«"Алматы облысы, Талдықорған қаласы, Гаухар ана көшесі, 87-үй мекенжайы бойынша «Талдықорған қалалық емханасы» ШЖҚ МКК ғимаратын күрделі жөндеу" ЖЖ**»**
жұмыс жобасы бойынша

30.04.2019 ж. № 18-0066/19
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
Шаруашылық жүргізу құқығындағы
«Талдықорған қалалық емханасы»
мемлекеттік коммуналдық кәсіпорны

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«ТС-Индустрия» ЖШС,
Павлодар қаласы

Талдықорған қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Алматы облысы, Талдықорған қаласы, Гаухар ана көшесі, 87-үй мекенжайыбойынша «Талдықорған қалалық емханасы» ШЖҚ МКК ғимаратын күрделіжөндеу» жұмыс жобасы бойынша осы қорытынды «Мемсараптама» РМК-нің Алматы облысы бойынша филиалымен берілді.

«Мемсараптама» РМК Алматы облысы бойынша филиалының рұқсатынсыз осы қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді**.**

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 18-0066/19 от 30.04.2019 г.
(положительное)

по рабочему проекту
«РП "Капитальный ремонт здания ГКП на ПХВ «Талдыкорганская городская поликлиника» по адресу: Алматинская область, г. Талдыкорган, ул. Гаухар ана, дом 87"**»**

ЗАКАЗЧИК:
ГКП на ПХВ «Талдыкорганская городская поликлиника»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью «ТС-Индустрия», город Павлодар

г. Талдыкорган

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту: **«Капитальный ремонт здания ГКП на ПХВ «Талдыкорганская городская поликлиника» по адресу: Алматинская область, г. Талдыкорган, ул. Гаухар ана, дом 87»**, выдано филиалом РГП «Госэкспертиза» по Алматинской области.

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала РГП «Госэкспертиза» по Алматинской области.

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Капитальный ремонт здания ГКП на ПХВ «Талдыкорганская городская поликлиника» по адресу: Алматинская область, г. Талдыкорган, ул. Гаухар ана, дом 87».

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором № 01-0243 от 12 февраля 2019 года между РГП «Госэкспертиза» и Государственным коммунальным предприятием на праве хозяйственного ведения «Талдыкорганская городская поликлиника».

2. ЗАКАЗЧИК: Государственное коммунальное предприятие на праве хозяйственного ведения «Талдыкорганская городская поликлиника».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «ТС-Индустрия», г. Павлодар (государственная лицензия ГСЛ №012563 от 12.05.2017 года на проектную деятельность, I категория, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Павлодарской области»).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 09.10.2017 года, утвержденное заказчиком;

решение Алматинского областного маслихата от 23 февраля 2017 года № 12-62 «О внесении изменений в решение Алматинского областного маслихата от 9 декабря 2016 года № 11-54 «Об областном бюджете Алматинской области на 2017-2019 годы»;

письмо ГКП на ПХВ «Талдыкорганская городская поликлиника» №01-14/106 от 04.04.2019 года о том, что начало капитального ремонта запланировано на июль 2019 года;

акт на право постоянного землепользования №1160782 от 26.11.2012 года, выданный Талдыкорганским городским земельно-кадастровым отделением Алматинского областного филиала РГП «НПЦзем», на земельный участок 03-268-025-1168 площадью 0,7669 га для обслуживания здания поликлиники;

дефектная ведомость на капитальный ремонт здания ГКП на ПХВ «Талдыкорганская городская поликлиника» от 09.10.2017 года, утвержденная руководителем ГКП на ПХВ «Талдыкорганская городская поликлиника»;

заключение о техническом состоянии и сейсмостойкости здания ГКП на ПХВ «Талдыкорганская городская поликлиника» №020-2017-ЗС от 11.01.2018 года, выполненное ТОО «Инжиниринговый центр АзияЭксперт» (свидетельство об аккредитации №00071 от 13.06.2018 года на право осуществления работ по техническому обследованию надежности и устойчивости зданий и сооружений на технически и технологически сложных объектах первого и второго уровней ответственности);

топографическая съемка М1:500, выполненная ТОО «Amanat Story KZ» (государственная лицензия на изыскательскую деятельность ГСЛ №0031207 от 11.11.2016 года, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Павлодарской области») в сентябре 2017 года;

отчет об инженерно-геологических изысканиях (020-2017-ГИ), выполненный ТОО «Amanat Story KZ» (государственная лицензия на изыскательскую деятельность ГСЛ №0031207 от 11.11.2016 года, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Павлодарской области») в ноябре 2017 года.

Технические условия:

разрешение и технические условия №0190 от 06.10.2017 года на присоединение к тепловым сетям, выданные КГП на ПХВ «Талдыкоргантеплосервис»;

технические условия №262 от 04.10.2017 года на подключение объекта к водопроводной и канализационной сети, выданные ГГКП «Жетысу водоканал» г. Талдыкорган;

технические условия №20-854/783 от 12.10.2017 года для электроснабжения Талдыкорганской городской поликлиники, выданные АО «Талдыкорганская акционерная транспортно-электросетевая компания»;

технические условия №02-184/П от 04.10.2017 года на переустройство существующих телекоммуникационных сетей в здании поликлиники, выданные Региональной дирекцией телекоммуникаций «Алматытелеком»;

технические условия №02-260/П-ТР от 27.11.2018 года (продление ТУ №02-184/П от 04.10.2017 года) на переустройство существующих телекоммуникационных сетей в здании поликлиники, выданные Региональной дирекцией телекоммуникаций «Алматытелеком».

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

тепловые сети (020-2017-ТС) согласованы КГП на ПХВ «Талдыкоргантеплосервис» 27.04.2018 года;

наружные сети водоснабжения (020-2017-НВК) согласованы ГГКП «Жетысу водоканал» г. Талдыкорган 15.05.2018 года;

наружные сети электроснабжения (020-2017-ЭС) согласованы Талдыкорганским районом электрических сетей от 28.04.2018 года;

наружные сети связи (020-2017-НСС) согласованы Региональной дирекцией телекоммуникаций «Алматытелеком» 28.04.2018 года.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Таблица №1

№	*№ тома*	*№ заказа*	*Наименование*
1	Том 1	020-2017-ПЗ	Пояснительная записка
2	Том 2	020-2017-АС	Архитектурные решения
3	Том 3	020-2017-КЖ	Конструкции железобетонные. Сейсмоусиление
4	Том 4	020-2017-ОВ	Отопление и вентиляция
5	Том 5	020-2017-ТС	Тепловые сети
6	Том 6	020-2017-ЭМ	Электрооборудование
7	Том 7	020-2017-ЭО	Электроосвещение
8	Том 8	020-2017-ВК	Водопровод и канализация
9	Том 9	020-2017-НВК	Наружные сети водоснабжения и канализации
10	Том 10	020-2017-СС	Слаботочные системы
11	Том 11	020-2017-ПС	Пожарная сигнализация
12	Том 12	020-2017-ОС	Проект организации строительства
13	Том 13	020-2017-ОВОС	Оценка воздействия на окружающую среду
14	Том 14	020-2017-СД	Сметная документация
15	Том 15	020-2017-ЭС	Электроснабжение
16	Том 16	020-2017-ПП	Паспорт проекта
17	Том 17	020-2017-ОДК	Система оперативно-дистанционного контроля
18			Прайс-листы (основной и альтернативный варианты)
19			Инженерно-геологический отчет (ТОО «Amanat Story KZ»)
20			Заключение о техническом состоянии и сейсмостойкости зданий

21			Энергетический паспорт

5.4 Цель и назначение объекта

Цель проекта – проведение капитального ремонта здания ГКП на ПХВ «Талдыкорганская городская поликлиника». Поликлиника рассчитана на 1200 посещений в смену. На момент обследования штатная численность персонала поликлиники 714 человек.

Настоящий проект предусматривает комплекс работ по улучшению условий приема и амбулаторного лечения пациентов ГКП на ПХВ «Талдыкорганская городская поликлиника» ГУ «Управление здравоохранения Алматинской области».

В 2015 году в здании поликлиники был произведен капитальный ремонт кровли и фасадов с утеплением наружных стен.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Здание ГКП на ПХВ «Талдыкорганская городская поликлиника» расположено по адресу: Алматинская область, г. Талдыкорган, ул. Гаухар ана, дом 87.

Природно-климатические условия участка строительства:

Рабочий проект предназначен для строительства в IIIВ климатическом районе со следующими природно-климатическими характеристиками:

район по весу снегового покрова (СНиП 2.01.07-85*) - III (so = 100 кгс/м²);
район по давлению ветра (СНиП 2.01.07-85*) - III (wo = 38 кгс/м²);
район по толще гололеда (СНиП 2.01.07-85*) - III (в= 10 мм);
расчетная зимняя температура наружного воздуха
наиболее холодной пятидневки (СП РК 2.04-01-2017) - минус 25,3º С;
сейсмичность района (СП РК 2.03-30-2017) - 8 (восемь) баллов
сейсмичность площадки - 8 баллов при II категории грунтов.

Существующее состояние

Техническое обследование и оценка технического состояния зданий выполнены ТОО «Инжиниринговый центр АзияЭксперт».

Обследуемое здание поликлиники представляет собой комплекс Блоков «А», «Б», «В», «Г», каждый простой прямоугольной конфигурации в плане. Между основными блоками расположены вставки с лестничными клетками и лифтовыми шахтами. Блоки разделены антисейсмическими швами.

Год постройки здания: 1986 год.

Все блоки 4 этажные с техническим этажом.

Размеры в плане: Блоков А и В - 55,35 х 13,35 м; Блоков «Б» и «Г» - 22,35 х 13,35 м.

Высота зданий 15,8 м. Высота: подвала – 3,0 м; 1-4 этажей – 3,3 м, технического этажа – 2,5 м.

Конструктивная схема зданий - рамная конструкция, состоящая из несущих железобетонных колонн, сечением 400х400 мм, соединенных в поперечном и продольном направлении железобетонными ригелями таврового сечения размером 400 х 500 мм, на которые опираются железобетонные многопустотные плиты перекрытия, толщиной 220 мм. Колонны жестко защемлены в железобетонных фундаментах стаканного типа размером 1,1 х 1,1 м. Глубина заложения фундаментов от уровня земли 2,5 м (4,2 м от уровня чистого пола 1 этажа.)

Армирование колонн и ригелей выполнено из рабочей арматуры класса А-III. При обследовании прогибов, раскрытия трещин в железобетонных конструкциях каркаса не выявлено.

В результате предварительного и детального обследования установлено, что конструкции внутренних перегородок из сплошной кирпичной кладки не усилены вертикальным армированием, что не соответствует требованиям п.9.9.16 действующих СП РК 2.03-30-2017 «Строительство в сейсмических районах (зонах) Республики Казахстан». Кроме того, внутренние самонесущие перегородки не закреплены в верхней части к несущим элементам здания, в местах их установки под плитами перекрытия.

Проверочные расчеты, выполненные по требованиям строительных норм, показали, что здания соответствуют конструктивным требованиям и условиям прочности, принятым в действующих нормах, и не нуждаются в усилении.

Во всех Блоках наблюдаются трещины в заделке раствором отдельных швов между навесными стеновыми панелями;

во внутренних перегородках выявлено местами выпадение штукатурки и трещины в местах сопряжения с плитами перекрытий и заполнениями дверных проемов;

в заделке антисейсмических швов между блоками выявлены вертикальные трещины, ширина раскрытия которых больше на третьем и четвертом этажах здания и достигает 1 мм;

многопустотные железобетонные плиты перекрытия находятся в удовлетворительном состоянии. Раскрытия трещин и повреждений обследованием не обнаружено;

фундаменты здания находятся в хорошем состоянии и не имеют признаков физического износа;

в 2015 году были проведены работы по замене существующей деревянной кровли на новую. Все конструкции кровли на момент обследования находятся в хорошем состоянии и не требуют капитального ремонта;

железобетонные сборные лестничные марши и железобетонные лестничные площадки на момент обследования находятся в удовлетворительном состоянии. Лестничные марши имеют незначительные повреждения ступеней и перил.

Общим и детальным техническим обследованием было установлено, для дальнейшей эксплуатации в здании поликлиники рекомендуется провести усиление внутренних кирпичных перегородок.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Архитектурно-планировочные решения

Класс функциональной пожарной опасности – Ф3.4.

Здание поликлиники существующее, четырехэтажное с подвалом и техническим этажом, разделено на четыре основных блока, а также четыре блока перехода, соединяющих блоки между собой. Здание сложной конфигурации в плане с общими габаритными размерами в осях – 66,0 х 51,0 м.

Архитектурно-планировочное решение здания, обусловленное технологическими процессами лечебно-профилактического назначения, данным проектом не менялось.

Связь между этажами осуществляется по лестницам типа Л1, отделенным от общих коридоров перегородками второго типа, а также по лифтам, расположенным при лестничных клетках. Лестничные клетки имеют освещение в наружных стенах, оборудованы ограждением.

Проектом капитального ремонта предусмотрены следующие работы:

расширение дверных проемов;

перепланировка в пределах санитарных узлов, кладовых и подсобных помещений;
замена утеплителя техэтажа с устройством защитного слоя;
ремонт внутренней отделки;
замена оконных и дверных блоков;
замена ограждений лестниц.

Естественное освещение

Все помещения с постоянным пребыванием посетителей и сотрудников имеют естественное освещение через оконные блоки с коэффициентом естественного освещения не менее требуемого, за исключением помещений санитарных узлов, инженерно-технических помещений, а также кладовых и подсобных помещений. Освещение эвакуационных путей обеспечивается за счет световых проемов в торцах коридоров, а также вторым светом через внутренние остекленные перегородки и фрамуги в стенах коридоров.

Инсоляция основных помещений предусматривается не менее 2,5 часов за счет ориентации окон на юг, запад и восток.

Внутренняя отделка

Стены – выравнивание растворами из сухих смесей с последующим покрытием водоэмульсионной или масляной краской; облицовка керамической плиткой. В кабинетах рентгена выравнивание поверхности производится баритовым раствором толщиной 25 мм с последующим выравниванием и покраской масляной краской.

Потолок – затирка швов, выравнивание сухими смесями с последующим покрытием водоэмульсионной краской. В кабинетах рентгена выравнивание поверхности производится баритовым раствором толщиной 25 мм с последующей покраской водоэмульсией.

Полы – бетонные, керамогранит, линолеум на теплоизолирующей подоснове, керамическая плитка с шероховатой поверхностью, цементно-песчаная стяжка; в рентген помещениях в полу предусмотрен слой баритовой стяжки толщиной 25 мм. Покрытие полов технического этажа - утеплитель из минераловатных плит толщиной 150 мм с защитным слоем из рубероида.

Внутренние двери – деревянные глухие; металлопластиковые по ГОСТ 30970-2002; стальные, в рентген помещениях – стальные со свинцовыми вставками.

Окна – металлопластиковые по ГОСТ 30674-99 с заполнением из однокамерных стеклопакетов с энергосберегающим покрытием.

Ограждения лестничных маршей – из нержавеющей стали с хромированным покрытием.

Мероприятия для маломобильных групп населения

При проектировании здания учтены требования доступности для маломобильных групп населения.

Главный вход оборудован пандусом шириной 1,0 м, с уклоном 8%.

Двери, доступные маломобильным группам населения внутри здания (за исключением противопожарных), выполнены без порогов. Высота порогов входных дверей не более 0,010 м, противопожарных - не более 0,014 м. На остекленных участках дверных проемов и перегородок устанавливаются соответствующие знаки и таблички.

Для доступа людей с нарушением опорно-двигательного аппарата на верхние этажи предусмотрены лифты.

На этажах предусмотрены санузлы для МГН, оборудованные откидными и стационарными поручнями.

Входные узлы, коммуникации, помещения и зоны обслуживания, доступные для маломобильных посетителей обозначены знаками установленного международного образца.

Противопожарные мероприятия и пути эвакуации

Противопожарные мероприятия назначены согласно СН РК 2.02-01-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений», а также Технического регламента «Общие требования к пожарной безопасности».

Ширина марша лестничных клеток не менее 1,35 м. Ширина лестничных площадок – не менее ширины марша.

Отделка стен и потолков на путях эвакуации выполнена из негорючих материалов, высота горизонтальных участков эвакуационных путей не менее 2,0 м, ширина эвакуационного прохода не менее 1.4 м, в полу перепады высот без устройства лестниц и поручней отсутствуют. Длина эвакуационного пути от наиболее удаленного выхода из помещений не превышает 20,0 м.

Лестничные клетки имеют выход непосредственно наружу на прилегающую к зданию территорию. Выходы из подвала обособлены от основных лестниц.

Выход на техэтаж предусмотрен из лестничных клеток, выход на кровлю предусмотрен через люки со стационарными лестницами.

Основные технико-экономические показатели:

Таблица №2

№ п.п.	Наименование показателя	Единица измерения	Количество
1	Этажность	этаж	4
2	Общая площадь	$м^2$	11389,9
3	Полезная площадь	$м^2$	7208,6
4	Площадь застройки	$м^2$	2367,8
5	Строительный объем	$м^3$	44325,2

6.2.2 Конструктивные решения

Уровень ответственности – II.

Степень огнестойкости – II.

Класс пожарной опасности строительных конструкций (ТР «Общие требования к пожарной безопасности») - К0.

По рекомендациям, разработанным ТОО «Инжиниринговый центр АзияЭксперт», проектом выполнено усиление всех внутренних перегородок, двухсторонними сетками диаметром 5Вр1/150/150 по ГОСТ 5781-82* в слое цементно-песчаного раствора М150, толщиной 40 мм.

Проектом выполнено устройство внутренних кирпичных перегородок, толщиной 120 мм.

Антисейсмические мероприятия

Предусмотрено усиление внутренних кирпичных перегородок согласно требованиям действующих строительных норм СП РК 2.03-30-2017 «Строительство в сейсмических районах (зонах) Республики Казахстан».

Антикоррозийная защита строительных конструкций. Гидроизоляция

Мероприятия по защите строительных конструкций от коррозии приняты в соответствии с требованиями СНиП РК 2.01-19-2004 «Защита строительных конструкций от коррозии».

6.2.3 Инженерное обеспечение, сети и системы

Тепловые сети

Рабочий проект тепловых сетей разработан на основании задания на проектирование и технических условий №0190 от 06.10.2017г., выданных КГП «Талдыкоргантеплосервис».

Расчетная температура наружного воздуха в холодный период – 25,3°С.

Источник теплоснабжения городской поликлиники – существующая котельная «Баскуат», магистраль ТМ-1/РС-10.

Параметры теплоносителя – 95-70°С.

Точка подключения от существующей тепловой камеры ТК10-16.

Способ прокладки трубопроводов в ППУ-изоляции – подземный, бесканальный. Трубы приняты стальные электросварные из стали, термически обработанные по ГОСТ 10704-91, в ППУ изоляции по ГОСТ 30732-2006. Категория трубопроводов теплосети в соответствие с расчетными параметрами теплоносителя - V. Арматура на трубопроводах принята стальная.

Тепловое удлинение трубопроводов теплосети компенсируется углами поворотов трассы. Опорожнение трубопроводов предусмотрено в нижней точке сети, через приямок в тепловой камере, самотечным отводом сточных вод через асбестоцементный трубопровод в сбросной колодец.

Укладка трубопроводов производится на предварительно утрамбованное основание из песка толщиной 150 мм с песчаной обсыпкой толщиной не менее 100 мм. Песок не должен содержать крупных включений с острыми кромками, которые могут повредить защитный слой трубопроводов и соединительных муфт. Над каждой трубой на слой песка уложена маркировочная лента. Стыки засыпаются после гидравлических испытаний и их изоляции.

Сварные соединения труб и деталей подвергаются контролю качества неразрушающими методами согласно «Правила устройства и безопасной эксплуатации трубопроводов пара и горячей воды» и в соответствии со СНиП 3.05.03-85. Изоляция стыков выполнятся в соответствии с рекомендациями завода-изготовителя.

После завершения строительно-монтажных работ трубопроводы промываются и испытываются на прочность и герметичность давлением Р=1,25 Рр, но не менее 16 кг/см². Трубопроводы оснащены системой оперативного дистанционного контроля (ОДК) для контроля за состоянием конструкции трубопроводов.

Протяженность сетей теплоснабжения – 75,0 м в двухтрубном исчислении.

Отопление и вентиляция

Проект предусматривает полную замену системы отопления, с сохранением существующей схемы, радиаторы и трубопроводы меняются на аналогичные материалы по своим техническим характеристикам.

Тепловой узел предусмотрен в блочном исполнении, с насосной циркуляцией. Схема подключения систем отопления, вентиляции и горячего водоснабжения – зависимая. Тепловой узел автоматизирован и расположен в отдельном подвальном помещении.

Проектом предусмотрена однотрубная система отопления, с вертикальными П-образными стояками. Магистральные трубопроводы проложены по подвалу с уклоном 0,002 в сторону теплового узла.

В качестве нагревательных приборов приняты чугунные радиаторы. Для воздухоудаления на радиаторах предусмотрены воздушные краны Маевского.

Регулирование теплоотдачи радиаторов осуществляется терморегуляторами.

Отопительные стояки оборудованы запорно-спускной арматурой, а также регуляторами расхода теплоносителя.

Арматура установлена в местах удобных для обслуживания.

Магистральные трубопроводы системы отопления, стояки и подводки к приборам монтируются из водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75 диаметром до 50 мм и стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91 диаметром 50 мм и более.

Стальные трубопроводы, прокладываемые в пределах теплового пункта, подвала изолируются теплоизоляционным материалом из вспененного синтетического каучука K-Flex ST толщиной 9 мм. Перед изоляцией металлические трубопроводы покрываются антикоррозийным покрытием – краской БТ-177 в 2 слоя по грунтовке ГФ-021. Неизолированные трубопроводы и приборы окрашиваются масляной краской за 2 раза.

Компенсация тепловых удлинений магистральных трубопроводов осуществляется за счет их естественных изгибов, связанных с планировкой здания.

В местах прохода труб через стены и перекрытия устанавливаются гильзы из обрезков труб большего диаметра.

Заделка зазоров и отверстий в местах прокладки трубопроводов выполняется негорючими материалами, обеспечивающими нормируемый предел огнестойкости ограждений.

Для обогрева щитовых применены электрические конвекторы.

В проекте предусмотрена приточно-вытяжная вентиляция преимущественно с механическим побуждением.

Проектом предусмотрена частичная замена системы вентиляции. Сохраняется существующая схема вентиляции, с привязками к существующим вентиляционным шахтам, вентиляторы и воздуховоды меняются на аналогичные материалы по своим техническим характеристикам, выполняется полная замена воздуховодов, проложенных по техническому этажу, предусмотрены мероприятия по чистке существующих воздуховодов при их скрытой прокладке в нишах под коммуникации.

Проектом предусмотрены самостоятельные вытяжные системы для следующих групп помещений: производственных (столовая), рабочих помещений, рентген кабинетов, туалетов и кладовых.

Воздухообмены определены согласно требованиям нормативных документов по кратности и в соответствие с санитарными нормами.

Подача свежего воздуха для помещения кухни осуществляется приточной установкой П1. Системой механической приточной вентиляции предусмотрена очистка подаваемого наружного воздуха и его подогрев в зимнее время. Подогрев приточного воздуха осуществляется при помощи водяного калорифера. Забор воздуха предусмотрен на высоте 2 м от уровня земли. Удаление воздуха из технических помещений кухни и столовой выполняется системой В1, через местные отсосы и регулируемые решетки.

Удаление воздуха из помещений рентген кабинетов предусмотрено из верхней и нижней зон при помощи регулируемых щелевых решеток, через существующие вертикальные шахты.

Компенсация удаляемого из помещений воздуха осуществляется за счет неорганизованного притока через неплотности в наружных ограждениях. Проходы воздуховодов через противопожарные преграды оснащаются огнезадерживающими клапанами.

Воздуховоды выполнены из тонколистовой оцинкованной стали по ГОСТ 14918-80 класса Н. Толщина стали принята согласно СНиП РК 4.02-42-2006*.

Вентиляционные каналы, проходящие в пределах чердака и выше уровня кровли, изолируются теплоизоляционным материалом K-Flex ST толщиной 19 мм.

Места прохода транзитных воздуховодов через стены, перегородки и перекрытия здания уплотняются негорючими материалами, обеспечивающими нормируемый предел огнестойкости пересекаемых ограждений.

Скорость движения воздуха в вытяжных коробах и воздуховодах принята нормируемой.

Транзитные воздуховоды покрываются огнезащитным составом «ОЗС-МВ» толщиной 4 мм.

Основные показатели по чертежам отопления и вентиляции:

Таблица №3

Наименование здания	Периоды года при Тн,°С	Расход тепла, кВт			
		На отопление	На вентиляцию	На горячее Водоснабжение	Общий
Поликлиника	-25,3	466,100	30,500	79,200	575,800

Энергоэффективность

В проекте предусмотрены следующие энергосберегающие мероприятия:

установка терморегулирующей арматуры у нагревательных приборов для обеспечения комфортных условий в помещениях;

установка прибора учета тепла на вводе в здание;

уменьшение потерь тепла за счет применения теплоизоляции для трубопроводов;

установка электронного регулятора ECL для регулирования работы систем отопления от датчика температуры наружного воздуха.

Класс энергетической эффективности - нормальный (таблица 5 СН РК 2.04-21-2004*).

Наружные сети водопровода и канализации

В качестве источника водоснабжения здания приняты существующие сети водопровода согласно техническим условиям, выданным ГГКП «Жетысу водоканал» №262 от 04.10.2017 года. Подключение здания поликлиники принято от двух точек. Гарантированный напор в сети 2.0 атмосферы.

Трубопровод водопровода принят из стальных электросварных прямошовных труб диаметром 114х4.0, 159х4.0 мм, по ГОСТ 10704-91. Общая протяженность трубопровода 106.65 метров.

Расход воды на наружное пожаротушение составляет 25 л/сек, согласно техническому регламенту «Общие требования к пожарной безопасности» приложение 4. Наружное пожаротушение предусмотрено от проектируемых пожарных гидрантов.

В колодцах предусматривается установка пожарного гидранта, запорной арматуры для отключения ремонтных участков и опорожнения сети. Стальной трубопровод покрывается гидроизоляцией типа «весьма усиленная».

Канализация запроектирована хозяйственно-бытовая для сбора сточных вод от здания и отвода их самотеком по трубопроводу из поливинилхлоридных труб по ГОСТ Р 54475-2011 диаметром 150, 200 мм в существующий канализационный коллектор. Общая протяженность трубопровода канализации 195,90 метров. На поворотах и подключениях канализационных сетей установлены смотровые колодцы.

Перед укладкой полиэтиленовых труб в траншею предусматривается постель из песка толщиной 10 см. При засыпке трубопровода над верхом трубы обязательно устройство защитного слоя толщиной 30 см из местного мягкого грунта, не содержащего твердых включений. Работы непосредственно над трубой производят ручным инструментом.

Водопроводные и канализационные колодцы выполнены из сборных железобетонных элементов диаметром 1000-1500 мм по серии 3.900.1-14.1, в соответствии ТПР 901-09-11.84 ТПР 902-09-22.84 альбом II; альбом IV. Антисейсмические мероприятия предусмотрены в соответствии ТПР 901-09-11.84 альбом VI.88.

Внутренние сети водопровода и канализации

В здании предусмотрены следующие системы:

водопровод объединенный хозяйственно-питьевой и пожарный (В1);

трубопровод горячего водоснабжения подающий (Т3);

трубопровод горячего водоснабжения циркуляционный (Т4);

канализация бытовая (К1);

канализация дренажная напорная – (К3Н).

Схема внутреннего водоснабжения принята объединенная хозяйственно-питьевая и противопожарная для подачи воды к санитарно-техническим приборам и пожарным кранам.

