«Алматы облысы Ақсу ауданының Жансүгіров ауылындағы «Жұмыспен қамту және әлеуметтік бағдарламалар бөлімі» ММ ғимараттарын күрделі жөндеу**»**
жұмыс жобасы бойынша

27.08.2018 ж. № 18-0160/18
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Ақсу ауданының жұмыспен қамту және әлеуметтік бағдарламалар бөлімі» мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Икар-Строй» ЖШС,
Талдықорған қаласы

Талдықорған қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Алматы облысы Ақсу ауданының Жансүгіров ауылындағы «Жұмыспен қамту және әлеуметтік бағдарламалар бөлімі» ММ ғимараттарын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша осы қорытынды «Мемсараптама» РМК-нің Алматы облысы бойынша филиалымен берілді.

«Мемсараптама» РМК Алматы облысы бойынша филиалының рұқсатынсыз осы қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді**.**

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 18-0160/18 от 27.08.2018 г.
(положительное)

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт зданий ГУ «Отдел занятости и социальных программ» с. Жансугуров Аксуского района Алматинской области**»**

ЗАКАЗЧИК:
Государственное учреждение
«Отдел занятости и социальных
программ Аксуского района»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Икар-Строй»,
г. Талдыкорган

г. Талдыкорган

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту: **«Капитальный ремонт зданий ГУ «Отдел занятости и социальных программ» с. Жансугуров, Аксуского района, Алматинской области»**, выдано филиалом РГП «Госэкспертиза» по Алматинской области.

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала РГП «Госэкспертиза» по Алматинской области.

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Капитальный ремонт зданий ГУ «Отдел занятости и социальных программ» с. Жансугуров, Аксуского района, Алматинской области».

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором № 990840002148/180048/00 (43) от 08 июня 2018 года между РГП «Госэкспертиза» и Государственным учреждением «Отдел занятости и социальных программ Аксуского района».

2. ЗАКАЗЧИК: Государственное учреждение «Отдел занятости и социальных программ Аксуского района».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «Икар-Строй», г.Талдыкорган (Государственная лицензия №15000580 от 09.01.2015 года на проектную деятельность II категории, выданная Комитетом по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 13.11.2017 года, утвержденное заказчиком;

решение Аксуского районного маслихата №18-86 от 18.08.2017 года «О внесении изменений в решение Аксуского районного маслихата №10-44 от 20.12.2016 года «О бюджете Аксуского района на 2017-2019 годы»;

акт на право постоянного землепользования №1000430 от 02.03.2015 года, выданный Аксуским РО АОФ РГП «НПЦзем», на земельный участок 03-254-051-1377 площадью 0,1723 га, для обслуживания административного здания;

акт на право постоянного землепользования №1000429 от 02.03.2015 года, выданный Аксуским РО АОФ РГП «НПЦзем», на земельный участок 03-254-051-1419 площадью 0,0296 га, для обслуживания гаражей;

архитектурно-планировочное задание №KZ15VUA000033953 от 28.02.2018 года, выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Аксуского района»;

дефектный акт по объекту, подписанный комиссионно, утвержденный заказчиком, от 21.05.2018 года;

эскизный проект, согласованный ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Аксуского района» от 12.08.2018 г.;

письмо ГУ «Отдел занятости и социальных программ Аксуского района» №73-34-477 от 06.08.2018 года, о том что капитальный ремонт здания ГУ «Отдел занятости и социальных программ Аксуского района» предполагается с марта 2019 года;

техническое заключение от 09.01.2018 года о состоянии объекта «Здание ГУ «Отдел занятости и социальных программ Аксуского района Алматинской области», выполненное ТОО «B.M.G.-Құрылыс» (свидетельство об аккредитации №00119 от 17.03.2017 года на право осуществления экспертных работ по техническому обследованию надежности и устойчивости зданий и сооружений на технически и технологически сложных объектах первого и второго уровней ответственности) с приложение аттестата эксперта №KZ58VJE00013412 от 08.10.2015 года (Омирбеков Т.);

топографическая съемка М1:500, выполненная ТОО «Алем Геодезия» (государственная лицензия на изыскательскую деятельность №15019379 от 28.10.2015

года, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Алматинской области») от 09.01.2018 года;

инженерно-геологический отчет, выполненный ТОО «SemTal» (государственная лицензия на изыскательскую деятельность №15009565 от 21.05.2015 года, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Алматинской области») в феврале 2018 года;

перечень изделий, материалов и конструкций, принятых в проекте по прайс-листам, утвержденный заказчиком от 22.08.2018 года;

Технические условия:

технические условия №10 от 09.04.2018 года на подключение объекта к водопроводной и канализационной сети, выданные ГКП «Ақсу Су құбыры»;

технические условия №25-1004/932 от 30.11.2017 года для электроснабжения существующего здания ГУ «Отдел занятости и социальных программ Аксуского района», выданные АО «Талдыкорганская акционерная транспортно-электросетевая компания»;

технические условия №02-36/П-АР от 14.03.2018 года на переустройство существующих телекоммуникационных сетей в здании, расположенном по адресу: Аксуский район, с. Жансугурова, ул. Желтоксан, 5, выданные Региональной дирекцией телекоммуникаций «Алматытелеком».

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

сводный план наружных сетей водопровода и канализации от 22.08.2018 года, согласован с ТОО «Ақсу ЖСК»;

наружные слаботочные сети от 22.08.2018 года, согласованы РДТ «Алматытелеком» филиалом АО «Казахтелеком»;

наружные сети электроснабжения согласованы от 25.08.2018 г. с АО ТАТЭК.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Таблица №1

№	Книга	Наименование
1	Книга 1	Паспорт рабочего проекта
2	Книга 2	Пояснительная записка
3	Альбом 1	Генеральный план
4	Альбом 2	Архитектурные решения
5	Альбом 3	Конструкции железобетонные
6	Альбом 4	Отопление и вентиляция
7	Альбом 5	Водопровод и канализация
8	Альбом 6	Электроосвещение. Электрооборудование
9	Альбом 7	Тепловые сети. Котельная. Резервуар 5 м^3
10	Альбом 8	Наружные сети водоснабжения и канализации
11	Альбом 9	Электроснабжение. Наружное освещение
12	Альбом 10	Пожарная сигнализация
13	Альбом 11	Автоматика задвижки пожарного водопровода
14	Альбом 12	Видеонаблюдение
15	Альбом 13	Слаботочные сети
16	Альбом 14	Наружные слаботочные сети
17	Книга 3	Сметная документация
18	Книга 4	Прайс-листы (основной и альтернативный варианты)
19	Книга 5	Проект организации строительства
20	Книга 6	Инженерно-геологический отчет

21	Книга 7	Оценка воздействия на окружающую среду
22		Расчеты
23		Энергетический паспорт
24		Техническое заключение

5.4 Цель и назначение объекта

Целью рабочего проекта является проведение капитального ремонта зданий ГУ «Отдел занятости и социальных программ» с. Жансугуров, Аксуского района, Алматинской области.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Существующее здание ГУ «Отдел занятости и социальных программ» расположено в с. Жансугуров Аксуского района Алматинской области.

Природно-климатические условия участка строительства:

Климатический район (СНиП РК 2.04-01-2010) - III В.
Район по весу снегового покрова (СНиП 2.01.07-85*) - II (so=70 кгс/м²).
Район по давлению ветра (СНиП 2.01.07-85*) - III (wo=38 кгс/м²).
Расчетная зимняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки, обеспеченностью 0,98 (СН РК 2.04-21-2004) - минус 30° С.

Инженерно-геологические условия площадки строительства:

Инженерно-геологические изыскания на участке строительства выполнены ТОО «Sem Tal» в феврале 2018 года.

Участок работ представлен с дневной поверхности насыпным грунтом мощностью 0,3-0,5 м. Ниже по разрезу залегают суглинки полутвердые, мощностью 2,5-2,7 м вскрытая мощность).

Грунтовые воды в период изысканий не вскрыты скважинами глубиной 3,0 м.

Физико-механические свойства грунтов

По результатам изысканий на участке выделены 2 литологические разновидности грунтов: насыпной грунт и суглинки полутвердые. Ниже приводится характеристика грунтов по лабораторным исследованиям.

Суглинки характеризуются следующим гранулометрическим составом:
глинистая фракция – 11,5%,
пылеватая фракция – 52,5%,
песчаная фракция – 36,0%.
Пластичные свойства:
граница текучести – 34,4%,
граница раскатывания – 21,3%,
число пластичности – 13,1.
Коррозионная активность грунтов к углеродистой стали – низкая.

Значения показателей физико-механических и водных свойств суглинка сведены в ниже следующую таблицу:

Таблица №2

№	Показатели	Суглинки
1	Плотность минеральной части, г/см^3	2,72
2	Плотность, г/см^3	1,73

3	Плотность скелета, г/см^3	1,55
4	Пористость, %	42,9
5	Коэффициент пористости	0,754
6	Естественная влажность, %	11,8
7	Степень насыщения	0,425
8	Набухание, %	0,7
9	Пластичные свойства: граница текучести, % граница раскатывания, % число пластичности	 34,4 21,3 13,1
10	Консистенция (твердая)	-0,904
11	Модуль общей деформации (нагрузка 3 кг), кг/см^2 в естественном состоянии под водой	 29,0 14,2
12	Угол внутреннего трения	11˚ 18'
13	Сила сцепления	0,300
14	Скорость размокания	быстрая

Грунты не засолены и не обладают агрессивными свойствами к бетонным и железобетонным конструкциям (СНиП РК 2.01-19-2004).

Коррозионная активность грунтов к углеродистой стали – низкая.

Расчетные сопротивления определены по СНиП РК 5.01-01-2002:

для суглинков: в сухом состоянии – 3,5 кгс/см^2 (350 кПа), в замоченном состоянии - 1,8 кгс/см^2 (180 кПа).

Сейсмичность района - 8 баллов (СНиП РК 2.03-30-2006). Сейсмичность площадки - 8 баллов при II категории грунтов по сейсмическим свойствам. Глубина промерзания: для суглинков –97см.

Грунтовые условия II типа (Суммарная просадка грунтов в замоченном состоянии не превышает 20см).

Существующее состояние

Обследуемый объект представляет собой Г- образное здание, состоящее из трехэтажного блока 1 и одноэтажного блока 2, без подвала, с разделением антисейсмическим швом по высоте.

Блок 1 – трёхэтажный блок прямоугольной формы в плане с размерами в осях 12,0х44,4 м. Конструктивная схема бескаркасная с несущими продольными кирпичными стенами и железобетонными плитами перекрытия, опертыми по двум сторонам. Высота от пола до потолка этажей - 3,0м.

Фундаменты - под наружные и внутренние стены ленточные из сборных бетонных блоков ФБС с антисейсмическим поясом по верху; ширина фундамента 0,5 м, глубина заложения от планировочной отметки земли 1,5÷2,0 м.

Стены – силикатный кирпич толщиной наружных стен 510 мм и внутренних 380 мм, армированные горизонтальными арматурными сетками.

Перекрытия - сборные железобетонные, круглопустотные плиты толщиной 220 мм, заводского изготовления с монолитными железобетонными обвязками. Перегородки – кирпичные толщиной 120 мм. Перемычки – монолитные железобетонные.

Лестничные марши и площадки – сборные железобетонные заводского изготовления.

Крыша и кровля- чердачная, деревянная стропильная система с покрытием из асбестоцементных волнистых листов.

Блок 2 – одноэтажный блок в «два света» с размерами в осях 9,0 х21,0 м, с двухэтажной частью под помещение кинопроекционной. Конструктивная схема бескаркасная с несущими продольными стенами, с пролетными деревянными фермами покрытия и железобетонными плитами перекрытия. Высота зала от пола до низа несущих пролетных конструкций 6,0 м, в двухэтажной части, кинопроекционной - 2,8 м.

Фундаменты – под стены ленточные, бетонные шириной 0,5 м; под колонны стаканного типа, глубина заложения составляет 1,2 м.

Несущие конструкции покрытия – деревянные пролетные фермы с параллельными поясами длиной пролетом 9,0 м.

Стены – наружные из силикатного кирпича толщиной 510 мм и внутренние 380 мм, армированные горизонтальными арматурными сетками.

Перекрытия – в двухэтажной части сборные железобетонные, круглопустотные плиты толщиной 220 мм, с монолитными железобетонными обвязками. Перегородки – кирпичные толщиной 120 мм.

Перемычки – монолитные железобетонные.

Лестница наружная – металлическая.

Крыша и кровля- чердачная, деревянная стропильная система с покрытием из профилированного листа.

Гараж – отдельно стоящее одноэтажное строение прямоугольной формы в плане с наружными размерами сторон 6,0х30,2 м. Высота от пола до потолка 2,7 м. Конструктивная схема – бескаркасная с продольными и поперечными несущими стенами и железобетонными плитами покрытия, опертыми по двум сторонам.

Фундаменты – ленточные монолитные, бетонные шириной 0,4 м; глубина заложения составляет 0,6 м от поверхности земли. Стены наружные – силикатный кирпич толщиной 380 мм, внутренние – керамический кирпич М75 толщиной 250 мм. Покрытие сборные железобетонные круглопустотные плиты заводского изготовления. Крыша и кровля- раздельная с полупроходным чердачным пространством и покрытием из асбестоцементных волнистых листов по деревянной обрешетке.

Состояние и анализ объемно-планировочного и конструктивного решения здания

Конструктивная схема трехэтажного блока 1 не удовлетворяет следующим пунктам СНиП РК 2.03-30-2006 «Строительство в сейсмических районах»:

расстояние между осями поперечных стен, усиленных только горизонтальными арматурными сетками, не удовлетворяет п.7.107, таблицы 7.4;

размеры оконных простенков при горизонтальном армировании стен не соответствуют п.7.108, таблицы 7.5.

