ЖАУАПКЕРШІЛІГІ ШЕКТЕУЛІ СЕРІКТЕС **РемБУС** ТОВАРИЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

050042, г.Алматы, мкр. Самгау, дом 46/2, 2. тел./факс: 309-43-72, 309-17-43, e-mail: rembus@bk.ru
РНН 600900533260, ИИК KZ038560000003864225, БИН 040240005133, БИК KCJBKZKX, АО БанкЦентрКредит

2. 03. 2022 г.

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к объектам строительства, по которым на веб-портале Государственных закупок (ЭД) уполномоченным органом отклонено согласование, в связи с несоответствием заявленной технической сложности объектов

1. Отклонено согласование по объекту **2012 года** *"Строительство 20-ти квартирного 5-ти этажного жилого дома в мкр.Алгабас дом №1/26 Алатауского района города Алматы, пятно 26. (причина: ссылка на приказ Министра национальной экономики РК № 165 от 28.02.2015 года).*

Поясняем: В соответствии с положениями п.1ст.43 Закона РК «О правовых актах», действие нормативного правового акта **не распространяется** на отношения, возникшие **до его введения в действие,** то есть применение норм приказа **2015 года** № 165 (в части не соответствия ТС) в отношении объекта **2012 года** – неправомерно и является прямым нарушением законных интересов и прав Поставщика.

В 2012 году техническая сложность объектов определялась в соответствии с «*Правилами отнесения зданий и сооружений к технически сложным объектам*», утверждены **постановлением Правительства РК № 1656 от 23.10.2009 года.**

Пункт 6 и 7 Правил гласят: *«К технически сложным объектам (комплексам) жилищно-гражданского назначения относятся все здания и сооружения первого (повышенного) уровня ответственности, а также здания и сооружения второго (нормального) уровня ответственности, за исключением объектов, предусмотренных пунктом 7 настоящих Правил.*

*«пункт 7: К технически сложным объектам (комплексам) жилищно-гражданского назначения **не относятся** следующие здания и сооружения второго (нормального) уровня ответственности:*

*1) жилые дома высотой **не более 3 наземных этажей**, за исключением строящихся в районах (зонах) повышенной сейсмической опасности или иных особых геологических (гидрогеологических) и геотехнических условиях, требующих специальных проектных решений и мероприятий».*

Таким образом, исходя из Правил, объект 2012 года *"Строительство 20-ти квартирного **5-ти этажного** жилого дома в мкр.Алгабас дом №1/26 Алатауского района города Алматы, пятно 26»,* относится к **технически сложным** объектам.

2. Аналогично, отклонено согласование по объектам **2013 года:**

- *Строительство многоэтажного жилого комплекса с подземным авто паркингом, необходимой инфраструктурой и объектами обслуживания на земельном участке восточнее ТЭЦ 2 в мкр.Алгабас дом №1/13 Алатауского района города Алматы,* ***пятно 13****;*

- *Строительство 5-ти этажного 40-ка квартирного жилого дома в мкр. Алгабас Алатауского района города Алматы дом №1/40,* ***пятно 40***

В 2013 году техническая сложность объектов определялась в соответствии с требованиями **РДС РК № 1.02-04-2013 года**: *«Отнесение объектов строительства и градостроительного планирования территорий к уровням ответственности», в редакции на 06.01.2014 г. См. ч.2 пункт 2.3 Приложения А)*

В соответствии с РДС РК, **к технически сложным** объектам II (нормального) уровня ответственности относятся:

2.3.1 Жилые и многофункциональные здания, в том числе административные здания высотой от ***4*** *до* ***25*** *этажей (до 75 м) для районов с обычными геологическими условиями.*

2.3.2 Жилые и многофункциональные здания, в том числе административные здания высотой от ***4*** *до* ***12*** *этажей (до 42 м) в районах с повышенной сейсмической активностью (7 и более баллов) или иными особыми геологическими (гидрогеологическими и геотехническими) условиями, требующими специальных проектных решений и мероприятий при строительстве.*

2.3.5 Здания высших и средних учебных заведений, школ, детских дошкольных учреждений.

Таким образом, объекты:

- *Строительство многоэтажного (4+1) жилого комплекса с подземным авто паркингом, необходимой инфраструктурой и объектами обслуживания на земельном участке восточнее ТЭЦ 2 в мкр.Алгабас дом №1/13 Алатауского района города Алматы (****пятно 13);***

- *Строительство* ***5-ти этажного*** *40-ка квартирного жилого дома в мкр. Алгабас Алатауского района города Алматы дом №1/40 (****пятно 40)*** – относятся к **технически сложным объектам.**

Все нормативные документы вложены нами в ЭД веб-портала Государственных закупок.

Просим уполномоченный орган, при проверке и согласовании достоверности сведений о технической сложности объектов, руководствоваться исключительно нормативными актами, действующими в период строительства и сдачи объектов в эксплуатацию (в соответствии с п.1ст.43 Закона РК «О правовых актах»).

2019 год

По этой же причине отклонено согласование по объектам:

«Строительство многоквартирных жилых домов с внутриплощадочными инженерными сетями, севернее улицы Акын Сара, западнее улицы Б.Момышулы, Алатауский район г.Алматы» (без наружных инженерных сетей). ***Пятно 22***

«Строительство многоквартирных жилых домов с внутриплощадочными инженерными сетями, севернее улицы Акын Сара, западнее улицы Б.Момышулы, Алатауский район города Алматы» (без наружных инженерных сетей). ***Пятно 23***

«Строительство многоквартирных жилых домов с внутриплощадочными инженерными сетями, севернее улицы Акын Сара, западнее улицы Б.Момышулы, Алатауский район города Алматы» (без наружных инженерных сетей). ***Пятно 18***

В соответствии с п.5 Главы 2 «Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам» техническая сложность проектируемого объекта устанавливается в зависимости от его уровня ответственности по степени технических требований **к надёжности и прочности оснований и строительных конструкций**, предусмотренными государственными (межгосударственными) нормативами, определяющими основные положения по расчетам, нагрузкам и воздействиям **с учетом возможной сейсмической опасности, иных особых геологических (гидрогеологических) или геотехнических условий,** а также с учетом природно-климатических особенностей местоположения объекта.

В соответствии с заключением государственной экспертизы № 0054/18 от 27.11.2018 года по рабочему проекту *«Строительство многоквартирных жилых домов с внутриплощадочными инженерными сетями, севернее улицы Акын Сара, западнее улицы Б.Момышулы, Алатуский район (без наружных инженерных сетей), пятно 18,22,23»* предусмотрено проведение антипросадочных мероприятий, а именно: «Закрепление грунта выполняется **устройством вертикальных армирующих элементов (свая**), устроенных в раскатных скважинах диаметром 300мм, **глубиной 9,0м** в **количество 239 штук** (под каждым домом, пятно 18,22,23), согласно планам раскатных скважин» *(см. стр.9 Заключения ГЭ)*.

Проведение антипросадочных мероприятий проведены в соответствии с требованиями СП РК 5.01-102-2013 «Основания зданий и сооружений», относятся **к технически сложным видам строительно-монтажных работ.**

В связи с чем, просим Вас при определении технической сложности объектов учитывать также заключение государственной экспертизы, вложенной нами в электронный депозитарий портала Государственных закупок.

Директор ТОО **Бейсенов Е.А.**