Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 08 февраля 2021 года № 53

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«24» июня 2021 года

Заказчик ***ТОО «КаспийЖилДорСтрой», 130000, Мангистауская область, г. Актау, микрорайон 30, дом 169, кв.58***

фамилия, имя, отчество (при наличии) - для физических лиц, наименование организации - для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) ***от 21.06.2021 года, ТОО «СМК-Атамекен», директор Байжанов С.К., г. Актау, пром. зона №9, здание 43***

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юр. адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) ***от 21.06.2021 года, ТОО «Tech Expert Consulting», директор Аталикова Д.Я.***

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) ***от 21.06.2021 года, ТОО «ИнженерПроектСтрой», директор Торебалаев М.О.***

(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: ***«Строительство многоквартирных жилых домов с коммерческими помещениями по адресу: г. Актау, 31А микрорайон, участок №7», вид строительство – новое, относится к технически сложному объекту II (нормальному) уровню ответственности***

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: ***130000, Республика Казахстан, Мангистауская область, г. Актау, 31а микрорайон, дом №7***

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от ***Договор купли-продажи земельног участка за №227 от 19.01.20018 г., Постановление за №KZ40VBH00046865 jn 07.03.2019 г., акт на право частной собственности на земельный участок №0274697 от 27.07.2020 г.***

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «___» _____20___года

№ _____;

наименование органа, вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий ***ГУ «Управление градостроительного и земельного контроля Мангистауской области», талон №KZ59REA00179160 от 12.06.2020г.***

наименование органа, принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ***ТОО «ИнженерПроектСтрой», 7/Д/ИПС, Заключение РГП «ГОСТЭКСПЕРТИЗА» № 15-0122/20 от 11.06.2020 г.***

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) ***ТОО "КаспийЖилДорСтрой", № 11 от 12.06.2020 года***
наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ: ***июня 2020 года***
месяц, год
окончание работ: ***июня 2021 года***
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: ***22 месяца;***
фактически, месяц: ***12 месяца;***

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели
(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)	15618,02	15618,02
Число этажей	этаж	7	7
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)	62086	62086
В том числе подземной части	$м^3$	7365	7365
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	144	9469,93	5192,64	113	10337,53	6611,63
однокомнатных	36	2367,48	1298,16	12	565,17	280,83
двухкомнатных	36	2367,48	1298,16	35	2297,49	1347,80
трехкомнатных	72	4734,97	2596,32	39	3440,40	2168,66
четырехкомнатных и более				27	4034,47	2814,34

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Архитектурно-планировочные решения многоквартирных, многоэтажных жилых домов приняты по принципу создания жилого пространства с наилучшей взаимосвязью всех помещений и обеспечения комфортных условий для проживания.

Жилой дом запроектирован Г-образной конфигурации в плане с габаритными размерами сторон в осях 14,4х101,68 м; 14,4х75,63 м и состоит из трех жилых домов с коммерческими помещениями.

Жилой дом соответствует к IV классу согласно заданию на проектирование и таблице 1 СП РК 3.02-101-2012 «Здания жилые многоквартирные».

Жилые дома

Жилые дома секционного типа с цокольным этажом и чердаком (верхним техническим этажом) разработаны трех видов блокировки:
жилой дом №1 состоит из блока «А»;
жилой дом №2 состоит из блока «Б»;
жилой дом №3 состоит из блока «В».

Блок «А» – 7-этажные рядовые, прямоугольные в плане с размерами в осях 14,4х77,25 м с выступающими прямоугольными элементами.

Блок «Б» – 7-этажный поворотный, Г-образной формы в плане шириной 14,4 м, габаритными размерами сторон в осях 22,98х22,95 м с выступающими прямоугольными элементами.

Блок «В» – 7-этажные рядовые, прямоугольные в плане с размерами в осях 14,4х51,2 м с выступающими прямоугольными элементами.