Фундаменты - ленточные монолитные под стены находятся в работоспособном состоянии. Отсутствуют дефекты и повреждения, свидетельствующие о снижении несущей способности и эксплуатационной пригодности. Вертикальная гидроизоляция отсутствует.

Кирпичная кладка усилена горизонтальными арматурными сетками в углах и пересечениях стен. Сетки уложены в горизонтальных швах через 500мм по высоте. Кладка не имеет видимых деформаций и дефектов. Снижение прочности кирпича и раствора не наблюдается.

Техническое состояние кладки относятся к категории II (ограниченно работоспособная конструкция).

Плиты перекрытия и покрытия – на поверхности бетона видимых дефектов и повреждений нет. Прочность бетона не ниже расчетной прочности. Антикоррозионная защита плит перекрытии не имеет нарушений. Техническое состояние плит перекрытий относится к категории II (работоспособная конструкция).

Лестничные марши и площадки - техническое состояние конструкций лестниц относится к категории I (исправная конструкция).

Крыша и кровля блока 1– имеются дефекты и повреждения слабой степени, не снижающие несущую способность элементов (поверхностная гниль, участки увлажнения, запилы). Соединения стропил, прогонов, раскосов выполнены на гвоздях и скобах без применения металлических пластин и болтов. Кровельное асбестоцементное покрытие имеет разрушения, протечки и просветы в отдельных местах отрывы листов.

Техническое состояние деревянных конструкций крыши относится к категории II, ограниченно работоспособная конструкция.

Конструктивная схема блока 2 не удовлетворяет следующим пунктам СНиП РК 2.03-30-2006 «Строительство в сейсмических районах»: высота этажа зданий с несущими стенами из кирпичной кладки усиленной горизонтальными арматурными сетками не соответствует п. 7.105; наружные стены из силикатного кирпича не соответствует п.7.90.

Несущие конструкции покрытия – деревянные пространственные фермы пролетом 9,0м находятся в неудовлетворительном, аварийном состоянии.

По деревянным фермам блока – разрушение узлов и соединений; искривление элементов по всей длине, излом элементов по всему сечению. Разрушение древесины домовым грибком. Деформации и повреждения опор, сопряжений (которые могут привести к потере устойчивости конструкции).

Техническое состояние деревянных ферм крыши относится к категории III аварийное состояние конструкции.

Гараж

Конструктивная схема не удовлетворяет следующим пунктам СНиП РК 2.03-30-2006 «Строительство в сейсмических районах»: расстояние между осями поперечных стен, усиленных только горизонтальными арматурными сетками не соответствуют п.7.107, таблице 7.4

Фундаменты - ленточные монолитные под стены находятся в работоспособном состоянии. Отсутствуют дефекты и повреждения, свидетельствующие о снижении несущей способности и эксплуатационной пригодности. Вертикальная гидроизоляция отсутствует.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

Генеральный план разработан на основании норм и правил СНиП РК 3.01-01-2008*, в соответствии с его функциональным назначением и требованиями по благоустройству и санитарно-экологическим нормам.

Компоновка зданий и сооружений по генеральному плану существующая, произведена с учетом технологической схемы, противопожарных, экологических и санитарно-гигиенических требований.

Генеральный план выполнен на топографической съемке, выполненной ТОО «Икар Строй» в 2017 г., масштаб 1:500. Система координат - местная. Система высот – Балтийская. Участок строительства, расположенный в с.Жансугуров Аксуского района

Алматинской области, ровный с небольшим уклоном на север. Высотные отметки земли колеблются в пределах 630,3 - 631,5 м.

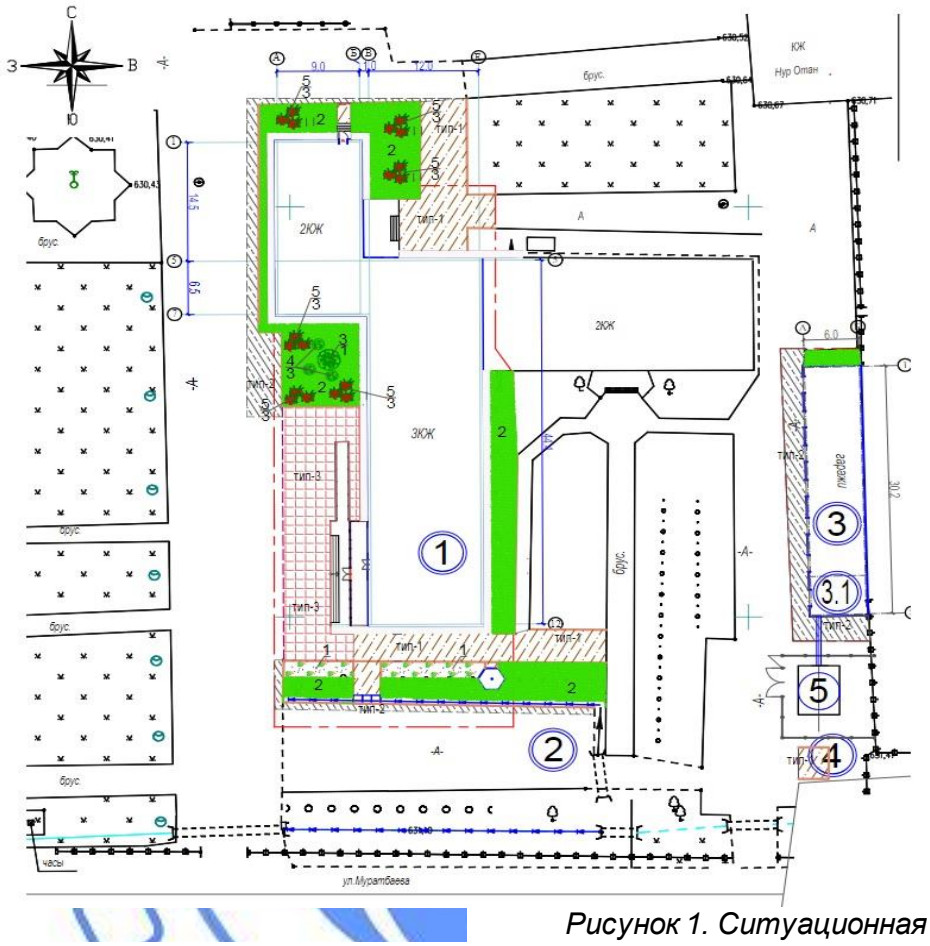


Рисунок 1. Ситуационная схема генплана

На участке общей площадью 0,2019 га размещаются существующие здания:

1) здание ГУ «Отдел занятости и социальных программ»;
2) временные автостоянки;
3) гаражи со встроенной котельной
4) площадка для мусорных контейнеров;
5) резервуар на 5 м^3.

Проектом предусмотрены следующие работы:

замена покрытия из асфальтобетона;

ремонт отмостки;

устройство ограждения для резервуара с воротами и калиткой.

Вдоль длинной стороны фасада с главным выходом, а также с торцевых сторон здания предусмотрены проезды шириной не менее 6,0 м. К гаражам с котельной и резервуару имеется подъездная дорога шириной не менее 3,5 м со сквозным выездом на соседнюю территорию.

План организации рельефа решен методом проектных отметок по существующей вертикальной планировке с учетом минимальной разработки земляных масс. Отвод

поверхностных вод осуществляется от зданий и сооружений, а также с территории участка по уклону вдоль проездов на пониженные участки рельефа.

За условную отметку 0.000 по зданию принят уровень чистого пола первого этажа, что соответствует абсолютной отметке на генплане 631,95.

Перед входами в здание предусмотрена установка урн, на мусоросборной площадке устанавливаются мусорные контейнеры, резервуар отделяется металлическим ограждением.

Покрытие проездов – асфальтобетон, тротуаров – плиточное. Свободная от застройки, проездов и площадок территория озеленяется газоном.

Мероприятия по адаптации здания для маломобильных групп населения выполнены с учетом нормативных документов, действующих на территории РК:

СН РК 3.06-11-2011 «Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения. Общие положения»;

СП РК 3.06-101-2012 «Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения. Общие положения».

Соответствующие права и возможности других людей не ущемлены.

Здания и прилегающая территория оснащены устройствами и приспособлениями по облегчению передвижения для маломобильных групп населения – инвалидов, пожилых людей, матерей с детскими колясками. Траектория движения для инвалидов предусмотрена по наименее короткому пути, обозначена рельефными тактильными плитками, в местах перепадов высот между проездами и тротуарами устраиваются съезды, а также устанавливаются информационные знаки. На автостоянке выделены места с разметкой для инвалидов.

Технико-экономические показатели:

Таблица №3

№ п.п.	Наименование показателя	Единица измерения	Количество
1	Площадь участка	га	0,2019
2	Площадь застройки	м^2	1053,55
3	Площадь покрытий	м^2	779,3
4	Площадь озеленения	м^2	186,15

6.2.2 Архитектурно-планировочные решения

Существующая архитектурно-планировочная структура здания выполнена с соблюдением функциональной взаимосвязи помещений административного назначения между собой.

Здание трехэтажное без подвала, прямоугольной формы в плане, с общими размерами в осях 44,4 х 12,0 м. Пристроенное здание – одноэтажное, с двухсветным помещением актового зала, приспособленного под кабинеты, прямоугольной формы в плане с размерами в осях 21,0 х 9,0 м. Высота помещений основного здания от пола до потолка составляет – 3.0 м, высота помещений пристроенного здания составляет – 6.0 м.

На первом этаже размещены следующие помещения: вестибюльная группа помещений с тамбурами, коридорами, постом охраны, гардеробом, киоском и санитарными узлами, в том числе для инвалидов; служебные кабинеты; тепловой узел; конференц-зал.

На втором и третьем этажах размещены: служебные кабинеты, санитарные узлы и коридоры.

Связь между этажами осуществляется по двум лестницам типа Л1, имеющим выход через вестибюли непосредственно наружу. Лестничные клетки рассредоточены,

выделены противопожарными стенами с пределом огнестойкости не менее 2 часов с дверными проемами обустроенными доводчиками. Лестничные клетки имеют освещение в наружных стенах, оборудуются поручнями высотой 1,0 м.

Естественное освещение

Все помещения с постоянным пребыванием людей имеют естественное освещение через оконные блоки с коэффициентом естественного освещение не менее требуемого, за исключением помещений подсобных помещений, серверной и санитарных узлов.

Инсоляция рабочих помещений обеспечивается не менее 2,5 часов за счет ориентации окон на юг, запад и восток.

Внутренняя отделка

Стены и перегородки – штукатурка с последующим выравниванием раствором из сухих смесей и покрытием водоэмульсионной краской, облицовкой керамической плиткой или масляной краской.

Отделка рам усиления – обшивка гипсокартонными листами с последующим выравниванием растворами из сухих смесей и покраской водоэмульсией.

Потолок – затирка швов, выравнивание растворами из сухих смесей с последующим покрытием водоэмульсионной краской; подвесной потолок типа Армстронг.

Полы – керамическая плитка с шероховатой поверхностью, линолеум на теплоизолирующей основе, цементно-песчаная стяжка с железнением.

Внутренние двери – деревянные глухие и остекленные по ГОСТ 6629-88; металлопластиковые по ГОСТ 30674-99 с остеклением, уплотнением в притворах, оборудованные доводчиками.

Внутренние витражи с дверными проемами - металлопластиковые по ГОСТ 30674-99 и алюминиевые по ГОСТ 21519-2003; с остеклением, уплотнением в притворах, оборудованные доводчиками.

Наружная отделка

Стены – навесной вентилируемый фасад из металлокассет по оцинкованным профилям. Утеплитель – минеральная плита типа ПТЭ-150 толщиной 100 мм.

Цоколь, боковые поверхности и площадки крылец – облицовка керамической плиткой.

Окна - металлопластиковые по ГОСТ 30674-99 с заполнением из однокамерных стеклопакетов. Стекла с энергосберегающим покрытием по ГОСТ 30733-2001.

Витражи наружные с дверными проемами – металлопластиковые по ГОСТ 30674-99, с остеклением, уплотнением в притворах, оборудованные доводчиками.

Двери – металлические по ГОСТ 31173-2003, утепленные, с уплотнением в притворах, оборудованные доводчиками; металлопластиковые с верхним остеклением из однокамерных стеклопакетов, с уплотнением в притворах, оборудованные доводчиками.

Крыша – скатная, вентилируемая, с холодным чердаком, наружным организованным водостоком. Покрытие кровли основного блока – металлочерепица по деревянной конструкции, покрытие кровли двухсветного блока – профлист Н-057, ГОСТ 24045-94, по металлической конструкции. Утеплитель по кровле – минеральная плита типа ПЖ-150 толщиной 150 мм.

Крыша входной группы – скатная с организованным наружным водостоком, с покрытием из профнастила по металлической конструкции. Отделка парапета – металлокассеты по направляющим. Покрытие крылец – тротуарная плитка.

Ограждения лестниц – металлические трубы, окрашенные эмалью с деревянным поручнем.

Ограждение пандуса – хромированные трубы.

Мероприятия для маломобильных групп населения

При проектировании здания учтены требования доступности для маломобильных групп населения.

Главный вход оборудован пандусом шириной 1,2 м с уклоном, равным 8%.

Двери, доступные маломобильным группам населения внутри здания (за исключением противопожарных), выполнены без порогов. Высота порогов входных дверей не более 0,010 м, противопожарных - не более 0,014 м.

Для доступа людей с нарушением опорно-двигательного аппарата на верхние этажи предусмотрен мобильный подъемник.

На первом этаже предусмотрен санузел для МГН, оборудованный откидными и стационарными поручнями.

Входные узлы, коммуникации, помещения и зоны обслуживания, доступные для маломобильных посетителей обозначены знаками установленного международного образца.

Противопожарные мероприятия и пути эвакуации

Противопожарные мероприятия назначены согласно СНиП РК 2.02-05-2009* «Пожарная безопасность зданий и сооружений», а также Технического регламента «Общие требования к пожарной безопасности».

Ширина марша лестничных клеток не менее 1,05 м. Ширина лестничных площадок - не менее ширины марша.

Отделка стен и потолков на путях эвакуации выполнена из негорючих материалов, высота горизонтальных участков эвакуационных путей не менее 2,0 м, ширина эвакуационного прохода не менее 1.4 м, в полу перепады отсутствуют. Длина эвакуационного пути от наиболее удаленного выхода из рабочих кабинетов до лестничных клеток не превышает 20,0 м.

Выходы на чердак предусмотрены из лестничных клеток через люки со стремянкой, выходы на кровлю предусматриваются через слуховые окна.

Таблица №4

№ п.п.	Наименование показателя	Единица измерения	Количество
1	Этажность	этаж	3
2	Общая площадь	м^2	1652,96
3	Полезная площадь	м^2	1556,78
4	Расчётная площадь	м^2	1217,62
5	Площадь застройки	м^2	846,82
6	Строительный объем	м^3	8861,91

Гараж

Здание гаража – существующее одноэтажное без подвала, прямоугольной формы в плане, с размерами в осях – 30,2 х 6,0 м.

Высота помещений от пола до низа выступающих конструкций – 2,7 м.

В здании располагаются 6 боксов на одну машину каждый, а также помещение котельной.

Внутренняя отделка

Стены и перегородки – штукатурка с последующей известковой побелкой.

Потолок – штукатурка с последующей известковой побелкой.

Полы – цементно-песчаная стяжка с железнением.

Наружная отделка

Стены – штукатурка, покраска фасадными красками.

Отмостка – асфальтобетон.

Ворота – металлические по ГОСТ 31174-2003.

Крыша – скатная, бесчердачная, вентилируемая, с наружным водостоком. Покрытие кровли – профлист Н057, ГОСТ 24045-94, по деревянной конструкции.

Таблица №5

№ п.п.	Наименование показателя	Единица измерения	Количество
1	Этажность	этаж	1
2	Общая площадь	$м^2$	147,9
3	Площадь застройки	$м^2$	198,8
4	Строительный объем	$м^3$	954,24

6.2.3 Конструктивные решения

Уровень ответственности здания – II .

Степень огнестойкости – II.

Для обеспечения сейсмобезопасности и эксплуатационной надежности здания, проектом выполнены мероприятия по усилению конструкций здания по рекомендациям, разработанным ТОО «B.M.G.-Құрылыс».

Сейсмостойкость несущих кирпичных стен здания и актового зала, повышается созданием комплексной конструкции. По наружным и внутренним кирпичным стенам выполнено усиление с двух сторон электросварными сетками ячейками 100х100 мм, из арматуры диаметром 5 мм Вр1, в слое высокопрочного цементно-песчаного раствора М150, толщиной 50 мм.

Оконные и дверные проемы усилены дополнительными плоскими каркасами из арматуры диаметром 12 мм AIII (А-400) по ГОСТ 5781-82*.

Существующее покрытие актового зала (деревянные фермы) заменены на стальные фермы пролетом 9,0 м, изготовленные из равнополочных прокатных спаренных уголков сечением 50х4 по ГОСТ 8509-93

Прогоны по покрытию - из прокатных профилей, швеллер №10 по ГОСТ 8240-97, связи и распорки по фермам выполнены из стальных спаренных равнополочных уголков, сечением 63х мм, по ГОСТ 8509-93, детали из листовой горячекатанной стали ГОСТ 19903-90.

Выполнено усиление фундаментов на 1м от дневной поверхности земли двусторонними арматурными сетками диаметром 5 мм Вр1, ячейкой 100х100мм, в слое монолитного бетона класса В15 толщиной 150мм .

Для обеспечения поперечной жесткости здания по блоку 1, в местах прерывания поперечных несущих стен по осям «8», «9» «10» выполнены металлические рамы из спаренного швеллера № 22 по ГОСТ 8240-97, детали по ГОСТ 19903-90. Анкеровка металлической рамы к стене и плитам перекрытия выполнена стержневой арматурой диаметром 16 мм, класса AI (А240) по ГОСТ 5781-82*.

Фундаменты под стойки выполнены в виде балки- распорки сечением 200х250 (h) мм, из бетона класса В15W4 F50. Бетонная подготовка толщиной 100 мм, из бетона класса В 7,5.

Гараж

Сейсмостойкость несущих кирпичных стен гаража повышается созданием комплексной конструкции. По наружным и внутренним кирпичным стенам выполнено усиление с двух сторон электросварными сетками ячейками 100х100 мм, из проволоки

диаметром 5 мм Вр-1 в слое высокопрочного цементно-песчаного раствора М150, толщиной 40 мм.

Оконные и дверные проемы усилены дополнительными плоскими каркасами из арматуры диаметром 12 мм AIII (А-400) по ГОСТ 5781-82*.

Выполнено усиление фундаментов на всю глубину от дневной поверхности земли двусторонними арматурными сетками диаметром 5 мм из проволоки Вр-1, ячейкой 200х200мм, в слое монолитного бетона класса В12,5 толщиной 150 мм.

Фундаменты под дымовую трубу

Фундаменты - монолитные бетонные столбчатые, с размерами 600х600х600 (h) мм.

Фундаменты выполняются из бетона класса В20W4 F50. Под фундаментами устраивается подготовка из бетона класса В3,5 толщиной 100 мм.

Основанием фундаментов служит подушка из местного суглинка, с послойным уплотнением тяжелыми трамбовками. Уплотнение производится до получения отказа грунта. Объемный вес уплотненного грунта должен быть не менее 1,6 тс/м^3.

В фундаменте предусмотрены анкерные болты по ГОСТ 24379.1-80 для крепления газоотводящего ствола.

Резервуары под жидкое топливо

Приняты по ТП 704-1-160.83 «Резервуары стальные горизонтальные цилиндрические для хранения нефтепродуктов емкостью 5 м^3».

Антисейсмические мероприятия

Антисейсмические мероприятия выполнены в соответствии с требованиями СНиП РК 2.03-30-2006 «Строительство в сейсмических районах» для расчетной сейсмичности площадки 8 баллов. Выполнены мероприятия по сейсмоусилению.

Сейсмостойкость кирпичных стен зданий повышена путем усиления двухсторонним армированием из сеток в слое высокопрочного цементно-песчаного раствора. Для обеспечения поперечной жесткости здания, выполнена металлическая рама из спаренного швеллера № 22 по ГОСТ 8240-97.

Антикоррозийная защита строительных конструкций. Гидроизоляция

Степень очистки поверхности элементов конструкций от окислов - третья по ГОСТ 9042-80*. Все металлоконструкции огрунтовываются двумя слоями грунта и покрываются двумя слоями эмали ПФ-115. Все металлические изделия и конструкции, согласно проекту, защищаются от коррозии в соответствии требованиям СНиП РК 2.01-19-2004 «Защита строительных конструкций от коррозии».

6.2.4 Инженерное обеспечение, сети и системы

Тепломеханические решения

Согласно задания на проектирование предусмотрен вынос котельной в существующее здание гаража.

Система теплоснабжения – закрытая, двухтрубная.

Теплоноситель – вода. Исходная вода – из хозяйственно-питьевой водопроводной сети.

Согласно задания на проектирование к установке приняты два отопительных напольных котла для работы на жидком топливе (один рабочий, один резервный), мощностью – 200 кВт каждый (один котель существующий).

Теплопроизводительность котельной – 400 кВт.

Параметры теплоносителя для системы отопления – 85-60°С.

В проекте выполнена закольцовака котлов, на случай выхода из строя одного из них.

Для отвода дымовых газов от котлов установлены металические дымовые трубы диаметром 219 мм, высотой 7 м.

Топливоснабжение

В качестве топлива предусмотрено житкое топливо (дизильное). Для приема и хранения топлива предусмотрен подземный резервуар емкостью 5.0 м.куб.

Доставка топлива осуществляется автотранспортом.

Схема подачи топлива к котлу- двухконтурная. Трубопроводы топлива приняты из стальных злектросварных труб по ГОСТ 10704-91*.

Теплоснабжение, отопление, вентиляция и кондиционирование

Теплоснабжение

Источник теплоснабжения – проектируемая котельная, теплоноситель – вода с параметрами 85-60°С для системы отопления.

Система теплоснабжения – закрытая, двухтрубная. Трубопроводы теплоснабжения – стальные электросварные по ГОСТ 10704-91, прокладываются подземно в непроходных каналах маки КЛ.

Общая протяженность теплосети в двухтрубном исполнении – 47,2 м

В качестве основного теплоизоляционного материала приняты маты ISOVER, толщиной 50 мм. Для защиты наружной поверхности трубопроводов тепловых сетей от коррозии принято покрытие трубопроводов антикоррозийной краской ОС-51-03.

Для покровного слоя тепловой изоляции принят рубероид по ГОСТ 10923-93.

Компенсация тепловых удлинений трубопроводов выполнена П-образным компенсатором. Спуск воды из сети предусмотрен в сбросные колодцы ДК1.

Отопление и вентиляция

В проекте выполнена система отопления двухтрубная, тупиковая.

Система отопления монтируется из стальных водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75* и из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91*. В качестве нагревательных приборов приняты чугунные радиаторы. Воздух из системы удаляется через краны Маевского, установленные в верхних точках отопительных приборов. Регулирование теплоотдачи нагревательных приборов предусмотрено кранами двойной регулировки.

Трубопроводы, подлежащие к тепловой изоляции покрыты антикоррозийным покрытием краской БТ-177 за 2 раза по грунтовке ГФ 021 за 1 раз и изолированы трубчатой изоляцией. Чугунные радиаторы и не изолируемые трубопроводы окрашивается масляной краской за 2 раза.

Вентиляция выполнена приточно-вытяжная с естественным побуждением.

Приток – естественный через открывающиеся фрамуги окон, вытяжка через приставные воздуховоды.

Воздуховоды выполнены из оцинкованной стали по ГОСТ 14918-80*.

Основные показатели по разделу Отопление и вентиляция

Таблица №6

Наименование здания	Период года при tн, °С	Расход тепла, кВт				Расход холода, Вт	Установ. мощность эл.двиг., кВт
		на отопление	на вентиляцию	на ГВС	общий		

Здание отдела занятости	- 30°	152,4	-	-	152,4	-	1,65

Наружные сети водопровода и канализации

Водоснабжение здания отдела занятости и социальных программ выполнено в соответствии с техническими условиями №10 от 09.04.2018 г., выданными ГКП «Ақсу Су құбыры». Врезка запроектированного водопровода предусмотрена в существующий водопроводный колодец №1, расположенный на территории здания. Гарантированный напор в сети в точке врезки составляет 3 атм.

Расход воды на наружное пожаротушение составляет 15 л/сек, согласно приложения 7 к Техническому регламенту «Общие требования к пожарной безопасности». Пожаротушение было решено ранее и предусмотрено от пожарных гидрантов, установленных в существующих водопроводных колодцах, расположенных рядом со зданием.

Сети водоснабжения выполнены из стальных электросварных труб ГОСТ 10704-91, предусмотрена их «весьма усиленная» изоляция. Протяженность сетей водоснабжения составляет 33 м.

В здании гаража расположена котельная. Подача воды на подпитку в котельную предусмотрена из здания отдела занятости и социальных программ по трубопроводу проложенному в канале теплосети. Трубы, прокладываемые в канале теплосети - стальные электросварные ГОСТ 10704-91, предусмотрена их изоляция лаком по огрунтовке и покрытие трубчатой теплоизоляцией. Протяженность сетей водоснабжения в канале теплосети составляет 36 м.

Сточные воды от здания отдела занятости и социальных программ сбрасываются в проектируемую дворовую канализационную сеть, а затем поступают в существующую канализационную сеть поселка. Точка врезки - существующий канализационный колодец, расположенный рядом с территорией здания, согласно технических условий №10 от 09.04.2018 г., выданных «Аксу су кубыры».

Сети канализации запроектированы из полипропиленовых двухслойных гофрированных труб ГОСТ Р 54475-2011. Протяженность сетей канализации составляет 102 м.

Трубопроводы канализации, выполненные из полипропиленовых труб, укладываются на подготовку из песка толщиной 10 см. Сверху над трубами предусмотрено устройство защитного слоя из мягкого местного грунта без твердых включений толщиной 30 см. Подбивка пазух труб грунтом предусмотрена ручным немеханизированным инструментом.

Водопроводные и канализационные колодцы приняты из сборных железобетонных элементов по ГОСТ 8020-90.

Для повышения сейсмоустойчивости колодцев проектом предусматривается установка Н-образных закладных деталей между кольцами рабочей части колодцев и h-образных закладных деталей между горловиной и плитой перекрытия.

Основные показатели по водоснабжению и водоотведению объекта

Таблица №7

Наименование системы	Расчетный расход			
	$м^3$/сут	$м^3$/час	л/с	При пожаре л/сек
Водопровод	1,20	0,60	0,73	15 л/сек на наружное, 2,6

				л/сек на внутреннее
Канализация	0,80	0,20	2,03	

Водопровод холодной и горячей воды

Водоснабжение здания отдела занятости и социальных программ» предусмотрено от внутриплощадочных сетей. В здание предусмотрено устройство ввода водопровода из стальных электросварных труб ГОСТ 10704-91. Трубопровод ввода покрыт «весьма усиленной» гидроизоляцией.

Водопровод холодной воды в здании - объединенный хозяйственно-питьевой, противопожарный.

Пожаротушение здания предусмотрено от пожарных кранов, установленных на высоте 1,35 м от пола. Расход воды на внутреннее пожаротушение принят 2,6 л/сек, согласно СНиП РК 4.01-41-2006*.

