Приложение 2
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от «09» августа 2019 года
№ 632

Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от «24» апреля 2017 года № 235

форма

Декларация о соответствии

г. Актау **«29» октября 2021 года**

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «СМК Атамекен», г. Актау, юр.адрес: Республика Казахстан. Мангистауская область, г. Актау, промышленная зона №9, здание №43**
наименование организации, юридический адрес

в лице **директора Байжанова Серика Кушербаевича**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: **«Строительство высотного жилого дома с коммерческими помещениями по адресу: г. Актау, 14 микрорайон, участок №84» г. Актау, 14 микрорайон, участок №84.**
наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является **ТОО «Юпитер Строй Сервис» в лице директора Адильбекова Нуржана Бекгалиевича**
наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно – монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно – сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации: **ТОО «Макстрой Астана» в лице директора Баймбетова Нурлана Бахитовича**
наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация) **ТОО «Deluxe Design», №15-0008/20 и №15-0277/21)**
наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) **ТОО «Юпитер строй сервис» 16.01.2020 г и 16.10.2021 г.**
наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	**21448,5**	**19566,1**
Общая площадь квартир	метр в квадрате (далее – м2)	**10998,00**	**13414,7**
Площадь коммерческих помещений	метр в квадрате (далее – м2)	**2412,2**	**3565,5**
Площадь паркинга	метр в квадрате (далее – м2)	**2082,9**	**2082,9**
Число этажей	этаж	**15**	**15**
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	**108538,09**	**75232**
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	**182** **104** **52** **26**			**157** **82** **39** **28** **8**		

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Жилой комплекс состоит из двух зеркально расположенных жилых блоков «БС1» и «БС1/1» с единым автотранспортным паркингом представляющий в двух уровнях, в подземном и надземном исполнении, предусматривающий под жилыми блоками и переходным звеном между блоками. Жилой комплекс имеет прямоугольную форму в плане с общими габаритными размерами в осях 80,6х40,6 м. Условной отметке 0,000 м (отметка пола первого этажа) соответствует абсолютная отметка 317,70 м по генплану. Жилой комплекс соответствует IV классу, согласно заданию на проектирование. Категория помещений по взрывопожароопасности – Д. Класс пожарной опасности строительных конструкций – К0. Класс функциональной пожарной безопасности – Ф1.3 (жилая часть). Класс по функциональной пожарной безопасности – Ф 4.3 (коммерческая часть). Жилые блоки БС1» и «БС1/1» Жилые блоки секционного типа, одно подъездная. В жилом блоке предусмотрены: подземные и надземные паркинги, размещённые в подвале и на первом этаже; коммерческие помещения на втором этаже; жилые помещения с третьего по пятнадцатые этажи; технический этаж на шестнадцатом этаже. Высота этажа подземного и надземного паркинга – 4,5 м. Высота второго этажа коммерческих помещений – 3,3 м, Высота жилых этажей – 3,3 м. Высота технического этажа от пола до полотка – 1,95 м. Жилой блок прямоугольной формой в плане с размерами в осях 26,2х20,2 м.

Шумоизоляция квартир достигнута посредством планировочных мероприятий, с применением окон со стеклопакетом и эффективных звукоизолирующих материалов в конструкциях перекрытий, стен и перегородок.

Кровля – плоская, вентилируемая, с внутренним организованным водостоком, из рулонных материалов. Устройство кровли выполнить согласно требованиям СН РК 3.02- 37-2013, СП РК 3.02-137-2013.

Ограждения балконов и лестниц – из стальных электросварных прямошовных труб по ГОСТ 10704-91. Пожарные лестницы – из стальных горячекатаных равнополочных уголков по ГОСТ 8509-93.

Наружная отделка: из травертина на высоту первого этажа, а со второго по четвертые этажи фиброцементные панели, с пятого по шестнадцатые этажи декоративная штукатурка. Оконные блоки наружные – металлопластиковые с двухкамерным стеклопакетом;

Дверные блоки наружные – металлические, деревянные, металлопластиковые. Наружные витражи – алюминиевые, с двухкамерным стеклопакетом.

Архитектурные и цветовые решения фасадов здания соответствуют эскизному проекту, утвержденному главным архитектором г. Актау. Фасады жилого дома соответствует архитектурному облику города и исключает монотонность облика здания, делая его фасады оживленными и оригинальными.

Конструктивная схема здания – жесткий рамный монолитный железобетонный каркас. В рамном каркасе основные несущие функции выполняет система колонн и ригелей, расположенных в двух направлениях. Ригели жестко соединены с колоннами и образуют пространственную систему, состоящую из плоских рам.

