Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"27" **декабря** 2018 года

Заказчик **ГУ «Городской отдел строительства», Атырауская область, г. Атырау в лице руководителя Басаров Тимур Кинжебаевич**

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии **от 25 декабря 2018 года, ТОО «Жальнды Курылыс»,г. Атырау, проспект Бейбарыс Султана, 450, в лице директора Абишева Т. Г.,**

дата декларации, наименование подрядной (субподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от работ от **25 декабря 2018 год ТОО «Инженерное бюро NURTAU» - Болат Асылжан Болатулы, аттестат № KZ16VJE00021928 от 17.05.2016г., № KZ43VJE00021927от 17.05.2016г., № KZ86VJE00021929 от 17.05.2016г.**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от **« 26 » декабря 2018 г. ТОО «Атырау Генплан» -БулекбаевТалгат** дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство жилья в городе Атырау, мкр. Береке (участок 19,76га) 72-х квартирный жилой дом. (Пятно №20) Без благоустройства и наружных инженерных сетей»**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт) по адресу **г. Атырау, мкр. Береке, участок 19,76 га пятно №20**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от **"17" мая 2017года № 966.Постановление Акима города Атырау**

наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "__"_____20__года №

_____:

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий "**05" декабря 2017 года № KZ54REA00079631, ГУ «Управление Государственного архитектурно-строительного контроля Атырауской области»**

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Атырау генплан» 165/20**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **ГУ «Городским отделом строительства» приказ № 76 от 29.08.2017** :

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **декабрь, 2017**:

месяц, год

окончание работ **декабрь, 2018**:

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц:**9;**

фактически, месяц: **12**;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____
_____;
факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	5644,22	5644,22
Число этажей	этаж	9	9
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	21653,47	21653,47
В том числе подземной части	м3	1790,6	1790,6
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	72	4017,42	2225,34	72	4017,42	2225,34
однокомнатных	36	1530,0	732,78	36	1530,0	732,78
двухкомнатных	18	1121,04	649,08	18	1121,04	649,08
трехкомнатных	18	1366,38	843,48	18	1366,38	843,48
четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: **Здание 72-х квартирного жилого дома имеет прямоугольную форму в плане с размерами 14,0х43,2м. Жилой дом III класса. Здание 2-х подъездное 9-ти этажное. Высота этажа 3 м. Здание каркасное с железобетонными колоннами и монолитным железобетонным перекрытием. Фундаменты под колонны – свайные забивные, с устройством монолитного железобетонного ростверка. Наружные стены из газоблоков толщ.300мм. с облицовкой 1-9 этаж из комбинированного коричневого, желтого силикатного кирпича. Крыша – чердачная. Кровля – совмещенная с внутренним водостоком с покрытием двумя слоями унифлекс;**

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

Всего **790076,25** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **659872,19** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **130204,06** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **790048,0** тысяч тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ **659848,8** тысяч тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **130199,2** тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Строительство жилья в городе Атырау, мкр. Береке (участок 19,76га) 72-х квартирный жилой дом. (Пятно №20) Без благоустройства и наружных инженерных сетей»** принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик **ГУ «Городской отдел строительства»** _____ **Басаров Т.К.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (далее – М.П.)

Директор технического надзора **ТОО «Инженерное бюро NURTAU»** _____ **Турсынбаева З.Д.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор **ТОО «Атырау генплан»** _____ **Мардашев Ж.Ж.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «Жалынды Құрылыс»** _____ **Абишев Т.Г.**

фамилия, имя, отчество (при наличии),

подпись руководителя М.П.