Блок «А» состоит из 72 квартир и трех подъездов, блок «Б» состоит из 24 квартир и одного подъезда, блок «В» состоит из 48 квартир и двух подъездов.

Крыша зданий – чердачные (технический этаж) с плоской рулонной кровлей и внутренним водостоком.

Высота жилых этажей составляет 3,3 м, высота цокольного этажа – 3,19 м (блоки «А», «В»). Высота 1 этажа блока «Б» – 4,35 м. Высота подвала блока «Б» – 2,31 м Высота помещений чердака (технический этаж) - 2,04-2,1 м, согласно заданию на проектирование.

Блоки «А», «В»

На 1 этаже (на цокольном этаже) запроектированы встроенные (служебные) помещения, предусмотренные для перспективного размещения объектов коммерческого и административного назначения, а также сопутствующие помещения жилой части согласно СП РК 3.02-101-2012. Во встроенные (служебное) помещения предусмотрен непосредственный вход снаружи.

Со второго по седьмые этажи предусмотрены квартиры.

Планировка квартир предусматривает функциональное зонирование с подразделением на общую и индивидуальную зону, с учетом дневного и ночного пребывания.

Мусороудаление согласно заданию на проектирование не предусмотрено.

Квартиры состоят из: жилых комнат (спальных, общей комнаты), подсобных помещений (кухни, санитарно-гигиенических помещений – совмещенного туалета и ванной комнаты, внутри квартирного коридора с прихожей) и летних помещений (балконов или лоджий). Летние помещения (балконы или лоджий) и кладовые предусмотрены во всех квартирах.

На чердаке – технические помещения.

Блока «Б»

Подвал блока предназначен для прокладки инженерных сетей, размещения технических помещений (электрощитовая, тепловой пункт).

На первом этаже расположены коммерческие помещения и входные группы в жилую часть здания. Входы жилой части здания и встроенных коммерческих помещений обособлены. Вход в жилое здание решен через тамбур.

Со второго по седьмые этажи предусмотрены квартиры.

Планировка квартир предусматривает функциональное зонирование с подразделением на общую и индивидуальную зону, с учетом дневного и ночного пребывания. Мусороудаление согласно заданию на проектирование не предусмотрено.

Квартиры состоят из: жилых комнат (спальных, общей комнаты), подсобных помещений (кухни, санитарно-гигиенических помещений – совмещенного туалета и ванной комнаты, внутри квартирного коридора с прихожей) и летних помещений (балконов или лоджий). Летние помещения (балконы или лоджий) и кладовые предусмотрены во всех квартирах.

На чердаке – технические помещения.

Блоки «А», «Б» и «В» имеют следующий состав квартир:

блок «А»: однокомнатных – 18 кв.; двухкомнатных – 18 кв.; трехкомнатных – 36 кв.;

блок «Б»: однокомнатных – 6 кв.; двухкомнатных – 6 кв.; трехкомнатных – 12 кв.;

блок «В»: однокомнатных – 12 кв.; двухкомнатных – 12 кв.; трехкомнатных – 24 кв.

Всего в жилом доме предусмотрено 144 квартиры, в том числе:

однокомнатных – 36 квартир;

двухкомнатных – 36 квартир;

трехкомнатных – 72 квартиры.

Естественное освещение и проветривание помещений зданий осуществляется посредством окон с открывающимися створками. Лестничные клетки обеспечены естественным освещением.

В подвале, на цокольном этаже и на чердаке предусмотрены продухи.

В качестве вертикальных коммуникаций в каждом блоке предусмотрена лестничная клетка типа Л1. В блоке Б, кроме лестничной клетки, предусмотрен пассажирский лифт грузоподъемностью 800 кг. Двери шахты лифта жилого здания приняты противопожарным.

Лестничные клетки обеспечены выходами через коридор наружу и на кровлю здания.

Эвакуация людей из здания предусмотрена:
из подвала и с надземных этажей – по лестничным клеткам типа Л1 через тамбур наружу.

