«Қарағанды облысы Жаңаарқа ауданы Атасу ауылында 16 пәтерлік 2 қабатты несиелік тұрғын үйдің құрылысы» (сыртқы инженерлік желілерсіз және көгалдандырусыз)

жұмыс жобасы бойынша
25.01.2021 ж. №AE-0008/21

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Жаңаарқа ауданының құрылыс бөлімі» МК,
Жаңаарқа аймағы
БАС ЖОБАЛАУШЫ:
"Группа компаний Табыс Плюс" ЖШС
Нұр-Сұлтан қ.
ҚОСАЛҚЫ МЕРДІГЕР:
"Amat consulting project" ЖШС
Нұр-Сұлтан қ.

Нұр-Сұлтан қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Қарағанды облысы Жаңаарқа ауданы Атасу ауылында 16 пәтерлік 2 қабатты несиелік тұрғын үйдің құрылысы» (сыртқы инженерлік желілерсіз және көгалдандырусыз) жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны **«ARIANT EXPERT» ЖШС** берді.

«ARIANT EXPERT» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№AE-0008/21 от 25.01.2021 г.

по рабочему проекту

«Строительство 16 квартирного 2-этажного кредитного жилого дома в поселке Атасу Жанааркинского района Карагандинской области» (без наружных инженерных сетей и благоустройства)

RIANT EXPERT

ЗАКАЗЧИК:
ГУ "Отдел строительства Жанааркинского района",
Жанааркинский район.

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО "Группа компаний Табыс Плюс"
г.Нур-Султан

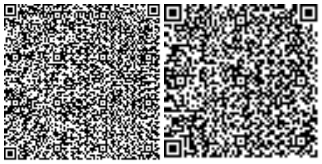
СУБПОДРЯДЧИК:
ТОО "Amat consulting project "
г.Нур-Султан

г.Нур-Султан

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное сводное заключение по рабочему проекту **«Строительство 16 квартирного 2-этажного кредитного жилого дома в поселке Атасу Жанааркинского района Карагандинской области» (без наружных инженерных сетей и благоустройства)** выдано **ТОО «ARIANT EXPERT».**

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «ARIANT EXPERT».



1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Строительство 16 квартирного 2-этажного кредитного жилого дома в поселке Атасу Жанааркинского района Карагандинской области» (без наружных инженерных сетей и благоустройства).

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором о государственых закупках от 02 декабря 2020 года №67 между ТОО «ARIANT EXPERT» и ГУ "Отдел строительства Жанааркинского района".

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ "Отдел строительства Жанааркинского района".

3.ПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Группа компаний Табыс Плюс» (государственная лицензия №0002563 от 20 апреля 2007 года, выдана Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства, II категория, г.Астана).

СУБПОДРЯДЧИК: ТОО «Amat consulting project» (государственная лицензия № 20002686 от 12 декабря 2020 года, выдана Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства, III категория, г.Нур-Султан).

4.ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5.ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное заказчиком от 13 ноября 2021 года;

архитектурно-планировочного задания №10 от 18.03.2020 года, утвержденный ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Жанааркинского района»;

отчет об инженерно-геологических изысканиях, привязка к объекту «Привязка ранее разработанного проекта школа на 464 места в п.Атасу Жанааркинского района» г. Караганда,архив 2018 год, выполненный ТОО «Бизнес Инжиниринг», (Государственная лицензия №11 ГСЛ-КР 01747 от 24 июля 2019 г., выдана ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Карагандинской области. Акимат Карагандинской области», Изыскательская деятельность);

топографическая съемка, масштаб 1:500, выполнена ТОО «KazGeoSilKon», (Государственная лицензия №19015667 от 26 марта 2010 г., выдана ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Карагандинской области. Акимат Карагандинской области», Изыскательская деятельность);

Распоряжение Акима поселка Атасу Жанааркинского района Карагандинской области №88 от 04.03.2020 года «О предоставлении временного права землепользования ГУ "Отдел строительства Жанааркинского района";

акт выбора земельного участка от 04.02.2020 года №06, кадастровый номер: 09-104-001-1083, выдана ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Жанааркинского района».

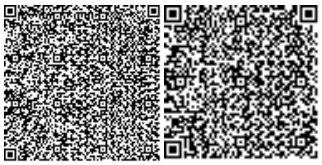
эскизный проект от 2020 года, согласованный ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Жанааркинского района»;

письмо ГУ "Отдел строительства Жанааркинского района" от 18 ноября 2020 года №06-5/360 о сроках начала строительства объекта;

письмо ГУ "Отдел строительства Жанааркинского района" от 18 ноября 2020 года №06-5/360 об источнике финансирования строительства.

Технические условия:

Акимат Жанааркинского района отдела жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Жанааркинского района КГП «Тазасу» на подключение канализационной системы №ТЭС – 20- 01-25 от 31.01.2020г.;



Акимат Жанааркинского района отдела жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Жанааркинского района КГП «Тазасу» на подключение водопроводной сети №ТЭС – 20- 01-16 от 26.02.2020г.;

КГП «Жанаарка-Жылу» отдела Жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Жанаркинского района на подключение к тепловым сетям №261 от 02.10.2020г.; .

ТОО «Сакен и Компания» на подключение к электрическим сетям от 2020 года.

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том 1	Пояснительная записка	24-05/05/20-01
Том 2. Альбом 1	Рабочие чертежи (марки АС, ВК, ОВ, ЭО)	24-05/05/20-02
Том 3	Сметная документация	24-05/05/20-03
Том 4. Часть 1	Паспорт проекта	24-05/05/20-04
Том 4. Часть 2	Проект организации строительства	24-05/05/20-05

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Район строительства расположено в поселке Атасу Жанааркинского района Карагандинской области.

Территория района расположена на стыке Казахского мелкосопочника и пустыни Бетпак-Дала.

По территории района протекают реки: Сарысу, Сорты,Мананка. Атасу,Кудайменде; проходит канал Иртыш-Караганда-Жезказган. На реке Атасу сооружено Кылышское водохранилище.

Природно-климатические условия участка строительства:

климатический подрайон	- IIIА;
нормативный вес снегового покрова	- 1,5кПа;
нормативный скоростной напор ветра	- 0,56кПа;
расчетная зимняя температура наружного воздуха холодной пятидневки (СП РК 2.04-01-2017):	
обеспеченностью 0,98	- минус 35,4°С;
нормативная глубина промерзания грунтов для:	
суглинки и глины	- 1,47м;
супеси и пески пылеватые	- 1,79 м;
пески крупные и средней крупности	- 1,92 м;
крупнообломочных грунтов	- 2,17 м.

Инженерно-геологические условия площадки строительства

По результатам инженерно-геологических изысканий, в соответствии с ГОСТ25100-2011 и ГОСТ 20522-2012, в толще вскрытых отложений (до 11,0м) на основании анализа пространственной изменчивости частных показателей свойств грунтов, с учётом особенностей геолого-литологического строения и коэффициента вариации, в разрезе выделены 1 Слой и 4 инженерно-геологических элемента (ИГЭ).

RIANT EXPERT

СЛОЙ – ПОЧВЕННО-ПЛОДОРОДНЫЙ - верхняя гумусированная часть почвенного профиля, обладающая благоприятными для роста растений химическими, физическими и агрохимическими свойствами. Вскрыт с поверхности мощностью от 0,1до 0.2м.

ИГЭ 1 ПЕСОК (QIII) – песок светло-, желто-коричневый, мелкозернистый, малой степени водонасыщения, средней степени водонасыщения, водонасыщенный, с включением гальки, с линзами суглинка. Вскрыт с поверхности, под слоем почвенно-плодородного слоя, гравийно-галечникового грунта. Вскрытая мощность грунта изменяется от 2,3 до 5,7м.

C_{II}=7,28 кПа, φ_{II}=29,02^0 E=7,85МПа, ρ_{II}=1,91 г/см^3;

ИГЭ 2 СУПЕСЬ (QIII) – коричневая, темно-коричневая, пылеватая, твердая, с включением гальки. Вскрыта под толщей почвенно-плодородного слоя и песка. Вскрытая мощность составила 1,0м.

C_{II}=7 кПа, φ_{II}=41^0 E=10,9МПа, ρ_{II}=1,87 г/см^3;

ИГЭ 3 ГРАВИЙНО-ГАЛЕЧНИКОВЫЙ ГРУНТ (QIII) – несцементированный грунт, состоящий из гравия и гальки с суглинистым и супесанистым заполнителями до40%. Характеризуется содержанием определяющей фракции с размером частиц крупнее2,0 мм – более 50%.Вскрыт под толщей почвенно-плодородного слоя, песка, супеси. Мощность вскрытого слоя меняется от 1,8 до 6,5м.

C_{II}=0 кПа, φ_{II}=44^0 E=7,92МПа, ρ_{II}=2,0 г/см^3;

ИГЭ 4 СУГЛИНОК (QIII) – светло-, желто-коричневый, легкий, пылеватый, твердый, полутвердый, тугопластичный, с включением гальки, с линзами песка. Вскрыт под толщей почвенно-плодородного слоя, песка, супеси, гравийно-галечникового грунта. Вскрытая мощность от 0,7 до 2,0м.

C_{II}=23,53 кПа, φ_{II}=18,50^0 E=7,43МПа, ρ_{II}=2,08 г/см^3;

В процессе бурения на участке работ подземные воды вскрыты в скважинах. Водовмещающими отложениями служат песок, супесь и гравийно-галечниковый грунт. Водоупором служит суглинок. Посезонные режимные колебания для данного участка по материалам изученности составляют 1,5-2,0м.

По химическому составу подземные воды характеризуются как сульфатно-хлоридно-гидрокарбонатно-натриево-кальциевые, солоноватые, очень жесткие, слабощелочные. По отношению к бетонам марок W4, W6, W8 – неагрессивные.

По степени агрессивности грунты по отношению к бетонам:

- ко всем цементам марок W4, W6, W8 – неагрессивный.

Степень агрессивного воздействия хлоридов в грунте:

- к бетонам марок W4, W6, W8 – неагрессивная;

Агрессивность грунтов по отношению к стальным конструкциям: песок –низкая, супесь, гравийно-галечниковый грунт, суглинок – средняя.

Коррозийная активность грунтов по отношению к свинцовой оболочке кабеля:

песок и гравийно-галечниковый грунт – средняя, супесь и суглинок – высокая;

- к алюминиевой оболочке кабеля: песок – средняя, супесь, гравийно-галечниковый грунт, суглинок – высокая.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

Согласно заданию на проектирование утвержденное заказчиком от 13 ноября 2021 года, раздел «Генеральный план» и наружные инженерные сети не предусмотрены в данном проектом. Разделы будут выполнены отдельным проектам.