Вводы водопровода выполнены в помещение насосной станции из стальных электросварных труб диаметром 114х4.0, 159х4.0 мм по ГОСТ 10704-91. Трубопровод ввода покрыт «весьма усиленной» гидроизоляцией. Магистральный трубопровод и пожарные стояки выполнены из стальных оцинкованных водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75. Подводки к приборам и стояки монтируются из термопластовых напорных труб и соединительных деталей по СТ РК ГОСТ Р 52134-2010.

В здании предусмотрено внутреннее пожаротушение две струи по 2,6 л/сек в соответствии СП РК 4.01-101-2012 пункт 4.2.1, таблиц 1,3. Внутреннее пожаротушение предусмотрено от пожарных кранов, расположенных на отметке 1,35 м от пола этажа. Открытие задвижки и пуск пожарного насоса осуществляется дистанционно от кнопок «Пуск», установленных у пожарных кранов. В пожарном шкафу предусмотрена установка двух порошковых огнетушителей емкостью 10 литров каждый. В связи с недостаточным напором в сети, снабжение водой на случай пожара принято от насосной установки из трех насосов (два рабочих, один резервный) производительностью 5,5 м^3/час напором 26 метров.

Горячее водоснабжение предусмотрено централизованное, от теплового узла с циркуляцией по магистралям и стоякам. На обратном трубопроводе устанавливается циркуляционный насос производительностью 1,2 м^3/час, высотой подъема 5.05 метров. В верхних точках стояков устанавливается клапан обратный поворотный муфтовый для отвода воздуха.

Магистральные сети горячего водопровода выполнены, до вентилей у основания стояков, из стальных водогазопроводных оцинкованных труб по ГОСТ 3262-75. Стояки и подводки к санитарно-техническим приборам приняты из термопластовых напорных труб и соединительных деталей по СТ РК ГОСТ 52134-2010. Трубопровод холодной и горячей воды, кроме подводок к санитарно-техническим приборам, покрывается трубчатой теплоизоляцией толщиной 9, 13 мм.

Запорная арматура устанавливается на ответвлениях от магистральных сетей, у основания стояков и санитарно-технологического оборудования. Стальной трубопровод окрашивается эмалью за два раза.

В здании запроектированы системы канализации: хозяйственно-бытовая, дренажная напорная и дождевая. Сети хозяйственно-бытовой канализации монтируются из пластмассовых канализационных труб и фасонных частей диаметром 50-100мм по ГОСТ 22689-89. Стыковые соединения выполнены на резиновых уплотнительных

кольцах. Для удобства эксплуатации и обслуживания на сети предусмотрены ревизии и прочистки.

Выпуски канализации выполняются из чугунных канализационных труб диаметром 100 мм по ГОСТ 6942-98. Чугунные трубы покрываются антикоррозийной изоляцией кузбасслаком. Стояки вытяжной части канализации на чердаке объединяются в группы кольцующими перемычками и выводятся выше обреза кровли на 0,5 м.

Дренажная, напорная канализация принята для отвода аварийных вод теплового пункта из приямка дренажным насосом производительностью 6 м^3/ч, напором 10 метров. Стоки отводятся во внутренние сети, в месте подключения предусмотрен бак разрыва струи. Сеть КЗН монтируется из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91.

Трубы, пересекающие стены и фундаменты здания, монтируются с зазором вокруг трубы 0,2 м, с заделкой эластичным несгораемым материалом.

Основные показатели по чертежам водопровода и канализации:

Таблица №4

Наименование системы	Расчетный расход			Примечание
	м³/сут	м³/ч	л/с	
Водопровод в т.ч.	18,00	3.12	2,62	На наружный пожар 25 л/с
Холодная -В1-	10,80	1,68	1,376	
Горячая –Т3-	7.20	1,44	1.248	
Канализация –К1-	18,00	3.12	3,667	

Электротехнические решения

Электроснабжение

Проект выполнен в соответствии с техническими условиями №20-854/783 от 12.10.2017 года, выданными АО «ТАТЭК».

Точка подключения электроснабжения – РУ-0,4 кВ существующей ТП №484.

От точки подключения до ВРУ здания поликлиники в траншеях прокладываются кабели марки АВБбШв расчетных сечений.

При пересечении с подземными коммуникациями кабели прокладываются в полиэтиленовых трубах.

Питание задвижек, установленных в колодцах, выполняется кабелем марки КВВГ от ящиков управления, установленных в электрощитовых, в здании поликлиники. Проектом предусмотрен дистанционный пуск задвижек от кнопок, установленных на здании поликлиники в ящиках типа ЩМП.

На вводе в здание выполняется контур повторного заземления нулевого провода.

Проектом предусматривается замена существующей панели типа ЩО70-3 на панель с токовой нагрузкой 630 А.

Основные показатели:

Категория электроснабжения – I, II.

Напряжение питания – 0,38/0,22 кВ.

Расчетная мощность – 503,8 кВт.

Электрооборудование, электроосвещение

В качестве вводно-распределительного устройства приняты панели серии ВРУ1.

Силовые электроприемники представлены электроприводами насосов, вентсистем, технологическим и переносным оборудованием.

Групповые щиты приняты типа ЩРн.

Распределительные и групповые сети выполнены кабелем марки ВВГнг в трубах ПВХ, прокладываемых скрыто в подготовке пола и штрабах стен на этажах, и открыто на

скобах под потолком подвала.

Цепи управления выполнены кабелем ВВГ-0,66 кВ скрыто в ПВХ трубах.

Проектом предусмотрено отключение вентиляции при пожаре.

Проектом предусмотрено рабочее, аварийное и ремонтное освещение, выполненное светильниками с люминесцентными и энергосберегающими лампами. На путях эвакуации устанавливаются световые указатели «Выход» со встроенным аккумулятором. Управление освещением осуществляется выключателями по месту.

Групповые осветительные щитки приняты типа ОЩВ и ЩРн.

Групповая осветительная сеть выполнена кабелем марки ВВГнг скрыто под слоем штукатурки, открыто в подвале и кабельном канале.

Занулению подлежат все металлические части электроустановок, нормально не находящиеся под напряжением. Для зануления используются нулевые провода электросети.

На вводе в здание выполнена система уравнивания потенциалов и предусмотрено устройство контура повторного заземления нулевого провода.

Контур заземления рентген-кабинета выполняется стальной полосой 25х4 мм и присоединяется к главной заземляющей шине ВРУ.

Здание согласно СП РК 2.04-103-2013 относится к III категории по устройству молниезащиты. Здание защищается от прямых ударов молнии молниеприемной сеткой, выполненной из стальной проволоки диаметром 6 мм с шагом ячеек 6х6 м. Токоотводы выполняются сталью диаметром 8 мм и присоединяются на расстоянии не более 25 м друг от друга к металлической арматуре железобетонных фундаментов.

Системы связи и сигнализации

Пожарная сигнализация

Для предупреждения возгораний в здании предусматривается система автоматической пожарной сигнализации.

Разработанная система предназначена для обнаружения и оповещения возгораний на начальной стадии развития.

Пульт контроля и управления типа С2000М установлен в комнате охраны на первом этаже блока А.

Пожарная сигнализация предназначена для подачи сигнала о возникновении пожара в защищаемых помещениях. С этой целью на потолке устанавливаются адресно-аналоговые дымовые извещатели и тепловые адресно-аналоговые извещатели, на стенах устанавливаются ручные извещатели, включаемые последовательно в шлейфы блокировки прибора.

Шлейфы пожарной сигнализации выполняются кабелем марки КПКВнг FRLS 1х2х0.5мм в кабельном канале.

Согласно СН РК 2.02-11-2002* здание поликлиники относится к третьему типу оповещения, которое включает в себя звуковое, световое и речевое оповещение.

В первую очередь оповещается администрация поликлиники, во вторую – этаж блока, где произошел пожар и выше следующие этажи этого же блока, и далее - остальные блоки поликлиники все одновременно или по зонам.

Для оповещения людей о пожаре предусмотрена установка звукового оповещателя типа DSP116.

Сеть оповещения прокладывается в трубах ПВХ кабелем марки КПКВнг-FRLS 1х2х0,5 мм.

На фасаде здания над центральным входом поликлиники устанавливается свето-звуковое сигнальное устройство типа Маяк-12-КП.

Охранная сигнализация

Для предотвращения несанкционированного проникновения в здание поликлиники проектом предусматривается устройство охранной сигнализации.

Охранная сигнализация предусматривает блокировку дверей и окон на открывание магнитно-контактными датчиками и защиту помещений объемными датчиками движения и передачи сигналов.

Охранная сигнализация предусмотрена в кладовых медикаментов, наркотических средств, в комнате бухгалтерии и в кассе.

Сигнал «Тревога» от датчиков передается на прибор типа С2000-КДЛ, который в свою очередь передает сигнал на ПК с АРМ «Орион» или ПКУ С2О00М.

Телефонизация

Ввод в здание осуществляется телефонным кабелем марки ОКБ-4.

Для обеспечения поликлиники внутрислужебной телефонной связью проектом предусматривается установка мини-АТС.

Мини-АТС монтируется в шкафу XL VDI 19", в серверной на 4 этаже блока Б.

Системные телефонные аппараты устанавливаются в блоке А на 1 этаже, в помещении охраны и на 4 этаже блока А в помещении приемной.

По подвалу горизонтальная трасса прокладывается в ПВХ трубах.