Для учета расхода воды проектом предусмотрена установка водомерного узла на вводе в здание. На обводной линии водомерного узла установлена задвижка с электроприводом, открытие которой выполнено от кнопок, установленных у пожарных кранов.

Гарантированного напора в сети 3 атм, в точке врезки, достаточно для создания требуемого напора в сети при пожаре.

Горячее водоснабжение в здании – местное от электрических водонагревателей.

Сети холодного и горячего водопровода выполнены из стальных водогазопроводных оцинкованных труб ГОСТ 3262-75, предусмотрена их окраска.

Из здания отдела занятости и социальных программ предусмотрена подача воды в котельную на подпитку теплосети. Вода подается по трубопроводу, проложенному в канале теплосети. Сети водопровода в котельной выполнены из стальных водогазопроводных труб ГОСТ 3262-75.

Канализация

Проектом предусмотрено устройство системы хозяйственно-бытовой канализации, отводящей сточные воды от санприборов здания отдела занятости и социальных программ.

Сети хозяйственно-бытовой канализации выполнены из пластмассовых канализационных труб ГОСТ 22689-2014. Выпуск канализации выполнен из чугунных канализационных труб ГОСТ 6942-98. Чугунные трубы покрываются антикоррозийной изоляцией кузбасслаком.

Вентиляционный трубопровод канализации, проложенный по чердаку, утепляется трубчатой теплоизоляцией. Вентиляция сети предусмотрена через вытяжную часть канализационного стояка, выведенного выше обреза кровли на 0,5 м.

Электротехнические решения

Электроснабжение

Проект электроснабжения объекта разработан на основании задания на проектирование и в соответствии с техническими условиями №25-1004/932 от 30.11.2017 г., выданными АО «ТАТЭК».

Согласно ТУ за точку подключения принята РУ-0,4 кВ ТП-10/0,4 кВ №800516.

Проектом предусмотрено строительство ВЛ-0,4 кВ от существующей ТП-10/0,4 кВ №800516 проводом марки СИП 4 - 4х35 мм^2, на железобетонных опорах до объекта. Протяженность ВЛ-0,4кВ – 130м.

Согласно ТУ на существующей ТП предусмотрена установка трёхфазного прибора учёта электроэнергии трансформаторного включения типа Меркурий 230ART-03, и коммутационного аппарата, согласно нагрузке.

Ввод провода в здание выполнен арматурой крепления СИП и прокладки провода по стенам. Далее в отрезке газоводопроводной трубы до электрощитовой здания.

Точка подключения наружного освещения - распределительное устройство в помещении щитовой здания.

Наружное освещение выполняется торшерными светильниками типа РТУ 01-150-006 с энергосберегающими лампами на металлических опорах.

Сети наружного освещения выполнены кабелем марки АВБбШв 5х4 мм^2.

Защита и управление освещением осуществляется автоматическим выключателем из помещения охраны.

Проектом также предусмотрено электроснабжение гаражей со встроенной котельной, осуществляемое от ВРУ административного здания в траншее на глубине 0,7 м кабелем марки АВБбШв 4х6 мм^2.

Для обеспечения надежности электроснабжения котельной (2 категория ЭС) и задвижки пожаротушения 1 категории, проектом предусмотрена установка дизельной электростанции (ДЭС) наружного исполнения с функцией АВР.

От ВРУ до ДЭС проложен кабель марки АВВВГнг в газоводопроводной трубе. От ДЭС до вводного щитка котельной кабели проложены в траншее на глубине 0,7 м, марки АВБбШв. От ДЭС до шкафа управления задвижкой кабель проложен в полиэтиленовой трубе, марки ВВГнг.

Для обеспечения безопасности от поражения электрическим током все металлические конструкции осветительных опор, которые могут оказаться под напряжением вследствие нарушения изоляции, должны быть заземлены с помощью PEN проводника кабеля, согласно ПУЭ РК.

Основные показатели:

категория безопасности электроснабжения – 1, 2, 3;
напряжение питания – 380/220 В;
расчетная мощность – 38,6 кВт.

Электрооборудование и освещение

В качестве главного вводно-распределительного устройства здания принята панель типа ВРУ-1-26-66 УХЛ4, устанавливаемая в электрощитовой.

Учет электронергии осуществляется на ВРУ.

Проектом предусматривается рабочее и эвакуационное освещение, а также ремонтное освещение теплоузла и электрощитовой.

Групповые осветительные щитки прияты типа ЩРВ. В качестве щитка аварийного освещения принят пластиковый бокс типа ЩРВ-П.

Освещение помещений выполнено светильниками с люминесцентными и энергосберегающими лампами. Управление освещением предусматривается выключателями, установленными по месту.

В групповых сетях, питающих рабочие розетки, предусматривается установка устройства защитного отключения (УЗО) с номинальным током срабатывания не более 30 мА.

Групповая осветительная сеть выполнена проводом марки ВВГ скрыто.

Линии однофазной групповой сети, прокладываемые от групповых щитков до светильников и штепсельных розеток выполнены 3 проводными (фазный -L-, нулевой рабочий – N - и нулевой защитный - Р- проводники).

Силовые токоприемники представлены электроводонагревателями, электрорукосушителями и вентиляционным оборудованием.

Силовые щиты приняты серии ЩРВ.

Силовые сети выполнены кабелем марки ВВГ скрыто.

На вводе в здание выполнена система уравнивания потенциалов путем объединения следующих проводящих частей:

защитный проводник -PE- питающей линии;

заземляющий проводник, присоединенный к заземлителю;

металлические трубы инженерных коммуникаций здания;

металлические корпуса электрощитов;

металлические корпуса технологического оборудования;

металлический каркас здания.

В соответствии с «Инструкция по устройству молниезащиты зданий и сооружений» здание подлежит молниезащите. В качестве молниеприемника предусмотрена металлическая сетка, уложенная на кровле здания из стали круглой диаметром 8 мм с шагом ячейки 6х6 м. Токоотводы от молниеприемной сетки прокладываются к заземлителям не реже 25 м по периметру здания. В качестве заземлителей защиты от прямых ударов молнии использован искусственный контур заземления, состоящий из угловой стали 50х50х5 мм, соединенный между собой полосой, проложенной по периметру здания на расстоянии 1 м от фундамента здания.

Гараж

В качестве вводно-распределительного устройства принят щит типа ЩРВ, устанавливаемый в помещении гаражей.

Проектом предусмотрено рабочее и аварийное освещение, а также ремонтное освещение котельной.

Щит котельной принят типа ЩРН. Щит запитывается напрямую от дизельной электростанции.

Освещение помещений выполняется светильниками с энергосберегающими лампами. Управление освещением предусматривается выключателями, установленными по месту.

Групповая осветительная сеть выполняется проводом марки ВВГ скрыто. Линии однофазной групповой сети, прокладываемые от групповых щитков до светильников выполнены 3 проводными (фазный -L-, нулевой рабочий -N- и нулевой защитный -P- проводники).

Силовое оборудование представлено электроприводами технологического оборудования котельной. Управление электроприводами осуществляется от автоматических выключателей силового щитка ЩС-1, либо по месту от комплектного оборудования.

Силовые распределительные сети выполнены кабелем марки ВВГ в стальных трубах по стенам и в подготовке пола.

По периметру помещения котельного зала на высоте 300 мм от пола проложен контур заземления - сталь полосовая 25х4 мм. Все металлические трубопроводы, металлические корпуса технологического оборудования присоединяются к полосе проводом марки ПВ-3 1х10 мм^2.

Все металлические нетоковедущие части электрооборудования (корпуса технологического оборудования, корпуса щитов, открытые проводящие части светильников) необходимо надёжно присоединить к нулевому защитному проводнику, согласно ПУЭ РК.

Заземление дымовой трубы осуществляется от наружного контура заземления полосовой сталью 40х4 мм - в качестве горизонтального заземлителя и уголковой сталью 50х5х5 мм - в качестве вертикального.

Наружный контур заземления соединен с внутренним полосовой сталью 25х4 мм.

Системы связи и сигнализации

Пожарная сигнализация

Автоматическая установка пожарной сигнализации предназначена для обнаружения пожара на ранней стадии его развития и сигнализации о возникновении пожара.

По степени обеспечения надежности электроснабжения пожарная сигнализация относится к I категории.

Для оборудования здания системой автоматической пожарной сигнализации применены следующие средства:

извещатель пожарный ручной типа «ИПР 3 СУ»;

извещатель пожарный дымовой типа «ИП 212-45»;

оповещатель свето-звуковой типа «Маяк-12КП»;

оповещатель свето-звуковой типа «Маяк-12К».

Дымовые пожарные извещатели устанавливаются на потолках защищаемых помещении, ручные на путях эвакуации людей.

Шлейфы пожарной сигнализации выполнены кабелем с медными жилами марки ШВВП 2Х0,75 мм^2 и КСПВ 2Х0,5 мм в электротехнических коробах и подключаются к приемно-контрольному прибору типа «Гранит-24», который размещается в холле на 1 этаже.

Сигнальные кабели прокладываются на расстоянии не менее 0,5 м от силовых и осветительных кабелей по месту.

Питание прибора «Гранит» осуществляется от сети переменного тока 220 В, аварийное питание - от аккумуляторных батарей, встроенных в корпус прибора. При аварии батареи обеспечивают 24 -часовую работу прибора. Защитное заземление аппаратуры ПС выполняется согласно ПУЭ РК.

Видеонаблюдение

Система видеонаблюдения выполнена на базе программно-аппаратного комплекса типа «EverFocus», призванного решать обширный спектр задач в области безопасности.

В систему видеонаблюдения входит:

видеорегистратор;

монитор;

видеокамеры;

блоки питания;

источник бесперебойного питания для корректного завершения работы компьютера;

коаксиальные кабели марки КВК-П-2*0,5 мм, которые прокладываются в кабельном канале по стенам здания.

Системой видеоконтроля оборудуются периметр здания и коридоры этажей.

Места установки видеокамер приняты исходя из технического задания, выданного Заказчиком.

Питание видеокамер осуществляется от блоков питания. Резервное электропитание осуществляется от аккумуляторных батарей, находящихся в блоках

питания. Для резервного питания компьютера используется источник бесперебойного питания, расположенный на посту.

Видеокамеры используются для оценки ситуации и не используются в охранных целях.

Наружные сети связи

Переустройство телекоммуникационных сетей предусматривается от сельских сетей связи согласно техническим условиям №02-36/П-АР от 14.03.2018 года, выданным РДТ «Алматытелеком».

Для организации доступа к сети Интернет предусмотрена установка коммутатора и оптического кросса ODF в помещении АТС с.Жансугурова.

От ODF предусмотрена прокладка оптического кабеля марки ОКБ-24 по существующей кабельной канализации занятым каналом по ул. Жансугурова до проектируемой разветвительной оптической муфты в колодце №101, от колодца №101 кабелем марки ОКБ-8 до проектируемой разветвительной оптической муфты в колодце №611 и далее кабелем марки ОКБ-4 до объекта.

Проектом предусмотрено строительство 1 отверстной телефонной кабельной канализации, с установкой колодца типа ККС-2 для прокладки оптического кабеля марки ОКБ-4 от колодца №611 до объекта. Общая протяженность линии связи – 446 м.

Ввод в здание выполнен через фундамент в отрезке полиэтиленовой трубы диаметром 63 мм. Далее в защитной полиэтиленовой трубе диаметром 50 мм кабель проложен до телекоммуникационного шкафа в серверной.

Телефонизация

Телефонизация здания предусматривается от сельских сетей связи.

Ввод в здание осуществляется оптическим кабелем марки ОК-4 в полиэтиленовой трубе диаметром 63 мм через отверстие в фундаменте и далее до проектируемого телекоммуникационного шкафа, устанавливаемого в серверной здания.

В шкафу устанавливаются:

оптическая полка ODF (кросс) для подключения по оптике FTP-модуля;

маршрутизатор с FTP-модулем для организации сети «Интернет»;

голосовой VoIP- шлюз для организации телефонии;

роутер для организации обратной связи с АТС.

Для организации телефонной сети от VoIP- шлюза до абонентских розеток типа RJ-11 проложен кабель марки UTP 1х2х0,4мм в кабельном канале по стенам здания и в стояках.

Для организации сети «Интернет» от маршрутизатора до 24 портовых коммутаторов, устанавливаемых по этажам здания, проложен кабель марки UTP 6 cat в кабельном канале по стенам здания над плинтусами, в стояках - в полиэтиленовой трубе. От коммутаторов по этажам до абонентских розеток типа RJ-45 проложен кабель марки UTP 6 cat в кабельном канале по стенам здания.

Автоматика

Проектом предусмотрено электроснабжение, автоматизация и управление электрозадвижкой пожарного водопровода в здании.

По степени надёжности электроснабжения объект является потребителем I категории.

В качестве резервного источника электроснабжения предусмотрена ДЭС.

В помещении охраны устанавливается ящик управления задвижкой ЩМП- 1, запитываемый от ДЭС кабелем марки ВВГнг-5х2,5 мм^2, проложенным открыто в ПВХ трубе.

От шкафа до концевых выключателей привода прокладывается контрольный кабель марки КВВГнг-5х1,5 мм^2, а непосредственно к приводу - силовой кабель марки ВВГнг-5х2,5 мм^2. Контрольные кабели марки КВВГнг-2х1,5 мм^2 от шкафа управления до кнопок на пожарных кранах проложены в гофрированных трубах скрыто.

Проектом предусмотрено:

дистанционное открытие электрозадвижки от кнопок пожарных кранов здания;

местное открытие и закрытие задвижки от кнопок на ящике управления;

местное открытие и закрытие задвижки от кнопок на посту возле привода.

Для обеспечения безопасности от поражения электрическим током корпуса ящика управления и электрозадвижки надежно заземляется с помощью PEN проводника питающего кабеля, согласно требовании ПУЭ РК.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Степень огнестойкости – II.

