Утвержден приказом Министр апо
инвестициям и развитию
Республики Казахстанот 24 апреля 2017
года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

Сноска. Форма в редакции приказа Министерства индустрии и инфраструктурного развития РК от 08.02.2021г. №53 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).

«__23___»_____09_____2021 г.

Заказчик**ГУ «Отдел строительства города Кокшетау», 020000 Акмолинская область, г. Кокшетау, ул.Б.Момышулы 21 БИН 060140007229, 8(7162)25-79-69**

фамилия, имя, отчество (при наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:
Декларации о соответствии (прилагается) от __21.09.2021 г.**ТОО «ЭтикетСтрой», директор – Приезжий Александр Юрьевич г. Карагандинская область, г.Сарань, Проспект Ленина, 7, 41 БИН 131040020366, сот. телефон 8-702-1-06-30-11**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефоны

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **22.09.2021 г.**г**, ТОО "Инжиниринг-ст." в лице Шварцкоп Александр Викторович эксперт ФектистовЮ.Ф. аттестат KZ81VJE0003559927.07.2018 ж. БСН 040340007400, тел.8-7182-22-40-70.**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работпроекту(прилагается) **22.09.2021 г.**г.**, ТОО TAU PROJEKT" в лице директора Кадралин Данияр Саматович инженер авторского надзора Байжанов А.Е., приказ №49 от 17.08.2020г., БИН 061040005360**

заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:**«Строительство инженерных сетей и благоустройство к 292-х квартирному жилому дому со встроенным паркингом по улице Темирбекова №2 города Кокшетау Акмолинской области (Реконструкция водопровода)»**
наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу
по адресу:**г.Кокшетау, Акмолинская область улица Темирбекова №2**
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации
«_____» _____ 20___ года, дата ознакомления подтверждает что:
1. Строительство объекта осуществлено на основании:
1) правоустанавливающего документа на земельный участок от
«__08__»____08_____ 2014года
№**А-11/3980**
документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке,переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий
от"___"_____20___года№_____;
наименованиеоргана вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ **ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Акмолинской области» Талон от 09.05.2021 г. KZ86REA00171205.**
наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «TAU PROJEKT»**
наименование проектной организации, номер проекта
утвержденного(й) **ГУ "Отдел строительства города Кокшетау"**
дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения
2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **«__09__»май 2020 год**
окончание работ **«__23__»сентябрь 2021 год**
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:**2 месяц**
по норме или по проекту организации строительства, месяц:**2месяц**;

фактически, месяц:**16 месяца**;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели
(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих
мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах
измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	Протяженность подземного сети водопровода	м	117,36	
	Протяженность воздушной прокладки:	м		
	1) на эстакадах	м		
	2) на опорах	м		
	3) безопорная прокладка	м		
	Количество опор	шт		
	Протяженность подземной прокладки:	м		
	1) в проходных каналах	м		
	2) в полупроходных каналах	м		
	3) бесканальная прокладка	м		
2	Количество колодцев (камер)	шт		
3	Количество компенсаторов	шт		
4	Количество вводов	шт		
5	Количество задвижек d =250	Шт2		
	d =	шт		
6	Вентили (клапан) d =	шт		
	d =	шт		
7	Кран проходной d =	шт		
	d =	шт		
8	Сифоны (гидрозатворы)	шт		
9	Переходники	шт		
10	Затворы поворотные	шт		
11	Регуляторы давления	шт		
12	Скважины	шт		
13	Станки - качалки (тип _____ , марка _____)	шт		
	-//- (тип_____, марка _____)	шт		
	-//- (тип_____, марка _____)	шт		

Горизонтальный разрез скважины (колодца)	Вертикальный разрез скважины (колодца)
Масштаб _____	Масштаб _____

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объектухарактеризуются следующими данными: Проектом предусмотрена реконструкция водопроводной сети по ул. Гагарина от существующего колодца 1 до существующего колодца 2 на ранее запроектированной сети Ø250 .Сеть водопровода В1 запроектирована из полиэтиленовых труб PE100 SDR21. Расход воды на наружное пожаротушение составляет 25 л/с согласно Технического регламента "Общие требования к пожарной безопасности".
Наружное пожаротушение предусматривается от проектируемого пожарного гидранта, установленного в колодце ПГ-8 на водопроводной сети.
Указатель пожарного гидранта выполнить флуоресцентными красками на стенах близ расположенных зданий согласно СТ РК ГОСТ Р 12.4.026-2002.
Глубина заложения трубопроводов до низа трубы- по профилю.
Водопроводные колодцы выполнить из сборного железобетона и бетона по тип.проекту 901-09-11.84.
Пазухи колодцев засыпать местным суглинистым грунтом слоями толщиной 0,2 м с равномерным уплотнением по периметру.
Железобетонные элементы колодцев и стыки элементов в колодцах выполнить на сульфатостойком цементе.