6.2.2 Архитектурно-планировочные решения

Здание многоквартирного жилого дома двухэтажное с подвалом, прямоугольной формы в плане, общим размером здания в крайних осях 30,6х12,6 м. Высота подвального этажа составляет 2,3 м, высота типовых этажей – 2,85 м.

За условную отметку 0,000 здания принята отметка чистого пола первого этажа, что соответствует абсолютной отметке 489,50 м.

Класс функциональной пожарной опасности жилого здания – Ф1.3.

Здание многоквартирного жилого дома двухподъездное, с набором квартир – 2-1-1-1, 1-1-1-2. С первого по второй этажи располагаются жилые квартиры, планировка квартир соответствуют IV классу жилья. Все квартиры имеют удобную планировку: общие комнаты, кухни приближены к входной группе, а помещения тихой зоны (спальни) объединены и отодвинуты по возможности вглубь квартирного пространства.

В подвальном этаже здания расположены водомерный узел, тепловой узел, тех.помещения.

Связь между этажами осуществляется по внутренним лестницам типа Л1.

Эвакуация людей осуществляется:

- из подвального этажа – по обособленным лестницам, непосредственно наружу;
- с первого по третий этажи – по лестничным клеткам, непосредственно наружу.

Естественное освещение помещений осуществляется посредством окон с открывающимися створками.

Планировка квартир разработана с учетом инсоляции. Инсоляция помещений обеспечена в пределах требуемых норм.

Шумоизоляция помещений достигается посредством планировочных мероприятий, применением металлопластиковых окон со стеклопакетами и эффективных шумоизолирующих материалов в конструкциях стен и перекрытий.

Внутренняя отделка

Во внутренней отделке помещений с учетом их назначения, санитарно-гигиенических и противопожарных требований используются современные отделочные материалы.

Потолки – затирка, известковая побелка; шпатлевка сухими смесями, водоэмульсионная покраска.

Внутренние стены и перегородки – штукатурка, известковая побелка; штукатурка, шпатлевка сухими смесями, водоэмульсионная покраска; облицовка керамической плиткой на высоту 1,5 м; масляная покраска на высоту 1,5 м.

Полы – с покрытием из напольной керамической плитки, линолеума, цементно-песчаная стяжка, бетонные.

Двери – входные в квартиры - металлические утепленные по ГОСТ 31173-2003; межкомнатные – деревянные по ГОСТ 6629-88.

Наружная отделка

Цоколь – облицовка сплитерной плиткой.

Стены – кладка из облицовочного керамического кирпича с расшивкой швов.

Окна – металлопластиковые по ГОСТ 30674-99, с двухкамерными энергосберегающими стеклопакетами.

Двери – деревянные по ГОСТ 24698-81.

Крыльца – термообработанный гранит.

Крыша - вентилируемая, чердачная, вальмовая, с наружным неорганизованным водостоком, с покрытием кровли из стальных профилированных листов, по деревянным стропильным конструкциям. Утеплитель по чердачному перекрытию - минераловатные плиты плотностью 75 кг/м3, толщиной 180 мм.

Вокруг здания выполнена асфальтобетонная отмостка шириной 750 мм, по щебеночному основанию.

Технико-экономические показатели

этажность	2 этажа;
площадь застройки	422,5 м^2;
площадь жилого здания	702,3 м^2;
общая площадь квартир	570,9 м^2;
строительный объем здания,	3 585,2 м^3;
в т.ч. ниже отм. 0,000	971,8 м^3;
общее количество квартир,	16 квартир;
в том числе:	
- однокомнатных	12 квартир;
- двухкомнатных	4 квартиры.

6.2.3 Конструктивные решения

Уровень ответственности здания – II.

Степень огнестойкости здания – II.

Конструктивная схема жилых зданий – бескаркасная с продольными и поперечными несущими кирпичными стенами, перекрытая сборными железобетонными плитами. Конструктивные решения приняты с учетом обеспечения надежности, устойчивости и прочности строительных конструкций.

Конструкция, материалы, глубина заложения и размеры фундаментов приняты по результатам расчета в соответствии с требованиями СП РК 5.01-102-2013 и данных инженерно-геологических изысканий.

Конструкции и материалы приняты следующие:

фундаменты – ленточные, сборные железобетонные плиты по СТ РК 956-93;

стены техподполья – из сборных бетонных блоков по ГОСТ 13579-78*;

стены наружные – облегченная кладка из шлакоблоков размерами 390х190х190 мм М100, морозостойкостью F75, плотностью 1400 м^{3}на растворе М50, с облицовкой из силикатного кирпича марки М150Мрз 35 на растворе М50, толщиной 120 мм,утеплитель – из минераловатных плит объемным весом 90кг/м^3, толщиной 110мм;

стены внутренние несущие – из шлакоблокамарки М100, F75на растворе М50 толщиной 380 мм;

перегородки– из керамического кирпича Кр-р-по 1НФ/100/2,0/25/ГОСТ 530-2012 толщиной 120 мм на цементно-песчаном растворе М50;

перекрытия и покрытия – плиты сборные железобетонные многопустотные по серии 1.141-1 с монолитными участками из бетона В15 с армированием А-I и А-III;

лестницы - сборные железобетонные ступени по ГОСТ 9717.1-84 по металлическим косоурам из швеллера.

Защита строительных конструкций от коррозии. Гидроизоляция

Мероприятия по защите конструкции от коррозии предусмотрены в соответствии с требованиями СП РК 2.01-101-2013.

Железобетонные и бетонные элементы, соприкасающиеся с грунтом, выполнены на сульфатостойком портландцементе с гидроизоляцией поверхностей окраска горячим битумом в 2 два слоя.

Открытые поверхности стальных и соединительных изделий очищаются от пыли, грязи и окалины с последующим нанесением двумя слоями пентафталевого лака ПФ-170 либо эмали ПФ-133 по грунтовке ГФ-021 общей толщиной не менее 55 мкм.

Все деревянные изделия и конструкции антисептируются и пропитываются антипиреновым составом.

6.2.4 Инженерное обеспечение, сети и системы

Отопление и вентиляция

Проект отопления и вентиляции разработан на основании задания на проектирование, архитектурно-строительных чертежей и в соответствии с требованиями норм действующих на территории РК:

СНиП РК 3.02-43-2007 – Жилые здания;
СН РК 4.02-02-2011 - Отопление, вентиляция и кондиционирование;
СП РК 4.02-101-2012 - Отопление, вентиляция и кондиционирование;
СН РК 3.02-01-2018 – Здания жилые многоквартирные;
СП РК 2.04-01-2017 - Строительная климатология;
СН РК 2.04-21-2004* -Энергопотребление и тепловая защита гражданских зданий.
СН РК 2.04 – 01 – 2009 –Нормы технологического проектирования гражданских и промышленных зданий (сооружений) с учетом энергосбережения)

Расчетная температура внутреннего воздуха +20 0 С
Расчетная температура наружного воздуха -32 0 С
Источник теплоснабжения – котельная на твердом топливе, с параметрами теплоносителя 95-70 гр С.
За отметку 0,000м принята отметка уровня чистого пола первого этажа здания.

Основные технические показатели ДОМ №15:

Расход тепла на отопление:	– 74 060 Вт;
в том числе:	
Первый этаж	– 34 030 Вт;
Второй этаж	– 34 060 Вт.

Отопление

Система отопления однотрубная с П-образными стояками с разводкой магистральных трубопроводов по подвалу. Температура теплоносителя 95-700 С.

В качестве нагревательных приборов приняты радиаторы чугунные марки МС-140.

Стояки системы отопления запроектированы из стальных водогазопроводных труб ГОСТ 3262-75*.

Трубопроводы, проложены по подвалу, выполнены из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91. В верхних пробках нагревательных приборов установлены краны конструкции Маевского.

PLANT EXPERT

В местах прохода труб через стены установлены гильзы из обрезков труб большего диаметра.

Заделку зазоров и отверстий в местах прокладки трубопроводов выполняются негорючими материалами, обеспечивая нормируемый предел огнестойкости ограждений.

Магистральные трубопроводы, проходящие по подвалу проложены с уклоном 0,003м и изолируются. Антикоррозийное покрытие изолируемых трубопроводов: грунтовка: ГФ-021-1слой ГОСТ 18186-79; краска БТ-177-2слоя ОСТ 6-10426-79. Изоляция трубопроводов полуцилиндрами теплоизоляционными минераловатными на синтетическом связующем t=40мм ГОСТ 23208-83.

Покровный слой изолируемых трубопроводов-стеклопластик рулонный РСТ ТУ 6-11-145-74. Радиаторы после гидравлического испытания и кронштейны крепления окрашиваются эмалевой краской ПФ-117 за два раза по огрунтованной поверхности (грунтовка-ГФ-021-1 слой).

Изоляция арматуры разработана съемными полуфутлярами из матов минераловатных прошивных на синтетическом связующем t=40мм ГОСТ 23208-83.

Покровный слой арматуры-полуфутляры из оцинкованной стали ГОСТ 14918-80*.

Вентиляция

Вентиляция приточно-вытяжная с естественным побуждением. Приток воздуха в здание предусмотрен через оконные и дверные проемы. Вытяжка из кухонь и совмещенных сан. узлов – через вытяжные решетки «1724С» каналами вентиляционных шахт (сечение канала 140х140мм) внутрк=енних стен с выводом на кровлю.

Проектом предусмотрена приточно-вытяжная вентиляция подвала. Приток и вытяжка воздуха в подвале предусматривается через продухи сечением 300х300мм, в которых монтируются перегородки ОП-1.

Строительно-монтажные работы систем отопления и вентиляции производят в соответствии с требованиями СНиП 3.05.01-85* «Внутренние санитарно-технические системы. Организация, производство и приемка работ».

Водоснабжение и канализация

Данный проект разработан на основании:

-задания на проектирование;

-технических условий на проведение водопровода и канализации № ТЗС-20-01-25 от 31.01.2020г.,выданнх ГУ отделом жилищно-коммунального хозяйства пассажирского транспорта и автомобильных дорог Жанааркинского района коммунального государственного предприятия «Тазасу»;

- в соответствии с требованиями СН РК 4.01-01-2011 и СП РК 4.01-101-2012 "Внутренний водопровод и канализация зданий и сооружений", СП РК 3.02-101-2012 и СН РК 3.02-01-2011 "Здания жилые многоквартирные".