Противопожарные мероприятия назначены согласно СНиП РК 2.02-05-2009* «Пожарная безопасность зданий и сооружений», а также Технического регламента «Общие требования к пожарной безопасности».

Ширина марша лестничных клеток не менее 1,05 м. Ширина лестничных площадок - не менее ширины марша.

Отделка стен и потолков на путях эвакуации выполнена из негорючих материалов, высота горизонтальных участков эвакуационных путей не менее 2,0 м, ширина эвакуационного прохода не менее 1.4 м, в полу перепады отсутствуют. Длина эвакуационного пути от наиболее удаленного выхода из рабочих кабинетов до лестничных клеток не превышает 20,0 м.

Выходы на чердак предусмотрены из лестничных клеток через люки со стремянкой, выходы на кровлю предусматриваются через слуховые окна.

Расход воды на наружное пожаротушение составляет 15 л/сек, согласно приложения 7 к Техническому регламенту «Общие требования к пожарной безопасности». Пожаротушение было решено ранее и предусмотрено от пожарных гидрантов, установленных в существующих водопроводных колодцах, расположенных рядом со зданием.

Пожаротушение зданий предусмотрено от пожарных кранов, установленных на высоте 1,35 м от пола. Расход воды на внутреннее пожаротушение принят 2,6 л/сек, согласно СНиП РК 4.01-41-2006*.

Проектом предусмотрена система автоматической пожарной сигнализации и система видеонаблюдения.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

Проект «Оценка воздействия на окружающую среду» разработан к рабочему проекту «Капитальный ремонт зданий ГУ «Отдел занятости и социальных программ» с. Жансугуров, Аксуского района Алматинской области», с целью оценки влияния работ по капремонту объекта на окружающую среду и установления нормативов природопользования. ОВОС выполнен ИП Курмангалиев Р.А., ГЛ №02173Р от 17.06.2011г. на выполнение работ и оказание услуг в области охраны окружающей среды,

выданная Министерством охраны окружающей среды РК. В составе ОВОС имеется Заявление об экологических последствиях.

Объект расположен по ул. Желтоксан 5В, угол ул. Муратбаева в с.Жансугуров, Аксуского района Алматинской области. Территория участка граничит: с северной стороны – территории отдела образования и Акимат Аксуского района; с восточной стороны – территория спортивной школы; с южной стороны – проходит ул.Муратбаева; с западной стороны – проходит ул.Желтоксан. Ближайший жилой дом расположен с северной стороны на расстоянии 60м от территории участка рассматриваемого объекта.

Инженерное обеспечение объекта:

Водоснабжение на хозбытовые и технические нужды в период строительных работ – привозное, на период эксплуатации - от существующих поселковых сетей.

Водоотведение - на период строительных работ предусматривается установка биотуалета заводского изготовления. На период эксплуатации – в существующие канализационные сети поселка.

Теплоснабжение - на период строительства не предусматривается. На период эксплуатации от котельной расположенной в гараже. В котельной предусматривается установка двух котлов - (один рабочий, второй резервный). Котлы работают на жидком (дизель) топливе. Для приема и хранения дизельного топлива на территории предусматривается заглубленные резервуары.

Электроснабжение на период строительства и эксплуатации - от существующих электросетей села. Дополнительно на период строительство предусматривается передвижной дизельный генератор.

Воздушная среда.

На период строительных работ выявлено 17 источников загрязнения воздушной среды, из которых 3 – организованных: ист.0001 – битумоплавильный котел; ист.0002 – компрессор передвижной на дизельном топливе; ист.0003 – передвижной дизельный генератор; ист.6001 – автотранспортные работы; ист.6002-6004 – земляные работы; ист.6005 – разгрузка и разравнивание щебня; ист.6006 – укладка асфальтобетонной смеси; ист.6007 – электросварочные работы; ист.6008,6009 – газосварочные и газорезательные работы; ист.6010 – паяльные работы; ист.6011 – сварка полиэтиленовых труб; ист.6012 – гидроизоляционные работы; ист.6013 – покрасочные работы; ист.6014 – газовые выбросы от спецтехники (ненормируемый источник). Источниками в атмосферу будут выделяться вредные вещества 26 наименований: оксиды железа, диоксид марганца, олово оксид, свинец и его неорганические соединения, диоксид азота, оксид азота, углерод, сера диоксид, углерод оксид, фтористый водород, фториды неорганические плохо растворимые, диметилбензол, метилбензол, бенз(а)пирен, бутан-1-ол, этанол, 2-этоксиэтанол, бутилацетат, формальдегид, пропан-2-он, циклогексанон, уксусная кислота, уайт-спирит, углеводороды предельные С12-19, взвешенные частицы, пыль неорганическая 70-20% двуокиси кремния. Из них пять веществ образуют четыре группы: обладающие эффектом суммации вредного воздействия: сера диоксид + свинец и его неорганические соединения;, азота диоксид + сера диоксид, сера диоксид + фтористый водород, фтористый водород + фториды неорганические плохо растворимые. Твердые вещества объединены в сумму пылей с ПДК=0,5 мг/м3

На период эксплуатации выявлено 2 организованных источника выбросов вредных веществ в атмосферу: ист.0001 - дымовая труба котельной; ист.0002 – резервуары с дизельным топливом. Источниками в атмосферу будут выделяться вредные вещества 6 наименований: азота диоксид, азота оксид, сера диоксид, сероводород, углерод оксид, бенз(а)пирен, углеводороды предельные С12-19. Из них три вещества образуют две

группы, обладающие эффектом суммации вредного воздействия: сера диоксид + сероводород; сера диоксид + азота диоксид.

Расчет рассеивания загрязняющих веществ в приемном слое атмосферы выполнен по программе «Эра» V 2.0, на летний и зимний периоды года без учета фона (письмо филиала РГП «Казгидромет» по Алматинской области за №22-01-21/521 от 11.05.2017 г), Анализ результатов расчета показал, что приземные концентрации по всем рассматриваемым загрязняющим веществам как в период строительства, так и в период эксплуатации на границе СЗЗ и в жилой зоне не превышают допустимых значений (менее 1ПДК).

Анализ результатов расчета показал, что приземные концентрации по всем рассматриваемым загрязняющим веществам как в период строительства, так и в период эксплуатации на границе СЗЗ и в жилой зоне не превышают допустимых значений (менее 1ПДК).

Обоснованные нормативы предельно-допустимых выбросов на период строительства установлены в объеме:

Таблица №8

Производство цех, участок	Номер источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ				
		на 2018 год		П Д В		год достижения ПДВ
Код и наименование загрязняющего вещества		г/с	т/период	г/с	т/период	
1	2	3	4	5	6	7
Организованные источники						
(0301) Азота (IV) диоксид (Азота диоксид) (4)						
Территория участка	0001	0.0001014	0.0000113	0.0001014	0.0000113	2018
Итого		0.0001014	0.0000113	0.0001014	0.0000113	
(0304) Азот (II) оксид (Азота оксид) (6)						
Территория участка	0001	0.00001647	0.000001837	0.00001647	0.000001837	2018
Итого		0.00001647	0.000001837	0.00001647	0.000001837	
(0337) Углерод оксид (Окись углерода, Угарный газ) (584)						
Территория участка	0001	0.0279	0.003114	0.0279	0.003114	2018
Итого		0.0279	0.003114	0.0279	0.003114	
(0703) Бенз/а/пирен (3,4-Бензпирен) (54)						
Территория участка	0001	0.00000002	0.000000002	0.00000002	0.000000002	2018
Итого		0.00000002	0.000000002	0.00000002	0.000000002	
(2754) Алканы С12-19 /в пересчете на С/ (Углеводороды предельные С12-С19						
Территория участка	0001	0.012052	0.001345	0.012052	0.001345	2018
Итого		0.012052	0.001345	0.012052	0.001345	
(2902) Взвешенные частицы (116)						
Территория участка	0001	0.00417	0.000465	0.00417	0.000465	2018
Итого		0.00417	0.000465	0.00417	0.000465	
Итого по организованным источникам:		0.04423989	0.004937139	0.04423989	0.004937139	
Твердые:		0.00417002	0.000465002	0.00417002	0.000465002	
Газообразные, жидкие:		0.04006987	0.004472137	0.04006987	0.004472137	
Неорганизованные источники						
(0123) Железо (II, III) оксиды (диЖелезо триоксид, Железа оксид)						
Территория участка	6007 6009	0.000115 0.02025	0.008163 0.00707	0.000115 0.02025	0.008163 0.00707	2018 2018

Итого		0.020365	0.015233	0.020365	0.015233	
(0143) Марганец и его соединения /в пересчете на марганца (IV) оксид/ (327)						
Территория участка	6007 6009	0.000011976 0.0003056	0.0008709 0.0001067	0.000011976 0.0003056	0.0008709 0.0001067	2018 2018
Итого		0.000317576	0.0009776	0.000317576	0.0009776	
(0168) Олово оксид /в пересчете на олово/ (Олово (II) оксид) (446)						
Территория участка	6010	0.00008	0.000013	0.00008	0.000013	2018
Итого		0.00008	0.000013	0.00008	0.000013	
(0184) Свинец и его неорганические соединения /в пересчете на свинец/ (513)						
Территория участка	6010	0.000142	0.000024	0.000142	0.000024	2018
Итого		0.000142	0.000024	0.000142	0.000024	
(0301) Азота (IV) диоксид (Азота диоксид) (4)						
Территория участка	6007 6008 6009	0.00000417 0.0000417 0.01083	0.0003176 0.0001249 0.00378	0.00000417 0.0000417 0.01083	0.0003176 0.0001249 0.00378	2018 2018 2018
Итого		0.01087587	0.0042225	0.01087587	0.0042225	
(0337) Углерод оксид (Окись углерода, Угарный газ) (584)						
Территория участка	6007 6009 6011	0.00003694 0.01375 0.0006	0.002816 0.0048 0.00002	0.00003694 0.01375 0.0006	0.002816 0.0048 0.00002	2018 2018 2018
Итого		0.01438694	0.007636	0.01438694	0.007636	
(0342) Фтористые газообразные соединения /в пересчете на фтор/ (617)						
Территория участка	6007	0.000002083	0.0001588	0.000002083	0.0001588	2018
Итого		0.000002083	0.0001588	0.000002083	0.0001588	
(0344) Фториды неорганические плохо растворимые						
Территория участка	6007	0.00000917	0.000699	0.00000917	0.000699	2018
Итого		0.00000917	0.000699	0.00000917	0.000699	
(0616) Диметилбензол (смесь о-, м-, п- изомеров) (203)						
Территория участка	6013	0.004186	0.153738	0.004186	0.153738	2018
Итого		0.004186	0.153738	0.004186	0.153738	
(0621) Метилбензол (349)						
Территория участка	6013	0.006693	2.0511692	0.006693	2.0511692	2018
Итого		0.006693	2.0511692	0.006693	2.0511692	
(1042) Бутан-1-ол (Бутиловый спирт) (102)						
Территория участка	6013	0.000358	0.0001032	0.000358	0.0001032	2018
Итого		0.000358	0.0001032	0.000358	0.0001032	
(1061) Этанол (Этиловый спирт) (667)						
Территория участка	6013	0.000547	0.4300516	0.000547	0.4300516	2018
Итого		0.000547	0.4300516	0.000547	0.4300516	
(1119) 2-Этоксиэтанол (Этиловый эфир этиленгликоля, Этилцеллозольв) (1497*)						
Территория участка	6013	0.0006	0.7	0.0006	0.7	2018
Итого		0.0006	0.7	0.0006	0.7	
(1210) Бутилацетат (Уксусной кислоты бутиловый эфир) (110)						
Территория участка	6013	0.0019837	0.16524116	0.0019837	0.16524116	2018
Итого		0.0019837	0.16524116	0.0019837	0.16524116	
(1401) Пропан-2-он (Ацетон) (470)						
Территория участка	6013	0.002371	0.3521466	0.002371	0.3521466	2018
Итого		0.002371	0.3521466	0.002371	0.3521466	
(1411) Циклогексанон (654)						
Территория участка	6013	0.000265	0.0000382	0.000265	0.0000382	2018
Итого		0.000265	0.0000382	0.000265	0.0000382	
(1555) Уксусная кислота (Этановая кислота) (586)						

Территория участка	6011	0.00026	0.000008	0.00026	0.000008	2018
Итого		0.00026	0.000008	0.00026	0.000008	
(2752) Уайт-спирит (1294*)						
Территория участка	6013	0.004151	0.11304	0.004151	0.11304	2018
Итого		0.004151	0.11304	0.004151	0.11304	
(2754) Алканы С12-19 / в пересчете на С/ (Углеводороды предельные С12-С19						
Территория участка	6006 6012	0.0006 0.0002	0.0257706 0.002402	0.0006 0.0002	0.0257706 0.002402	2018 2018
Итого		0.0008	0.0281726	0.0008	0.0281726	
(2902) Взвешенные частицы (116)						
Территория участка	6013	0.0031453	0.104492	0.0031453	0.104492	2018
Итого		0.0031453	0.104492	0.0031453	0.104492	
(2908) Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: 70-20						
Территория участка	6001 6002 6003 6004	0.00603 0.01944 0.01556 0.0486	0.0537 0.00429 0.002494 0.00004375	0.00603 0.01944 0.01556 0.0486	0.0537 0.00429 0.002494 0.00004375	2018 2018 2018 2018
	6005 6007	0.00972 0.00000503	0.0004914 0.00031075	0.00972 0.00000503	0.0004914 0.00031075	2018 2018
Итого		0.09935503	0.0613299	0.09935503	0.0613299	
Итого по неорганизованным источникам:		0.170893669	4.18849436	0.170893669	4.18849436	
Твердые:		0.123414076	0.1827685	0.123414076	0.1827685	
Газообразные, жидкие:		0.047479593	4.00572586	0.047479593	4.00572586	
Всего по предприятию:		0.215133559	4.193431499	0.215133559	4.193431499	
Твердые:		0.127584096	0.183233502	0.127584096	0.183233502	
Газообразные, жидкие:		0.087549463	4.010197997	0.087549463	4.010197997	

