Утвержден
Приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года №234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

« 24 » ноября 2020г.

Заказчик **Государственное коммунальное казённое предприятие «Детская школа искусств имени Газизы Жубановой» акимата города Темиртау отдела образования города Темиртау" г.Темиртау, Бульвар Независимости, 26**

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании: Декларации о соответствии **от 2020г., ТОО «Арман-Құрылыс», гос. Лицензия № ГСЛ-КР № 00007 от 28.02.2005г., Карагандинская область, Караганда Г.А., район им.Казыбек би, улица ЕРЖАНОВА, 55, 55 Руководитель БейсембинаН.А.**

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ соответствии **от « 23 » ноября 2020 г., ТОО "Строй Инжиниринг Караганда" Эксперт технического надзора Каныгина Е.А.**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту **23 ноября 2020 г.**

ТОО "A&G Engineering" Директор Жабаев Ж.Е.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта**: «Капитальный ремонт фасада с заменой окон здания ГККП «Детская школа искусств имени Газизы Жубановой»**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу **Карагандинская область, г.Темиртау, Бульвар Независимости, 26**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса) проверив комплектность исполнительной технической документации)

подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от «__» _____20__ г. №_____;

наименование органа вынесшего решение либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «__»_____20__года №_____;

наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **Государственное учреждение «Управление государственного архитектурно- строительного контроля Карагандинской области» № KZ 18REA00178346 от 09.06.2020года**

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО "A&G Engineering" без номера**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **Государственное коммунальное казённое предприятие «Детская школа искусств имени Газизы Жубановой» акимата города Темиртау отдела образования города Темиртау" без даты**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **09.06.2020 года;**

месяц, год

окончание работ _____

месяц, год

при продолжительности строительства **3,5 месяцев;**

по норме или по проекту организации строительства **3,5 месяца;**

фактически **5 месяцев.**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный
период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	$м^3$		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту		Фактически	
	число квартир	площадь квартир, $м^2$	число квартир	площадь квартир, $м^2$

		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Произведена расчистка штукатурки и штукатурка отдельных мест фасада с последующей покраской фасада. Замена оконных блоков с установкой подоконников из ПВХ . Навеска стальных решеток. Замена дверных блоков запасных выходов. Устройство крылец, замена ограждения, бетонирование крылец. Устройство козырьков над входными площадками. Устройство пандуса, ремонт главного крыльца. Разборка оконных проемов кирпичной кладки, докладка окон кирпичом до уровня фасада. Ремонт цоколя. Ремонт внутренних и наружных откосов. Устройство отмостки. Устройство ограждения на кровле.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего **52 088 109,70** тенге, в том числе строительно-монтажных работ _____тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _____тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ _____ тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Капитальный ремонт фасада с заменой окон здания ГККП «Детская школа искусств имени Газизы Жубановой»**

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик

Государственное коммунальное казённое предприятие
«Детская школа искусств имени Газизы Жубановой»
акимата города Темиртау
отдела образования города Темиртау"
Руководитель _____ **Руководитель Омашева И. К.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор

ТОО "Строй Инжиниринг Караганда"
Эксперт технического надзора _____ **Каныгина Е.А.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор

ТОО "A&G Engineering" _____ **Директор Жабаев Ж.Е.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

ТОО«Арман-Құрылыс»
Руководитель _____ **Бейсембина Н.А.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.