Точкой подключения сети абонентского доступа служит существующий телекоммуникационный шкаф, установленный в подвале блока Г.

Абонентская разводка выполняется проводом марки UTP 5 категории в кабельном канале совместно с кабелем информационной сети.

Локальная сеть

Проектом предусматривается организация в здании поликлиники локально-вычислительных сетей для управления, хранения и передачи данных с необходимой степенью защиты «Общая» и «Административная».

Общая локально-вычислительная сеть предусмотрена в кабинетах врачей для общего пользования.

Административная локально-вычислительная сеть запроектирована в кабинете главного врача, приемной и кабинетах администрации.

В качестве основной технологии используется Ethernet .

Вся разводка информационной сети выполнена по стандартам категории 5Е при использовании пассивного и активного оборудования.

Абонентская сеть информационной сети выполняется медным проводом витая пара категории 5Е типа UTP.

Абонентская разводка по помещениям администрации и врачей прокладывается в кабель-каналах открыто по стенам. По коридору кабели прокладываются в трубах, в полу и частично в кабель- каналах.

Каждое рабочее место оборудуется однопортовой информационной розеткой с разъемами типа RJ-45, устанавливаемой в кабельном канале, для подключения оконечного оборудования пользователей (сетевого компьютера). Информационные модульные розетки типа RJ45 монтируются в кабель-канале, в помещениях, где непосредственно устанавливаются информационные розетки и розетки телефона.

Часофикация

Система часофикации предназначена для создания единой синхронизированной сети точного времени.

Система часофикации включает в себя:
первичные часы;
источник резервного питания 24В/2.3Ач;
вторичные часы.

Первичные часы управляют вторичными часами и служат для их настройки и регенерации. Первичные часы устанавливаются в помещении охраны на 1 этаже. Вторичные часы устанавливаются в вестибюлях, коридорах, конференц-зале на стене. Сеть часофикации выполняется проводом марки ПРППМ 2х1.2 мм скрыто под слоем штукатурки.

Телевидение и радиофикация

Прием программ телевизионного вещания осуществляется от антенны эфирного телевидения, устанавливаемой на мачтах типа МТ-5.

Для усиления телевизионных сигналов на чердаке устанавливается усилитель эфирной антенны трехвходовый типа VS 80 .

Кабель марки RG-6 от приемных антенн по крыше здания и чердаку прокладывается в металлорукаве.

Абонентская разводка выполнена кабелем марки RG-6 в кабель-канале совместно с кабелем телефонизации и информационной сети.

При проектировании СОУЭ предусмотрена возможность ее сопряжения с системой оповещения гражданской обороны согласно п.3.2 НПБ104-103.

В целях реализации п. 3.2 НПБ 104 -103 под возможностью сопряжения СОУЭ с системой оповещения гражданской обороны подразумевается использование отдельных технических средств оповещения – звуковых и речевых пожарных оповещателей для передачи сигналов гражданской обороны, транслируемых через средства массовой информации (радиопередачи).

Для защиты телеантенны и радиостойки от атмосферных разрядов предусмотрено устройство молниеотвода, состоящего из стальной шины диаметром 8 мм, соединяющей стойки антенны с заземлителями.

Видеонаблюдение

Система видеонаблюдения реализована на базе оборудования Hikvision. Для обеспечения видеоконтроля за обстановкой устанавливаются видеокамеры на входной двери и внутри помещения. Для улицы выбраны антивандальные видеокамеры.

Внутри помещения устанавливаются купольные IP видеокамеры. Видеорегистратор предназначен для систем видеонаблюдения, построенных на базе IP-камер. Видеорегистратор, монитор, источник электропитания установлены на первом этаже в комнате охраны. Передача сигнала видеорегистратору и питание видеокамер осуществляется кабелем марки UTP-5e. Кабель прокладывается в ПВХ трубах скрыто в стояках и в бороздах стен.

Система оперативно-дистанционного контроля

Проектом разработана система оперативно-дистанционного контроля проектируемых тепловых сетей.

Для контроля состояния теплоизоляционного слоя пенополиуретана (ППУ) предизолированных трубопроводов и обнаружения участков с повышенной влажностью предназначена система оперативного дистанционного контроля (ОДК). Применяемая система ОДК основана на изменении электрической проводимости теплоизоляционного слоя трубопроводов. Для контроля состояния влажности тепловой изоляции

используются сигнальные медные проводники, устанавливаемые в слое пенополиуретановой изоляции всех элементов трубопроводов. Для контроля за состоянием трубопроводов предусматривается установка терминала для подключения переносного детектора.

Приборы контроля для проектируемого участка тепловых сетей приняты портативные переносные. Для подключения терминала в концевых точках используется 3 жильный кабель.

Для подключения терминала в промежуточных точках используется 5 жильный кабель.

Соединительные провода системы ОДК прокладываются по стенкам тепловой камеры до места вывода из камеры.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Степень огнестойкости здания – II.

Противопожарные мероприятия назначены согласно СН РК 2.02-01-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений», а также Технического регламента «Общие требования к пожарной безопасности».

Ширина марша лестничных клеток не менее 1,35 м. Ширина лестничных площадок - не менее ширины марша.

Отделка стен и потолков на путях эвакуации выполнена из негорючих материалов, высота горизонтальных участков эвакуационных путей не менее 2,0 м, ширина эвакуационного прохода не менее 1.4 м, в полу перепады высот без устройства лестниц и поручней отсутствуют. Длина эвакуационного пути от наиболее удаленного выхода из помещений не превышает 20,0 м.

Лестничные клетки имеют выход непосредственно наружу на прилегающую к зданию территорию. Выходы из подвала обособлены от основных лестниц.

Выход на техэтаж предусмотрен из лестничных клеток, выход на кровлю предусмотрен через люки со стационарными лестницами.

Расход воды на наружное пожаротушение составляет 25 л/сек, согласно техническому регламенту «Общие требования к пожарной безопасности» приложение 4. Наружное пожаротушение предусмотрено от проектируемых пожарных гидрантов.

В здании предусмотрено внутреннее пожаротушение две струи по 2,6 л/сек в соответствии СП РК 4.01-101-2012 пункт 4.2.1, таблиц 1,3. Внутреннее пожаротушение предусмотрено от пожарных кранов, расположенных на отметке 1,35 м от пола этажа. Открытие задвижки и пуск пожарного насоса осуществляется дистанционно от кнопок «Пуск», установленных у пожарных кранов. В пожарном шкафу предусмотрена установка двух порошковых огнетушителей.

Здание оборудуется системой автоматической пожарной и охранной сигнализации, видеонаблюдения.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

Проект «Оценка воздействия на окружающую среду» разработан с целью оценки влияния объекта на окружающую среду и установления нормативов природопользования. ОВОС выполнен ТОО «ТС-Индустрия», ГЛ на выполнение работ и оказание услуг в области охраны окружающей среды за №01908Р от 15.03.2017г., выданная ГРУ «Комитет экологического регулирования и контроля Министерства энергетики РК. В составе ОВОС имеется заявление об экологических последствиях.

Рассматриваемый объект расположен в г. Талдыкорган, ул. Гаухар ана 87.

Инженерное обеспечение объекта:

водоснабжение – в период капремонта – привозное, в период эксплуатации от существующих сетей;

канализация – в городские сети канализации;

теплоснабжение – от существующих городских сетей;

электроснабжение – от существующих сетей и ДЭС.

Воздушная среда

На период капремонта выявлено 16 источников загрязнения атмосферы, из которых 3 – организованных. Основными источниками загрязнения воздушной среды будут являться: работа ДЭС, компрессора, битумоплавильного котла; земляные работы; работа с инертными материалами; покрасочные работы; сварочные работы; гидроизоляционные работы; автотранспортные работы; укладка асфальта; паяльные работы; работа деревообрабатывающих и металлообрабатывающих инструментов; газовые выбросов автотранспорта (ненормируемый источник). Источниками в атмосферу будут выделяться вредные вещества 31 наименования: 1 класса опасности – 2 вещества; 2 класса опасности – 6 веществ; с ОБУВ – 5 веществ; остальные вещества 3, 4 классов опасности. Эффектом суммации обладают: азота диоксид + сера диоксид; сера диоксид + свинец и его неорганические соединения; сера диоксид + фтористые газообразные соединения; фтористые газообразные соединения + фториды неорганические плохо растворимые. Твердые вещества объединены в сумму пылей с ПДК = 0,5 мг/м^3.

Расчет рассеивания загрязняющих веществ в приземном слое атмосферы выполнен по программе «ЭРА», версия 2.5, на летний период года, с учетом фона (справка филиала РГП «Казгидромет» по Алматинской области за №23-01-86/525 от 17.05.2018г.).

Анализ результатов расчета показал, что в период проведения работ на рабочей площадке будет наблюдаться превышение ПДК: по метилбензолу – 2,3196 ПДК; бутанол – 3,0968 ПДК; бутилацетату – 2,7017ПДК; сольвент нафта – 2,7409 ПДК; по пыли неорганической (2908) – 6,5601 ПДК; и группе суммации азота диоксид + сера диоксид – 1,0339 ПДК. Учитывая кратковременность и неодновременность проводимых работ, выбросы загрязняющих веществ не превысят допустимых пределов. В жилой зоне превышения ПДК по всем рассматриваемым загрязняющим веществам не обнаружено.