Обоснованные нормативы предельно-допустимых выбросов на период эксплуатации установлены в объеме:

Таблица №9

Производство цех, участок	Номер источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ				
		На бессрочно		ПДВ		год достижения
Код и наименование загрязняющего вещества		г/с	т/год	г/с	т/год	
1	2	3	4	5	6	7
Организованные источники						
(0301) Азота (IV) диоксид (Азота диоксид) (4)						
Территория участка	0001	0.00542	0.0856	0.00542	0.0856	2018
Итого		0.00542	0.0856	0.00542	0.0856	
(0304) Азот (II) оксид (Азота оксид) (6)						
Территория участка	0001	0.00088	0.0139	0.00088	0.0139	2018
Итого		0.00088	0.0139	0.00088	0.0139	
(0328) Углерод (Сажа, Углерод черный) (583)						
Территория участка	0001	0.000485	0.00768	0.000485	0.00768	2018
Итого		0.000485	0.00768	0.000485	0.00768	
(0330) Сера диоксид (Ангидрид сернистый, Сернистый газ, Сера (IV) оксид) (516)						
Территория участка	0001	0.0114	0.1805	0.0114	0.1805	2018
Итого		0.0114	0.1805	0.0114	0.1805	

(0333) Сероводород (Дигидросульфид) (518)						
Территория участка	0002	0.0000439	0.000001498	0.0000439	0.000001498	2018
Итого		0.0000439	0.000001498	0.0000439	0.000001498	
(0337) Углерод оксид (Окись углерода, Угарный газ) (584)						
Территория участка	0001	0.02697	0.427	0.02697	0.427	2018
Итого		0.02697	0.427	0.02697	0.427	
(0703) Бенз/а/пирен (3,4-Бензпирен) (54)						
Территория участка	0001	0.00000009	0.00000135	0.00000009	0.00000135	
Итого		0.00000009	0.00000135	0.00000009	0.00000135	2018
(2754) Алканы С12-19 /в пересчете на С/ (Углеводороды предельные С12-С19						
Территория участка	0002	0.01564	0.000534	0.01564	0.000534	2018
Итого		0.01564	0.000534	0.01564	0.000534	
Итого по организованным источникам:		0.06083899	0.715216848	0.06083899	0.715216848	
Т в е р д ы е:		0.00048509	0.00768135	0.00048509	0.00768135	
Газообразные, ж и д к и е:		0.0603539	0.707535498	0.0603539	0.707535498	
Всего по предприятию:		0.06083899	0.715216848	0.06083899	0.715216848	
Т в е р д ы е:		0.00048509	0.00768135	0.00048509	0.00768135	
Газообразные, ж и д к и е:		0.0603539	0.707535498	0.0603539	0.707535498	

За соблюдением нормативов предельно-допустимых выбросов в период эксплуатации объекта, в проекте даны предложения по организации контроля на источниках выбросов. Представлен план-график контроля.

Воздействие на атмосферный воздух в период проведения работ по капремонту и эксплуатации объекта оценивается как допустимое.

Водные ресурсы.

Объект расположен за пределами водоохранных зон и полос поверхностных водных источников.

Производственные стоки, которые могли бы быть выпущены на почву, и таким образом стать источником загрязнения подземных вод - отсутствуют. На рассматриваемом объекте не будут использовать ядовитые и химически активные вещества, которые при случайных проливах и рассыпании при их транспортировании, могли бы при попадании на почву оказать вредное воздействие на подземные воды. Временное хранение отходов осуществляется на специально отведенных площадках.

Воздействие на водные ресурсы не ожидается.

Земельные ресурсы. Отходы производства и потребления.

Воздействие на земельные ресурсы связано с проведением земляных работ, загрязнением территории строительным мусором. Сбор и временное хранение всех отходов, образующихся в период строительства и эксплуатации будет осуществляться на специально отведенных площадках. Верхний плодородный слой будет сниматься и складироваться в специально отведенных местах с дальнейшим его использованием при благоустройстве.

Отходы в период строительства представлены отходами производства и потребления:

Отходы на период строительства

Таблица №10

Наименование отходов	Образование т/период	Размещение т/период	Передача сторонним
1	2	3	4
Всего	241.5321		241.5321

в т.ч. отходов производства	240.1081		240.1081
Отходы потребления	1.424		1.424
Янтарный уровень опасности			
Жестяные банки из-под краски AD070	0.528		0.528
Ветошь промасленная (обтирочный материал) AD060	0.05		0.05
Зеленый уровень опасности			
Твердо-бытовые отходы GO060	1.424		1.424
Строительный мусор GG170	239.455		239.455
Огарки сварочных электродов GA090	0.009		0.009
Отходы от пластиковых труб GH011	0.0054		0.0054
Отходы от металлических труб GA090	0.0607		0.0607

Отходы на период эксплуатации

Таблица №11

Наименование отходов	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
1	2	3	4
Всего	5.601		5.601
в т.ч. отходов производства	0.041		0.041
Отходы потребления	5.56		5.56
Янтарный уровень опасности			
Отработанные люминесцентные лампы AA100	0.013		0.013
Нефтешлам при зачистке резервуара AE030	0.028		0.028
Зеленый уровень опасности			
Бытовые отходы: бумага, бытовой мусор, твердые, пожароопасные, не токсичные GO060	5.56		5.56

При соблюдении предусмотренных мероприятий и установленных правил, воздействие на земельные ресурсы проектируемого объекта будет находиться в пределах допустимых норм.

Растительный и животный мир.

Вырубка зеленых насаждений не предусматривается. Район размещения объекта находится под влиянием многокомпонентного антропогенного воздействия. Непосредственно около объекта животные отсутствуют в связи с техногенной освоенностью территории. Животных и растений, занесенных в Красную книгу РК на данном объекте не обнаружено. Путей сезонных миграций и мест отдыха, пернатых и млекопитающих во время миграций на территории расположения объекта не отмечено. Животный мир, в основном представлен синантропными видами.

В результате реализации проекта на проектируемом участке не произойдет обеднение видового состава и существенного сокращения основных групп животных.

Социально-экономическая среда.

При реализации проектных решений дополнительные нагрузки на окружающую природную среду могут возникнуть в результате строительства объекта, но являются кратковременными, локальными и допустимыми. Они не будут носить критический и

необратимый характер, как для экосистемы, так и для местного населения. Все это позволяет говорить об экологической безопасности намечаемой деятельности. Реализация проекта позволит улучшить эстетический вид здания, улучшить условия для обслуживания населения.

Воздействие на социальную среду оценивается как положительное.

Экологические риски.

В районе размещения предприятия отсутствуют ценные природные комплексы, особо охраняемые объекты. Воздействие рассматриваемого объекта на атмосферный воздух, почвенный покров, водные ресурсы, растительный, животный мир в период проведения работ по капитальному ремонту оценивается как допустимое. В период эксплуатации воздействие не ожидается.

Принятые проектные решения, соблюдение техники безопасности и методы проведения работ имеют высокую надежность и экологическую безопасность процессов. Возникновение аварийных ситуаций – маловероятно.

В соответствии с п.1 статьи 40 ЭК РК по значимости и полноте оценки воздействия объект относится к IV категории.

6.5 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Настоящий рабочий проект разработан согласно задания на проектирование, выданного заказчиком - ГУ «Отдел занятости и социальных программ Аксуского района».

Здание расположено в Алматинской области, Аксуский район, село Жансугурова, улица Желтоксан № 5В.

Проектом предусматривается выполнить работы по благоустройству прилегающей территории к административному зданию и гаражам: установка нового гранитного бордюра, нового покрытия проездов и площадок, восстановление газонов и цветников, установка малых архитектурных форм, новых арычных лотков, вокруг здания выполняется новая отмостка. Благоустройство выполнено с учетом существующего рельефа. Предусмотрен круговой проезд вокруг здания. Полив зеленых насаждений территории осуществляется от поливочных кранов и существующей арычной сети. Отвод сточных вод осуществляется по уклону вдоль проездов за пределы участка.

По капитальному ремонту здания предусматривается демонтаж дверных коробок и установка деревянных внутренних дверных блоков и наружных металлических дверей, демонтаж оконных коробок и подоконных досок с установкой оконных блоков и витражей из ПХВ профилей с энергосберегающими стеклопакетами, очистка старого набела стен и потолков с последующим левкасом и окраской водоэмульсионной краской в санитарных узлах на высоту 1,8 м облицовка керамической плиткой, выше левкас с водоэмульсионной окраской, в технических помещениях известковая побелка. Так же проектом предусматривается разборка дощатых полов и полов из керамической плитки с устройством новых полов дощатых, из керамической плитки с рифлёной поверхностью и из линолеума, установка деревянных решёток для ограждения радиаторов, капитальный ремонт входной группы, устройство новой кровли из металлочерепицы на деревянных конструкциях.

Естественное освещение помещений осуществляется посредством окон с открывающимися створками. Инсоляция помещений во всех блоках обеспечена в пределах нормативов.

Согласно задания на проектирование предусматривается замена и капитальный ремонт внутренних инженерных систем отопления, вентиляции, хозяйственно-питьевого,

противопожарного водопровода, горячего водоснабжения, бытовой канализации, электроснабжения, электроосвещения, силового электрооборудования, систем пожарной сигнализации, видеонаблюдения, перенос отопительного котла в здание гаража с установкой резервного котла.

Водоснабжение здания осуществляется от проектируемых внутриплощадочных сетей водопровода. Трубопроводы внутренней системы водоснабжения монтируются из стальных обыкновенных оцинкованных водогазопроводных труб ГОСТ 3262-75, и окрашиваются синтетической эмалью на 2 раза. Горячее водоснабжение в здании предусмотрено от водонагревателей.

Бытовые сточные воды от санитарных приборов отводятся в наружные самотечные сети бытовой канализации.

Вентиляция запроектирована приточно-вытяжная с естественным побуждением. Вытяжка - по вентам коробам, приток - неорганизованный (через открываемые фрамуги и окна). Удаление воздуха - нерегулируемыми решетками. Воздуховоды приняты из оцинкованной тонколистовой стали.

Разработан проект охраны воздействия на окружающую среду. В проекте приведен анализ и оценка влияния объекта на загрязнение атмосферы и экологическую обстановку района; баланс водопотребления и водоотведения, расчет необходимого количества свежей воды; расчет образования отходов; план природоохранных мероприятий.

Расчеты загрязнения воздушного бассейна вредными веществами на период проведения ремонта выполнены при максимально неблагоприятных условиях, следовательно, фактические приземные концентрации не превысят расчетные. Анализ расчета рассеивания показал, что превышение приземных концентраций ЗВ на территории площадки строительства и в близлежащей селитебной зоне не будет.

Основными источниками шума и вибрации на период ремонта будут являться оборудование и спецтехника работающие на территории строительства. Уровень шума по эквивалентному уровню звука на рабочих местах незначителен и по продолжительности-кратковременный. Уровень звукового давления и вибрации строительного оборудования не превышает допустимого. Вредное воздействие этих факторов на людей будет иметь кратковременный характер, ограниченный сроками проведения этапов строительно-монтажных работ, по значимости – незначительное.

Согласно Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны (СЗЗ) производственных объектов» утвержденных приказом Министра национальной экономики РК №237 от 20.03.2015г. на период ремонта данный объект не классифицируется, СЗЗ не устанавливается.

На рассматриваемом объекте не будут использоваться ядовитые и химически активные вещества, которые при случайных проливах и рассыпании при их транспортировании, могли бы при попадании на почву оказать вредное воздействие на поверхностные и подземные воды. Вредные ядовитые производственные стоки, которые могли бы быть выпущены на почву, и таким образом стать источником загрязнения подземных вод, отсутствуют.

В разделе разработаны водоохранные мероприятия, при соблюдении которых вредное негативное влияние работ на качество подземных и поверхностных вод не будет.

В период проведения работ будут образовываться твердо-бытовые отходы от работающего персонала и строительные отходы которые будут вывозиться на полигон ТБО. Токсичных, радиоактивных и других вредных для здоровья веществ в ходе проведения работ образовываться не будут.

Проектом предусмотрены мероприятия по обеспечению необходимых санитарно-бытовых условий строителей. Водоснабжение на период проведения работ – привозное, канализация - предусматриваются переносные биотуалеты.

6.6 Организация строительства

Доставка грузов к месту строительства осуществляется автотранспортом.

Район строительства по наличию кадров, предприятий стройиндустрии, автомобильных дорог относится к освоенному.

Объемы основных строительно-монтажных работ и потребность в основных строительных материалах, механизмах и транспортных средствах определена на основании рабочих чертежей. Основные строительно-монтажные работы будут выполняться строительно-монтажной организацией, определяемой по результатам тендера.

Расчет продолжительности строительства просчитан от нормативной трудоемкости и составил 5 месяцев.

Начало работ предусмотрено в марте 2019 года (письмо ГУ «Отдел занятости и социальных программ Аксуского района» от 06.08.2018 г. №73-34-477) .

Распределение инвестиций (заделы) по годам строительства:

2019 год – 100%

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года № 249-нқ, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирования и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию инвестиционных проектов и/или объектов строительства за счет государственных инвестиций в строительство и средств субъектов квазигосударственного сектора в соответствии с пунктом 13 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса «SANA-2015» версия 18.3 по выпуску сметной документации в текущих ценах 2018 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015 изменения и дополнения 1-10;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы, ЭСН РК 8.04-02-2015 изменения и дополнения 1-10;

сборники сметных цен в текущем уровне 2018 года на строительные материалы, изделия и конструкции, ССЦ РК 8.04-08-2017;

сборники сметных цен в текущем уровне 2018 года на инженерное оборудование объектов строительства, ССЦ РК 8.04-09-2017;

сборник сметных цен в текущем уровне 2018 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов, СЦЭМ РК 8.04-11-2017;

сборник тарифных ставок в строительстве, СТС РК 8.04-07-2017*;

сборник сметных цен в текущем уровне 2018 года на перевозку грузов для строительства, СЦПГ РК 8.04-12-2017;

перечень оборудования, материалов и изделий, с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденный руководителем ГУ «Отдел занятости и социальных программ Аксуского района» К. Бекбалановым, от 22.08.2018 года, согласно пункту 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, пунктам 55 и 60 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, (приказ КДСиЖКХ МИР РК от 14 ноября 2017 года №249-нқ).