Водоснабжение.

Сеть хозяйственно-питьевого водопровода запроектирована для подачи воды к санитарным приборам и на подогрев горячей воды. Точки подключение наружные сети водоснабжения.

На вводе в здание в подвальном помещении жилого дома предусмотрен общедомовой водомерный узел с установкой водомера«Actaris»d25, с обводной линией и опломбированной задвижкой. Перед водомером установлен фильтр сетчатый ФСМ 25.

В каждой квартире предусмотрен поквартирный водомерный узел с установкой фильтра d15 и счетчик воды «Actaris» d15.

Магистральные трубопроводы проложены под потолком подвала выполнены из стальных водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75* ∅50, ∅40, ∅32, ∅25, стояки и подводки к санприборам приняты из полиэтиленовых труб «питьевая» ПЭ100 SDR11 по ГОСТ 18599-2001∅50, ∅40, ∅32, ∅25,∅20.

Подводки к сантехническим приборам выполнена открыта над полом санузлов. Магистральные трубопроводы и стояки изолируются тепловой изоляцией δ=9 мм типа "K-Flex".

Горячее водоснабжение предусмотрено от водонагревателей, приобретаемых жильцами. Проектом выполняется монтаж смесителей и разводки горячего водоснабжения от водонагревателей. Разводка в санузлах и кухнях предусмотрена их металлопластиковых труб.

В ванных комнатах предусмотрены электрические полотенце сушителей.

Трубопроводы горячего водоснабжения укладываются выше систем холодного водоснабжения и канализации.

Удаление воздуха предусматривается через арматуру.

Проектом выполнено заземление ванн (см. электрическую часть проекта).

Хозбытовая канализация.

Отвод бытовых сточных вод предусмотрено в наружные дворовые сети канализации.

Трубопроводы приняты из полиэтиленовых канализационных труб по ОСТ 22689.1-89 ∅50 и ∅ 110 мм. соединяемых с помощью раструбов с резиновыми уплотнительными кольцами.

Магистральные трубопроводы проложены под потолком подвала.

Трубопроводы в санузлах укладываются над полом. Для прочистки канализационных сетей установлены ревизии и прочистки.

Вытяжки канализационных стояков, проложенные по чердаку, изолируется трубными оболочками марки K-FLEX EC.

Сети канализации вентилируются через стояк, которые выведены на крышу на высоту 0,5 м выше уровня кровли.

Краткое указание по производству работ.

Монтаж внутренних систем выполнить в соответствии с требованиями СП РК 4.01-102-2013 и СН 4.01-02-2013 "Внутренние санитарно-технические системы" и СН РК 4.01-05-2002 "Инструкция по проектированию и монтажу сетей водоснабжения из пластмассовых труб".

Стояки в местах пересечения с перекрытиями заключаются в гильзы.При этом внутренний диаметр гильзы на 10 мм больше наружного диаметра прокладываемой трубы. Зазор между трубой и футляром заделывается мягким водонепроницаемым материалом, допускающим перемещение трубы вдоль продольной оси.

Места прохода канализационных стояков через перекрытия заделываются цементным раствором на всю толщину перекрытия. Участок выше перекрытия на 8-10 см (до горизонтального отводного трубопровода) защищается цементным раствором

толщиной 2-3см. Перед заделкой стояка раствором, трубы обертываются рулонным гидроизоляционным материалом или оцинкованной жестью без зазора.

До замоноличивания трубопроводов, проложенных в полу, в борозде, выполняется исполнительная съемка монтажа и проводится гидравлические испытания.

Перечень видов работ, требующих составления актов освидетельствования скрытых работ по внутренним системам водоснабжения и канализации:

1. Монтаж и герметизация стыков раструбных соединений трубопроводов.
2. Гидравлические и пневматические испытания трубопроводов водоснабжения, скрываемые последующими видами работ или монтируемые в местах, недоступных для контроля.
3. Гидравлические испытания трубопроводов канализации, проложенных в земле, подпольных каналах или скрываемых последующими видами работ.
4. Антикоррозийная окраска трубопроводов.
5. Тепловая изоляция, изоляция от конденсации влаги на наружных стенках трубопроводов.
6. Промывка системы холодного и горячего водоснабжения.

Таблица 1

Основные показатели по системам водоснабжения и канализации

Наименование системы	Потребный напор на вводе, МПа	Расчетный расход воды				Установленная мощность электродвигателя, кВт	Примечание
		$м^3$/сут	$м^3$/ч	л/сек	при пожаре, л/с		
общий В1,Т3	0,14	16,8	2,703	1,299			
Т3		6,72	1,76	0,85			
К1		16,8	3,01	3,09			

Электротехнические решения

Рабочий проект электрооборудования объекта «Строительство 16 квартирного 2-этажного кредитного жилого дома в поселке Атасу Жанааркинского района Карагандинской области»» выполнен на основании архитектурно-строительногозадания, сантехнических заданий и задания систем связи в соответствии с ПУЭ РК и свод правил, действующими на территории РК.

По степени обеспечения надежности электроснабжения проектируемый объект относится к потребителям III категории.

Силовое электрооборудование

Для учета и распределения электроэнергии принято вводно-распределительное устройство, установленное в электрощитовой: - тип ВРУ1-26-66УХЛ4 с устройством блока автоматического управления освещением (БАУО).

Питание электроприемников выполняется по трехфазной пятипроводной электрической сети напряжением 380/220 В с глухозаземленной нейтралью. Система заземления принята TN-C-S.

Основными потребителями электроэнергии являются электробытовые установки квартир, а также освещение помещений квартир и общедомовое освещение. Внутреннее электрооборудование выбрано с учетом среды помещения, в котором оно установлено, и требований техники безопасности.

Расчетная нагрузка на вводе в дом, а также нагрузки, передаваемые по основным звеньям питающей и групповой электросети, приняты в соответствии СП РК 4.04-106-2013 для жилых домовсс учетом установки плит на газообразном топливе.

Для электроснабжения квартир от ВРУ отходят две питающие линии к щиткам этажным распределительным типа ЩЭ, установленным на каждом этаже от одного щитка отходят 4 линии в 4 квартиры. В квартирных щитках типа ЩК устанавливаются счетчики учета электроэнергии, автоматы для защиты групповых линий.

Питающие сети силового электрооборудования выполнены проводом марки ПВ1 в полиэтиленовых трубах скрыто в вертикальных инженерных каналах, открыто на скобах. Распределительные сети выполнены кабелем марки ВВГнг, проложенным в ПВХ трубах в бороздах стен под слоем штукатурки, открыто на скобах.

Согласно СП РК 4.04-106-2013 питание общего освещения квартир и штепсельных розеток выполнено раздельно. Групповые и розеточные сети в квартирах выполняются трехпроводным (фазный, нулевой рабочий и нулевой защитный проводники) кабелем марки ВВГнг, прокладываемым скрыто в ПВХ трубах (серия 9) в пустотах плит перекрытия, под слоем штукатурки, в подготовке пола.

Электроосвещение

Рабочим проектом предусмотрено рабочее, аварийное и ремонтное освещение (в электрощитовых и тепловом пункте). Нормы освещенности и коэффициенты запаса приняты в соответствии СН РК 2.04-01-2011 «Естественное и искусственное освещение».

Выбор типов светильников и источников света произведен в соответствии с назначением помещений и условиями окружающей среды.

Для рабочего освещения лестничных клеток и коридоров применены светодиодные светильники типа "Символ-7" с датчиком движения. Освещение входов предусмотрено светодиодными светильниками типа "Star NBT11 LED".

Управление рабочим и аварийным освещением выполнено автоматическим, через фотореле.

К установке приняты розетки с защитной шторкой. Высота установки штепсельных розеток в кухнях - 1,0 м, в остальных помещениях - 0,3 м от уровня пола.

В каждой квартире установлен электрический звонок с кнопкой на ~220 В.

Защитные мероприятия

Для обеспечения безопасности людей от поражения электрическим током в случае повреждения изоляции применены следующие меры защиты:

- основная система уравнивания потенциалов;
- дополнительная система уравнивания потенциалов;
- защитное заземление и зануление.

Основная система уравнивания потенциалов в электроустановках соединяет между собой:

- глухозаземленную нейтраль питающей линии;
- заземляющий проводник, присоединенный к заземляющему устройству электроустановки;
- заземляющий проводник, присоединенный к заземлителю повторного заземления на вводе в здание;

- металлические трубы коммуникаций, входящих в здание;
- заземляющий проводник рабочего заземления.

Для соединения с основной системой уравнивания потенциалов все указанные части присоединяются к главной заземляющей шине, установленной в электрощитовой.

Внутренний контур заземления выполняется полосовой сталью 4х25 мм. Полоса закрепляется на высоте 400 мм от уровня пола. Система дополнительного уравнивания потенциалов соединяет между собой корпуса металлических ванн с РЕ-шиной квартирных щитков проводом марки ПВ3 сечением 2,5 мм², проложенным в трубах из нераспространяющего горение полипропилена скрыто в подготовке пола.

В качестве защитного заземления применено устройство, состоящее из искусственных заземлителей. Вертикальные стальные стержни диаметром 16 мм соединены между собой стальной полосой 4х40 мм. Все соединения выполняются сваркой для обеспечения непрерывности цепи заземления.

Молниезащита

Согласно СП РК 2.04-103-2013 «Устройство молниезащиты зданий и сооружений» жилой дом подлежит молниезащите по требованиям III категории (пассивная). В качестве молниеприемника использована металлическая сетка с шагом ячейки не более 6х6 м, выполненная из стальной проволоки диаметром 6 мм, проложенная по кровле здания под слоем утеплителя. Выступающие над крышей металлические элементы (трубы. Шахты, вентиляционные устройства) присоединены к молниеприемной сетке. Заземлители выполнены из трех стальных вертикальных электродов диаметром 16 мм длиной 3 м, объединенных горизонтальным электродом из стальной полосы сечением 40х4 мм.

Основные технические показатели

расчетная мощность здания -35,6 кВт.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожарных ситуаций

Проект выполнен в соответствии с нормами и правилами в области гражданской обороны, защиты населения и территории от чрезвычайных ситуаций (далее ЧС) природного и техногенного характера.

