Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"23" августа 2019 г.

Заказчик:
ГУ «Отдел образования Илийского района» - Каткеева Л.Ж.

Алматинская область, Илийский район, Энергетический с.о., с.Отеген батыра, ул.Титова, 16

фамилия, имя, отчество (при наличии) - для физических лиц, наименование организации - для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:
Декларации о соответствии от: "22" августа 2019 г.
ТОО «Нур-Шапағат-Құрылыс», МКЛ №17004018 от 06.03.2017 г.
Генеральный директор - Кереев К.Н.
Адрес: *Алматинская область, г.Талдыкорган, ул.Каратальская №143*

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от: "22" августа 2019 г.
ТОО "УКС" - эксперт Саркулов Е.Н.
Аттестат №KZ94VJE00026150 от 26.04.2012 г. Аттестат №KZ40VJE00026152 от 26.04.2012 г.
Аттестат №KZ66VJE00026169 от 26.04.2012 г.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от : "22" августа 2019 г.
ТОО "Ба ЕРС и К" *Федотов В.П.*

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:
"Капитальный ремонт здания СШ №15 в пос.Боролдай Илийского района Алматинской области"

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу: *Алматинская область, Илийский район, пос.Боролдай*
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1.Строительство объекта осуществлено на основании:
1) правоустанавливающего документа на земельный участок от 05.09.2000 года акимат поселка Боролдай

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участкомна праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

2) Талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий: *KZ64REA0014962 от 15.08.2018 г.*

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) Проекта (проектно-сметной документации):

ТОО "Ба ЕРС и К" *№Д223-П-1*

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) :

ГУ «Отдел образования Илийского района»

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2.Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: *август -2018 г, май-2019 г.*

месяц, год

окончание работ: *сентябрь -2018 г., август-2019 г.*

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: *6*

фактически, месяц: *6*

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	**Ед. изм.**	**По проекту**		**Фактически**	
		общая (с учетом ранее принятых)	**в том числе пускового комплек-са или очереди**	**общая (с учетом ранее принятых)**	**в том числе пускового комплек-са или очереди**
Общая площадь	*м2*	*7644*		*7644*	
Полезная площадь	*м2*	*6144,7*		*6144,7*	
Число этажей	*этаж*	*1-2*		*1-2*	
Общий строительный объем	*м3*	*29812,4*		*29812,4*	
Площадь застройки	*м2*	*4117,2*		*4117,2*	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Здание школы имеет следующие показатели:

Показатели	**Ед. изм.**	**По проекту**	**Факти-чески**
Общая площадь	м2	7644	7644
Число этажей	эт.	1-2	1-2
Общий строительный объем	м3	29812,4	29812,4
В том числе подземной части			
Площадь встроенных, встроено-пристроенных и пристроенных помещений			

Показатели	**По проекту**			**Фактически**		
	число квартир	**площадь квартир, м2**		**число квартир**	**площадь квартир, м2**	
		общая	**жилая**		**общая**	**жилая**

Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4.Технологические и архитектурно - строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Здание школы представляет собой двухэтажные с подвальными помещениями, отдельно стоящие здания, соединенных между собой переходными галереями. Конструктивная схема здания - сборный железобетонный каркас с ограждающими конструкциями наружных стен из навесных керамзитобетонных панелей, с ограждающими конструкциями внутренних стен и перегородок из железобетонных панелей, с междуэтажными перекрытиями из ребристых плит покрытий, с чердачным покрытием из ребристых плит, с железобетонной, монолитной, фундаментной подушкой, с фундаментными стаканами, с двухскатной кровлей.

Здание школы имеет форму трех отдельно стоящих двухэтажных зданий, соединенные между собой галереями. Блок "А" - 120,0 х 12,0; блок "Б" - 66,0 х 12,0; блок "В" -36,0 х 36,0.

Общая площадь здания всего - 7644,0 м2, в том числе общая площадь подвальных помещений - 1201,8 м2.Строительный объем здания всего 29812,4 м3.

Внутренняя отделка - улучшенная штукатурка, водоэмульсионная покраска, керамическая плитка. Полы - керамогранитные, линолеумные, керамические и деревянные, спортивное покрытие. Окна - металлопластиковые. Двери - деревянные, металлические. Кровля - вальмовая и двухскатная с покрытием из металлочерепицы.Наружная отделка -утеплитель, штукатурка, декоративная штукатурка с покраской.

Отмостка - бетонная. Выполнены работы по устройство входной группы с пандусом.

Выполнены работы по внутренним сетям водоснабжения и канализации, отопления и вентиляции, электроснабжения.

Слаботочные сети. В зданиях установлены системы охранно-пожарной сигнализации, видеонаблюдение, телефонизация, радиофикация, часофикация.

