Приложение 1
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
форма

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

«14» сентября 2020 года

Технический надзор **ТОО «Береке-КАБ», генеральный директор Исмаилов Нариман Маликович, 050043, г.Алматы, ул. Егизбаева 13, 310**
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес)

в лице **Шукурлаева Талгара Мухитовича (аттестаты № KZ85VJE00013994 от 10.11.2015 г., №KZ31VJE00013995 от 10.11.2015 г., №KZ04VJE00013996 от 10.11.2015 г),**

фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения

действующего на основании **Договора об оказании инжиниринговых услуг (Технический надзор) №02-03 от 24.01.2020 года.**
(№ договора и дата)

по объекту: **«Строительство многофункционального жилого комплекса «VOSTOCHKA.KZ», расположенного по адресу: г. Алматы, Медеуский район, Кульджинский тракт, д.16/15, Корректировка», (без наружных внеплощадочных инженерных сетей), пятно 4.**
(наименование и местонахождение объекта)

заказчиком которого является **ТОО «Berkut Development», генеральный директор Жумабаев Берик Сейдильдаевич**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

подтверждает, что:
1. Строительство объекта осуществлялось
1) подрядчиком (генеральным подрядчиком) **ТОО «Премьер-НС» ГСЛ №15012447 от 02.07.2015 года**
(наименование организации, № лицензии и дата получения)

в лице **генерального директора Жумабаева Берика Сейдильдаевича**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2) субподрядными организациями **ТОО «ПАРАСАТ СЕРВИС» ГСЛ-КР №00341 от 27.03.2006 года (строительно-монтажные работы), ТОО «Ария-Жаңа Астана» ГСЛ №006143 от 01.08.2001 года, (строительно-монтажные работы), ТОО «Monumental Building» ГСЛ №19003841 от 19.02.2019 года (строительно-монтажные работы),**
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице директоров **Жумабаева Б.С., Бекбосынова Г.Т., Кимлач А.В.**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ « **18 » июля 2017 г.**;
месяц, год
окончание работ « **14 » сентября 2020 г.**;
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства **18 (восемнадцать)** месяцев ;
фактически **37 (тридцать семь)** месяцев;

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего **1 173 020,919** тысяч тенге, в том числе:
строительно-монтажных работ **1 026 767,850** тысяч тенге,
оборудования, инструмента и инвентаря **20 572,255** тысяч тенге;
прочих затрат **125 680,813** тенге.

4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию:
всего **869 413,102** тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ **764 956,554** тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **15 800,038** тысяч тенге;
прочих затрат **88 656,509** тысяч тенге.

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) **ТОО «Ардис» Заказ 1/07-2016**
наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным(ой) **ТОО «BAUR DEVELOPMENT GROUP», приказ № 06-02/1о/д от 12.06.2017г., приказ № 06-01/1 о/д от 07.06.2018г**
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;
7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме;
8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства, устранены;
9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:
ТОО «Береке-КАБ»,
эксперт(ы) по техническому надзору:

Шукурлаев Т.М.
фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) подпись
Место печати (при наличии)

Пронумеровано, прошнуровано и скреплено печатью 3 **листа (-ов)**

ФИО _____

_____

(подпись)

М.П. 14 сентября 2020 года