Обоснованные нормативы предельно-допустимых выбросов на период капремонта объекта установлены в объеме:

Таблица №5

Производство цех, участок / Код и наименование	№ ис-точ-ника выб роса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						
		существ ующее положе ние		на период строительства		П Д В		год дос-тиже ния
ЗВ		г/с	т/п	г/с	т/год	г/с	т/год	ПДВ
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Организованные источники								
(0301) Азота (IV) диоксид (Азота диоксид) (4)								
Площадка объекта	0001	0	0	0.001167	0.0006	0.001167	0.0006	2019
	0002	0	0	0.00417	0.15	0.00417	0.15	2019
	0003	0	0	0.00017	0.00623	0.00017	0.00623	2019
(0304) Азот (II) оксид (Азота оксид) (6)								
Площадка	0001	0	0	0.001517	0.00078	0.001517	0.00078	2019
	0002	0	0	0.00542	0.195	0.00542	0.195	2019
(0328) Углерод (Сажа, Углерод черный) (583)								
Площадка объекта	0001	0	0	0.0001944	0.0001	0.0001944	0.0001	2019

	0002	0	0	0.000694	0.025	0.000694	0.025	2019
	0003	0	0	0.00000823	0.0000048	0.00000823	0.0000048	2019
(0330) Сера диоксид (Ангидрид сернистый, Сернистый газ, Сера (IV) оксид) (516)								
Площадка	0001	0	0	0.000389	0.0002	0.000389	0.0002	2019
	0002	0	0	0.00139	0.05	0.00139	0.05	2019
	0003	0	0	0.00032235	0.000188	0.00032235	0.000188	2019
(0337) Углерод оксид (Окись углерода, Угарный газ) (584)								
Площадка объекта	0001	0	0	0.000972	0.0005	0.000972	0.0005	2019
	0002	0	0	0.00347	0.125	0.00347	0.125	2019
	0003	0	0	0.00068587	0.0004	0.00068587	0.0004	2019
(1301) Проп-2-ен-1-аль (Акролеин, Акрилальдегид) (474)								
Площадка объекта	0001	0	0	0.0000467	0.000024	0.0000467	0.000024	2019
	0002	0	0	0.0001667	0.006	0.0001667	0.006	2019
(1325) Формальдегид (Метаналь) (609)								
Площадка	0001	0	0	0.0000467	0.000024	0.0000467	0.000024	2019
	0002	0	0	0.0001667	0.006	0.0001667	0.006	2019
(2754) Алканы С12-19 /в пересчете на С/ (Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете(10)								
Площадка объекта	0001	0	0	0.000467	0.00024	0.000467	0.00024	2019
	0002	0	0	0.001667	0.06	0.001667	0.06	2019
	0003	0	0	0.0103	0.006	0.0103	0.006	2019
Итого по организованным		0	0	0.03343065	0.6322908	0.03343065	0.6322908	
источникам:								
Неорганизованные источники								
(0123) Железо (II, III) оксиды (диЖелезо триоксид, Железа оксид) /в пересчете на(274)								
Площадка объекта	6005	0	0	0.02025	0.0821545	0.02025	0.0821545	2019
(0143) Марганец и его соединения /в пересчете на марганца (IV) оксид/ (327)								
Площадка объекта	6005	0	0	0.000411	0.002755772	0.000411	0.002755772	2019
(0168) Олово оксид /в пересчете на олово/ (Олово (II) оксид) (446)								
Площадка объекта	6011	0	0	0.00001456	0.000005296	0.00001456	0.000005296	2019
(0184) Свинец и его неорганические соединения /в пересчете на свинец/ (513)								
Площадка объекта	6011	0	0	0.0000265	0.000009642	0.0000265	0.000009642	2019
(0190) диСурьма триоксид /в пересчете на сурьму/ (Сурьма трехокись, Сурьма (III)(533)								
Площадка объекта	6011	0	0	0.000000178	0.0000000032	0.000000178	0.0000000032	2019
(0301) Азота (IV) диоксид (Азота диоксид) (4)								
Площадка	6005	0	0	0.00867	0.01701402	0.00867	0.01701402	2019
(0304) Азот (II) оксид (Азота оксид) (6)								
Площадка объекта	6005	0	0	0.001408	0.002767154	0.001408	0.002767154	2019
(0337) Углерод оксид (Окись углерода, Угарный газ) (584)								
Площадка объекта	6005	0	0	0.01375	0.0272137	0.01375	0.0272137	2019
	6009	0	0	0.000075	0.00000459	0.000075	0.00000459	2019
(0342) Фтористые газообразные соединения /в пересчете на фтор/ (617)								
Площадка объекта	6005	0	0	0.0001042	0.0000162663	0.0001042	0.0000162663	2019
(0344) Фториды неорганические плохо растворимые - (алюминия фторид, кальция фторид,(615)								
Площадка объекта	6005	0	0	0.000458	0.0000704	0.000458	0.0000704	2019
(0616) Диметилбензол (смесь о-, м-, п- изомеров) (203)								
Площадка объекта	6004	0	0	0.01275	0.19293064	0.01275	0.19293064	2019
(0621) Метилбензол (349)								
Площадка объекта	6004	0	0	0.0694	5.00715317	0.0694	5.00715317	2019
(0827) Хлорэтилен (Винилхлорид, Этиленхлорид) (646)								
Площадка объекта	6009	0	0	0.0000325	0.00000199	0.0000325	0.00000199	2019
(1042) Бутан-1-ол (Бутиловый спирт) (102)								
Площадка объекта	6004	0	0	0.02083	0.51045273	0.02083	0.51045273	2019
(1061) Этанол (Этиловый спирт) (667)								
Площадка объекта	6004	0	0	0.0266	1.8061801	0.0266	1.8061801	2019
(1119) 2-Этоксиэтанол (Этиловый эфир этиленгликоля, Этилцеллозольв) (1497*)								
Площадка объекта	6004	0	0	0.03	2.545987	0.03	2.545987	2019
(1210) Бутилацетат (Уксусной кислоты бутиловый эфир) (110)								
Площадка объекта	6004	0	0	0.0139	0.19373063	0.0139	0.19373063	2019

(1240) Этилацетат (674)								
Площадка объекта	6004	0	0	0.001682	0.0104853	0.001682	0.0104853	2019
(1401) Пропан-2-он (Ацетон) (470)								
Площадка объекта	6004	0	0	0.00972	0.12629025	0.00972	0.12629025	2019
(1411) Циклогексанон (654)								
Площадка объекта	6004	0	0	0.000138	0.000002325	0.000138	0.000002325	2019
(2750) Сольвент нафта (1149*)								
Площадка объекта	6004	0	0	0.03966	0.6335	0.03966	0.6335	2019
(2752) Уайт-спирит (1294*)								
Площадка объекта	6004	0	0	0.0139	0.15113064	0.0139	0.15113064	2019
(2754) Алканы С12-19 /в пересчете на С/ (Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете(10)								
Площадка объекта	6006	0	0	0.012986	0.000935	0.012986	0.000935	2019
	6007	0	0	0.01714	0.00001296	0.01714	0.00001296	2019
(2902) Взвешенные частицы (116)								
Площадка объекта	6004	0	0	0.03125	1.466872132	0.03125	1.466872132	2019
	6012	0	0	0.0162	0.000455	0.0162	0.000455	2019
(2908) Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: 70-20 (шамот, цемент,(494)								
Площадка объекта	6001	0	0	0.059	0.00615	0.059	0.00615	2019
	6002	0	0	0.449	0.01136	0.449	0.01136	2019
	6003	0	0	1.307	0.057371324	1.307	0.057371324	2019
	6005	0	0	0.0001944	0.00020086	0.0001944	0.00020086	2019
	6008	0	0	0.000174	0.00549	0.000174	0.00549	2019
(2930) Пыль абразивная (Корунд белый, Монокорунд) (1027*)								
Площадка объекта	6012	0	0	0.009	0.0002527	0.009	0.0002527	2019
Итого по неорганизованным		0	0	2.185724338	12.858956095	2.185724338	12.858956095	
источникам:								
Всего по предприятию:		0	0	2.219154988	13.491246895	2.219154988	13.491246895	

Воздействие на атмосферный воздух в период проведения работ по капремонту объекта, при соблюдении предусмотренных мероприятий и установленных правил, оценивается как допустимое. В период эксплуатации воздействие на воздушную среду не ожидается.

Водные ресурсы.

Объект расположен за пределами водоохранных зон и полос поверхностных водных источников.

На стройплощадке не будут использоваться ядовитые и химически активные вещества, которые при случайных проливах и рассыпании при их транспортировании, могли бы при попадании на почву оказать вредное воздействие на поверхностные и подземные воды. На территории объекта токсичные отходы образовываться не будут. В период строительства и эксплуатации сточные воды будут сбрасываться в городские сети канализации.

При соблюдении предусмотренных мероприятий и установленных правил воздействие на водные ресурсы не ожидается.