При подготовке разделов использованы следующие основные руководящие и нормативные документы, действующие в Республике Казахстан: Закон «О чрезвычайных ситуациях природного и техногенного характера» (1996, с внесенными изменениями и дополнениями от 9 февраля 2009 года), определяющий меры по защите населения, окружающей природной среды и объектов хозяйствования в случае чрезвычайных ситуаций.

Район строительства не сейсмичен.

На территории строительства отсутствуют взрывоопасные объекты.

В случае чрезвычайных ситуаций ликвидация осуществляется силами ГКП и силами ЧС района.

Первичное пожаротушение осуществляется огнетушителями АГС-7/2, песком с использованием инструментов пожарных щитов, общее пожаротушение осуществляется передвижной пожарной техникой. Для сообщения о пожаре в пожарную часть города в служебном помещении предусматривается установка телефона внешней связи. Забор воды на наружное пожаротушение осуществляется из существующих пожарных гидрантов, установленных на водопроводе.

PLANT EXPERT

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду (ОВОС)

Оценка воздействия намечаемой деятельности на окружающую среду

Общие сведения

Земельный участок под строительство 16-ти квартирного жилого дома расположен по адресу: Карагандинская область, Жанааркинский район, поселок Атасу, ул.Оспанова, дом 53.

Площадь участка для жилого дома составляет 0,039375 га согласно акту выбора земельного участка. На территории участка отсутствуют какие-либо строения. Рельеф участка спокойный, абсолютные отметки варьируются от 529,30 до 530,50 м.

Исходным материалом для проектирования послужила топографическая съемка, выполненная в масштабе М 1:500.

Проектом предусмотрена посадка 16-ти квартирного жилого дома на участок согласно акту выбора земли. Разбивочный план, план организации рельефа, земляных масс, благоустройства будут представлены отдельным проектом.

Расстояние до ближайшей жилой застройки в западном направлении составляет – 75 метров.

В радиусе 500 метров от проектируемого объекта водные источники отсутствуют.

Общая продолжительность строительства – 7 мес.

Начало строительства объекта – 2 квартал 2021 года.

Потребность в кадрах на время СМР – 50 человек.

Проектно-сметная документация разработана на основании технического задания на проектирование, выданного заказчиком, архитектурно-планировочного задания на проектирование №KZ07VUA00214517 от 12.05.2020 г., технических условий и т.д.

Основные показатели по генплану

Площадь земельного участка в границах отвода:

Жилой дом – 0,039375 га.

Площадь застройки дома – 436,50 м^2.

Жилой дом прямоугольной формы с размерами в осях 14,72х20,72.

Общая этажность дома составляет 2 этажа. За относительную отметку 0.000 взят уровень чистого пола 1-го этажа. Жилой дом состоит из 2-х подъездов. Высота цоколь-ного этажа: 2300 мм, высота 1-2 этажа: 2550 мм.

Проектируемый жилой дом представляет собой 2-х подъездное двухэтажное здание прямоугольной формы в плане, с холодным чердаком и техническим подпольем, с размерами в осях 30,60х12460 м.

Класс жилых блоков – IV.

Высота технического подполья - 1,96 м.

Высота жилого этажа – 2,85 м.

Высота в центральной части чердака – 2,34 м.

За относительную отметку 0.000 принят уровень чистого пола первого этажа, соответствующей абсолютной отметке.

В техническом подполье располагаются узел ввода сетей водопровода, тепла и электроснабжения, водомерный и тепловой узел.

На каждом этаже расположены восемь квартир: шесть 1-комнатных и две 2-комнатные квартиры.

Состав помещений 1-комнатной квартиры: гостиная, кухня, совмещенный санузел, прихожая.

Состав помещений 2-комнатной квартиры: спальня, гостиная, кухня, совмещенный санузел, прихожая. Вертикальное сообщение – лестничная клетка типа Л1. В лестничной клетке предусмотрен выход на чердак.

Мероприятия по доступности для инвалидов не требуются по заданию на проектирование.

Естественное освещение и проветривание жилого дома осуществляется посредством окон с открывающимися створками. Лестничные клетки обеспечены естественным освещением. Проветривание помещений подвала осуществляется через продухи в наружных стенах, чердака через слуховые окна.

Продолжительность инсоляции жилых комнат квартир составляет не менее 2,5 часов.

Наружная отделка:

- стены – силикатный облицовочный кирпич;
- цоколь – штукатурка с последующей окраской фасадной краской;
- отмостка – асфальтобетонная по щебеночному основанию шириной 750 мм;
- окна, балконные двери - металлопластиковые блоки индивидуальные с тройным остеклением;
- наружные двери – деревянные по ГОСТ 24698-81, в электрощитовой марки ДС с обшивкой кровельной сталью по асбестовому листу.

Внутренняя отделка:

- потолки – затирка и известковая окраска;
- стены – штукатурка, окраска известковой краской, масляная краска в кухне, прихожей, санузле;
- полы - линолеум, керамическая плитка, для тамбура входа и лестничных площадок керамический гранит толщиной 30 мм, для теплового узла и электрощитовой подва-ла – из бетона класса В15 толщиной 30 мм; для теплового узла и электрощитовой – из бетона класса В15 толщиной 40 мм поверх постилающего слоя из бетона класса В10 толщиной 80 мм, выполненной по щебню, втрамбованному в грунт; в остальных поме-щениях подвала – цементно-песчаная стяжка толщиной 20 мм по щебню втрамбованно-му в грунт.

Теплоизоляция

Для утепления наружных стен приняты минплиты D=90 кг/м^3 толщиной 80 мм.

Для утепления стен тамбура приняты минплиты П-125 толщиной 80 мм с последующей штукатуркой.

Для звукоизоляции межквартирных перегородок приняты минплиты ППЖ-200 толщиной 50 мм с последующей штукатуркой.

Для утепления чердачного перекрытия принят керамзитовый шлак толщиной 550 мм, D=200 кг/м^3.

Таблица 2

Технико-экономические показатели:

№	Наименование	Ед.изм.	Количество
1	Этажность	эт.	2
2	Площадь застройки	м^2	436,50
3	Общая площадь здания	м^2	702,3
4	Общая площадь квартир	м^2	570,9

RIANT EXPERT

5	Количество квартир, в том числе: однокомнатных, двухкомнатных	$м^2$	16 12 4
6	Строительный объем,	$м^3$	3585,25
	в том числе ниже отм.0.000	$м^3$	971,84

Уровень ответственности здания – II

Степень огнестойкости здания – II

Конструктивная схема жилых зданий – поперечные и продольные несущие стены.

Фундаменты на естественном основании ленточные из сборных блоков по ГОСТ 13589-78*, плиты по СТ РК 956-93.

Источник теплоснабжения - автономная котельная с параметрами теплоносителя 70/60^{0}С. Горячее водоснабжение - от электроводонагревателей, установленных в каж-дой квартире. Подсоединение системы отопления к теплосети - зависимое.

Отопление.

Система отопления жилого дома принята однотрубная вертикальная с П-образными стояками и разводкой магистральных трубопроводов по подвалу. Подача во-ды в верхние этажи осуществляется по стоякам.

Трубопроводы – стальные водогазопроводные по ГОСТ 3262-75*. В качестве на-гревательных приборов приняты чугунные радиаторы МС-140.

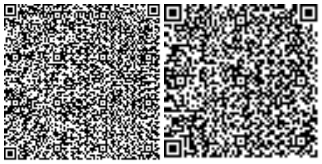
Трубопроводы проложены по подвалу, выполнены из стальных электрсварных труб по ГОСТ 10704-91. Удаление воздуха из системы осуществляется из верхних при-боров воздушными кранами типа «Маевского». В местах прохода труб через стены пре-дусмотрены гильзы из труб большего диаметра.

Вентиляция запроектирована приточно-вытяжная, естественная. Приток и вытяжка воздуха в основные помещения осуществляются через оконные и дверные проемы. Вытяжка из кухонь, ванных комнат, санитарных узлов через вытяжные решетки, устанавливаемые в кирпичных каналах с выводом на кровлю.

Согласно санитарным правилам «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утвержденных приказом Министра национальной экономики РК №237 от 20 марта 2015 г. п.2 на период строительства 16-ти квартирного двухэтажного кредитного жилого дома в п.Атасу Жанааркинского района Карагандинской области санитарно-защитная зона не устанавливается.

На период строительства 16-ти квартирного двухэтажного кредитного жилого дома в п.Атасу Жанааркинского района Карагандинской области будут проводиться следующие виды работ: разработка грунта для устройства фундаментов, подвалов, корыта под одежду дорог и т.д.; разработка траншей механизированным способом, погрузочно-разгрузочные работы, пересыпка инертных материалов, покрасочные работы, приготовление битума, сварочные работы, окраска металлических поверхностей и т.д.

Все работы и объемы, перечисленные на период строительства 16-ти квартирного двухэтажного кредитного жилого дома в п.Атасу Жанааркинского района Карагандинской области посчитаны в нижеприведенных источниках, объемы работ приняты согласно сметным и исходным данным Заказчика.



Заправка и ремонт строительной техники и автотранспорта в период проведения строительных работ проводиться не будет. Бетон для строительных работ будет доставляться готовый, бетонно-растворного узла на территории строительной площадке не будет.

Временные источники загрязнения выбросов (на время проведения строительства)

Земляные работы

Разработка грунта для устройства фундаментов, подвалов, корыта под одежду дорог, тротуаров и площадок с дорожным покрытием с погрузкой грунта на автосамосвалы осуществляется экскаваторами «обратная лопата» с ковшом вместимостью 0,65 м^3 производительностью 47 тонн/час, работающим на дизтопливе **(ист.№6001)**. Общий проход грунта согласно сметным данным составляет 8091 м^3 (13754,7 тонн). Весь изъятый грунт в дальнейшем будет использоваться для благоустройства территории. Время работы спецтехники – 292,6 час/год. В атмосферу неорганизованно выделяются: пыль неорганическая (содержащая 70-20% двуокиси кремния), азот диоксид, азот оксид, углерод (сажа), сера диоксид, углерод оксид, керосин.

Обратная засыпка грунта будет использоваться для благоустройства и озеленения территории, подсыпку под проезды, площадки. Планировочные работы будут производиться бульдозером марки Т-130 производительностью 60 тонн/час **(ист.№6002).** Время работы спецтехники 206,8 час/год. Объем грунта составляет 7298,58 м^3 (12407,59 тонн). В атмосферу неорганизованно выделяются: пыль неорганическая (содержащая 70-20% двуокиси кремния), азот диоксид, азот оксид, углерод (сажа), сера диоксид, углерод оксид, керосин.

