Приложение 4
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«20» августа 2019 г.

Заказчик _____

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц,

ТОО «Сармат Групп», 050060, директор Шаманов Денис Валериевич

наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс,

г.Алматы, Бостандыкский район, ул. Тимирязева, дом 26/29

область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии от «19» августа 2019г. ТОО «BI Stroy», в лице директора Абишева Мухамеджана Гисиновича, г.Алматы, ул. Тимирязева, 26/29

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от «19» августа 2019 г., ТОО «Engineering Services», директор Департамента технического надзора Бикбаев Каримжан Нургалеевич, по адресу: город Нур-Султан, район Есиль, улица Е 10, дом 17М, в лице Адилбаева Амана Оразбековича Начальника Отдела Технического Надзора, Төрекұл Тоңбаба Ерниязұлы эксперт № KZ33VJE00031031 от 03.10.2017 г., Юрченко Андрея Александровича эксперт №KZ69VJE00014087 от 18.11.2015г., Мырзахмета Ұлана Жеңісбекұлы эксперт №KZ52VJE00041844 от 23.10.2018г..

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от « 19» авуста 2019 г., ТОО «DNT Center Stroy», директор Федоренко Людмила Александровна, ГЛ№17010740 от 12.06.2017г., в лице Усманова Фархата Ахметджановича, приказ №11 от 10.11.2018г.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности, предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: Многоквартирный жилой дом «Gulder» первая очередь строительства (первый пусковой комплекс) со встроенными, встроенно-пристроенными помещениями. Новое строительство.

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

город Алматы, Наурызбайский район, мкр. Калкаман-2, улица Абишева, дом 36/1.

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:
   а) договора купли-продажи земельного участка № 137 от 17.01.2018 года

наименование органа вынесшего решение либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании)
помещений (отдельных частей) существующих зданий

_____

наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий Управления государственного архитектурно-строительного контроля города Алматы от 12 ноября 2018 года

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации)
ТОО «DNT Center Strov», 27/18-1, 27/18-2 , ГЛ№17010740 от 12.06.2017г.

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным (ой) ТОО «Сармат Групп» приказ приказ №2 от 12.11.2018г.,
филиал РГП «Госэкспертизы» в г.Алматы Заключение № 02-0189/18 от 08.11.2018г.,
ТОО «Казах эксперт центр» Заключение № КЭЦ-0075/18 от 06.11.2018г.,
ТОО «Казах эксперт центр» Заключение № КЭЦ-0023/19 от 05.07.2019г.,
ТОО «Центр экспертизы строительных проектов» Заключение № 53-1 от 28.12.2018г..

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ ноябрь 2018;
месяц, год
окончание работ июль 2019;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства 15 месяцев;
фактически 9 месяцев;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		Общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически

Общая площадь	метр в квадрате (далее-м^2)	9 923,6					9 923,6	
Число этажей	Этаж	12, 14 + подвал на отм. -5.400 + тех.этаж					12, 14 + подвал на отм. -5.400 + тех.этаж	
Общий строительный объем	метр в кубе (далее-м^3)	39 752					39 752	
Подземная часть, кладовые/кол-во	м^2/шт	676,6 из них кладовые 234/51					676,6 из них кладовые 234/51	
Паркинг/кол-во	м^2/шт	Отсутствует					отсутствует	
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м^2	0					0	
Всего квартир, в том числе	м^2	кол-во кв	кол-во жилых помещений	Общая площадь, м^2	Жилая площадь, м^2	Основная, м^2	Вспомогательная, м^2	Паркинг м^2
		116	248	7 258,9	4 186,8	-	-	-
1-комнатные	м^2	24	24	890,8	465,4			
2-комнатные	м^2	52	104	3 046,1	1 690,6			
3-комнатные	м^2	40	120	3 322	2 030,8			

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: 12-ти и 14-ти этажные жилые дома, каркас монолитный с заполнением наружных стен блоками из ячеистого бетона, межквартирные стены монолитные и перегородки из ячеистогобетона, звукоизоляции и 2-х слоев ГКЛ, полы с звукоизоляционной подложкой керамзитом и ЦПС, проемы – окна металлопластиковые, двери металлические и алюминиевые.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего **1 978 586** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **1 485 995** тысяч тенге, оборудования **150 371** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **1 978 586** тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ **1 485 995** тысяч тенге;

стоимость оборудования **150 371** тысяч тенге;
9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ

принять в эксплуатацию Многоквартирный жилой дом «Gulder» первая очередь строительства (первый пусковой комплекс) со встроенными, встроенно-пристроенными помещениями, по адресу: г.Алматы, Наурызбайский район, мкр. Калкаман-2, ул. Абишева, дом 36/1 (блок 1, блок 2).

наименование объекта (комплекса)

Заказчик Шаманов Денис Валериевич

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Технический надзор Юрченко Андрея Александровича

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Төрекұл Тоңбаба

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Мырзахмет Ұлан

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор Усманов Фархат Ахметджанович

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) Абишев Мухамеджан Гисинович

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Приложение 2

Приложение 2
к акту приемки объекта в
эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта
(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и т.п.)

Наименование (многоквартир-ный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Единица измерения	Общие сведения						
		число этажей (этаж)	площадь застройки ($м^2$)	объем здания ($м^3$)	общая площадь ($м^2$)	жилая площадь ($м^2$)	площадь не жилых помещений ($м^2$)	площадь парковочных мест ($м^2$)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
МЖК «Gulder»	комплекс	12-14	861,8	39 752	9 923,6	4 186,8	234	-

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжения	водоснабжения	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
10	11	12	13	14	15	16	17	18
Монолитная плита	Монолит /Газоблок	Металлическая	Центральное	Есть	Есть	Есть	Есть	нет

Заказчик Шаншалов Бекис Валериевич
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор Усмалов Фархат Ахмедханович
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Прошнуровано
и пронумеровано
на 5 листах