ҚАЗ[illegible]СПУБЛИКАСЫ
ОҢТҮСТІК ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ
ҚАЗЫҒҰРТ АУДАНДЫҚ
ҚҰРЫЛЫС,СӘУЛЕТ ЖӘНЕ
ҚАЛА ҚҰРЫЛЫСЫ БӨЛІМІ
МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ
№ 3
"29" 07 2016ж

Приложение 4
к приказу и.о. Министра
национальной экономики
Республики Казахстан
от 24 февраля 2015 года № 121
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

Казыгуртский район, ЮКО. «29» 07 2016 г.

Заказчик *Государственное учреждение «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Казыгуртского района», 160301, ЮКО, Казыгуртский район, с/о Казыгурт, ул. Кунаева б/н.*

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии *от 2016 года , Товарищество с ограниченной ответственности «Отырабат-Курылыс», директор Утешова Р.М., ЮКО Казыгуртский район, Казыгуртский с.о. ул. Ынтымак №49,*

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ *от 2016 года ,Товарищество с ограниченной ответственности «Люкс Строй Инжиниринг», инженера-эксперта Зортаев Жетибай Зортаевич, аттестат эксперта № 00340; 00354; 00365 от 28.02.2012 г.*

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту *от 2016 года Товарищество с ограниченной ответственности «А Строй Проект», в лице директора Мамбеталиев А. и эксперта ЖанабекулыМардан*

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: *«Строительство общей образовательной школы на 200 ученических мест в населенном пункте Кызылдихан сельского округа Турбат, Казыгуртского района, ЮКО»,*

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу: *населенный пункт Кызылдихан с/о Турбат, Казыгуртского района, ЮКО,*

область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документацииподтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) решения (постановления) о предоставлении соответствующегоправа на землю от *« 29 » 01. 2013 г. № 2 Акима сельского округа Турбат Казыгуртского района, ЮКО ;*

наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании)помещений (отдельных частей) существующих зданий от «__» _____20__года

№_____;

наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращенииосуществления деятельности или определенных действий ___*Справка о результаты инспекции__от 15.07.15г. ГАСК ЮКО.*_____

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации) *Товарищество с ограниченной ответственностью «А Строй Проект», №07-2014*_____

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного (*Государственным учреждением «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Казыгуртского района»*_____

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ ___*30 июня 2015г.*_;

месяц, год

окончание работ _*01 августа 2016г.*_;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: *6 (шесть)*;

фактически, месяц: ____*10 (десять)*___;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно

целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единицаизмерения	Попроекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Мощность, вместимость	мест	200	200	200	200
Общая площадь участка	га	1,250	1,250	1,250	1,250
Площадь застройки	м2	1866,74	1866,74	1866,74	1866,74
Общая площадь	м2	2949,38	2949,38	2949,38	2949,38
Полезная площадь	м2	2632,38	2632,38	2632,38	2632,38
Строительный объем	м3	15165,3	15165,3	15165,3	15165,3
Общая сметная стоимость строительства в	млн. тенге	148,010	148,010	148,010	148,010

базовых ценах 2001 года					
-в том числе СМР	млн. тенге	127,305	127,305	127,305	127,305
Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2015 года	млн. тенге	432,425	432,425	432,425	432,425
-в том числе СМР	млн. тенге	325,572	325,572	325,572	325,572

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме,соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальныйпериод_____-_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единицаизмерения	Попроекту	Фактически
Общаяплощадь	$м^2$		
Числоэтажей	этаж		
Общийстроительныйобъем	$м^3$		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	Попроекту			Фактически		
	числоквартир	площадьквартир, $м^2$		числоквартир	площадьквартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных						