Плотность грунта (супесь) определена согласно данным Отчета об инженерно-геологических изысканиях.

На площадку строительства предусмотрен завоз щебня и песка, используемых для заливки фундамента и для устройства щебеночно-песчаного покрытия. Приготовление растворов производится вручную. Процесс приготовления раствора не сопровождается выделением загрязнения вследствие обеспыливания материалов путём добавления воды. Хранение инертных материалов на площадке строительства не предусмотрено.

Для устройства щебеночно-песчаного покрытия предусмотрен завоз инертных материалов:

- щебень фракции 40-70 мм – 3,25014 м^3 (5,5252 тонн);
- песок – 54,99213 м^3.

Плотность щебня определена согласно табл.3.1.1 п.3 Методики [13]. При погрузочно-разгрузочных работах в атмосферу неорганизованно **(ист.№6003)** выделяется пыль неорганическая (содержащая 70-20% двуокиси кремния).

Согласно п.2.5 раздела 2 Приложения №11 к Приказу Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 18.04.2008 г. №100-п «Методика расчета выбросов загрязняющих веществ в атмосферу от предприятий по производству строительных материалов» при статическом хранении и пересыпке песка с влажностью 3% и более выбросы пыли принимаются равным 0. Для других строительных материалов пыление при статическом хранении и пересыпке принимается равным 0 при влажности >20%.

Гидроизоляция ж/б изделий **(ист.№6004).** Расход используемого битума составит 7,37989 тонн. При кладке битума выделяются углеводороды предельные С12-19.

Для защиты металлических поверхностей от коррозии используются грунтовка и окраска с помощью окрасочного агрегата. Для покрасочных работ применяются следующие лакокрасочные материалы:

- эмаль ПФ-115, расход составляет 0,06987 тонн;
- эмаль ЭП-140, расход составляет 0,00895 тонн;
- грунтовка ГФ-021, расход составляет 0,05426 тонн;
- лак БТ-123, расход составляет 0,1495 тонн;
- лак ХС-76, расход составляет 0,75103 тонн;
- краска масляная МА-15, расход составляет 0,12772 тонн;
- растворитель уайт-спирит, расход составляет 0,00513 тонн;
- растворитель Р-4, расход составляет 0,00497 тонн.

При проведении покрасочных работ с окрашенной поверхности **(ист.№6005)** в атмосферу неорганизованно выделяются ксилол, метилбензол, 2-этоксиэтанол, бутилацетат, пропан-2-он, уайт-спирит, взвешенные вещества.

Сварочный и газосварочный аппарат **(ист.№6006)**. В качестве сварочных электродов применяются электроды марки Э-42 (аналог АНО-6). В качестве газовой сварки применяются ацетилен, кислород газообразный технический, проволока стальная низкоуглеродистая, проволока низколегированная оцинкованная.

Общий расход электродов на время проведения строительно-монтажных работ составляет 1,18942 тонн.

Расход ацетилен-кислородной смеси – 24,558 кг.

Проволока стальная низкоуглеродистая – 0,55208 тонн.

Проволока низколегированная оцинкованная – 2,23894 тонн

Загрязняющими веществами являются: железа оксид, марганец и его соединения, азот диоксид, углерод оксид.

На площадке строительства будет проводиться сварка полиэтиленовых труб **(ист.№6007).** Ориентировочное количество проведенных сварок стыков – 1000. При сварке полиэтиленовых труб в атмосферный воздух выделяются углерод оксид, хлорэтилен.

При проведении паяльных работ электропаяльником ПОС-60 мощностью 20-60 Вт **(ист.№6008)** будет использоваться припой на оловянно-свинцовой основе. Годовой расход припоя составит – 47,4 кг. Процесс пайки сопровождается выделением в атмосферу свинца и его неорганических соединений и олово оксида.

Компрессор **(ист.№0001).** При работе компрессора в атмосферный воздух выделяются азота диоксид, азота оксид, углерод (сажа), сера диоксид, углерод оксид, проп-2-ен-1-аль, формальдегид, углеводороды предельные С12-С19.

Период строительно-монтажных работ составит 270 дней (9 месяцев).

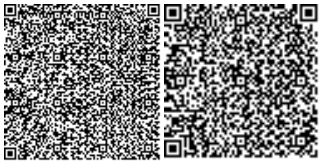
На период проведения строительно-монтажных работ объект представлен 9-ю источниками выбросов вредных веществ в атмосферу, из них – 1 организованный и 8 - неорганизованные.

Источники загрязнения атмосферы объекта «Строительство 16-ти квартирного двухэтажного кредитного жилого дома в п.Атасу Жанааркинского района Карагандинской области» не укомплектованы газопылеулавливающим оборудованием, это не предусмотрено технологическим процессом.

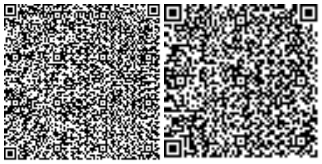
Обоснованные нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу на период проведения строительно-монтажных работ приведены в таблице №3.

Таблица №3

Производство, цех, участок	Номер источника выброса	Обоснованные нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу на период строительства				
		существующее положение		на период строительства 2 квартал 2021 года		Год достижения ПДВ
		г/с	т/г	г/с	т/г	
1	2	3	4	5	6	7
Организованные источники						
(0301) Азота (IV) диоксид (Азота диоксид) (4)						
Строительная площадка	0001	-	-	0.00417	0.03	Период строительства
(0304) Азот (II) оксид (Азота оксид) (6)						
Строительная площадка	0001	-	-	0.00542	0.039	Период строительства
(0328) Углерод (Сажа, Углерод черный) (583)						
Строительная площадка	0001	-	-	0.000694	0.005	Период строительства
(0330) Сера диоксид (Ангидрид сернистый, Сернистый газ, Сера (IV) оксид) (516)						
Строительная площадка	0001	-	-	0.00139	0.01	Период строительства
(0337) Углерод оксид (Окись углерода, Угарный газ) (584)						
Строительная площадка	0001	-	-	0.00347	0.025	Период строительства
(1301) Проп-2-ен-1-аль (Акролеин)						
Строительная площадка	0001	-	-	0.0001667	0.0012	Период строительства
(1325) Формальдегид (Метаналь) (609)						
Строительная площадка	0001	-	-	0.0001667	0.0012	Период строительства
(2754) Алканы С12-19 /в пересчете на С/ (Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете(10)						
Строительная площадка	0001	-	-	0.001667	0.012	Период строительства
Итого по организованным источникам:		**-**	**-**	**0.0171444**	**0.1234**	
Неорганизованные источники						
(0123) Железо (II, III) оксиды (диЖелезо триоксид, Железа оксид) /в пересчете на(274)						
Строительная площадка	6006	-	-	0.2134	0.10189	Период строительства
(0143) Марганец и его соединения /в пересчете на марганца (IV) оксид/ (327)						
Строительная площадка	6006	-	-	0.00658	0.004538	Период строительства
(0168) Олово оксид /в пересчете на олово/ (Олово (II) оксид) (446)						



Строительная площадка	6008	-	-	0.0000031	0.000000558	Период строительства
(0184) Свинец и его неорганические соединения /в пересчете на свинец/ (513)						
Строительная площадка	6008	-	-	0.0000044	0.000000792	Период строительства
(0301) Азота (IV) диоксид (Азота диоксид) (4)						
Строительная площадка	6006	-	-	0.367	0.13644	Период строительства
(0337) Углерод оксид (Окись углерода, Угарный газ) (584)						
Строительная площадка	6006	-	-	0.0733	0.03135	Период строительства
	6007	-	-	0.000025	0.000009	
0616 Ксилол (смесь о-, м-, п- изомеров) (203)						
Строительная площадка	6005	-	-	0.2083	0.46819	Период строительства
(0621) Метилбензол (349)						
Строительная площадка	6005	-	-	0.2153	0.0033127	Период строительства
(0827) Хлорэтилен (Винилхлорид, Этиленхлорид) (646)						
Строительная площадка	6007	-	-	0.00001083	0.0000039	Период строительства
1119) 2-Этоксиэтанол (Этиловый эфир этиленгликоля, Этилцеллозольв) (1497*)						
Строительная площадка	6005	-	-	0.0532	0.001372	Период строительства
(1210) Бутилацетат (Уксусной кислоты бутиловый эфир) (110)						
Строительная площадка	6005	-	-	0.0417	0.000596	Период строительства
(1401) Пропан-2-он (Ацетон) (470)						
Строительная площадка	6005	-	-	0.0903	0.002906	Период строительства
2752 Уайт-спирит (1294*)						
Строительная площадка	6010	-	-	0.347	0.2237	Период строительства
(2754) Алканы С12-19 /в пересчете на С/ (Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете(10)						
Строительная площадка	6004	-	-	0.0205	0.00738	Период строительства
(2902) Взвешенные частицы (116)						
Строительная площадка	6005	-	-	0.0635	0.141449	Период строительства



2908 Пыль неорганическая: 70-20% двуокиси кремния						
Строительная площадка	6001	-	-	1.554	1.155	Период строительства
	6002	-	-	1.983	1.042	
	6003	-	-	0.00567	0.000036	
Итого по неорганизованным источникам:		**-**	**-**	**5.24279333**	**3.32017395**	
Всего по предприятию:		**-**	**-**	**5.25993773**	**3.44357395**	

В период эксплуатации нормируемые источники загрязнения отсутствуют.

Учитывая временный характер негативного воздействия на окружающую среду, расчет рассеивания от данных источников загрязняющих веществ на период строительства не проводился.

Оценка воздействия на поверхностные водные объекты

Водоснабжение на период строительства

На период проведения строительно-монтажных работ стационарных источников водоснабжения не требуется, так как данные работы на участках являются временными.

Водоснабжение строительного участка будет осуществляться привозной водой из пос.Атасу. Вода будет использоваться на санитарно-гигиенические, питьевые нужды работников стройки.

Объем стоков на период строительства составит 0,0108 м^3/сутки, стоки будут скапливаться в выгребе уборной на одно очко, устанавливаемой на период строительства, который по мере накопления, будет выкачиваться ассенизационной машиной сторонней организации на платной основе без договора по факту выполнения услуг.

Объем водопотребления и водоотведения

Наименование	Ед. из.	Кол-во чел.	Норма	м^3/сутки	Кол-во дней	м^3/год
Водоснабжение						
Хозяйственно-питьевые нужды	м^3	50	-	0,012*	210	126,0
Водоотведение						
Хозяйственно-бытовая канализация	м^3	50	-	0,0108*	210	113,4

*Нормы водопотребления приняты согласно СНиП РК 4.01-02-2009.