Аварийный выход из каждой квартиры, расположенный выше 15 м от поверхности земли, решен посредством выхода на балкон квартиры, имеющий глухой простенок шириной 1,2 м.

Для маломобильных групп населения (МГН) вход в жилой дом оборудован утепленным тамбуром, пандусом с бортиками.

Наружная отделка:

стены и цоколь – система навесного вентилируемого фасада с облицовкой из фиброцементных панелей;

окна – металлопластиковые по ГОСТ 30673-2013;

витражи – алюминиевые по ГОСТ 21519-2003;

двери – металлические (ГОСТ 31173-2016), металлопластиковые по ГОСТ 30970-2014;

кровля – рулонная, внутренний водосток.

Внутренняя отделка:

стены – простая известковая окраска, улучшенная водоэмульсионная окраска;

потолки – улучшенная водоэмульсионная окраска;

двери – металлические (ГОСТ 31173-2016), металлопластиковые по ГОСТ 30970-2014;

полы – керамическая плитка, бетонные.

Основные технические показатели:

Жилой дом №1 (Блок «А»):

этажность (в том числе: цокольный этаж) - 7 этажей;

общая площадь жилого здания - 7501,21 м2;

общая площадь квартир - 4623,43 м2;

в том числе: жилая площадь - 2430,96 м2;

площадь цокольного этажа (коммерческих помещений) - 913,54 м2;

количество квартир, всего - 72 шт.;

в том числе:

однокомнатных - 18 шт.;

двухкомнатных - 18 шт.;

трехкомнатных - 36 шт.;

строительный объем - 30065,0 м3;

в том числе: ниже отметки 0,000 м - 3826,0 м3.

Жилой дом №2 (Блок «Б»):

этажность - 7 этажей;

общая площадь жилого здания - 3116,31 м2;

площадь коммерческих помещений - 344,27 м2;

общая площадь квартир - 1764,54 м2;

в том числе: жилая площадь - 1141,14 м2;

количество квартир, всего - 24 шт.;

в том числе:

однокомнатных - 6 шт.;

двухкомнатных - 6 шт.;

трехкомнатных - 12 шт.;

строительный объем - 12039,0 м3;

в том числе: ниже отметки 0,000 м - 996,0 м3.

Жилой дом №3 (Блок «В»):

этажность (в том числе: цокольный этаж) - 7 этажей;

общая площадь жилого здания - 5000,5 м2;
общая площадь квартир - 3081,96 м2;
в том числе: жилая площадь - 1620,54 м2;
количество квартир, всего - 48 шт.;
в том числе: однокомнатных - 12 шт.;
двухкомнатных - 12 шт.;
трехкомнатных - 24 шт.;
строительный объем - 19982,0 м3;
в том числе: ниже отметки 0,000 м.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего ***1 424 715 800 тенге***, в том числе строительно-монтажных работ ***622 150 500 тенге,***
оборудования, инструмента и инвентаря ***786 765 300 тенге.***

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию ***1 408 915 800 тенге,***
в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ ***622 150 500 тенге;***
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря ***786 765 300 тенге.***

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____% и фактически применено _____% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:
«Строительство многоквартирных жилых домов с коммерческими помещениями по адресу: г. Актау, 31А микрорайон, дом №7» **принять в эксплуатацию.**
наименование объекта (комплекса)

Заказчик ***ТОО «КаспийЖилДорСтрой», директор Мухамедова А.Е.***
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор ***ТОО «Tech Expert Consulting», директор Аталикова Д.Я.***
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)

Авторский надзор ***ТОО «ИнженерПроектСтрой», директор Торебалаев М.О.***
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)

