Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
Форма

Декларация о соответствии

«19» августа 2019г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «BI Stroy», г.Алматы, ул. Тимирязева, дом 26/29

наименование организации, юридический адрес

в лице директора Абишева Мухамеджана Гисиновича.

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: Многоквартирный жилой дом «Gulder» первая очередь строительства (первый пусковой комплекс) со встроенными, встроенно-пристроенными помещениями, по адресу: г.Алматы, Наурызбайский район, мкр. Калкаман-2, ул. Абишева, дом 36/1 (блок 1, блок 2).

наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является ТОО «Сармат Групп» директор Шаманов Денис Валериевич.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;
2. Субподрядные организации:_____

   наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация) ТОО «DNT Center Stroy», 27/18-1, 27/18-2. ГЛ№17010740 от 12.06.2017г.

   наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным (ой) ТОО «Сармат Групп» приказ №2 от 12.11.2018г.,
филиал РГП «Госэкспертизы» в г.Алматы Заключение № 02-0189/18 от 08.11.2018г.,
ТОО «Казах эксперт центр» Заключение № КЭЦ-0075/18 от 06.11.2018г.,
ТОО «Казах эксперт центр» Заключение № КЭЦ-0023/19 от 05.07.2019г.,
ТОО «Центр экспертизы строительных проектов» Заключение № 53-1 от 28.12.2018г.,

наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		Общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Многоквартирные жилые дома имеют следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту					Фактически	
Общая площадь	метр в квадрате (далее-м^2)	9 923,6					9 923,6	
Число этажей	Этаж	12, 14 + подвал на отм. -5.400 + тех.этаж					12, 14 + подвал на отм. -5.400 + тех.этаж	
Общий строительный объем	метр в кубе (далее-м^3)	39 752					39 752	
Подземная часть, кладовые/кол-во	м^2/шт	676,6 из них кладовые 234/51					676,6 из них кладовые 234/51	
Паркинг/кол-во	м^2/шт	Отсутствует					Отсутствует	
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м^2	0					0	
Всего квартир, в том числе	м^2	кол-во кв	кол-во жилых помещений	Общая площадь, м^2	Жилая площадь, м^2	Основная, м^2	Вспомогательная, м^2	Паркинг м^2
		116	248	7 258,9	4 186,8	-	-	
1-комнатные	м^2	24	24	890,8	465,4			
2-комнатные	м^2	52	104	3 046,1	1 690,6			
3-комнатные	м^2	40	120	3 322	2 030,8			

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: 12-ти и 14-ти этажные жилые дома, каркас монолитный с заполнением наружных стен блоками из ячеистого бетона, межквартирные стены монолитные и перегородки из ячеистогобетона, звукоизоляции и 2-х слоев ГКЛ, полы с звукоизоляционной подложкой керамзитом и ЦПС, проемы – окна металлопластиковые, двери металлические и алюминиевые.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;
7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ ноябрь 2018 года;

месяц, год

окончание работ июль 2019 года;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства 15 месяцев;
фактически 9 месяцев;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

10. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

АО "АЭСК"

Упр директор УРСГ Ю«АЭК» К.Б.Беркутов

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата М.П.

ГКП "Алматы Су" Шайкин А.К.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «BI Stroy» считает объект: Многоквартирный жилой дом «Gulder» первая очередь строительства (первый пусковой комплекс) со встроенными, встроенно-пристроенными помещениями, по адресу: г.Алматы, Наурызбайский район, мкр. Калкаман-2, ул. Абишева, дом 36/1 (блок 1, блок 2),

наименование объекта (комплекса)

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)
Директор Абишев Мухамеджан Гисинович
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата М.П.