Приложение 2
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632

Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

форма

Декларация о соответствии

«30» декабря 2019г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «BI Stroy», г.Алматы, ул. Тимирязева, дом 26/29

наименование организации, юридический адрес

в лице директора Кабылкаса Армана Нуриденулы.

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: Многоквартирный жилой дом «Atameken» со встроенными, встроенно-пристроенными помещениями и паркингом, по адресу: г.Алматы, Бостандыкский район, ул. Розыбакиева, д. 181А (блок 1, блок 2, блок 3, блок 4, блок 5, блок 6, блок 7).

наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является ТОО «АзияИнвестГрупп» директор Елубаев Дулат Агыбаевич.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;
2. Субподрядные организации:_____

   наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация) Акционерное общество «Казахский научно-исследовательский и проектный институт строительства и архитектуры», AIG/ДПР/2, ГСЛ № 000006 от 12.12.1994г..

   наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным(ой) ТОО «АзияИнвестГрупп» приказ №4 от 04.03.2019 г.,
филиал РГП «Госэкспертизы» в г.Алматы Заключение № 02-0033/19 от 01.03.2019 г.,
ТОО «НурАли Эксперт» Заключение № NAE-0020 от 09.10.2018г.,
ТОО «ARCHITECTSЭКСПЕРТИЗА.KZ» Заключение Arch-0020/19 от 20.02.2019г.,
ТОО «ARCHITECTSЭКСПЕРТИЗА.KZ» Заключение № Arch-0201/18 от 22.12.2018г..

наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		Общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Многоквартирные жилые дома имеют следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее-м^2)	38013,6	35961,3
Число этажей	Этаж	12+тех.этаж+паркинг 2 этажа	12+тех.этаж+паркинг 2 этажа
Общий строительный объем	метр в кубе (далее-м^3)	162035,1	162035,1
Подземная часть, кладовые/кол-во	м^2/шт	5175,7 из них кладовых 555,2 / 80	5175,7 из них кладовых 555,2 / 80
Паркинг/кол-во	м^2/шт	2197,4 / 162	2197,4 / 162
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м^2	1 752,5/16	1 752,5/16

Всего квартир, в том числе	м^2	кол-во кв	кол-во жилых помещений	Общая площадь, м^2	Жилая площадь, м^2	Основная, м^2	Вспомогательная, м^2	Паркинг м^2
		263,0	557,0	19888,2	10644,3	-	-	2 197,4
1-комнатные	м^2	87	87	3989,5	1592,7			
2-комнатные	м^2	80	160	5870,0	3164,8			
3-комнатные	м^2	75	225	7334,7	4210,4			
4-комнатные	м^2	20	80	2527,0	1571,3			
5-комнатные	м^2	1	5	167,0	105,1			

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: 12-ти этажные жилые дома, каркас монолитный с заполнением наружных стен газоблоком, межквартирные стены монолитные и перегородки из газоблока, звукоизоляции и 2-х слоев ГКЛ, полы с рулонным звукоизоляционным материалом, проемы – окна металлопластиковые, двери металлические и алюминиевые.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;
7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
   начало работ март 2019 года;
   месяц, год
   окончание работ декабрь 2019 года;
   месяц, год
   при продолжительности строительства, месяц:
   по норме или по проекту организации строительства 16 месяцев;
   фактически 10 месяцев;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

Управл. директор УРСГ АО АПСК Бодаев К.Т.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата М.П.

ГКП „Алматы су" главный инженер Полянский

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата М.П.

ТОО „Алматинские тепловые сети Главный инженер Шаграев К.А.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата М.П.

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией, осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров, проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

Руководитель УККиБТиУ Бост. района Таркинский Е.В.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата М.П.

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения

УСБ г. Алматы зам. рук

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата *М.П.*

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «BI Stroy» считает объект: Многоквартирный жилой дом «Atameken» со встроенными, встроенно-пристроенными помещениями и паркингом, по адресу: г.Алматы, Бостандыкский район, ул. Розыбакиева, д. 181А (блок 1, блок 2, блок 3, блок 4, блок 5, блок 6, блок 7),

наименование объекта (комплекса)

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)
Директор Кабылкас Арман Нуриденулы
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

М.П.
BI Stroy