Генеральный подрядчик ***ТОО «СМК-Атамекен», директор Байжанов С.К.***
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Приложение 2
к акту приемки объекта в эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки ($м^2$)	объем здания ($м^3$)	общая площадь ($м^2$)	жилая площадь ($м^2$)	площадь не жилых помещений ($м^2$)	площадь парковочных мест ($м^2$)	площадь балкона, лоджии ($м^2$)
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*	*8*	*9*	*10*	*11*
Много квартирный жилой дом	7	113	313	2571,82	62086	15618,02	6611,63	3725,9		

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
Фундамент	стены	кровля		Электроснабжение	Водоснабжение	Горячее водоснабжение	Канализация	Газоснабжение
12	*13*	*14*	*15*	*16*	*17*	*18*	*19*	*20*
Сборный, ленточный	Камень-ракушечник	Чердачная плоская вентилируемая с внутренним организованным водостоком	Система центрально водяного принудительной циркуляцией	Электроснабжение квартир и коммерческих помещений осуществляется с помощью щитов ЩЭ и от распр. щита (ЩР1-0,4кВ)	Водоснабжения жилых домов подается из наружной внутри микрорайонной сети питьевого водопровода	Горячее водоснабжение предусмотрено от тепловых авто. узлов	Канализация предусмотрено для отвода бытовых сточных вод от санитарно-технических приборов здания в сеть внутриплощ. канализации	Подвод газопроводов предусмотрено к газовым плитам с расходом газа 1,25 м3/ч на одну плиту.

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир	113			
2	Количество жилых комнат	313			
3	Общая площадь (м ^{2})	10337,53			
4	Жилая площадь (м ^{2})	6611,63			

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат					
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные	7-комнатные
				12	35	39	23	3	1
				12	70	117	92	15	7
		1505,05		565,17	2297,49	3440,40	3206,34	537,41	290,72
				280,83	1347,80	2168,66	2215,10	389,86	209,38

Нежилые помещения

Площадь (м^2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная							
Вспомогательная							

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17
							1861,1	1861,1

Экспликация земельного участка ($м^2$)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7
10 000 м2		2571,82	7428,18			

продолжение таблицы

Незастроенная площадь ($м^2$)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	в том числе				
					газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру ($м^2$), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1 кв.			155,68	155,68	104,11	51,57
1	2 кв.			134,25	134,25	94,81	39,44
2	3 кв.			84,21	84,21	54,07	30,14
2	4 кв.			63,53	63,53	39,93	23,6
2	5 кв.			43,02	43,02	19,03	23,99
2	6 кв.			82,56	82,56	50,15	32,41
3	7 кв.			156,26	156,26	111,74	44,52
3	8 кв.			135,43	135,43	101,51	33,92
4	9 кв.			84,38	84,38	49,98	34,4
4	10 кв.			63,73	63,73	35,61	28,12
4	11 кв.			135,63	135,63	96,2	39,43

5	12 кв.			84,67	84,67	49,85	34,82
5	13 кв.			63,82	63,82	35,71	28,11
5	14 кв.			135,75	135,75	74,62	61,13
6	15 кв.			84,11	84,11	50,09	34,02
6	16 кв.			63,7	63,7	35,23	28,47
6	17 кв.			136,73	136,73	91,51	45,22
1	18 кв.			156,32	156,32	116,08	40,24
1	19 кв.			136,35	136,35	99,28	37,07
2	20 кв.			84,63	84,63	50,31	34,32
2	21 кв.			63,23	63,23	39,93	23,3
2	22 кв.			136,16	136,16	92,5	43,66
3	23 кв.			84,53	84,53	50,27	34,26
3	24 кв.			63,04	63,04	35,03	28,01
3	25 кв.			138,58	138,58	87,5	51,08
4	26 кв.			84,48	84,48	50,28	34,2
4	27 кв.			63,44	63,44	37,94	25,5
4	28 кв.			132,44	132,44	90,49	41,95
5	29 кв.			84,08	84,08	49,97	34,11
5	30 кв.			63,41	63,41	37,95	25,46
5	31 кв.			135,28	135,28	88,2	47,08
6	32 кв.			84,01	84,01	46,96	37,05
6	33 кв.			63,25	63,25	37,45	25,8
6	34 кв.			43,81	43,81	19,45	24,36
6	35 кв.			84,37	84,37	50,69	33,68
1	36 кв.			156,74	156,74	113,44	43,3
1	37 кв.			43,28	43,28	18,83	24,45
1	38 кв.			82,36	82,36	50,08	32,28
2	39 кв.			83,93	83,93	46,9	37,03
2	40 кв.			63,09	63,09	34,98	28,11
2	41 кв.			136,08	136,08	95,5	40,58
3	42 кв.			83,92	83,92	54,05	29,87
3	43 кв.			63,08	63,08	35,11	27,97
3	44 кв.			43,11	43,11	19,03	24,08
3	45 кв.			82,21	82,21	50,08	32,13

