 317 200**

Заказчик:

Подрядчик: