Утвержден приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

г.Кызылорда № «29» 12 2021 года.

Заказчик *Зайнагиева Гулжан Байгабыловна,Казалинский район, пос Айтеке би, ул.Малик Габдуллин, 5*

(фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания(стационарного помещения)

по объекту: *«Строительство магазина и автомойки расположенного по адресу: Казалинский район пос.Айтеке би,ул.Сыдык Байкобекова уч.25-б»*

(наименование и местонахождения объекта)

На основании:

Декларации о соответствии (прилагается) *от «29» «12» 2021 г. ТОО «СК ЛИРА» Лицензия:20015336 от 15.10.2020 Директор Шенгелбаев Мурат Кызылординская область, город Кызылорда, Ж.Сактаганова 17, на основания договора подряда №8 от 21.11.2021 года*

(наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес)

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается)_.
от «29» «12» 2021 г. ТОО «Шынгыс-1987», РК, Жанакорганский район,Аккуикский с.о. село Бирлик,ул.Сералиева,2, Сраилов Айбол Архабаевич, KZ07VJE00046437, KZ34VJE00046436, KZ77VJE00046438 от 04.05.2019 г.; от 04.05.2019 г.; от 04.05.2019 г.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов)

Директор ТОО «Aisar-Group - Сраилов Айбол Архабаевич

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается).
от «29» «12» 2021 г. ХТ ПТ «Мекен и Компания» Арай-Шугыла, 27, ГИП Жусупов Бахыт Булатбекович, гсл №19022555 от 15.11.2019 г. в соответствии с приказом от 10.08.2021 года № 3

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов)

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта *«Строительство магазина и*

автомойки расположенного по адресу:Казалинский район пос.Айтеке би,ул.Сыдык Байкобекова уч.25-б»

(наименование объекта, вид строительства (**новое**, расширение, реконструкция, средний ремонт, модернизация, капитальный ремонт),

Уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу; *Уровень ответственности – II (нормальный)*

«Кызылординская область, Казалинский район пос.Айтеке би,ул.Сыдык Байкобекова уч.25-б»

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды). либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий

Решение акимат поселка Айтеке би №07 от 08.01.2020

(наименование органа, вынесшего решение)

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ; Уведомление о начале производства строительно-монтажных работ Государственного учреждения "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Кызылординской области **KZ78REA00253605** от 22.11.2021 г._____

(наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона)

3) проекта (проектно-сметной документации)

ХТ ПТ «Мекен и Компания»

(наименование проектной организации, номер проекта)

Утвержденного(й) *Зайнагиева Гулжан Байгабыловна.*

(наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проекти дата утверждения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки: начало работ и окончание работ;

начало работ 28.11. 2021 года;

окончание работ 29. 12. **2021 года**;

(месяц, год начала работ, месяц, год окончания работ)

1 месяца

(месяц, год при продолжительности строительства)

6 месяца

(месяц: по норме или по проекту организации строительства)

1 месяца

(месяц: фактически)

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее наименование конструктивных элементов	Ед.изм.	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Этажность здания	эт	1		1	
Площадь застройки	кв.м	322,66		322,66	
Общая площадь	кв.м	2317,4		2317,4	
Строительный объем	куб м	527,26		527,26	

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Автомойка

Автомойка представляет собой одноэтажное здание Т-образной формы в плане, с общими размерами в плане 30,0х29,60м. Высота помещений от пола до потолка: магазина 3,60м, СТО и автомойки - 4,550м.

В здании предусматриваются помещения СТО, автомойки и магазина с отдельными входами. При входе в магазин запроектировано крыльцо с навесом, а для СТО с автомойки предусматриваются пандусы. Ширина наружной двери магазина принимается 1,60м, ширина ворот фирмы DOORHAN – 3,0м. Также для доступа МГН выполняется подъемная платформа VP-001, монтируемая на бетонное основание из бетона С12/15 размером 1300х1500мм толщиной 400мм. Размеры окон принимаются едиными для СТО и автомойки – 1400х600мм. На главном фасаде здания предусматриваются витражные окна индивидуального изготовления.

За условную отметку 0,000 принят уровень чистого пола магазина, что соответствует абсолютной отметке 82,60 согласно генплану. Полы автомойки и СТО приняты на отметке -0,950м.

Магазин

Проектируемое здание магазина – одноэтажное, каркасное, прямоугольное в плане с размерами 26,20х11,70м. Высота помещений от пола до потолка 4,0м.

Состав основных и вспомогательных помещений, зонирование принято с учетом функционального назначения объекта, необходимого уровня комфортности в соответствии с требованиями СН РК 3.03-06-2014 "Предприятия по ремонту и техническому обслуживанию автомобильного транспорта" и СН РК 3.02-22-2011 "Предприятия розничной торговли".

Площади помещений определены с учетом расстановок необходимых мебелей и оборудований.
На главном входе в здание запроектировано крыльцо, также предусматривается отдельный служебный вход. Ширина двери на главном фасаде принимается 1,80м. Также для доступа МГН выполняется подъемная платформа VP-001, монтируемая на бетонное основание из бетона С12/15 размером 1300х1500мм толщиной 400мм. Размеры окон принимаются 1500х2300мм и 1200х1000мм. На главном фасаде здания предусматриваются витражные окна индивидуального изготовления.