Выполнено благоустройство территории с установкой ограждений. Установлены скамьи, урны.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):

всего тенге - *571 442 970,00*

в том числе строительно-монтажных работ тенге - *486 148 400,00*

инженерного оборудования, инструмента и инвентаря тенге - *7 348 870,00*

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию:

всего тенге - *420 010 585,01*

в том числе строительно-монтажных работ тенге - *412 661 715,01*

инженерного оборудования, инструмента и инвентаря тенге - *7 348 870,00*

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:

"Капитальный ремонт здания СШ №15 в пос.Боролдай Илийского района Алматинской области"

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик :

Каткеева Л.Ж. _____ М.П.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Технический надзор

Саркулов Е.Н. _____ М.П.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

Авторский надзор

Федотов В.П. _____ М.П.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

Подрядчик

(генеральный подрядчик)

Кереев К.Н _____ М.П.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
Форма

Декларация о соответствии

"22" августа 2019 г.

Подрядчик (генеральный подрядчик): *ТОО «Нұр-Шапағат-Құрылыс»*
Алматинская область, г.Талдыкорган, ул.Каратальская №143
наименование организации, юридический адрес

в лице : *Генеральный директор - Кереев К.Н.*
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту:
"Капитальный ремонт здания СШ №15 в пос.Боролдай Илийского района Алматинской области"
наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является:
ГУ «Отдел образования Илийского района» - Каткеева Л.Ж.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:
1. Строительно-монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации: *нет*
наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация):
ТОО "Ба ЕРС и К"
номер проекта: *Д223-П-1*
наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) :
ГУ «Отдел образования Илийского района»
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Ед. изм.	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплек-са или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплек-са или очереди
Общая площадь	*м2*	*7644*		*7644*	
Полезная площадь	*м2*	*6144,7*		*6144,7*	
Число этажей	*этаж*	*1-2*		*1-2*	
Общий строительный объем	*м3*	*29812,4*		*29812,4*	
Площадь застройки	*м2*	*4117,2*		*4117,2*	

Здание школы имеет следующие показатели:

Показатели	Ед. изм.	По проекту	Факти-чески
Общая площадь	м2	7644	7644
Число этажей	эт.	1-2	1-2
Общий строительный объем	м3	29812,4	29812,4
В том числе подземной части			
Площадь встроенных, встроено-пристроенных и пристроенных помещений			

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Здание школы представляет собой двухэтажные с подвальными помещениями, отдельно стоящие здания, соединенных между собой переходными галереями. Конструктивная схема здания - сборный железобетонный каркас с ограждающими конструкциями наружных стен из навесных керамзитобетонных панелей, с ограждающими конструкциями внутренних стен и перегородок из железобетонных панелей, с междуэтажными перекрытиями из ребристых плит покрытий, с чердачным покрытием из ребристых плит, с железобетонной, монолитной, фундаментной подушкой, с фундаментными стаканами, с двухскатной кровлей.

Здание школы имеет форму трех отдельно стоящих двухэтажных зданий, соединенные между собой галереями. Блок "А" - 120,0 х 12,0; блок "Б" - 66,0 х 12,0; блок "В" -36,0 х 36,0.

общая площадь здания всего - 7644,0 м2, в том числе общая площадь подвальных помещений - 1201,8 м2.Строительный объем здания всего 29812,4 м3.

Внутренняя отделка - улучшенная штукатурка, водоэмульсионная покраска, керамическая плитка. Полы - керамогранитные, линолеумные, керамические и деревянные, спортивное покрытие. Окна - металлопластиковые. Двери - деревянные, металлические. Кровля - вальмовая и двухскатная с покрытием из металлочерепицы.Наружная отделка -утеплитель, штукатурка, декоративная штукатурка с покраской.

Отмостка - бетонная. Выполнены работы по устройство входной группы с пандусом.

Выполнены работы по внутренним сетям водоснабжения и канализации, отопления и вентиляции, электроснабжения.

Слаботочные сети. В зданиях установлены системы охранно-пожарной сигнализации, видеонаблюдение, телефонизация, радиофикация, часофикация.

Выполнено благоустройство территории с установкой ограждений. Установлены скамьи, урны.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7.Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8 Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: *август -2018 г, май-2019 г.*
месяц, год

окончание работ: *сентябрь -2018 г., август-2019 г.*
месяц, год

при продолжительности строительства:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: *6*

фактически, месяц: *6*

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

10. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению. Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

ТОО "Аят Энерго сервис"
наименование организации,
Фамилия, имя, отчество (при наличии)

подпись руководителя, дата М.П.

РЭС Илийского района
наименование организации,
Фамилия, имя, отчество (при наличии)

Есенов И.А.

подпись руководителя, дата М.П.

ИП Солтыбаева ИП Отыншиев А.Б.

