Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234

форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"23" 12 2020 года

Заказчик **ГУ «Отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Уалихановского района Северо-Казахстанской области»**
фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:
Декларации о соответствии от «18» 12 2020 года **РГП на ПХВ «Енбек» УУИС КУИС МВД РК г. Нұр-Сұлтан ул. Карталинская 1/1р-н «Сарыарка» в лице** главного инженера **Акпарова Болата Муслимовича**
дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ: **ТОО «Архстрой», лицензия ГСЛ №14010485 в лице директора Стихина Константина Васильевича**,
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту **ТОО «Стадия» в лице директора Шевелёва Сергея Ивановича**,
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **Строительство физкультурно-оздоровительного комплекса с инженерно- коммуникационной инфраструктурой по ул.Ш.Уалиханова, 148 "А" в с.Кишкенеколь Уалихановского р-на Северо-Казахстанской области**
наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу **Республика Казахстан, СКО, Уалихановский район, с. Кишкенеколь**
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от "05" декабря 2015 года № 75;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **ГУ «Отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Уалихановского района Северо-Казахстанской области» 03.11.2017**

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Архстрой» №18 от 09.04.2015г.**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **ГУ «Отдел архитектуры, строительства, жилищно- коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Уалихановского района Северо-Казахстанской области»**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **апрель 2017 года**;

месяц, год

окончание работ **декабрь 2020 года**;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **8 (восемь)**;

фактически, месяц: ;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические: **Физкультурно-оздоровительный комплекс. Размещение в застройке – отдельно стоящее. Тип-общественное здание. Конструктивное решение – каркасное здание. Площадь участка 4700м2, площадь застройки 923,3м2, площадь отмостки 132,5, площадь покрытий 775,7м2, площадь проектируемого озеленения 3001,м2.**

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: **Здание физкультурно-оздоровительного комплекса 2-х этажное без подвала, в плане прямоугольной формы с размерами в осях 18х48 м, масимальной высотой 11,750м. Здание каркасное, карскасное, каркас металический. Шаг основных колонн 6м, стоек перекрытия - варьируется от 3м до 4,5м. Пролет основных колонн 18м, стоек перекрытия 6м.**

Конструктивные решения приняты в соответствии с требованиями СНиП РК 3-02-02-2009 «Общественные здания и сооружения». Фундаменты запроектированы столбчатые монолитные из бетона кл. В25 W6 на шлакопортландцементе типоразмеров 3. По периметру здания предусмотрена отмостка. Ректом предусмотрено устройство фасада из трехслойных сэндвич-панелей. Перекрытие выполнить монолитным железобетонным с применением стального профилированного настила. Перегородки кирпичные. Лестницы запроектированы металические с наливными ступенями и площадками. Окна и витражи из ПВХ профиля. Кровля из кровельных трехслойных сэндвич-панелей.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими (сельскими) эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): 3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего **183 488,54** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **141 356,46 тысяч**

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **183 488,54** тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ **174 232,32** тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **9 256,219** тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **Строительство физкультурно-оздоровительного комплекса с инженерно-коммуникационной инфраструктурой по ул.Ш.Уалиханова, 148 "А" в с.Кишкенеколь Уалихановского р-на Северо-Казахстанской области** принять в эксплуатацию
наименование объекта (комплекса)

Заказчик **ГУ «Отдел архитектуры, строительства, жилищно- коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Уалихановского района Северо-Казахстанской области» в лице руководителя Муканова М.**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор **ТОО «Стадия» в лице директора Шевелёва С.И.**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор **ТОО «Архстрой», лицензия ГСЛ №14010485 в лице директора Стихина К.В.**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) **РГП на ПХВ «Енбек» УУИС КУИС МВД РК** в лице и.о.главного инженера **Акпарова Б.М.**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Приложение 14
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта

Физкультурно-оздоровительный комплекс

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Значения	
			На уч.	Вне участка
1	Площадь участка	$м^2$	4700	
2	Площадь застройки	$м^2$	923,3	
3	Площадь отмостки	$м^2$	132,5	
4	Площадь покрытий	$м^2$	775,7	
5	Площадь проектируемого озеленения	$м^2$		

Заказчик **ГУ «Отдел архитектуры, строительства, жилищно- коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Уалихановского района Северо-Казахстанской области» в лице руководителя Муканова М.**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор **ТОО «Архстрой», лицензия ГСЛ №14010485 в лице директора Стихина К.В.**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П