4	46 кв.			157,3	157,3	104,27	53,03
4	47 кв.			64,07	64,07	39,08	24,99
4	48 кв.			58,59	58,59	35,91	22,68
5	49 кв.			84,77	84,77	49,62	35,15
5	50 кв.			63,1	63,1	35,13	27,97
5	51 кв.			64,07	64,07	39,08	24,99
5	52 кв.			58,59	58,59	35,91	22,68
6	53 кв.			83,36	83,36	50,15	33,21
6	54 кв.			63,08	63,08	35,5	27,58
6	55 кв.			64,07	64,07	39,08	24,99
6	56 кв.			58,59	58,59	35,91	22,68
2	57 кв.			96,83	96,83	70,28	26,55
2	58 кв.			72,04	72,04	45,66	26,38
2	59 кв.			50,43	50,43	27,75	22,68
2	60 кв.			91,9	91,9	68,79	23,11
3	61 кв.			201,42	201,42	147,03	54,39
3	62 кв.			131,37	131,37	81,71	49,66
4	63 кв.			97,48	97,48	70,76	26,72
4	64 кв.			72,24	72,24	45,74	26,5
4	65 кв.			150,36	150,36	115,71	34,65
5	66 кв.			98,64	98,64	53,12	45,52
5	67 кв.			72,44	72,44	45,96	26,48
5	68 кв.			49,79	49,79	27,6	22,19
5	69 кв.			92,16	92,16	68,77	23,39
6	70 кв.			179,67	179,67	126,75	52,92
6	71 кв.			49,74	49,74	27,57	22,17
6	72 кв.			91,7	91,7	68,63	23,07
7	73 кв.			97,06	97,06	70,55	26,51
7	74 кв.			72,09	72,09	45,86	26,23
7	75 кв.			49,73	49,73	27,47	22,26
7	76 кв.			92,07	92,07	68,89	23,18
1	77 кв.			83,59	83,59	49,56	34,03
1	78 кв.			63,2	63,2	37,63	25,57
1	79 кв.			135,81	135,81	98,38	37,43

2	80 кв.			83,64	83,64	49,57	34,07
2	81 кв.			63,02	63,02	37,54	25,48
2	82 кв.			126,56	126,56	92,9	33,66
3	83 кв.			84,25	84,25	51,05	33,2
3	84 кв.			64,08	64,08	34,45	29,63
3	85 кв.			136,28	136,28	101,35	34,93
4	86 кв.			84,76	84,76	51,41	33,35
4	87 кв.			63,74	63,74	35,01	28,73
4	88 кв.			43,06	43,06	19,76	23,3
4	89 кв.			82,49	82,49	50,29	32,2
5	90 кв.			84,31	84,31	51,12	33,19
5	91 кв.			63,34	63,34	35,29	28,05
5	92 кв.			137,11	137,11	89,65	47,46
6	93 кв.			84,02	84,02	50,26	33,76
6	94 кв.			63,39	63,39	35,91	27,48
6	95 кв.			135,24	135,24	95,14	40,1
1	96 кв.			84,39	84,39	51,55	32,84
1	97 кв.			62,93	62,93	35,01	27,92
1	98 кв.			43,13	43,13	19,68	23,45
1	99 кв.			82,85	82,85	50,74	32,11
2	100 кв.			290,72	290,72	209,38	81,34
3	101 кв.			83,11	83,11	49,84	33,27
3	102 кв.			63,28	63,28	34,77	28,51
3	103 кв.			135,01	135,01	85,43	49,58
4	104 кв.			83,22	83,22	49,84	33,38
4	105 кв.			63,54	63,54	36,07	27,47
4	106 кв.			42,98	42,98	19,68	23,3
4	107 кв.			84,82	84,82	49,78	35,04
5	108 кв.			83,36	83,36	49,85	33,51
5	109 кв.			63,96	63,96	34,95	29,01
5	110 кв.			131,68	131,68	89,04	42,64
6	111 кв.			83,02	83,02	49,79	33,23
6	112 кв.			62,96	62,96	35,27	27,69
6	113 кв.			135,26	135,26	98,02	37,24