Объем водопотребления на период строительства составит 126,0 м^3.

Объем водоотведения на период строительства составит 113,4 м^3.

Объем технической воды согласно сметным данным составляет 443,89786 м^3/пер.стр., в том числе на мойку колес автотранспорта. Вода завозится автотранспортом. Сброс воды будет производиться во временный септик с дальнейшей ассенизацией согласно договору на городские очистные сооружения.

Водоснабжение и канализация на период эксплуатации

На период эксплуатации водоснабжение и канализация объекта строительства предусматривается централизованное согласно Техническим условиям КГП «Тазасу».

В проекте разработаны следующие системы: водопровод хозяйственно-питьевой В1; система горячего водоснабжения Т3; канализация хозбытовая К1.

Проектом предусматривается две системы канализации:

Хозяйственно-бытовая К1 запроектирована для отвода стоков от санитарных приборов в проектируемую наружную сеть канализации.

Напорная К1н - запроектирована для отвода аварийных вод погружным насосом в бак разрыва струи, а далее в хоз.бытовую канализацию.

Прямого воздействия на поверхностные и подземные воды не предусматривается.

Отходы производства и потребления

В период проведения строительно-монтажных работ образуются твердые бытовые отходы, тара из под лакокрасочных материалов, строительный мусор, ветошь промасленная, огарки сварочных электродов.

Твердо-бытовые отходы согласно Классификатору отходов РК относятся к зеленому уровню опасности, код GO060. ТБО временно накапливаются в контейнерах (максимально до 6 месяцев), по мере накопления (1 раз в три дня) на договорной основе вывозятся сторонними организациями для утилизации вне площадки рассматриваемого данным проектом объекта.

Тара из под ЛКМ согласно Классификатору отходов РК относится к янтарному уровню опасности, код AD070. Для временного хранения тары из-под лакокрасочных изделий предусмотрен контейнер. Вывоз тары из-под ЛКМ будет осуществляться на специализированный полигон сторонней организацией. Отходы вывозятся по мере накопления, но не более 3 месяцев.

Огарки сварочных электродов согласно Классификатору отходов РК относятся к зеленому уровню опасности, код GA090. Для временного хранения огарков сварочных электродов предусмотрен контейнер. Вывоз огарков сварочных электродов будет осуществляться на специализированный полигон сторонней организацией. Отходы вывозятся по мере накопления, но не более 3 месяцев.

Промасленная ветошь согласно Классификатору отходов РК относится к янтарному уровню опасности, код AC030. Для временного размещения, не более 3 месяцев, предусматривается специальная металлическая емкость с крышкой. По мере накопления сдается на специализированное предприятие.

Строительный мусор согласно Классификатору отходов РК относится к зеленому уровню опасности, код GG170. Для временного хранения строительного мусора предусмотрено место, отведенное для данного вида отходов. Вывоз строительных отходов будет осуществляться на специализированный полигон сторонней организацией. Отходы вывозятся по мере накопления, но не более 3 месяцев.

Нормативы размещения отходов приведены в таблице 4.

Таблица 4

Ориентировочные нормативы образования и размещения отходов в период строительства

Наименование отходов	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
1	2	3	4
Всего	**5,2339**	**-**	**5,2339**
в т.ч. отходов производства	5,1431	-	5,1431

отходов потребления	0,0908	-	0,0908
Янтарный уровень опасности			
Жестяные банки из-под краски	0,12505	-	0,12505
Ветошь промасленная	0,0002032	-	0,0002032
Зеленый уровень опасности			
ТБО	0,0908	-	0,0908
Строительные отходы	5,0	-	5,0
Огарки сварочных электродов	0,017841	-	0,017841
Красный уровень опасности			
-	-	-	-

На период эксплуатации образование отходов производства и потребления предполагается проводить по фактическим данным образования, с последующим вывозом спец.организациями на полигон отходов.

При соблюдении условий сбора, хранения и утилизации отходов воздействие на почву оценивается как допустимое.

Земельные ресурсы.

Предусмотрено снятие грунта и его обратная засыпка. Воздействие на земельные ресурсы ожидается незначительное.

Оценка воздействия на недра. Проектируемый объект не предусматривает использование недр земли.

Оценка воздействия на растительность и животный мир

Проектом генерального плана предусмотрена посадка жилого дома на участок согласно акту выбора земли. Разработан генеральный план участка. Остальные части ГП благоустройства (план покрытия, план озеленения, план организации рельефа, план земляных масс и сводный план инженерных сетей) будут представлены отдельным проек-том. Ввиду отсутствия существенного воздействия объекта на состояние фауны, изменений в животном мире и последствий этих изменений не ожидается.

Животный мир данного района представлен в основном насекомыми, мелкими грызунами и птицами.

Социально-экономическая среда.

Ввиду отсутствия существенного воздействия объекта на состояние фауны, изменений в животном мире и последствий этих изменений не ожидается.

Животный мир данного района представлен в основном насекомыми, мелкими грызунами и птицами.

Социально-экономическая среда.

Строительство 16-ти квартирного двухэтажного кредитного жилого дома в п.Атасу Жанааркинского района Карагандинской области позволит увеличить рабочие места, что благоприятно отразится на социальном развитии населенного пункта.

Оценка экологического риска намечаемой деятельности.

Строгое соблюдение всех правил технической безопасности и своевременное применение мероприятий по локализации и ликвидации последствий аварийных ситуаций

позволят дополнительно уменьшить их возможные негативные влияния на окружающую среду, снизить уровни экологического риска до допустимых.

Проектные решения обеспечивают соблюдение экологических требований.

Оценка принятых решений показала, что реализация проекта не приведет к ухудшению экологического состояния прилегающей окружающей среды.

Экологическая экспертиза рассмотрев раздел ОВОС к рабочему проекту «Строительство 16-ти квартирного двухэтажного кредитного жилого дома в п.Атасу Жанааркинского района Карагандинской области» отмечает, что работа выполнена в соответствии с Экологическим Кодексом Республики Казахстан.

На основании вышеизложенного проект **СОГЛАСОВЫВАЕТСЯ.**

6.5 Организация строительства

Проект организации строительства разработан на основании задания на проектирование, проектно-сметной документации, СН РК 1.03-00-2011* «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений», введенному в действие приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства регионального развития Республики Казахстан, от 1 июля 2013 года № 137-нк, «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений».

На строительной площадке проектом организации строительства предусмотрены инвентарные здания (административные, санитарно-бытовые) и производственные площадки складского, вспомогательного и бытового назначения для нужд строительства, с учётом выполнения максимального объема работ вне строительной площадки, путем поставки материалов и конструкций с предприятий строительной индустрии Республики Казахстан.

Нормативная продолжительность строительства определена расчетным методом, согласно «Пособию по определению продолжительности строительства предприятий, зданий и сооружений» (к СН РК 1.03.01-2016 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений») и принимается 7 месяцев.

Начало строительства планируется во втором квартале 2021 году согласно письму заказчика от 11 ноября 2020 года № 06-5/360.

Технические показатели:

нормативная продолжительность строительства –7 месяцев.

6.6 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года №249-нқ, на основании государственных нормативов и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства, прошедшая экспертизу, подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию инвестиционных проектов за счет государственных инвестиций в строительство и средств субъектов квазигосударственного сектора в соответствии с пунктом 13 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса «АВС-4» по выпуску сметной документации в текущих ценах 4 квартала 2020 года, редакция 2020.4.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ремонтно-строительные работы и монтаж оборудования (ЭСН РК 8.04-01-2015, ЭСН РК 8.04-02-2015, ЭСН РК 8.05-01-2015, СЦП РК 8.03-01-2017 с изменениями и дополнениями выпуск 14);

сборники сметных цен в текущем уровне 2019 года на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2018 с изменениями и дополнениями выпуск 4;

сборники сметных цен в текущем уровне 2019 года на инженерные оборудования объектов строительства ССЦ РК 8.04-09-2018 с изменениями и дополнениями выпуск 4;

сборник сметных цен в текущем уровне 2019 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2018;

сборник сметных цен в текущем уровне 2019 года на перевозку грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2018;

сборник сметных цен в текущем уровне 2019 года на перевозку грузов железнодорожным транспортом, СЦПГ РК 8.04-12-2018;

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определённые в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (п. 16 приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от стоимости строительно- монтажных работ по главам 1-9 сводного сметного расчета строительства (п. 72 приложения 1 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

дополнительные затраты в главу 9 сводного сметного расчета строительства в соответствии с Нормативным документом по определению дополнительные затраты, связанных с решениями проекта организации строительства (приложение 3 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

затраты на строительство временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05-2015;

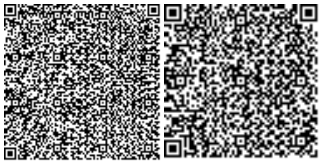
дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время НДЗ РК 8.04-06-2015.

Сметная (расчетная) стоимость строительства определена в ценах 2018 года с учетом текущего и прогнозного уровня инфляции согласно протокола РБК Республики Казахстан от 29 августа 2017 года № 34 «Прогноз социально-экономического развития Республики Казахстан на 2018–2022 годы» с изменениями от 3 апреля 2018 года (протокол № 14).

2020 год –2 778 тенге.

2021 год –2 917 тенге.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.



7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «ARIANT EXPERT», в рабочий проект«Строительство 16 квартирного 2-этажного кредитного жилого дома в поселке Атасу Жанааркинского района Карагандинской области» » (без наружных инженерных сетей и благоустройства) внесены следующие изменения и дополнения:

Архитектурно-планировочные решения

1. Представлен теплотехнический расчет ограждающих конструкций зданий.
2. Представлен расчёт продолжительности инсоляции квартир зданий, с учетом требований п.5 Санитарно-эпидемиологических требований к административным и жилым зданиям от 26 октября 2018 года № ҚР ДСМ-29.
3. На листе общих данных откорректированы природно-климатические характеристики площадки строительства, указан класс функциональной пожарной опасности здания, класс комфортности для проживания.
4. Откорректировано значение абсолютной отметки, принятой за +0.000 здания согласно генерального плана.
5. Предусмотрено нанесение огрунтовочного слоя, при внутренней отделке стен, согласно требований п. 5.6.3.12, СН РК 2.04–05–2014, откорректирована ведомость отделки помещений.
6. Предусмотрено устройство оклеечной гидроизоляции стен подвала с учетом прогнозируемого уровня поднятия грунтовых вод и п.п. 4.11, 4.21 СН РК 3.02-36-2006.
7. Количество гидроизоляционных слоев в конструкции пола санузлов откорректироватно согласно таблице 7, СП РК 3.02-136-2012.
8. Маркировка оконных блоков принята по ГОСТ 30674-99 с учетом требований по энергоэффективности зданий, строений, сооружений и их элементов.