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определенные в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

сметная прибыль в размере 8 % от суммы прямых затрат и накладных расходов (п. 16, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2 % от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 72, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05-2015;

дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время НДЗ РК 8.04-06-2015.

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2018 года. Переход к прогнозной сметной стоимости строительства на 2019 год выполнен с учетом прогнозного уровня инфляции, установленного согласно приложению 1 «Прогноз социально-экономического развития Республики Казахстан на 2019–2022 годы», протокол заседания Правительства Республики Казахстан от 15 мая 2018 года № 9.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы:

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям РГП «Госэкспертиза» в рабочий проект «Капитальный ремонт зданий ГУ «Отдел занятости и социальных программ» с. Жансугуров, Аксуского района, Алматинской области», внесены следующие изменения и дополнения:

По генеральному плану:

1) В технико-экономических показателях площадь застройки приведена в соответствие с показателем в разделе АР.
2) Предоставлен инженерно-геологический отчет с указанием выполненных скважин, учтенных в генеральном плане.

По архитектурно-строительным решениям:

3) В общих указаниях на листе Общие данные указаны дополнительные сведения о проекте, согласно требований п. 5.2 ГОСТ 21.501-2011.
4) Толщина прослойки в полах из цементно-песчаной стяжки по гидроизоляции выполнена согласно таблицы 8 СНиП РК 3.02-03-2003. Предусмотрена звукоизоляция в межэтажных перекрытиях.
5) Указана ширина и толщина оцинкованной стали для отливов.

6) Предоставлен теплотехнический расчет ограждающих конструкций наружных стен, чердачного перекрытия и цоколя.
7) Чертежи и конструкции по кровле доработаны. Предоставлены чертежи по устройству фронтона актового зала. Предусмотрены вентиляционные отверстия площадью не менее 1/50 площади кровли. Учтены требования по креплению мауэрлатов в сейсмических районах. Марка утеплителя по кровле откорректирована в чертежах, согласно расчета. Предусмотрены мероприятия по защите утеплителя от уплотнения, увлажнения и инфильтрации, согласно требований п. 4.9 СНиП РК 3.02-06-2009. Уклон кровли с покрытием из профлиста откорректирован согласно таблицы 3 СНиП РК 3.02-06-2009.
8) На плане на отм. +6,600 показаны местоположения люков выхода на чердак.
9) Входная площадка с пандусом увеличена до 2,2 х 2,2 м, глубина тамбура до 1,8 м. Предусмотрена визуальная, звуковая и осязательная система информации (знаки, таблички, напольные плитки и др.). Предусмотрены места для инвалидов в зрительном зале. В туалете для инвалидов предусмотрены поручни.
10) На плане первого этажа проставлены отметки пола и входных площадок.
11) В экспликации помещений указана наполняемость конференц-зала и рабочих кабинетов, согласно норм площади на одного человека, раздел 6, СНиП РК 3.02-04-2009.
12) На планах до реконструкции представлена экспликация помещений.
13) Лестничная клетка приведена в соответствие требованиям п.6.4.6 СНиП РК 2.02-05-2009, имеет естественного освещения.
14) Предусмотрена перегородка, разделяющая общий коридор от вестибюля при лестничных клетках первого этажа, согласно требований п.6.4.5 СНиП РК 2.0-05-2009.
15) Отделка потолка блока 2 на разрезе 2-2 откорректирована согласно ведомости внутренней отделки.
16) Предусмотрены устройства самозакрывания дверей на путях эвакуации и лестничных клетках, согласно требований п. 6.3.9 СНиП РК 2.02-05-2009.
17) Предусмотрен второй выход из конференц-зала, согласно требованиям п. 6.2.5 СНиП РК 2.02-05-2009.
18) Экспликация полов откорректирована: полная замена оснований полов первого этажа до грунта выполнена согласно дефектного акта; толщина стяжки согласно требованиям СНиП РК 3.02-03-2003; предусмотрена звукоизоляция в перекрытиях; площади полов с отделкой линолеумом, а также демонтажные работы по полам пересчитаны, согласованы с экспликацией помещений.
19) На плане чердака показаны вент. шахты, стояки канализации и др. инженерные коммуникации, выходящие на кровлю. На планах этажей показаны ограждающие конструкции каналов, шахт и ниш для прокладки коммуникаций, выполненные из противопожарных перегородок 1 типа с указанием их размеров и вида отделки, согласно требованиям п. 7.26 СНиП РК 2.02-05-2009.
20) Параметры входной группы приведены в соответствие с требованиями п. 4.3.2.2, п. 4.3.2.13 СП РК 3.06-101-2012. Лист АР-35 откорректирован, контрастная маркировка входной группы выполнена на пандусе, фасад входной группы соответствует основному фасаду, санитарные узлы для инвалидов обозначены в экспликации помещений.
21) Обеспечен доступ маломобильным группам населения на верхние этажи, согласно требований п. 4.1.4 СП РК 3.06-101-2012. Выполнен план расстановки тактильных,

световых и других информативных табличек и знаков, для оповещения инвалидов, согласно требований СП РК 3.06-101-20012 (лист АР-36 обоснован проектом).

22) В проекте даны ссылки на листы, ссылки согласованы с ведомостью чертежей.
23) На планах после капитального ремонта показаны рамы усиления и их отделка, наименование чертежей откорректировано с реконструкции на капитальный ремонт.
24) Выполнено усиление или металлический каркас для металлопластикового витража Вт-5.

Гараж

25) Представлены Технико-экономические показатели, дополнительные сведения, ведомость чертежей и др. согласно требований ГОСТ 21.501-2011 .
26) Чертежи по гаражу доработаны: предоставлены флажки на разрезе, позиции на плане кровли и в спецификации согласованы; даны обозначения ворот по ГОСТ; дан объем материалов на устройство пандусов;

По конструктивным решениям:

27) Выполнена ведомость расхода стали по усилению стен.
28) По усилению фундамента прописана марка бетона по водонепроницаемости и морозостойкости.
29) В спецификации и на рабочих чертежах марка цементно-песчаного раствора приведена в соответствие.
30) На планах и разрезах представлена маркировка стальных рам усиления.
31) Откорректированы рабочие чертежи по фундаменту под стойки стальных рам, указана отметка низа фундамента (узел 8, лист КЖ-15).
32) В спецификации по усилению рамами откорректировано количество швеллеров.
33) Откорректирована глубина усиления фундамента.
34) По сейсмопоясу актового зала откорректирована марка бетона.
35) По покрытию актового зала выполнена техническая спецификация металлопроката согласно требования ГОСТ 21.502-2007.
36) На узлах усиления стен гаража откорректирована толщина стен и марка раствора.
37) Предоставлены рабочие чертежи по резервуару на 5 м3.
38) Согласно выше указанных замечаний пояснительная записка приведена в соответствие.

По тепломеханическим решениям:

39) Рабочий проект приведен в соответствие ГОСТ 21.606-95.
40) Откорректирован объем топливного резервуара.

По тепловым сетям:

41) Показанно привязка ввода тепловой сети.
42) Уточнен диаметр тепловой сети.
43) Уточнены параметры теплоносителя согласно паспорта котла.
44) Откорректированна спецификация оборудования согласно внесенным изменениям в рабочий проект.

По отоплению и вентиляции:

45) В энергетическом паспорте откоррктирована нормируемая удельная потребность полезной тепловой энергии на отопление здания.
46) Выполнено согласование смежными отделами согласно ГОСТ 21.101-97 форма 3.
47) Выполнена схема теплоснабжения.
48) Уточнен диаметр ввода тепловой сети.
49) Узел управления приведен в соответствие с рабочим проектом.

50) Откорректирована спецификация оборудования, согласно внесенным изменениям в рабочий проект.

По наружному водопроводу и канализации:

51) К проекту приложен инженерно-геологический отчет. Обоснована принятая в проекте глубина заложения сетей водоснабжения и канализации в соответствии с требованиями п. 11.41 СНиП РК 4.01-02-2009, п.7.2.4 СН РК 4.01-02-2011.
52) Техническое заключение дополнено данными по наружным сетям водоснабжения и канализации.
53) Выполнен штамп согласования со смежными разделами согласно формы 3 ГОСТ 21.101-97.
54) Расход воды на наружное пожаротушение обоснован указанием строительного объема здания, согласно приложения 7 к Техническому регламенту «Общие требования к пожарной безопасности».
55) В технических условиях указан номер технических условий и дата их выдачи.
56) На плане сетей дана экспликация зданий и сооружений.
57) Маркировка труб канализационных в проекте дана в соответствии с ГОСТ Р 54475-2011.
58) Откорректирована глубина заложения канализации, уклон принят в соответствии с требованиями п. 5.11.1 СН РК 4.01-03-2011.
59) На сети водопровода, на вводе водопровода установлен колодец в месте контруклона сети, в соответствии с п. 11.14 СНиП РК 4.01-02-2009.
60) По канализационным колодцам выполнены требования п.17.3.10 СНиП РК 4.01-02-2009 и п.11.1.3 СН РК 4.01-03-2011.
61) В таблице канализационных колодцев откорректирован набор железобетонных изделий.
62) Спецификации откорректированы после внесения исправлений в проект.
63) Общая пояснительная записка по разделу приведена в соответствие с проектом.

По водопроводу и канализации:

64) Откорректирована таблица показателей, учтен расход воды на подпитку в котельной.
65) Выполнен штамп согласования со смежными разделами, согласно формы 3 ГОСТ 21.101-97.
66) Принятый расход воды на внутреннее пожаротушение обоснован указанием строительного объема здания в соответствии с указаниями таблицы 1 СНиП РК 4.01-41-2006*. Расход воды откорректирован с учетом высоты компактной части струи, в соответствии с требованиями п. 4.3.12 и таблицы 3 СНиП РК 4.01-41-2006.
67) В таблице показателей указан потребный напор на вводе при пожаре.
68) Отметки на выпуске канализации увязаны с разделом НВК, с учетом требований п.8.2.28 СНиП РК 4.01-41-2006*.
69) Учтены данные технического заключения по глубине существующих фундаментов при указании отметок ввода водопровода, учтены требования п.7.11 СНиП РК 4.01-41-2006*.
70) Откорректирована схема водомерного узла. В спецификации по водомерному узлу откорректирована марка водомера.
71) Установлены вентиля перед наружными поливочными кранами и в основании водопроводного стояка в соответствии с п. 5.5 СНиП РК 4.01-41-2006*.
72) На схеме водопровода проставлены высотные отметки в соответствии с ГОСТ 21.601-2011.

73) В спецификации указан тип труб водогазопроводных в соответствии с ГОСТ 3262-75.
74) Спецификации откорректированы после внесения исправлений в проект.

По электротехническим решениям:

Разделы ЭС, ЭЛ, ПС, СС, ВН, НСС, А.

75) Проект оформлен в соответствии с ГОСТ 21.101-97.
76) *Раздел ЭС*
77) Дополнительно выполнено защитное заземление осветительных приборов и опор наружного освещения (п.6.1.45 ПУЭ РК.
78) На листе 3 спецификации исключен повторный заказ провода СИП4-4х35 мм^2 (130 м).
79) Дополнительно предоставлены согласования раздела ЭС с АО «ТАТЭК».

Раздел ЭЛ

80) Дополнительно предоставлены согласования, на боковом штампе Общих данных с разделами АС, ОВ, ВК.
81) Дополнительно предусмотрено аварийное освещение в помещении «Пост охраны» (п.2.2 СН РК 4.04-23-2004).

Раздел СС

82) В спецификации уточнены длины кабелей: сетевого (1980 м), телефонного (1650 м) и кабельного канала (2800 м).

Раздел А

83) Дополнительно обеспечена 1 категория безопасности электроснабжения задвижки пожаротушения (шкаф ШУ).

Раздел НСС

84) Дополнительно предоставлены согласования раздела НСС с РДТ «Алматытелеком».

По санитарно-эпидемиологическому разделу:

85) Согласно чертежей ГП в ведомости оборудования МАФ предусмотрены мусорные контейнеры.
86) Согласно ведомости покрытий площадок – выполнена площадка мусорных контейнеров с твердым покрытием.
87) На этажах предусмотрены места для хранения уборочного инвентаря, моющих и дезинфицирующих средств с установкой шкафов.

По охране окружающей среды:

88) Подпись и печать заказчика намечаемой хозяйственной деятельности на титульном листе ОВОС проставлены.

По сметной документации:

1) Локальные сметы приведены в соответствие с принятыми проектными решениями и действующей сметно-нормативной базой.
2) Сметная документация пересчитана в новую редакцию программного комплекса «SANA-2015» версия 18.3.
3) Затраты на экспертизу проекта приняты на основании расчета в соответствии с Приказом № 780 от 21.12.2015 года Министерства национальной экономики РК.
4) Пересчитан расчет продолжительности строительства.
5) Откорректирована стоимость проектных работ согласно расчета, произведенного в соответствии с нормами СЦП РК 8.03-01-2016.

7.2 Оценка проектных решений

В соответствии с приказом Министерства национальной экономики №165 от 28.02.2015 года «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам» разработчиком установлен II (нормальный) уровень ответственности.