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2		3
1	Фундамент		Фундамент заложен сборным ленточным по монолитному ленточному основанию. Стены цокольного этажа из ФБС блоков.
2	1) наружные и внутренние капитальные стены		Наружные и внутренние капитальные стены из камня-ракушечника, толщ. 400мм
	2) перегородки		Перегородки – из камня-ракушечника, толщ. 120мм
3	Перекрытия	чердачное	Сборные Ж.Б. многопустотные панели толщ. 220мм
		междуэтажное	Сборные Ж.Б. многопустотные панели толщ. 220мм
4	Крыша		Чердачная плоская вентилируемая с внутренним организованным водостоком
5	Полы	1-го этажа	Полы в квартирах бетонные стяжки из цементно-песчаного раствора, в коридорах и лестничных клетках-покрытие из кафеля
		последующих этажей	Полы в квартирах бетонные стяжки из цементно-песчаного раствора, в коридорах и лестничных клетках-покрытие из кафеля.
6	Проемы	окна	Оконные блоки из ПВХ профилей по ГОСТ 30673-2013
		двери	Двери наружные и входные двери в квартиру-стальные по ГОСТ 31173-2016
7	Отделочные работы	внутренние	Подъездов стен и перегородок – штукатурка, улучшенная водоэмульсионная окраска; Отделка потолков-затирка швов, улучшенная водоэмульсионная окраска
		наружные	В качестве облицовочного материала применяется фасадная термопанель. Наружный защитно-декоративный слой панели из фибробетона
8	Горячее водоснабжение		Система горячего водоснабжения принята от автоматизированного теплового узла, установленного в помещении теплового пункта
9	Водопровод		Водоснабжения жилых домов подается из наружной внутри микрорайонной сети питьевого водопровода
10	Канализация		Трубы выполнены из полиэтиленовых труб
11	Электроосвещение		По степени надежности электроснабжения все потребители электроэнергии объекта относятся к I категории по ПУЭ

12	Отопление	печное		
13		печное газовое		
14		от ТЭЦ		
15		от АГВ		
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	Отопление жилого дома предусматривается от индивидуальных автоматизированных тепловых пунктов, расположенных в отдельных помещениях цокольного этажа.
17			на твердом топливе	
18		от районной котельной	на газе	
19			на твердом топливе	
20	Разные работы			Благоустройство участка предусматривает применение малых архитектурных форм и переносных изделии: детские игровые комплексы, скамьи, урны и спорт площадка.

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем ($м^3$)	Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7
1) Детская площадка	16	13	208	0,5	104	Травмобезопасная плитка, детские элементы
2) Спортивная площадка	30	18	540	4,2	2268	Квадратная труба, сетка металлическая, газон

Заказчик ***ТОО «КаспийЖилДорСтрой» директор Мухамедова А.Е.***

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор ***ТОО «ИнженерПроектСтрой» директор Торебалаев М.О.***

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.