Согласно отчета об инженерно-геологических изысканиях выполненного "Кокшетауским отделом изысканий" в 2015г.. в геологическомстроении принимают участие:
насыпной грунт-IV группа
гравийный грунт-II-III группа
песок средней крупности-II-III группа
Подземные воды вскрыты на глубине 2,4м. установленные на глубине 0,7м.
5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование вколичестве согласно актам о его приемке после индивидуальногоиспытания и комплексного опробования;
6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячееводоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение,электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатациюобъекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскимиэксплуатационными организациями;
7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметнойдокументации): всего _____тысяч тенге, в том числе строительно-монтажныхработ_____ тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря_____тысяч тенге;
8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _____ тысячтенге в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ_____тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____тысяч тенге;
9.Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора).
10. Класс энергоэффективности здания- не обязательна для сетей ;
11.Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:<u>«Строительство инженерных сетей и благоустройство к 292-х квартирному жилому дому со встроенным паркингом по улице Темирбекова №2 города Кокшетау Акмолинской области (Реконструкция водопровода)»</u> наименование объекта (комплекса) **принять в эксплуатацию.**

Заказчик:

И.о. руководитель ГУ "Отдел строительства города Кокшетау " Шонов А.А._____

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя.Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) Аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

Эксперт технического надзора ТОО "Инжиниринг-ст."Феоктистов Ю.Ф. KZ81VJE00035599 от 27.07.2018г._____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, дата,место печати (при наличии)

2) Аккредитованная организация

Директор ТОО "Инжиниринг-ст." Шварцкоп А.В._____

имеющих в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата. место печати (при наличии)

_____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Авторский надзор:

1) Разработчик проект _____**ТОО TAU PROJEKT"** _____

(наименование организации, фамилия, имя, отчество(при его наличии, должность), дата и подпись, место печати (при наличии)

2) Организация _____Директор **ТОО TAU PROJEKT"** Кадралин Н.С._____

(наименование организации) имеющей в своем составеаттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата, место печати (при наличии)

3) Аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____

Инженер авторского надзора **ТОО TAU PROJEKT"** Байжанов А.Е._____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата),подпись, датаместо печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик):

Директор «ЭтикетСтрой» Приезжий Александр Юрьевич

_____

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя, место печати (при наличии)

Приложение 13 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (сети, водоводы, коллекторы и тому подобное)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	2	3	4	5
Водопровод				
1	Водоводы (общая протяженность)	м	117,36	
	1) из стальных труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из асбестоцементных труб	м		
	4) из железобетонных труб	м		
	5)	м		
2	Распределительная сеть (общая протяженность)	м		
	1) из стальных труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из асбестоцементных труб	м		
	4) из полиэтиленовых труб	м	117,36	
	5)	м		
3	Прочие устройства			
	Смотровой колодец	шт	2	
	Задвижка d- 250	шт	1	
	" d-	шт		
	" d-	шт		
	Вентили d-	шт		

	" d-	шт		
	" d-	шт		
	Кран d-	шт		
	" d-	шт		
	" d-	шт		
	Гидрант	шт	1	
	Водопроводный ввод	шт		
	Водоразборная колонка	шт		
	Стальной футляр	шт		
	Питьевой фонтанчик	шт		
Канализация				
1	Коллекторы (общая протяженность)	м		
	1) из керамических труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из бетонных труб	м		
	4) из асбестоцементных труб	м		
	5) из железобетонных труб	м		
	6)	м		
	7)	м		
2	Канализационная сеть (общая протяженность)	м		
	1) из керамических труб	м		
	2) из чугунных труб	м		

	3) из бетонных труб	м		
	4) из асбестоцементных труб	м		
	5) из железобетонных труб	м		
	6)	м		
3	Прочие устройства			
	Смотровой колодец	шт		
	Выпуск	шт		

Горизонтальный разрез колодца	Вертикальный разрез колодца
Масштаб _____	Масштаб _____

Спецификация

№ п/п	Наименование	Марка	Материал	Диаметр (мм) (размеры)	Количество	Примечание

Схема привязки колодца к постоянным точкам-ориентирам

Заказчик _____

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор_____

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)