Рабочий проект «Капитальный ремонт зданий ГУ «Отдел занятости и социальных программ» с. Жансугуров, Аксуского района, Алматинской области» разработан в соответствии с его назначением, спецификой и требованиями нормативных документов по строительству.

Воздействие проектируемого объекта на окружающую среду оценивается как допустимое и соответствует требованиям Экологического кодекса РК, Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду, нормативно-правовым актам и нормативно-методической документации в области охраны окружающей среды.

Проектные решения соответствуют требованиям санитарных правил утвержденных приказами Министра национальной экономики РК: «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию и эксплуатации жилых и других помещений, общественных зданий» № 125 от 24.02.2015 г., "Санитарно-эпидемиологические требования к водоисточникам, местам водозабора для хозяйственно-питьевых целей, хозяйственно-питьевому водоснабжению и местам культурно-бытового водопользования и безопасности водных объектов" от 16 марта 2015 года № 209, «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» №237 от 20.03.2015 г., "Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства" от 28 февраля 2015 г. № 177, «Гигиенические нормативы к атмосферному воздуху в городских и сельских населенных пунктах» от 28.02.2015 года №168.

В проекте, согласно имеющимся возможностям, применены импортозамещающие местные строительные материалы и изделия, а также продукция, изготавливаемая на предприятиях Республики Казахстан.

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту:

Таблица №12

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерен.	Заявленные	Рекомендуем. к утверждению
1	2	3	4	5
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2017, 2018 и прогнозных 2019 годов	млн.тенге	381,521	376,656
	в том числе: СМР	млн.тенге	298,415	297,752
	Оборудование	млн.тенге	7,842	4,342
	Прочие затраты	млн.тенге	75,264	74,562
	Из них: на 2017 год (стоимость ПИР); на 2018 год (стоимость экспертизы) на 2019 с МРП 2525	млн.тенге		 21,961 1,597 353,098
2	Продолжительность строительства	месяц	7	5

8. ВЫВОДЫ:

8.1 С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт зданий ГУ «Отдел занятости и социальных программ» с. Жансугуров, Аксуского района, Алматинской области» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению со следующими технико-экономическими показателями:

Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2017, 2018 и прогнозных 2019 годов:	376,656 млн. тенге
СМР	297,752 млн. тенге
Оборудование	4,342 млн. тенге
прочие затраты	74,562 млн. тенге
Нормативная продолжительность строительства	5 месяцев

8.2 Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Государственным учреждением «Отдел занятости и социальных программ Аксуского района» в соответствии с условиями договора № 990840002148/180048/00 (43) от 08 июня 2018 года.

8.3 Заказчику до начала реализации рабочего проекта получить необходимые согласования и заключения контрольно-надзорных органов и заинтересованных организаций.

8.4 Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

8.5 Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР:

8.1 Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Алматы облысы Ақсу ауданының Жансүгіров ауылындағы «Жұмыспен қамту және әлеуметтік бағдарламалар бөлімі» ММ ғимараттарын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілер мен мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және келесі негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады:

2017, 2018 жылдардағы ағымдағы және 2019 жылғы болжамдағы бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны	376,656 млн. теңге
соның ішінде:	
құрылыс-монтаж жұмыстары	297,752 млн. теңге
жабдықтар	4,342 млн. теңге
өзге шығындар	74,562 млн. теңге
Құрылыс ұзақтығы	5 ай

8.2 Осы сараптау қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 2018 жылғы 08 маусымдағы № 990840002148/180048/00 (43) шарттың талаптарына сәйкес «Ақсу ауданының жұмыспен қамту және әлеуметтік бағдарламалар болімі» мемлекеттік мекемесі кепілдік етеді.

8.3 Тапсырысшы жұмыс жобасын іске асыру басталғанға дейін бақылау- қадағалау органдары және мүдделі ұйымдардың қажетті келісімдері мен қорытындыларын алсын.

8.4 Тапсырысшы жобалау ұйымынан жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдау барысында олардың осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігін тексерсін.

8.5 Тапсырысшы құрылыс барысында отандық өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен құрылымдауларын барынша пайдалансын.

Чимбаев Н.Н.

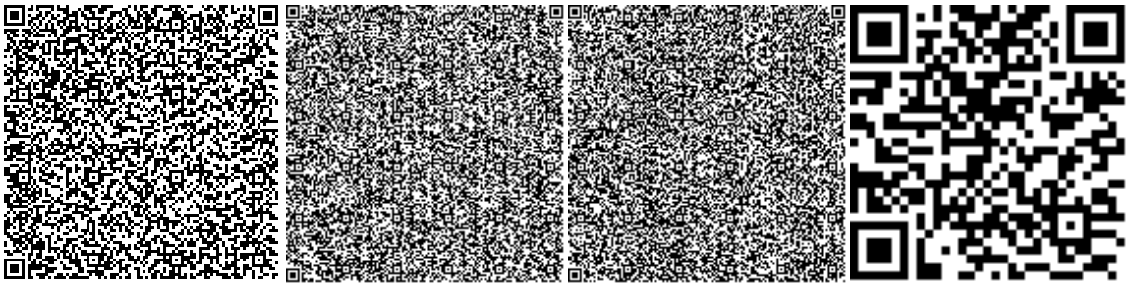
Директор

Евтушевская Т.Н.

Заместитель директора

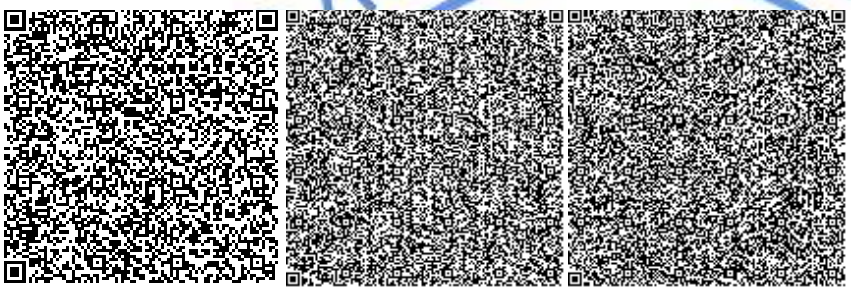
Бектурсунов М.М.

Начальник производственного отдела



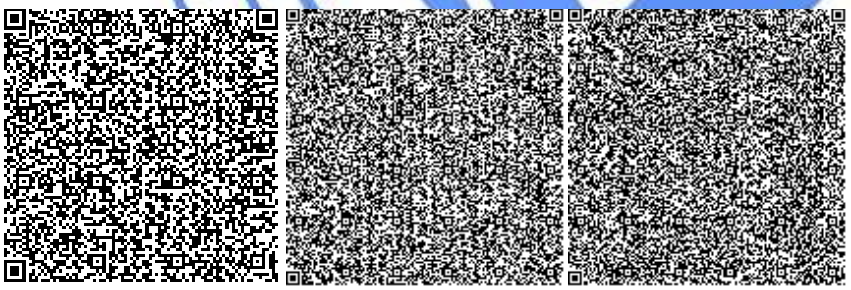
Атибеев А.Б.

Эксперт



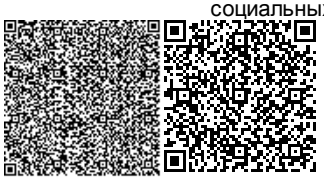
Қаратай Р.Ж.

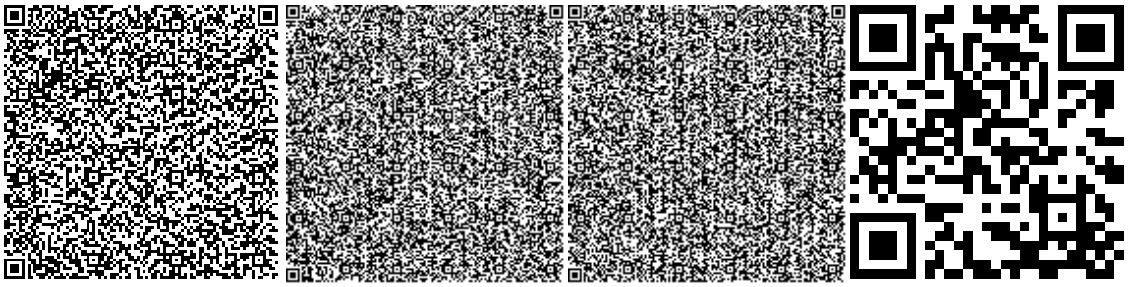
Эксперт



Кулмагамбетова Г.Э.

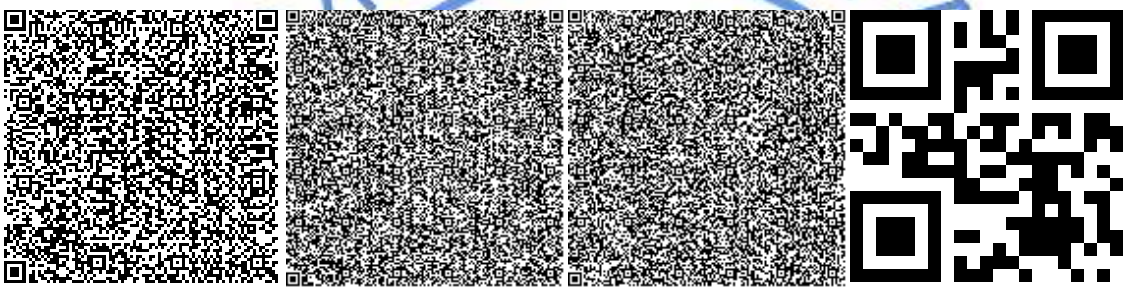
Эксперт





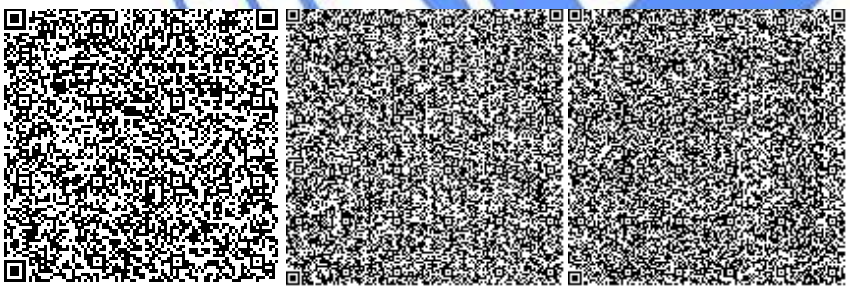
Селютина М.А.

Эксперт



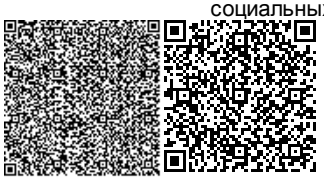
Текеев С.Е.

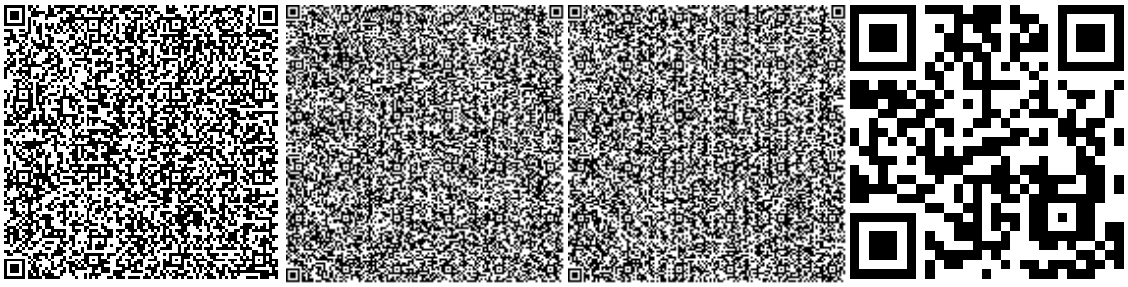
Эксперт



Тишмаганбетов Д.С.

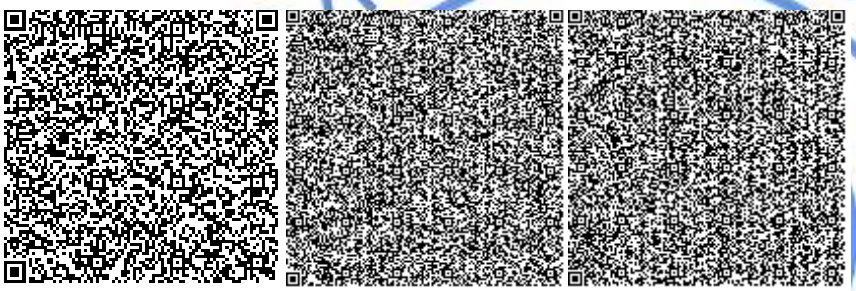
Эксперт





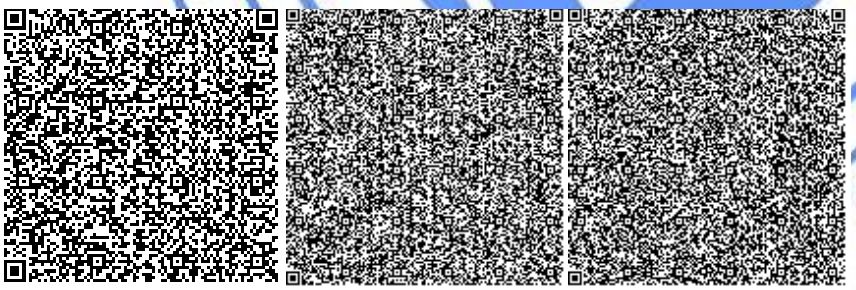
Сериков Т.

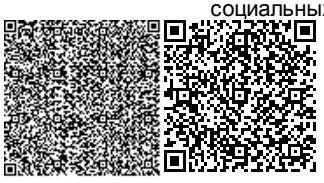
Эксперт



Афонина Т.Т.

Эксперт



Омарбеков А.К.

Ведущий специалист по мониторингу цен