и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объектухарактеризуются следующими данными::*Вместимость школы 200 мест. Здание школы состоит из учебного блока №1, соединенного переходной галереей с блоком №2 (столовая, спортзал, актовый зал и библиотека), отдельно стоящим блоком №3 (здание школьных мастерских), здание котельной, уборная на 12 очков, выгреб на 24 м3 и резервуары воды на 100 м3 (2 шт.).*
Учебный блок №1 – двухэтажный, прямоугольной формы в плане, с размерами в осях 56,80х17,70 м, без подвала. Высота этажа 3,3м. Конструктивная схема здания принята с несущими продольными и поперечными рамами, и кирпичными стенами комплексной конструкции. В здании блока №1 предусмотрены помещения для начальных и старших классов. В основном учебном процессе потоки начальных и старших классов не пересекается. Для начальных и старших классов гардеробная и санузлы предусмотрены отдельно.
Учебный блок №2 – двухэтажный, прямоугольной формы в плане, с размерами в осях 32,85х24,00 м, без подвала. Высота этажа (столовая) 3,3м, высота помещения спортзала 7м, высота помещений библиотеки и актового зала 3,7 м. Конструктивная схема здания в осях «1/1» и «3/1» (спортзал) каркасная, одноэтажная в виде стоек, защемленных в фундаментах и шарнирно сопряженных со строительными конструкциями.Конструктивная схема здания в осях «4/1» и «8/1» (столовая, актовый зал, библиотека) каркасная, рамная с жесткими узлами спряжения ригелей с колоннами.В здании блока №2 предусмотрены столовая, спортзал, актовый зал и библиотека.
Переходная галерея - двухэтажный, прямоугольной формы в плане, с размерами в осях 15,0х6,00 м, без подвала. Высота этажа 3,3м. Галерея служит для функционального сообщения между блоками №1 и №2.
Блок №3 - одноэтажный, отдельно стоящий, прямоугольной формы в плане, с размерами в осях 15,4х9,90 м, без подвала. Высота этажа 3,0м. Здание решено в жесткой конструктивной схеме с поперечными и продольными несущими стенами.
Котельная -одноэтажный, отдельно стоящий, прямоугольной формы в плане, с размерами в осях 6,0х7,88 м, без подвала. Высота этажа 3,0м. Здание решено в жесткой конструктивной схеме с поперечными и продольными несущими стенами.В котельной предусмотрена установка двух котлов производительностью 220 кВт..
Уборгая 12очков - одноэтажный, отдельно стоящий, прямоугольной формы в плане, с размерами в осях 6,0х4,85 м, с водопроницаемой выгребом. Высота помещений 2,5м.
Пожарный резервуар емкостью 100 м3 (2 шт)–монолитный железобетонный прямоугольной формы в плане с размерами в осях 6,0х6,4 м. Глубина резервуара 3,7м.Резервуар предназначен дляпожаротущения.
Выгреб на 24 м3 - прямоугольной формы в плане с размерами в осях 3,3х3,3 м. Глубина резервуара 3,15м.Выгреб предназначен для сбора сточных вод из сети канализации.
Источником водоснабжения служит существующий наружный водопровод д56мм (стальная). Внутренняя сеть предусмотрена из полиэтиленовых труб.
Канализационная сеть прокладывается из асбестоцементных труб Д150мм без напора.
Трубопроводы тепловой сети проложены подземно в непроходных ж/б каналах, лоткового типа. Система отопления здания школы – однотрубная, вертикальная с верхней разводкой.

Электроснабжение школы, котельной предусмотрена от проектируемой КТПГ250-10/0,4кВ с двумя кабельными линиями. В качестве резервного питания проектом применена дизельная электростанция.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;
6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;
7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего *432 425, 13* тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ *325 572,5* тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря *48 424,57* тысяч тенге;
8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию *432425,13* тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ *325 572,5* тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря *48 424,57* тысяч тенге;
9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «*Строительство общей образовательной школы на 200 ученических мест в населенном пункте Кызылдихан сельского округа Турбат, Казыгуртского района, ЮКО*»

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик *Калымбетов Т.*

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор *Абишев А.*

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор *Мамбеталиев А*

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) *Утешов Р.М*

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.