Рамы воспринимают всю совокупность действующих на здание вертикальных и горизонтальных нагрузок и передают их фундаментам.

Усилия в плоскости дисков перекрытий возникают только при необходимости перераспределения горизонтальных нагрузок между разножесткими рамами.

Расчет несущих конструкций здания производился методом конечных элементов с помощью программных комплексов «SCAD Office» и «Лира САПР».

Основанием фундаментов здания служит ИГЭ-2 согласно материалам изысканий.

Фундаменты под колонны – плитные и столбчатые под паркингом, монолитные железобетонные из бетона класса В25, армированные арматурными сетками диаметром 12, 14, 16, 20, 28 мм класса А400 по ГОСТ 34028-2016. Арматурные выпуски из арматурных стрежней диаметром 12, 16, 20, 25 и 32 мм класса А400 по ГОСТ 34028-2016.

Фундаменты под диафрагмы и стены – плитные монолитные железобетонные из бетона класса В25, армированные арматурными сетками диаметром 20, 28 мм класса А400I по ГОСТ 34028-2016. Арматурные выпуски из арматурных стрежней диаметром 12,16, 32 мм класса А400 по ГОСТ 34028-2016.

Стены подвала и шахты лифта толщиной 200 мм – монолитные железобетонные из бетона класса В25, армированные арматурными стержнями диаметром 12,16 мм класса А400 по ГОСТ 34028-2016.

Диафрагмы жесткости толщиной 300 мм до отметки плюс 7,800 м и толщиной 200 мм выше отметки плюс 7,800 м – монолитные железобетонные, из бетона класса В25, армированные арматурными стержнями диаметром 12, 18, 20, 28, 32 мм класса А400 по ГОСТ 34028-2016.

Колонны – сечениями 500х500 мм и 400х400 мм из бетона класса В25, армированные арматурными стержнями диаметром 20, 25, 32 мм класса А400 по ГОСТ 34028-2016.

Пилоны – монолитные железобетонные из бетона класса В25, армированные арматурными стрежнями диаметром 12, 18, 32 мм класса А400 по ГОСТ 34028-2016.

Балки (ригели) сечением 400х600 мм – монолитные железобетонные из бетона класса В25, армированные арматурными стрежнями диаметром 20 мм класса АIII по ГОСТ 34028-2016.

Плиты перекрытия и покрытия толщиной 200 мм – монолитные железобетонные из бетона класса В25. Армирование плит перекрытия по осям колонн производится сетками в нижней и верхней зоне из арматуры диаметром 12 мм класса А400 с ячейками 200х200 мм, с дополнительным армированием арматурными стержнями диаметром 16, 18, 20 мм класса А400 по ГОСТ 34028-2016. Предусмотрено дополнительное армирование в приопорных зонах (нижняя и верхняя часть) колонн и пилонов арматурой диаметром 18 А400 с шагом 200 мм.

Лестничные марши с площадками – монолитные железобетонные из бетона класса В25, армированные арматурными стержнями диаметром 12, 20 мм класса А400 по ГОСТ 34028-2016.

Наружные ограждающие стены толщиной 200 мм – из бетонных стеновых камней 200х300х600 мм, плотностью 600кг/м3 (ГОСТ 6133-2019), армированные арматурными сетками диаметром 6 мм класса А240.

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: **февраль 2020 г;**
(месяц, год)

окончание работ: **октябрь 2021 г;**
(месяц, год)

при продолжительности строительства, месяц: **21;**

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **17;**

фактически, месяц: **21;**

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____% и фактически применено _____% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии)

«МЕМҚАЛАҚҰРЫЛЫСКАДАСТРЫ» мемлекеттік жүргізу құқығындағы республикалық мемлекеттік кәсіпорны Маңғыстаудағы филиалы МЕМЛЕКЕТТІК ҚАЛА ҚҰРЫЛЫСЫ КАДАСТРЫНЫҢ ДЕРЕКТЕР ҚОРЫНА ЕНГІЗІЛДІ 2021 ж. «12» 11 № 313

_____;

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

Электроснабжения ГКП «АУЭС» гл. инженер Мухамбетов Э.

Тепловодоснабжения и водоотведения ГКП «КЖСА» гл. инж. Ермуханбетов М.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

Место печати (при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения

Эксп. заключение №44 от. 12.11.2021.

_____;

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект **Высотный жилой дом с коммерческими помещениями в 14 микрорайоне, дом №84** готовым к приемке в эксплуатацию,

наименование объекта (комплекса)

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик) **Байжанов Серик Кушербаевич**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)