Конструктивная часть

По расчетам

9. Представлено теплотехнический расчет наружных ограждающих конструкции (стен и покрытий) согласно требованиям СН РК 2.04-21-2004* «Энергопотребление и тепловая защита гражданских зданий» (с указанием основных технических параметров материала утеплителя – коэффициент теплопроводности, класс негорючести НГ).
10. Для обоснования принятых проектных решений согласно положении, изложенных в разделах 3-12 ГОСТ 27751-2014 «Надежность строительных конструкции и оснований», представлено расчет фундаментов и грунта оснований по деформациям в соответствии с требованиями СП РК 5.01-102-2013 «Основания зданий и сооружений», раздел 4.6 (в частности по формуле 8) и геологических данных. Для наглядности выполнена посадкафундамента на геологическом разрезе. Расписаны сбор нагрузок в табличной форме. Расчет выполнено в каждом характерном сечении фундаментов (под продольные и поперечные стены каждой оси).

По представленным чертежам

11. В общих указаниях указаны маркировка лицевого кирпича и несущих конструкции стен из шлакоблоков.
12. Откорректированы в общей пояснительной записке и на чертежах ссылки на нормативные документы согласно перечня АГСК-1 по состоянию на август 2020 г.

Водоснабжение и канализация

13. Предоставлен титульный лист с печатью и подписями руководства проектной организации согласно ГОСТ 21.101-97 форма 15.
14. 2.Выполнен угловой штамп согласования со смежными отделами, фамилия, подпись.
15. 3.Исключена из таблицы ведомости ссылочных и прилагаемых документов недействующая серия.
16. 4.Заменены недействующие СНиПы в таблице перечня документов предъявляемых при приемке систем на действующие СП РК и СН РК.
17. 5. Наименование таблицы основных показателей принято согласно ГОСТ 21.601-2011форма 2.
18. 6.В штампе привязки указаны дата месяц и год привязки.
19. 7. Исключен второй штамп привязки на чертежах.
20. 8.Указана отметка пола на 1 этаже.
21. 9.Заменены в общих указаниях на листе общих данных все недействующие СНиПы, на действующие СП РК и СН РК. Указаны ТУ номер, дата и организация.
22. 10.Откорректированы в спецификации недействующие нормативы ГОСТы, ТУ на материалы и оборудование.

Электротехническая часть

23. Представлены проектные решения по молниезащите жилого дома.
24. Указан ввод кабеля в электрощитовую и как выполнена прокладка питающего кабеля.
25. Выполнена схему дополнительной системы уравнивания потенциалов.
26. Рабочий проект выполнен согласно смежных разделов ОВ, ВК, АС.

Оценка воздействия на окружающую среду

27. Заявка на эмиссии в окружающую среду приведена в соответствие.
28. Проект ОВОС приведен в соответствие: представлен расчет валовых выбросов ЗВ на период строительства, нормативы выбросов ЗВ в атмосферный воздух, расчет объемов образования отходов и т.д.
29. Представлены исходные данные, принятые для разработки раздела ОВОС, утвержденные заказчиком.
30. Заявление об экологических последствиях заверено заказчиком (подпись, печать).

Сметная документация

31. Откорректирована стоимость проектно-изыскательской работы согласно расчету.
32. Сметная документация откорректирована с учетом изменений и дополнений в проектных решениях по замечаниям экспертов ТОО «ARIANT EXPERT».

7.2 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с п. 4 постановления Правительства РК от 23 октября 2009 года № 1656 «Об утверждении Правил отнесения зданий и сооружений к технически сложным объектам» заказчиком и разработчиком рабочего проекта установлен второй (II) нормальный уровень ответственности, технически не сложный.

Рабочий проект «Строительство 16 квартирного 2-этажного кредитного жилого дома в поселке Атасу Жанааркинского района Карагандинской области»(без наружных инженерных сетей и благоустройства), разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и нормативными требованиями.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

При разработке рабочего проекта учтены местные природно-климатические и геологические условия площадки строительства.

В рабочем проекте, согласно имеющимся, возможностям применены импортозаменяющие местные строительные материалы и изделия, изготавливаемые на предприятиях Республики Казахстан.

Материалы инженерных изысканий содержат достаточные данные, необходимые для разработки проектной документации. В рабочем проекте учтены современные конструктивные требования по качеству и рациональности проектных решений.

Принятые проектные решения с учетом внесенных изменений по п. 7.1. соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной и экологической безопасности, функциональному назначению объекта.

Основные технико-экономические показатели:

Таблица №5

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	2	3	4	5
1	Этажность	этажа	2	2
2	Площадь застройки	м^2	422,5	422,5
3	Площадь жилого здания	м^2	702,3	702,3
4	Общая площадь квартир	м^2	570,9	570,9
5	Строительный объем здания	м^3	3 585,2	3 585,2
6	Общая сметная стоимость строительства в текущих 2020 года и прогнозных 2021 года	млн.тенге	117,436	149,202
	в том числе: СМР	млн.тенге	96,032	125,555
	оборудование	млн.тенге	0,248	0,248
	прочие затраты	млн.тенге	21,156	22,399
	из них в 2020 году (ПИР и экспертиза) в 2021 году (СМР)			0,990 148,212
7	Продолжительность строительства	мес.	7	7

В результате экспертизы:

проектные решения приведены в соответствие с исходно-разрешительной документацией;

повышена пожаробезопасность и надежность функционирования объекта;

улучшено качество исполнения проектной документации;

определена достоверная общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2020 года.

Увеличение сметной стоимости произошло из-за изменения проектного решения по замечаниям экспертов.

ВЫВОДЫ:

8.1 С учетом внесенных изменений и дополнений, рабочий проект «Строительство 16 квартирного 2-этажного кредитного жилого дома в поселке Атасу Жанааркинского

RIANT EXPERT

района Карагандинской области» (без наружных инженерных сетей и благоустройства)» (без наружных инженерных сетей и благоустройства), соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2020 года и прогнозных 2021 года	149,202 млн. тенге
в том числе:	
СМР	125,555 млн. тенге
оборудование	0,248 млн. тенге
прочие	22,399 млн. тенге
Продолжительность строительства	7 месяцев

8.2 Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ГУ «Отдел строительства Жанааркинского района» в соответствии с условиями договора № 67 от 12 декабря 2020 года.

8.3 Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

8.4 Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР:

8.1 Енгізілген өзгерістерді және толықтыруларды ескере отырып «Қарағанды облысы Жаңаарқа ауданы Атасу ауылында 16 пәтерлік 2 қабатты несиелік тұрғын үйдің құрылысы» (сыртқы инженерлік желілерсіз және көгалдандырусыз)» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және келесі негізгі технико-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіпте бекітілуге ұсынылады:

2020 жылдағы ағымды және болжамдағы 2021 жылдағы бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны	149,202 млн. теңге
соның ішінде:	
құрылыс-монтаж жұмыстары	125,555 млн. теңге
жабдықтар	0,248 млн. теңге
басқа шығындар	22,399 млн. теңге
Құрылыс ұзақтығы	7 ай

8.2 Осы сараптау қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 2020 жылғы 12 желтоқсанындағы № 67 мемлекеттік сатып алутуралы шарттың талаптарына сәйкес «Жаңаарқа ауданының құрылыс бөлімі» ММ кепілдік етеді.

8.3 Жұмыс жобаны өндіріс жұмысына беру және бекітуге тапсырар алдында, осы сараптама қорытындысына жұмыс жобаның сәйкестігі тексерілуге жатады.

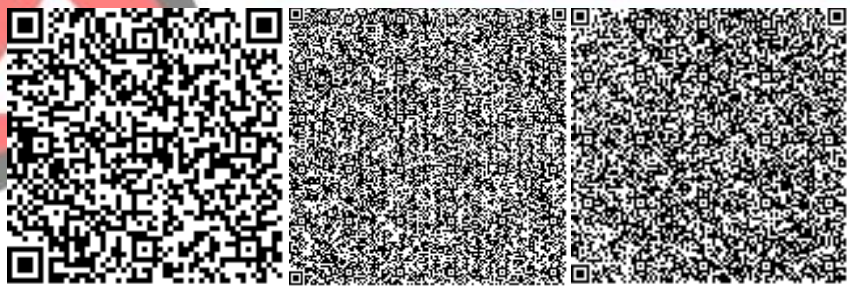
8.4 Тапсырысшы құрылыс барысында отандық өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен құрылымдауларын барынша пайдалансын.

Директор	Н. Джарасова
Жетекші сарапшы	К. Ибышев
Сарапшы	Р. Сатмагамбетов
Сарапшы	Д. Таникин
Сарапшы	С. Ахметова
Сарапшы	Д. Балгужинов
Сарапшы	А. Абдулханов
Сарапшы	Ю. Бондарева

Джарасова Н.А.

Директор

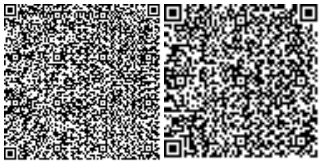
ТОО «ARIANT EXPERT»

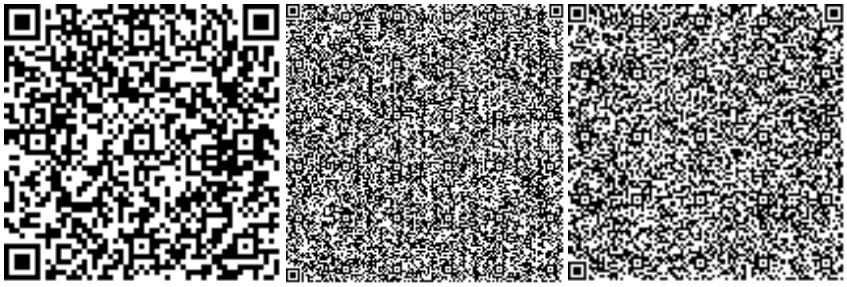


Абдулханов А.С.