Земельные ресурсы. Отходы производства и потребления

Воздействие на земельные ресурсы связано с проведением земляных работ, загрязнением территории строительным мусором. Сбор и временное хранение всех отходов, образующихся в период строительства и эксплуатации, будет осуществляться на специально отведенных площадках. Отходы в период строительства представлены отходами производства и потребления:

Таблица №6

Наименование отходов	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
1	2	3	4
Всего	2014.66	-	2014.66

в т.ч. отходов производства	2009.5	-	2009.5
отходов потребления	5.175	-	5.175
Янтарный уровень опасности			
Жестяные банки из-под краски AD070	10.86		70.86
Ветошь промасленная AD060	0.268		0.268
Зеленый уровень опасности			
Строительный мусор GG170	1993,9	-	1993,9
Отходы и лом черных металлов GA050	4,3322	-	4,3322
Отходы пластмассы GH010	0,1200075	-	0,1200075
Остатки и огарки сварочных электродов GA090	0,0052	-	0,0052
Твердо-бытовые отходы GO060	5,175	-	5,175

При соблюдении предусмотренных мероприятий и установленных правил, воздействие на земельные ресурсы проектируемого объекта будет находиться в пределах допустимых норм.

Растительный и животный мир

Вырубка зеленых насаждений на рассматриваемом объекте не предусматривается. Район размещения объекта находится под влиянием многокомпонентного антропогенного воздействия. Непосредственно около объекта животные отсутствуют в связи с техногенной освоенностью территории. Животных и растений, занесенных в Красную книгу РК, на данном объекте не обнаружено. Путей сезонных миграций и мест отдыха, пернатых и млекопитающих во время миграций на территории расположения объекта не отмечено. Животный мир, в основном представлен синантропными видами.

В результате реализации проекта на проектируемом участке не произойдет обеднение видового состава и существенного сокращения основных групп животных.

Социально-экономическая среда

При реализации проектных решений дополнительные нагрузки на окружающую природную среду могут возникнуть в результате строительства объекта, но являются кратковременными, локальными и допустимыми. Они не будут носить критический и необратимый характер, как для экосистемы, так и для местного населения. Все это позволяет говорить об экологической безопасности намечаемой деятельности.

Городская поликлиника – специализированное медицинское учреждение, предназначенное оказывать высококвалифицированную помощь нуждающимся в ней людям. Реализация проекта позволит улучшить санитарно-эпидемиологическое состояние этого учреждения. Воздействие оценивается как положительное.

Экологические риски

В районе размещения предприятия отсутствуют ценные природные комплексы, особо охраняемые объекты. Воздействие рассматриваемого объекта на атмосферный воздух, почвенный покров, водные ресурсы, растительный, животный мир в период проведения работ по капитальному ремонту объекта оценивается как допустимое.

Принятые проектные решения, соблюдение техники безопасности и методы проведения работ имеют высокую надежность и экологическую безопасность процессов. Возникновение аварийных ситуаций – маловероятно.

В соответствии с п.1 статьи 40 ЭК РК по значимости и полноте оценки воздействия объект относится к IV категории.

К проекту приложена справка филиала РГП «Казгидромет» по Алматинской области за №23-01-86/525 от 17.05.2018г.

6.5 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Здание ГКП на ПХВ «Талдыкорганская городская поликлиника» расположено в г.Талдыкорган Алматинской области. Строительство здания осуществлено в 1986 году. Поликлиника рассчитана на 1200 посещений в смену. Настоящий проект предусматривает комплекс работ по улучшению условий приема и амбулаторного лечения пациентов. В 2015 году в здании поликлиники был произведен капитальный ремонт кровли и фасадов с утеплением наружных стен.

Проектом предусматривается внутренняя отделка помещений, капитальный ремонт полов, инженерных сетей, замена внутренних и наружных дверных блоков, замена оконных блоков (ПВХ), ремонт покрытия лестничных маршей, утепление перекрытия технического этажа здания. Разделом предусматривается усиление внутренних самонесущих перегородок. Отделка помещений соответствует санитарным требованиям.

Согласно Санитарным правилам «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны (СЗЗ) производственных объектов» утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан №237 от 20.03.2015г, СЗЗ на период строительных работ не устанавливается, в связи с кратковременностью проводимых работ. СЗЗ на период эксплуатации так же не устанавливается.

К проекту разработан раздел ОВОС. В разделе приведен анализ и оценка влияния объекта на загрязнение атмосферы и экологическую обстановку района; баланс водопотребления и водоотведения, расчет необходимого количества воды; расчет образования отходов.

Уровень приземных концентраций для вредных веществ определялся машинными расчетами по программе «Эра-2.0». Расчетами установлено, что приземные концентрации вредных веществ, создаваемые выбросами объекта, в период строительных работ и на период эксплуатации на прилегающей территории участка не превышают допустимых значений 1 ПДК и обеспечивают необходимый критерий качества воздуха.

На рассматриваемом объекте не будут использоваться ядовитые и химически активные вещества, которые при случайных проливах и рассыпании при их транспортировании, могли бы при попадании на почву оказать вредное воздействие на поверхностные и подземные воды. Вредные ядовитые производственные стоки, которые могли бы быть выпущены на почву, и таким образом стать источником загрязнения подземных вод, отсутствуют.

Токсичных, радиоактивных и других вредных для здоровья веществ, в ходе проведения работ, образовываться не будет.

В ходе производства работ образуется шум и вибрация, возникающие при работе машин и механизмов. Данные физические факторы, при соблюдении требований по работе с механизмами, не окажут существенного влияния на работающих.

Проектом предусмотрены мероприятия по обеспечению необходимых санитарно-бытовых условий строителей. Водоснабжение на период проведения работ – привозное, канализация – предусматриваются переносные биотуалеты.

6.6 Организация строительства

Доставка грузов к месту строительства осуществляется автотранспортом.

Район строительства по наличию кадров, предприятий стройиндустрии, автомобильных дорог относится к освоенному.

Объемы основных строительно-монтажных работ и потребность в основных строительных материалах, механизмах и транспортных средствах определена на основании рабочих чертежей. Основные строительно-монтажные работы будут выполняться строительно-монтажной организацией, определяемой по результатам тендера.

Расчет продолжительности строительства выполнен согласно СН РК 1.03-01-2016, СН РК 1.03-02-2014 и СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений».

Продолжительность строительства составляет 9 месяцев.

Начало работ предусмотрено в июле 2019 года (письмо ГКП на ПХВ «Талдыкорганская городская поликлиника» от 04.04.2019 года №01-14/106).

Распределение инвестиций (заделы) по годам строительства:

на 2019 – 68%;

на 2020 – 32%.

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года № 249-нқ, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирования и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию инвестиционных проектов и/или объектов строительства за счет государственных инвестиций в строительство и средств субъектов квазигосударственного сектора в соответствии с пунктом 13 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 2018.4) по выпуску сметной документации в текущих ценах 2018 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015 изменения и дополнения 1-10;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы, ЭСН РК 8.04-02-2015 изменения и дополнения 1-10;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы, ЭСН РК 8.05-01-2015 изменения и дополнения 1-10;

сборники сметных цен в текущем уровне 2018 года на строительные материалы, изделия и конструкции, ССЦ РК 8.04-08-2017;

сборники сметных цен в текущем уровне 2018 года на инженерное оборудование объектов строительства, ССЦ РК 8.04-09-2017;

сборник сметных цен в текущем уровне 2018 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов, СЦЭМ РК 8.04-11-2017;

сборник тарифных ставок в строительстве, СТС РК 8.04-07-2017*;

сборник сметных цен в текущем уровне 2018 года на перевозку грузов для строительства, СЦПГ РК 8.04-12-2017;

перечень оборудования, материалов и изделий, с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют

в действующей нормативной базе, утвержденный директором ГКП на ПХВ "Талдыкорганская городская поликлиника" Толеуханова Л.О, от 30.01.2019 года, согласно пункту 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, пунктам 55 и 60 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, (приказ КДСиЖКХ МИР РК от 14 ноября 2017 года №249-нқ).

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определенные в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

сметная прибыль в размере 8 % от суммы прямых затрат и накладных расходов (п. 16, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2 % от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 72, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05-2015;

дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время НДЗ РК 8.04-06-2015.

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2018 года. Переход к прогнозной сметной стоимости строительства на 2019-2020 годы выполнен с учетом прогнозного уровня инфляции, установленного согласно приложению 1 «Прогноз социально-экономического развития Республики Казахстан на 2019–2023 годы», протокол заседания Правительства Республики Казахстан от 28 августа 2018 года № 33.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект, в процессе экспертизы:

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям РГП «Госэкспертиза» в рабочий проект «Капитальный ремонт здания ГКП на ПХВ «Талдыкорганская городская поликлиника» по адресу: Алматинская область, г. Талдыкорган, ул. Гаухар ана, дом 87», внесены следующие изменения и дополнения:

По конструктивным решениям:

1) С листов с планами этажей исключены все экспликации помещении. Ведомости включены в раздел АР.
2) Усиление стен и перегородок. Лист КЖ-10. Узел 1, сечение Б-Б: откорректирована толщина слоя штукатурки.

По отоплению и вентиляции:

3) Угловой штамп заполнен согласно требования ГОСТ 21.101-97, Форма 3, графа 3.

По водопроводу и канализации:

4) В спецификации учтены пожарные краны.

По оценке воздействия на окружающую среду:

5) Подпись и печать Заказчика намечаемой хозяйственной деятельности на титульном листе ОВОС и на Заявлении об экологических последствиях проставлены.
6) Описательная часть ОВОС приведена в соответствие с рассматриваемым районом.

7) При расчете выбросов от битумоплавильного котла выброс углеводородов С12-С19 учтен, в расчеты внесена корректировка.
8) В расчетах по земляным работам и по работам с инертными материалами время работы применяемых механизмов и производительность механизмов приведены в соответствие с проектно-сметной документацией.
9) Работа шлифовальных машин и деревообрабатывающего оборудования учтена, в расчеты внесено дополнение.
10) Расчеты по паяльным работам приведены в соответствие с объемами проектно-сметной документации.
11) Все отходы учтены, в таблицу «Отходы производства и потребления» внесено дополнение.