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве

Непредусмотрено _____.
(согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования)

6. Наружные инженерные коммуникации:
_____

_____.
(**холодное** и горячее водоснабжение, **канализация**, теплоснабжение, газоснабжение, **электроснабжение** и связь)

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной сметной документации):
всего _____тысяч тенге, в том числе: строительно-монтажных работ _____тысяч тенге, прочие затраты _____ тысяч тенге

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию:
всего _____ тысяч тенге,
в том числе :стоимость строительно-монтажных работ тысяч тенге; _____стоимость прочие затраты тысяч тенге _____

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _100_% и фактически применено _100_% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора)

10.Класс энергоэффективности здания _0_;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ по объекту: ***«Строительство магазина и автомойки расположенного по адресу: Казалинский район пос.Айтеке би,ул.Сыдык Байкобекова уч.25-б»***
(наименование объекта (комплекса)принять в эксплуатацию

Заказчик_____ **Зайнагиева Гулжан.**
(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) СРАИЛОВ АЙБОЛ АРХАБАЕВИЧ. По объектам первого уровня ответственности - в части инженерных сетей KZ07VJE00046437 от 04.05.2019; По объектам первого уровня ответственности – в части технологического оборудования KZ34VJE00046436 от 04.05.2019 г; СРАИЛОВ АЙБОЛ АРХАБАЕВИЧ. По объектам первого уровня ответственности - в части несущих и ограждающих конструкций KZ77VJE00046438 от 04.05.2019 г._____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация ТОО «Шынгыс-1987»_____,

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата Место печати (при наличии)

_____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата Место печати (при наличии)

Авторский надзор

1) разработчик проекта *ХТ ПТ «Мекен и Компания» директор Абилхайыров Е.* _____

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность),подпись, дата Место печати (при наличии)

2) организация *ХТ ПТ «Мекен и Компания» Арай-Шугыла, 27*,

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата Место печати (при наличии)

*Жусупов Бахыт Булатбекович главный инженер проекта*_____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)_____

_____.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Подрядчик (генеральный подрядчик):

Директор

ТОО "СК ЛИРА"_____ **Шенгельбаев М.Ж.**

(подпись, место печати (при наличии)

ҚОҒАМНЫҢ ҚЫЗЫЛОРДА ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ
ҚАЗАЛЫ АУДАНДЫҚ БӨЛІМІ

Өтініш № 00222031 5805 | Өтінішке ісі № _____
Тіркелген күні 27.01.2022
Кадастрлық нөмірі 10:150:002:2773 | Тіркелген уақыты 17:34
Жылжымайтын мүлік объектісінің мекен жайы:
Кенталы елді мекені
ул. Сырым батыр көш.
Тіркеуші (мамандық, Т.А.Ә.) Шаметов Қолы
Бөлім бастығы Қолы

«ЖМТ» АЖ ЕНГІЗІЛДІ

Орындаушы Нурмагамбетов Нурлан
(Т.А.Ә., қолы)

Күні 2022 ж. «14» 01

Приложение 2 к акту
приемки
объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь нежилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Строительство магазина и автомойки расположенного по адресу: Казалинский район пос.Айтекеби,ул.Сыдык Байкобекова уч.25-б»	1	6	6	322,66	2317,4	291,54			256	

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
сборные ж/бето	из блоков ракушечника марки	с покрытием из		Есть	Есть		Септик	Есть

нные плиты	35 на цементно-известковом растворе М50 толщиной 400мм с наружным утеплением минераловатными плитами Эковер Стандарт плотностью 60кг/м3	профилированных листов с организованным водостоком.						

Распределение площади

№		В	В	В	В
1	Количество жилых				
2	Количество жилых				
3	Общая площадь (м				
4	Жилая площадь (м				

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8

Основная							
Вспомогательная							

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:
1. Поэтажные планы

2. Экспликация к поэтажным планам 1-этаж-291,54 м2,
Экспликация земельного участка (м2)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7
0,2 га						

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
					в том числе				
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8

1 этажное							

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, отделка и
1	2		3
1	Фундамент		сборные ж/бетонные плиты по СТ РК 956-93
2	1)наружные и внутренние капитальные стены		из блоков ракушечника марки 35
	2) перегородки		из блоков ракушечника марки 35
3	Перекрытия	чердачное	
		междуэтажное	

4	Крыша			с покрытием из профилированных листов
5	Полы	1-го этажа		бетонные по серии 2.244-1. 6.
		последующих этажей		
6	Проемы	окна		ПВХ пластиковые
		двери		ПВХ пласстиковые,металические
7	Отделочные работы	внутренние		высококачественная штукатурка с последующей водоэмульсионной
		наружные		высококачественная штукатурка под "шуба" с последующей водоэмуль покраской;
8	Горячее водоснабжение			
9	Водопровод			Есть
10	Канализация			Есть
11	Электроосвещение			Есть
12	Отопление	печное		
13		печное		
14		от ТЭЦ		
15		от АГВ		
16		от индивидуальной отопительной	на газе	Есть
17			на твердом	
18		от районной котельной	на газе	
19			на твердом топливе	
20	Разные работы			

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных								
Площадь (м 2)									
Высота строения (м)									
Объем строения (м 3)									
Фундамент									
Стены									
Перекрытия									
Крыша									

Полы									
Окна									
Двери									
Внутренняя отделка									
Наружная отделка									
Печи									

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем (м 3)	Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7

Техническое описание отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение	Заглубление спланированной	Описание элементов					
		стен	перекрыт	пол	внутренняя	крыш	дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных		Техническое описание
1		2
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
наружные		
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		

Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Заказчик_____ **Зайнагиева Г.**

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор

ХТ ПТ «Мекен и Компания»_____ **Жусупов Б.Б.**

(подпись, место печати (при наличии)

(при наличии)