Эксперт

ТОО «ARIANT EXPERT»

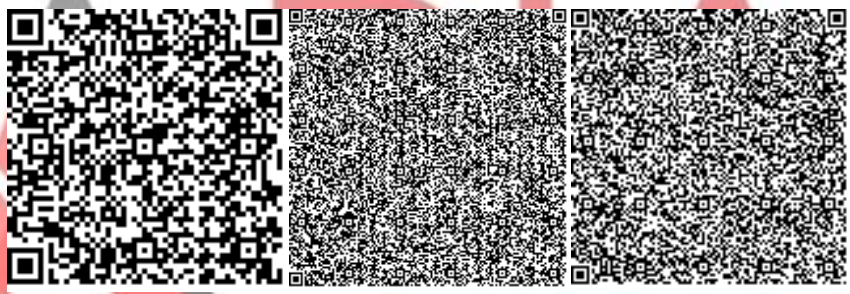




Ахметова С.К.

Эксперт

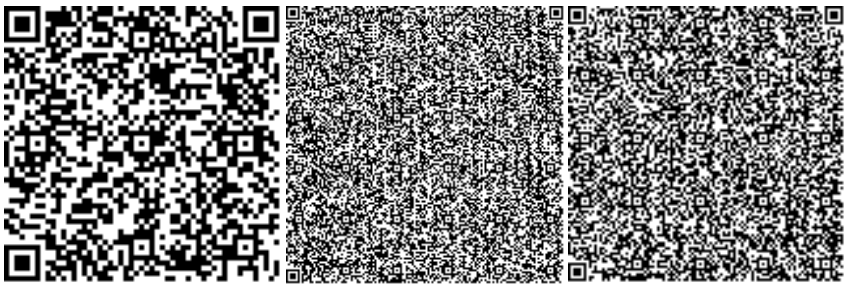
ТОО «ARIANT EXPERT»



Таникин Д.Б.

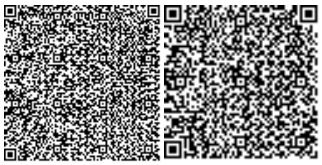
Эксперт

ТОО «ARIANT EXPERT»

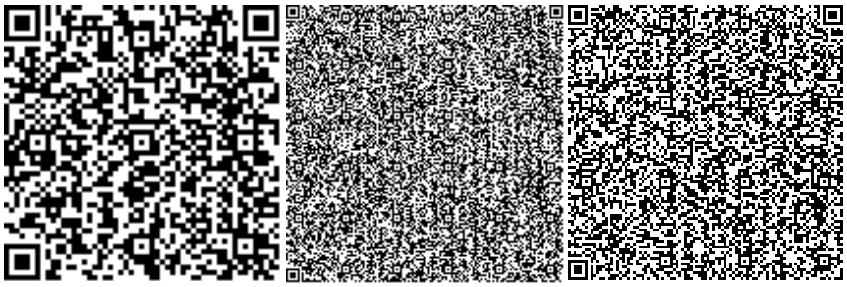


Бондарева Ю.А.

Эксперт



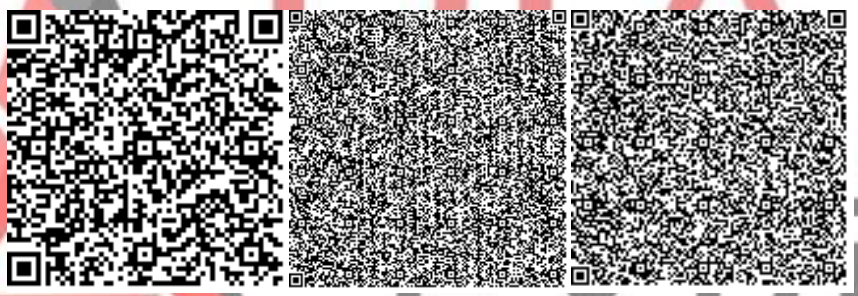
ТОО «ARIANT EXPERT»



Балгужинов Д.С.

Эксперт

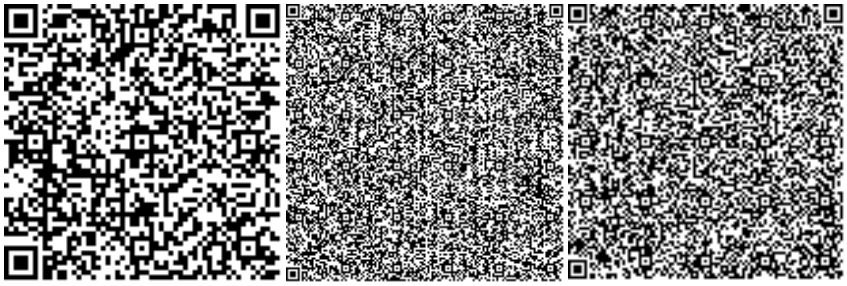
ТОО «ARIANT EXPERT»



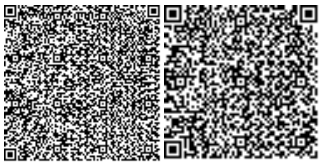
Сатмагамбетов Р.А.

Эксперт

ТОО «ARIANT EXPERT»



Ибышев К.М.



Эксперт

ТОО «ARIANT EXPERT»

Ссылка на окончательную редакцию ПСД

Номер: KZ88VDD00158941

Акимат Карагандинской области

Акимат Карагандинской области Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Карагандинской области

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Государственное учреждение "Отдел строительства Жанааркинского района" 100500, Республика Казахстан, Карагандинская область, Жанааркинский район, п.а.Жаңаарқа, п.Жаңаарқа, Проспект Тәуелсіздік, дом № 5, 1

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 131140019726

Наименование производственного объекта: «Строительство 16 квартирного 2-этажного кредитного жилого дома в поселке Атасу Жанааркинского района Карагандинской области» (без наружных инженерных сетей и благоустройства)

Местонахождение производственного объекта:

Карагандинская область, Жанааркинский район п. Атасу

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обоснованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.

Примечание:

* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.

Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.

Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Руководитель управления Тазабеков Асет Нурмуханович

(подпись) Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

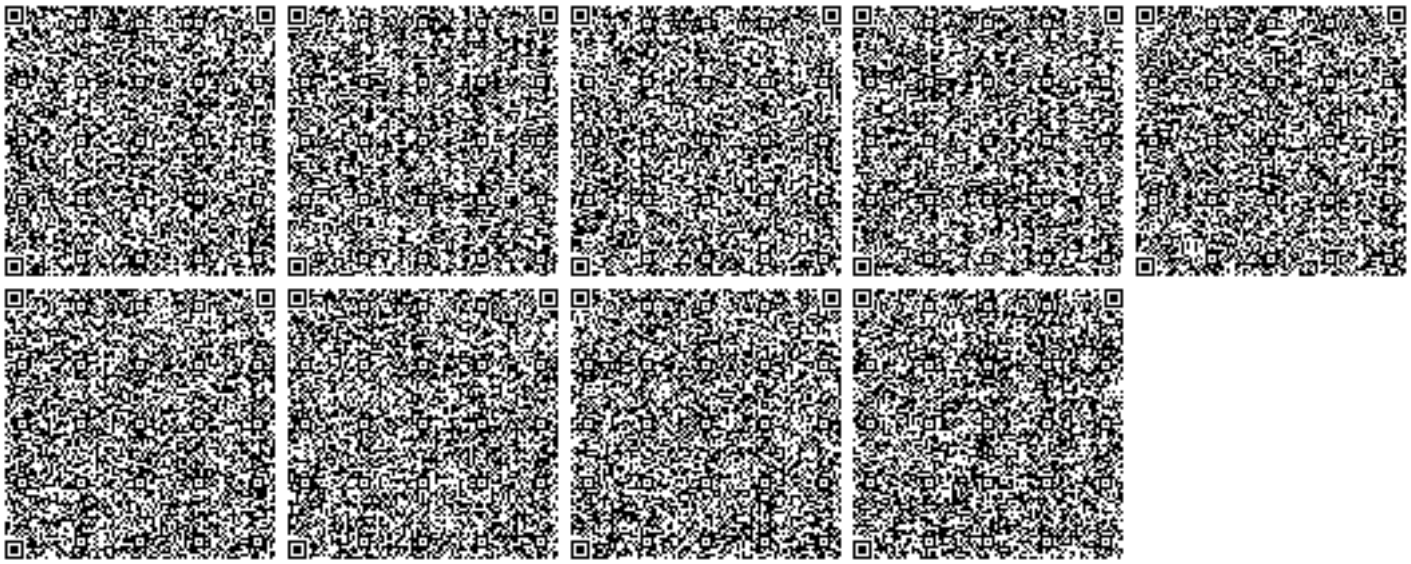
Место выдачи: г.Караганда **Дата выдачи:** 20.01.2021 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	5,25993773	3,443573950
«Строительство 16 квартирного 2-этажного кредитного жилого дома в поселке Атасу Жанааркинского района Карагандинской области» (без наружных инженерных сетей и благоустройства)	5,25993773	3,443573950
в т.ч. по ингредиентам:		
Сера диоксид	0,00139	0,01
Уайт-спирит	0,347	0,2237
Свинец и его неорганические соединения (в пересчете на свинец)	0,0000044	0,000000792
Пропан-2-он	0,0903	0,002906
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок	3,54267	2,197036
Формальдегид	0,0001667	0,0012
Хлорэтилен	0,00001083	0,0000039
Углерод оксид	0,076795	0,056359
Углеводороды предельные С12- С19 (в пересчете на С)	0,022167	0,01938
Углерод	0,000694	0,005
Проп-2-ен-1-аль	0,0001667	0,0012
Бутилацетат	0,0417	0,000596
Взвешенные вещества	0,0635	0,141449
Азота (IV) диоксид	0,37117	0,16644
2-Этоксиэтанол	0,0532	0,001372
Азот (II) оксид	0,00542	0,039
Метилбензол	0,2153	0,0033127
Олово оксид (в пересчете на олово)	0,0000031	0,000000558
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,00658	0,004538
Железо (II, III) оксиды	0,2134	0,10189
Ксилол (смесь изомеров о-, м-, п-)	0,2083	0,46819
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

- Соблюдать нормативы эмиссий в окружающую среду, установленные настоящим разрешением
- Предоставлять ежеквартально в установленные сроки отчеты о выполнении условий природопользования
- Выполнять мероприятия по соблюдению экологических требований на территории, прилегающей к производственному объекту
- Соблюдать требования экологического законодательства Республики Казахстан
- Проводить инструментальные замеры по выбросам в атмосферу, согласно графику, при наличии
- Благоустраивать и озеленять территорию промышленной площадки