По сметной документации:

12) Локальные сметы приведены в соответствие с принятыми проектными решениями и действующими государственными сметными нормативами.
13) Откорректированы расценки в локальных сметах в соответствии с проектными решениями.
14) Стоимость материалов и оборудования, определенная по прайс-листам, приведена в соответствие с указаниями Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, п.14 и п. 56,58,59,63.
15) Откорректирована стоимость проектно-изыскательских работ согласно расчета, произведенного в соответствии с нормами СЦП РК 8.03-01-2017 и СЦИ РК 8.03-04-2017.
16) Откорректированы затраты на экспертизу проекта, согласно расчета в соответствии с Приказом №780 от 25.12.2015 года Министерства национальной экономики Республики Казахстан.

7.2 Оценка проектных решений

В соответствии с приказом Министерства национальной экономики №165 от 28.02.2015 года «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам» разработчиком установлен I (повышенный) уровень ответственности.

Рабочий проект «Капитальный ремонт здания ГКП на ПХВ «Талдыкорганская городская поликлиника» по адресу: Алматинская область, г. Талдыкорган, ул. Гаухар ана, дом 87» выполнен в соответствии с техническим заданием.

Состав и комплектность представленного рабочего проекта соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Воздействие проектируемого объекта на окружающую среду оценивается как допустимое и соответствует требованиям Экологического кодекса РК, Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду, нормативно-правовым актам и нормативно-методической документации в области охраны окружающей среды.

Проектные решения соответствуют требованиям санитарных правил утвержденных приказами Министра национальной экономики РК: «Санитарно-эпидемиологические требования к объектам здравоохранения» №127 от 24.02.2015 г., «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» №237 от 20 марта 2015 года, «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства» № 177 от 28 февраля 2015 г., «Гигиенические нормативы к атмосферному воздуху в

городских и сельских населенных пунктах» от 28.02.2015 года №168, «Гигиенические нормативы к физическим факторам, оказывающим воздействие на человека» от 28 февраля 2015 года №169.

Проектные решения с учетом внесенных изменений по п.7.1 соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной, экологической, пожарной и взрывной безопасности, охране труда, надежности конструкций, устойчивости функционирования объекта.

В рабочем проекте, согласно имеющимся возможностям, применены импортозамещающие местные строительные материалы и изделия, а также продукция, изготовляемая на предприятиях Республики Казахстан.

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту:

Таблица №7

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерен.	Показатели	
			Заявленные	Рекомендуем. к утверждению
1	2	3	4	5
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2017, 2018, 2019 и прогнозных 2020 годов	млн.тенге	1097,574	1040,003
	в том числе: СМР	млн.тенге	852,011	805,352
	оборудование	млн.тенге	49,960	47,364
	прочие затраты	млн.тенге	195,603	187,287
	Из них: на 2017 год (стоимость ПИР); на 2018 год (стоимость экспертизы); на 2019 год (с МРП 2525); на 2020 год (с МРП 2613).	млн.тенге		 41,313 2,008 670,269 326,413
2	Продолжительность строительства	месяц	9	9

8. ВЫВОДЫ

8.1 С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт здания ГКП на ПХВ «Талдыкорганская городская поликлиника» по адресу: Алматинская область, г. Талдыкорган, ул. Гаухар ана, дом 87» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению со следующими технико-экономическими показателями:

Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2017, 2018, 2019 и прогнозных 2020 годов:	1040,003 млн. тенге
в том числе: СМР	805,352 млн. тенге
оборудование	47,364 млн. тенге
прочие затраты	187,287 млн. тенге
Продолжительность строительства	9 месяцев.

8.2 Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Государственным коммунальным предприятием на праве хозяйственного

ведения «Талдыкорганская городская поликлиника» в соответствии с условиями договора № 01-0243 от 12.02.2019 года

8.3 Заказчику до начала реализации рабочего проекта получить необходимые согласования и заключения контрольно-надзорных органов и заинтересованных организаций.

8.4 Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

8.5 Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР:

8.1 Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Алматы облысы, Талдықорған қаласы, Гаухар ана көшесі, 87-үй мекен жайы бойынша «Талдықорған қалалық емханасы» ШЖҚ МКК ғимаратын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілер мен мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және келесі негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады:

2017, 2018, 2019 жылдардағы ағымдағы және 2020 жылғы болжамдағы бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны	1040,003 млн. теңге
соның ішінде:	
құрылыс-монтаж жұмыстары	805,352 млн. теңге
жабдықтар	47,364 млн. теңге
өзге шығындар	187,287 млн. теңге
Құрылыс ұзақтығы	9 ай

8.2 Осы сараптау қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 2019 жылғы 12 ақпандағы № 01-0243 шарттың талаптарына сәйкес Шаруашылық жүргізу құқықығындағы «Талдықорған қалалық емханасы» мемлекеттік коммуналдық кәсіпорны кепілдік етеді.

8.3 Тапсырысшы жұмыс жобасын іске асыру басталғанға дейін бақылау- қадағалау органдары және мүдделі ұйымдардың қажетті келісімдері мен қорытындыларын алсын.

8.4 Тапсырысшы жобалау ұйымынан жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдау барысында олардың осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігін тексерсін.

8.5 Тапсырысшы құрылыс барысында отандық өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен құрылымдауларын барынша пайдалансын.

Чимбаев Н.Н.

Директор

Евтушевская Т.Н.

Заместитель директора

Бектурсунов М.М.

Начальник производственного отдела

Атагуллаев А.А.

Эксперт

Каратай Р.Ж.

Эксперт

Аяпбергенова З.А.

Руководитель сектора

Уваров В.М.

Эксперт

Шидербаева Х.М.

Руководитель сектора

Атибеев А.Б.

Эксперт

Омарбеков А.К.

Главный специалист по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации

Афонина Т.Т.

Эксперт

Тишмаганбетов Д.С.

Эксперт

Номер: KZ07VDD00117137

Акимат Алматинской области

Государственное учреждение "Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Алматинской области"

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Государственное коммунальное предприятие на праве хозяйственного ведения "Талдыкорганская городская поликлиника" государственного учреждения "Управление здравоохранения Алматинской области" 040000, Республика Казахстан, Алматинская область, Талдыкорган Г.А., г.Талдыкорган, улица Гаухар Ана, дом № 87,

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 090240012125

Наименование производственного объекта: "Капитальный ремонт здания ГКП на ПХВ «Талдыкорганская городская поликлиника» по адресу: Алматинская область, г. Талдыкорган, ул. Гаухар ана, дом 87

Местонахождение производственного объекта:

Алматинская область, Талдыкорган Г.А., г.Талдыкорган Гаухар ана, 87

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обосанованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Руководитель управления — Конакбаев Айбек Сапарбекович

(подпись) — Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: г.Талдыкорган **Дата выдачи:** 23.04.2019 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	2,219143738	13,4851091865
"Капитальный ремонт здания ГКП на ПХВ «Талдыкорганская городская поликлиника» по адресу: Алматинская область, г. Талдыкорган, ул. Гаухар ана, дом 87"	2,219143738	13,4851091865
в т.ч. по ингредиентам:		
Сольвент нафта	0,03966	0,6335
Уайт-спирит	0,0139	0,15113064
Углерод	0,00089663	0,0251048
Сера диоксид	0,00210135	0,050388
Пыль абразивная	0,009	0,0002527
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	1,8153684	0,080572184
Свинец и его неорганические соединения (в пересчете на свинец)	0,0000265	0,000009642
Углерод оксид	0,01895287	0,15311829
Циклогексанол	0,000138	0,000002325
Этанол	0,0266	1,8061801
Этилацетат	0,001682	0,0104853
Хлорэтилен	0,0000325	0,00000199
Формальдегид	0,0002134	0,006024
Фториды неорганические плохо раст- воримые - (алюминия фторид, кальция фторид, натрия гексафторалюминат)	0,0004585	0,0000704
Фтористые газообразные соединения (в пересчете на фтор):	0,0001042	0,0000162663
Бутан-1-ол	0,02083	0,51045273
Бутилацетат	0,0139	0,19373063
Взвешенные частицы PM10 (1)	0,04745	1,467327132
Алканы С12-19/в пересчете на С/	0,04256	0,06718796
2-Этоксиэтанол	0,03	2,545987
Азот (II) оксид	0,00836712	0,198560054
Азота (IV) диоксид	0,01414313	0,167693412
Диметилбензол (смесь о-,м-, п- изомеров)	0,01275	0,19293064
Олово оксид (в пересчете на олово)	0,00001456	0,000005296
Проп-2-ен-1-аль	0,0002134	0,006024
Пропан-2-он	0,00972	0,12629025

Метилбензол	0,0694	5,00715317
диСурьма триоксид (в пересчете на сурьму)	0,000000178	0,0000000032
Железо (II, III) оксиды	0,02025	0,0821545
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,000411	0,002755772
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

Соблюдать требования Экологического Кодекса Республики Казахстан.
Природопользователь обязан ежеквартально представлять отчет о выполнении условий природопользования, включенных в экологическое разрешение, в орган, его выдавший.
Срок действия настоящего разрешения на период строительства с 01.07.2019 года по 01.04.2020 года.