Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017года № 235

форма

Декларация о соответствии

«15» октября 2020 года

Подрядчик (генеральный подрядчик)
ТОО «Премьер-НС» , Республика Казахстан, г. Алматы, Бостандыкский район
наименование организации, юридический адрес

в лице **генерального директора Жумабаева Берика Сейдильдаевича**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: **«Строительство многофункционального жилого комплекса «VOSTOCHKA.KZ», расположенного по адресу: г. Алматы, Медеуский район, Кульджинский тракт, д.16/35, Корректировка» Пятно №17. (без наружных внеплощадочных инженерных сетей)**
наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого **ТОО «Berkut Development» Генеральный директор Жумабаев Берик Сейдильдаевич**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно-монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации:
ТОО «ПАРАСАТ СЕРВИС» ГСЛ-КР №00341 от 27.03.2006, в лице руководителя Жумабаева Б.С.
ТОО «Ария-Жана Астана» ГСЛ №006143 от 01.08.2001, в лице руководителя Бекбосынова Г.Т.
ТОО «Monumental Building» ГСЛ №19003841 от 19.02.2019, в лице руководителя Кимлач А.В.
наименование организации, № лицензии и дата получения в лице фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

3. Проект (проектно-сметная документация) **ТОО «АРДИС» Заказ 1/01-2016**
наименование проектной организации, номер проекта
ТОО «BAUR DEVELOPMENT GROUP»
Приказ №06-02/1 О/Д от 12.06.2017; №06-01/1 О/Д от 07.06.2018 г.
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому

подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе офисные помещения	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе офисные помещения

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь здания	метр в квадрате (далее - $м^2$)	4 612,53	4 279,1
Число этажей	этаж	9+подв.+тех.эт	9+подв.+тех.чердак
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)	16 990,94	16 970
В том числе ниже отметки 0,000	$м^3$	1 530,11	1 530,11
Нежилые помещения	$м^2$	236,04	236,04

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	54	3320,5	1790,9	54	3300	1790,4
однокомнатных	18	771,06	329,76	18	710,2	330
двухкомнатных	18	1115,14	644,12	18	1107,4	644,4
трехкомнатных	18	1489,0	817,08	18	1 483,6	816

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Девятиэтажный многоквартирный жилой дом с подвалом и техническим чердаком состоит из одной секции прямоугольной формы, с габаритными размерами в осях 34,40х15,90 м. Высота здания – 24,20 м. Высота жилых этажей – по 3,00 м. Высота подвального этажа – 3,80 м. Высота чердака – 2,68 м в чистоте. Класс комфортности проживания – IV.

Общее количество квартир в одном доме – 54 шт. (18 однокомнатных,18 двухкомнатных и 18 трехкомнатных).

Сваи – висячие, квадратного сечения 300х300 мм, сборные железобетонные принятые по серии 1.011.1-10 длиной 12 м, класс бетона для свай – В20. Основанием под острием сваи служат суглинки и не просадочные и песчаные грунты.

Фундамент здания – запроектирован в виде монолитной железобетонной фундаментной плиты, толщиной 1500 мм.

Колонны – монолитные железобетонные приняты переменного сечения по высоте: сечением 500х500 мм до отметки 5,90 м, выше – сечением 400х400 мм. Колонны армированные пространственным каркасом.

Диафрагмы жесткости – монолитные железобетонные, принятые переменной толщины: до отметки 2,9 приняты 400 мм, выше толщиной 300 мм.

Ригели монолитные железобетонные принятые сечением – 350х500 (h) мм. Ригели армируются отдельными продольными стержнями, объединенными замкнутыми хомутами в пространственный каркас. Поперечная арматура ригелей выполнена в виде замкнутых хомутов.

Плиты перекрытия армированы в верхней и нижней зонах, отдельными арматурными стержнями в двух взаимно перпендикулярных направлениях, образующими арматурные сетки, толщина плиты перекрытия 160 мм, бетон марки В25.

Крыша жилых блоков – чердачная (холодный чердак), с кровлей из стального профилированного настила, с внутренним водостоком с электрообогревом.

Наружная отделка: стены и цоколь – декоративная штукатурка с окраской светлых тонов; окна и балконные двери – металлопластиковые, индивидуального изготовления; наружные двери – металлические. Утепленные, индивидуального изготовления.

Внутренняя отделка: стены – левкас,полы – керамическая плитка, керамогранитные плиты, бетонная стяжка.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **18 июля 2017 г.**;

месяц, год

окончание работ **«15» октября 2020 г.;**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства **18** месяц;

фактически **39** месяцев;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

10. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:
Проект **(без наружных внеплощадочных инженерных сетей)**

11. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами)
(экспертное заключение прилагается):
№ 41 от 28.10.2020

12. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается Органами социальной защиты населения:

зам.рук. УСБ г. Алматы А. Мукажанова

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата Место для печати

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект **«Строительство многофункционального жилого комплекса «VOSTOCHKA.KZ», расположенного по адресу: г. Алматы, Медеуский район, Кульджинский тракт, д.16/35, Корректировка» Пятно №17. (без наружных внеплощадочных инженерных сетей)** готовым к приемке в эксплуатацию,

наименование объекта (комплекса)

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный директор) ***Жумабаев Б.С.***
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

Пронумеровано, прошнуровано и скреплено печатью _____ листа (-ов)

ФИО _____

_____

(подпись)

М.П. _____ 2020 года

«УТВЕРЖДАЮ»
Директор филиала
РГП на ПХВ НЦЭ КККБТУ
МЗ РК по городу Алматы

_____ Аманбаев А.А.

«28» 10 2020г.

Экспертное заключение
по измерению звукоизоляции
№ 41
от 28.10.2020г.

Заявитель: ТОО «ПРЕМЬЕР-НС» .

Адрес: г.Алматы , Медеуский район , Кульжинский тракт д.16/35. Пятно 17.

Найменование объекта: Многофункциональный жилой комплекс «Vostochka KZ».

Основание: Договор №753 от 14.09.2020г.

Цель измерений: Измерения звукоизоляции ограждающих конструкций».

Средства измерений: Шумомер-виброметр Экофизика-110А з/н БА190756

Нормативно-техническая документация: Экспертиза проведена в соответствии с действующими НД: ГОСТ 27296-2012.Здания и сооружения «Методы измерения звукоизоляции ограждающих конструкций».СП 2.04-105-2012.Проектирование звукоизоляции ограждающих конструкций жилых и общественных зданий.

Аттестат аккредитации зарегистрирован в реестре субъектов аккредитации:
№ KZ.T.02.0575 действителен до 29.04.2025 г.

Протокол измерения звукоизоляции: № РО-20-10087/06 от «28» 10 2020 ж.(г.)

Заключение: **СООТВЕТСТВУЕТ** требованиям НД: ГОСТ 27296-2012.Здания и сооружения «Методы измерения звукоизоляции ограждающих конструкций».
СП 2.04-105-2012.Проектирование звукоизоляции ограждающих конструкций жилых и общественных зданий.

Специалист Турсынханов А.С.