Приложение 1
к приказу Министраиндустрии и
инфраструктурного развитияРеспублики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632
Утвержден
приказом Министра по инвестициям и
развитию Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«10» ноября 2020г.

Заказчик ***Государственное учреждение "Сырымский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства", руководитель Искаков Артур Сундеткалиевич, 090900, Республика Казахстан, Западно-Казахстанская область, Сырымский район, село Жымпиты, улица Жумагалиева, дом №19***

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номердома/здания (стационарного помещения)

на основании:
Декларации о соответствии***от*** **«10» ноября 2020г.*****Товарищества с ограниченной ответственностью "Стройорганизация БаКС", директор Бакиев Асылбек Басанович, 090000, Республика Казахстан, Западно-Казахстанская область, город Уральск, село Желаево, промзона Желаево, дом № 7/2***

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ**«10» ноября 2020г.*****Товарищество с ограниченной ответственностью «Строй-Проф», эксперта Закария Ернар Сансызбайулы, аттестаты № KZ46VJE00037005 от 04.2018 г., № KZ19VJE00037006 от 17.04.2018 г., № KZ89VJE00037007 от 17.04.2018 г.***

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту**«10» ноября 2020г.*****Товарищества с ограниченной ответственностью «Trest Company», директор КайрбаевДауренМедетбаевич***

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральнымподрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:***«Газификация здания музея в п. Жымпиты, Сырымского района, ЗКО», новое строительство, II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным.***

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу ***090900, Республика Казахстан, Западно-Казахстанская область, Сырымский район, Жымпитынский сельский округ, село Жымпиты***

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документацииподтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:
1) правоустанавливающего документа на земельный участок от ***Решение комиссии по проведению легализации недвижимого имуществаот 07.03.2007 года № 35/37***

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от _____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращениисуществления деятельности или определенных действий ***Государственное учреждение «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Западно-Казахстанской области», №KZ91REA00192843от 25.09.2020***

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации)***Товарищество с ограниченной ответственностью «Trest Company», А-00-19-008***

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й)***Приказом Государственного учреждения "Сырымский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства" № 24 от 01.07.2019 года***

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ 25 ***сентябрь 2020 года***;

месяц, год

окончание работ 9 ***ноябрь 2020 года***;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства ***3 месяца***;
фактически ***2 месяца***;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономическиепоказатели(мощность, производительность, производственная площадь,протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провознаяспособность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всемобъектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Протяжённость газопровода низкого давления	м	40,2	40,2	40,2	40,2

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме,соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальныйпериод_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:						
однокомнатных						
двухкомнатных						
трехкомнатных						
четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объектухарактеризуются следующими данными:

Объемно-конструктивные решения

Сооружение блочно-модульная котельная БМК-0,07 г контейнерного типа имеет прямоугольную форму с размерами 5,0 х 2,3 х 2,5(h) м.
Под БМК-0,07 г предусмотрен фундамент в виде плиты с основанием под плиты, устройство из щебеночной подготовки с уплотнением.
Дымовая труба состоит из трубы d=219х6 мм. h=10 м.
Фундамент дымовой трубы монолитная из бетона марки В25 W8 толщ. 700 мм. Габариты фундамента 1,3х1,3 м. с устройством дренажа согласно технического паспорта СТ 70755-1910-ТОО-02-2017.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование вколичестве согласно актам о его приемке после индивидуальногоиспытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячееводоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение,электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатациюобъекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскимиэксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметнойдокументации):
всего ***19457,64 тыс. тенге***, в том числе строительно-монтажных работ ***4727,3 тыс. тенге***, оборудования, инструмента и инвентаря ***10643,99 тыс. тенге***;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатациювсего ***16833,468 тыс. тенге***, в том числе строительно-монтажных работ ***4254,57 тыс. тенге***, оборудования, инструмента и инвентаря ***9579,591 тыс. тенге***;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом(проектно-сметной документацией) и требованиями государственныхнормативных документов в области архитектуры, градостроительства истроительства.

РЕШИЛ:

«Газификация здания музея в п. Жымпиты, Сырымского района, ЗКО»принять в эксплуатацию.
наименование объекта (комплекса)

Заказчик ***Искаков Артур Сундеткалиевич***
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор ***Закария ЕрнарСансызбайулы***
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор***Кайрбаев ДауренМедетбаевич***
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик)***Бакиев АсылбекБасанович***
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.