наименование организации,
Фамилия, имя, отчество (при наличии)

подпись руководителя, дата М.П.

ИП Отыншиев А.Б.

наименование организации,
Фамилия, имя, отчество (при наличии)

подпись руководителя, дата М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект:

"Капитальный ремонт здания СШ №15 в пос.Боролдай Илийского района Алматинской области"

наименование объекта (комплекса)

готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)
ТОО «Нұр-Шапағат-Құрылыс»
Генеральный директор - Кереев К.Н.

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подпись, дата М.П.

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
Форма

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

"22" август 2019 г.

Авторский надзор: Федотов В.П.

фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения

действующий на основании:
Договора *№ 251 от 24.07.2018 г.* Приказа *№ 04 от 01.08.2018 г.*

№ договора и дата

"Ведение непрерывного авторского надзора при проведении работ по объекту:
"Капитальный ремонт здания СШ №15 в пос.Боролдай Илийского района Алматинской области"

наименование и местонахождение объекта

заказчиком, которого является:
ГУ «Отдел образования Илийского района» - Каткеева Л.Ж.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:
1. Строительство объекта осуществлялось

а) подрядчиком (генеральным подрядчиком):
ТОО «Нұр-Шапағат-Құрылыс», МКЛ №17004018 от 06.03.2017 г.

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице: *Генеральный директор - Кереев К.Н.*

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

б) субподрядными организациями: *нет*

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице : *нет*

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ: *август -2018 г, май-2019 г.*

месяц, год

окончание работ: *сентябрь -2018 г., август-2019 г.*

месяц, год

при продолжительности строительства:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: *6*
фактически, месяц: *6*

3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;

4. Замечания, выданные авторским надзором, в процессе строительства устранены;

5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Объект построен в соответствии с проектом, без изменения сметной стоимости проектно-сметной документации:

ТОО "Ба ЕРС и К" *Д223-П-1*

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным(ой):

ГУ «Отдел образования Илийского района»

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

Авторский надзор:

ТОО "Ба ЕРС и К" директор Хасенов Б.Т.

наименование организации,

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подпись, дата М.П. 22.08.19 г.

эксперт(ы) по авторскому надзору:

Федотов В.П.

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов),

№ аттестатов, подпись, дата

подпись, дата М.П. 22.08.19 г.

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
Форма

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

"22" августа 2019г.

Технический надзор:
ТОО "УКС" *Директор - Чормаков А.*
адрес: *Индекс 040000, г. Талдыкорган, ул.Тауелсиздик, 75*
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

в лице:
эксперт Саркулов Е.Н.
Аттестат №KZ94VJE00026150 от 26.04.2012 г. Аттестат №KZ40VJE00026152 от 26.04.2012 г. Аттестат №KZ66VJE00026169 от 26.04.2012 г.

фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения

действующий на основании:
Договора *№ 234 от 16.07.2018 г.* Приказа *№108 от 20.07.2018 г.*
№ договора и дата

по объекту:
"Капитальный ремонт здания СШ №15 в пос.Боролдай Илийского района Алматинской области"
наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является:
ГУ «Отдел образования Илийского района» - Каткеева Л.Ж.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:
1. Строительство объекта осуществлялось
а) подрядчиком (генеральным подрядчиком) :
ТОО «Нұр-Шапағат-Құрылыс», МКЛ №17004018 от 06.03.2017 г.
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице: *Генеральный директор - Кереев К.Н.*
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

б) субподрядными организациями: *нет*
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице: *нет*
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ: *август -2018 г, май-2019 г.*
месяц, год

окончание работ: *сентябрь -2018 г., август-2019 г.*
месяц, год

при продолжительности строительства:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 6
фактически, месяц: 6
3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего тенге - 571 442 970,00
в том числе строительно-монтажных работ тенге - 486 148 400,00
инженерного оборудования, инструмента и инвентаря тенге - 7 348 870,00

4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию:
всего тенге - 420 010 585,01
в том числе строительно-монтажных работ тенге - 412 661 715,01
инженерного оборудования, инструмента и инвентаря тенге - 7 348 870,00

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) :
ТОО "Ба ЕРС и К"

наименование проектной организации

Номер проекта утвержденного(й) *№Д223-П-1*
ГУ «Отдел образования Илийского района»

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;
7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме;
8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства устранены;

9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:
ТОО "УКС" - директор Чормаков А.
наименование организации,
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя,

22.08.19г.
подпись, дата М.П.

эксперт(ы) по техническому надзору:
Саркулов Е.Н.
№KZ66VJE00026169, KZ40VJE00026152, KZ94VJE0002150
фамилия, имя, отчество (при наличии)
эксперта (экспертов) № аттестатов

22.08.19г.
подпись, дата М.П.