Приложение 1
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
Форма

**Заключение о качестве строительно-монтажных работ**

«19» августа 2019 г.

Технический надзор ТОО «Engineering Services», директор Департамента технического надзора Бикбаев Каримжан Нургалеевич, по адресу: город Нур-Султан, район Есиль, улица Е 10, дом 17М.
*наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес*
в лице Адилбаева Амана Оразбековича Начальника Отдела Технического Надзора, Төрекұл Тоңбаба Ерниязұлы эксперт № KZ33VJE00031031 от 03.10.2017 г., Юрченко Андрея Александровича эксперт №KZ69VJE00014087 от 18.11.2015г., Мырзахмета Ұлана Жеңісбекұлы эксперт №KZ52VJE00041844 от 23.10.2018г..
*фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения*
действующего на основании № SPM//ОКУ/100 от 24.05.2018 г.
*№ договора и дата*
по объекту: Многоквартирный жилой дом «Gulder» первая очередь строительства (первый пусковой комплекс) со встроенными, встроенно-пристроенными помещениями, по адресу: г.Алматы, Наурызбайский район, мкр. Калкаман-2, ул. Абишева, дом 36/1 (блок 1, блок 2).
*наименование и местонахождение объекта*
заказчиком которого является ТОО «Сармат Групп» директор Шаманов Денис Валериевич.
*наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя*
подтверждает, что:
1. Строительство объекта осуществлялось
а) подрядчиком (генеральным подрядчиком) ТОО «BI Stroy» ГСЛ №0000125 от 05.12.2018 г.
*наименование организации, № лицензии и дата получения*
в лице директора Абишева Мухамеджана Гисиновича.
*фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя*
б) субподрядными организациями_____
*наименование организации, № лицензии и дата получения*
в лице_____
*фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя*
2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ ноябрь 2018;
*месяц, год*
окончание работ июль 2019;
*месяц, год*
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства 15 месяцев;
фактически 9 месяцев;
3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего **1 978 586** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **1 485 995** тысяч тенге, оборудования **150 371** тысяч тенге;
4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **1 978 586** тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ **1 485 995** тысяч тенге;
стоимость оборудования **150 371** тысяч тенге;

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)
ТОО «DNT Center Stroy», ГСЛ № 17010740 от 12.06.2017 г.

*наименование проектной организации, номер проекта*

утвержденным(ой) ТОО «Сармат Групп» приказ №2 от 12.10.2018 г.,
филиал РГП «Госэкспертизы» в г.Алматы Заключение № 02-0189/18 от 08.11.2018г.,
ТОО «Казах эксперт центр» Заключение № КЭЦ-0075/18 от 06.11.2018г.,
ТОО «Казах эксперт центр» Заключение № КЭЦ-0023/19 от 05.07.2019г.,
ТОО «Центр экспертизы строительных проектов» Заключение № 53-1 от 28.12.2018г.,

*наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения*

и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;
6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;
7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме;
8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства устранены;
9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:

организация ТОО «Engineering Services»
Бикбаев Каримжан Нургалеевич директор Департамента технического надзора

*наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя,*

*подпись, дата* *М.П.*
07.08.2019

ЖШС/ТОО «Engineering Services» БСН/ИИН 130440013597 для документов

Адилбаев Аман Оразбекович начальник Отдела Технического Надзора

*наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя,*

*подпись, дата*
07.08.2019

ТЕХНАДЗОР ТОО "Engineering Services" № 23

эксперт(ы) по техническому надзору:

Юрченко Андрей Александрович эксперт №KZ69VJE00014087 от 18.11.2015г..

*фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов*

07.08.19 *подпись, дата* *М.П.*

Мырзахмет Ұлан Жеңісбекұлы эксперт №KZ52VJE00041844 от 23.10.2018г.,

*фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов*

*подпись, дата* *М.П.*
07.08.2019

Төрекұл Тоңбаба Ерниязұлы эксперт № KZ33VJE00031031 от 03.10.2017г..

*фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов*

*подпись, дата* *М.П.*
07.08.2019 г.

ТЕХНАДЗОР ТОО «Engineering Services» № 50