Утвержден
Приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года №234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«06» октября 2019г.

Заказчик **Коммунальное государственное учреждение «Школа-центр дополнительного образования №1 города Абай Абайского района Карагандинской области» отдела образования Абайского района Карагандинская область, Абайский район, г.Абай, ул.Гагарина, д.1**

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии **от « » 2019г., ТОО«Арман-Курылыс», гос. Лицензия № ГСЛ-КР № 00007 от 28.02.2005г., Карагандинская область, Караганда Г.А., район им.Казыбек би, улица ЕРЖАНОВА, 55, 55 Руководитель Бейсембина Н. А.**

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ соответствии **от « » 2019г., ТОО «Alem Construction Group» Эксперт по техническому надзору, Исаков Еркебулан Сериккалиевич , имеющий образование Казахская головная архитектурно-строительная академия, 2008, инженер**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту **от « » 2019г ТОО "Строй Бизнес Консалтинг" 13014877 23.09.2013 , Республика Казахстан, Карагандинская область, Караганда Г.А., г.Караганда , Театральная , 26 , 87212909351 в лице Дудин Антон Михайлович , Главный инженер проекта**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **Капитальный ремонт КГУ "Школа - центр дополнительного образования №1 города Абай Абайского района Карагандинской области» отдела образования Абайского района**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу **: город Абай, ул.Гагарина 1**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса) проверив комплектность исполнительной технической документации)

подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от «__» _____20__ г. №_____;

наименование органа вынесшего решение либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «__»_____20__года №_____;

наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации)

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **Коммунальное государственное учреждение «Школа-центр дополнительного образования №1 города Абай Абайского района Карагандинской области» отдела образования Абайского района Карагандинская область, Абайский район, г.Абай, ул.Гагарина, д.1**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **25.05.2019 г.** ;

месяц, год

окончание работ **25.08. 2019 г.** ;

месяц, год

при продолжительности строительства **3 месяца;**

по норме или по проекту организации строительства **3 месяца;**

фактически **3 месяца.**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	$м^3$		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		
Показатели	По проекту	Фактически	

	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Уровень ответственности здания – II. Произведен капитальный ремонт внутренних помещений /1 и 2 этажи. Замена частично/ отопление, водопровод и электрика. Выполнены работы по благоустройству и замене ограждения.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего **82 728 496** тенге, в том числе строительно-монтажных работ _____ тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _____тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ _____ тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **Капитальный ремонт КГУ "Школа -центр дополнительного образования №1 города Абай Абайского района Карагандинской области» отдела образования Абайского района** принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик

Капитальный ремонт КГУ "Школа -центр дополнительного образования №1 города Абай Абайского района Карагандинской области»

Директор **Юсупова Б.Т.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

06.09.2019

Технический надзор

ТОО «Alem Construction Group»

Эксперт по техническому надзору **Исаков Е.С.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

ТОО «Alem Construction Group» ТЕХНИЧЕСКИЙ НАДЗОР

Авторский надзор

ТОО "Строй Бизнес Консалтинг"

Главный инженер проекта **Дудин А.М.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик(генеральный подрядчик)

ТОО«Арман-Курылыс»

Руководитель **Бейсембина Н.А.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.