Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

**Акт приемки объекта в эксплуатацию**

"25" декабря 2019г.

Заказчик:
*Государственное учреждение "Отдел образования Ескельдинского района"*
40500, Алматинская область Ескельдинский район, с. Карабулак, Оразбекова, 31
фамилия, имя, отчество (при наличии) - для физических лиц, наименование организации - для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:
Декларации о соответствии от: "_____" _____
*ТОО «Нұр-Шапағат-Құрылыс», МКЛ №17004018 от 06.03.2017 г.*
*Генеральный директор - Кереев К.Н.*
Адрес: *Алматинская область, г.Талдыкорган, ул.Каратальская №143*
дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от: "____" _____
*ТОО "УКС" Квас И.А.*
*Аттестат эксперта № KZ62VJE00025756 от 18 мая 2012 года. № KZ62VJE00025757от 18 мая 2012 года.*
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от : "_____" _____
*ТОО "Темірқазық- стройпроект", Асанбаев Е.М.*
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:
***«Капитальный ремонт дошкольного мини-центра КГУ "Средняя школа Мелькомбината с дошкольным мини -центром"акимата Ескельдинского района Алматинской области»***
наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу: *Республика Казахстан, Алматинская область, Ескельдинский район, Карабулакский с.о., с.Карабулак Почтовая 11*
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1.Строительство объекта осуществлено на основании:

1) Акимат Карабулакского поселкового округа

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участкомна праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

2) Талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий: *KZ49REA 00139958 от 30.07.2019*

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) Проекта (проектно-сметной документации):

*ТОО "Темірқазық- стройпроект"* *№0002/2018*

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) :

*Государственное учреждение "Отдел образования Ескельдинского района"*

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2.Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: *август, 2019*

месяц, год

окончание работ: *декабрь ,2019*

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: *6*

фактически, месяц: *5*

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

| **Мощность, производительность и так далее** | **Ед. изм.** | **По проекту** | | **Фактически** | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | **общая (с учетом ранее принятых)** | **в том числе пускового комплек-са или очереди** | **общая (с учетом ранее принятых)** | **в том числе пускового комплек-са или очереди** |
| *Общая площадь* | *м2* | *4358* | | *4358* | |
| *Полезная площадь* | *м2* | *355,98* | | *355,98* | |
| *Число этажей* | *этаж* | *1* | | *1* | |
| *Общий строительный объем* | *м3* | *1962,5* | | *1962,5* | |
| *Площадь застройки* | *м2* | *490,77* | | *490,77* | |

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Здание детского садика имеет следующие показатели:

| **Показатели** | **Ед. изм.** | **По проекту** | **Факти-чески** |
|---|---|---|---|
| Общая площадь | м2 | 4358 | 4358 |
| Число этажей | эт. | 1 | 1 |
| Общий строительный объем | м3 | 1962,5 | 1962,5 |
| В том числе подземной части | | | |
| Площадь встроенных, встроено-пристроенных и пристроенных помещений | | | |

| **Показатели** | **По проекту** | | | **Фактически** | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | **число квартир** | **площадь квартир, м2** | | **число квартир** | **площадь квартир, м2** | |
| | | **общая** | **жилая** | | **общая** | **жилая** |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Всего квартир,<br>в том числе:<br>однокомнатных<br>двухкомнатных<br>трехкомнатных<br>четырехкомнатных<br>и более | | | | | | |

4.Технологические и архитектурно - строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

*Здание дошкольного мини-центра состоит из блоков прямоугольной формы в плане с основными размерами сторон блок А-11,76х28,85и и блок Б-4,46х6,68м без подвала. Высота от пола до потолка-3,08м.Конструктивная схема-бескаркасная с продольными несущими кирпичными стенами и сборными железобетонными плитами перекрытия опертыми по двум сторонам. Фундаменты-под стены ленточные,из монолитного бетона.Глубина заложение фундаментов от планировочной отметки-2,1метра. Стеновое заполнение-кирпичное:наружное толщиной 380мм,внутренние-380 мм с горизонтальным армированием.Перегородки -кирпичные толщиной 120мм.*

*Покрытия-сборные железобетонные монолитные. Окна и двери -деревянные и металлопластиковые.Полы-деревянные и бетонные. Крыша и кровля-чердачная,деревянная с покрытием из асбестоцементных листов с наружным неорганизованным водостоком.Система отопления от местного котла на твердом топливе расположено в здании.Система отопления-однотрубная с нижней разводкой.Отопительные приборы-радиаторная. Наружные сети водопровода и канализации.Подключены здания к существующей сети хозяйственно-питьевого противопожарного водопровода. . Электроснабжение.Строительство воздушной линии ВЛИ-0,4кВ, с использованием самонесущих изолированных алюминиевых проводов СИП-4. Кабель АПвБбШв.Отмостка - бетонная. Выполнены работы по устройство входной группы с пандусом.Видеонаблюдение.Разработанная система предназначена для визуального наблюдения объекта и записи событий на видеорегистратор. Пожарная сигнализация. Разработанная система предназначена для обнаружения и оповещения возгораний на начальной стадии развития. Выполнено благоустройство территории с установкой ограждений. Установлены скамьи, урны,МАФы.*

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):

всего тенге - *176 291 363,00*

в том числе строительно-монтажных работ тенге - *141 234 558,00*

инженерного оборудования, инструмента и инвентаря тенге - *8 687 899,00*

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию:

всего тенге - *158 662 227,02*

в том числе строительно-монтажных работ тенге - *149 974 328,02*

инженерного оборудования, инструмента и инвентаря тенге - *8 687 899,00*

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

**РЕШИЛ:**

***«Капитальный ремонт дошкольного мини-центра КГУ "Средняя школа Мелькомбината с дошкольным мини -центром"акимата Ескельдинского района Алматинской области»***

наименование объекта (комплекса)

**принять в эксплуатацию.**

**Заказчик :**

*Бектуров М.М.* _____ М.П.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

**Технический надзор**

*Квас И. А.* _____ М.П.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

**Авторский надзор**

*Асанбаев Е.М.* _____ М.П.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

**Подрядчик**

(генеральный подрядчик)

*Кереев К.Н* _____ М.П.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя