Договор о государственных закупках работ №108

г. Кокшетау **02 сентября 2021 года**

Государственное учреждение «Отдел строительства города Кокшетау», именуемое в дальнейшем **«Заказчик»**, от лица которого выступает руководитель Садуакасов Шарап Сейткасымович действующего на основании Положения, с одной стороны и товарищество с ограниченной ответственностью «Вилена», именуемое в дальнейшем **«Подрядчик»**, от лица которого выступает Директор Беспрозванный Виктор Петрович действующего на основании Устава, с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны», на основании пп. 32, п.3, ст. 39 Закона Республики Казахстан 4 декабря 2015 года «О государственных закупках» (далее- Закон) и государственных закупок способом Из одного источника путем прямого заключения, заключили настоящий Договор о государственных закупках работ (далее - Договор) и пришли к соглашению о нижеследующем:

1 Понятия и определения

1.1 В данном Договоре нижеперечисленные понятия имеют следующее толкование:

1) Генеральный Подрядчик (далее - Подрядчик) - юридическое лицо, выступающее в качестве контрагента Заказчика в заключенном с ним договоре о государственных закупках, а также консорциум (в случаях, предусмотренных Правилами осуществления закупок);

2) субподрядчик - лицо или организация, имеющие договор и (или) соглашение с Подрядчиком на выполнение части работ по Договору на участке (объекте);

3) технадзор - лицо, назначенное Заказчиком и сообщенное Подрядчику осуществлять контроль по выполнению Подрядчиком подрядных работ в соответствии с условиями Договора;

4) объект - здание, сооружение, определенное организатором государственных закупок как подлежащее строительству, реконструкции и передаваемое Подрядчиком Заказчику в виде, предусмотренном Договором;

5) участок - территория, отведенная для строительства Объекта или производства работ;

6) временные сооружения - все временные здания и сооружения, необходимые для строительства и ремонта Объекта, которые возводятся, устанавливаются и убираются Подрядчиком после завершения строительства Объекта

7) «Срок продолжительности строительства» - означает срок, в течение которого Подрядчик должен завершить строительство Объекта, включая подготовительный период и ввод объекта в эксплуатацию; «Дни» - календарные дни, «месяцы» - календарные месяцы; «Изменения» -изменения, данные Заказчиком после подписания Договора; «Дефект» - часть работ, выполненных с нарушениями условий Договора; «Период устранения недоделок и дефектов» -период устранения недоделок и дефектов, обнаруженных в процессе авторского, технического надзоров;

8) «Заказчик» – государственные органы, государственные учреждения, государственные предприятия и акционерные общества, контрольный пакет акций которых принадлежит государству, а также аффилированные с ними юридические лица; «Подрядчик» - юридическое лицо, выступающее в качестве контрагента Заказчика в заключенном с ним договоре о государственных закупках; «Стоимость Договора» означает общую сумму Договора, указанную Подрядчиком в его заявке и принятой Заказчиком; «Материалы» - означает все расходные материалы, которые Подрядчик и Субподрядчик используют для строительства Объекта:«Оборудование» - означает все машины и механизмы Подрядчика и Субподрядчика, которые временно находятся на участке для строительства Объекта.

2 Предмет договора

2.1. Подрядчик обязуется выполнить работу(ы) согласно условиям, требованиям и по ценам, указанным в Договоре (далее - Работа), являющихся неотъемлемой его частью, а Заказчик обязуется принять выполненную(ые) Работу(ы) и оплатить за нее на условиях настоящего Договора при условии надлежащего исполнения Подрядчиком своих обязательств по Договору:

«Строительство инженерных сетей севернее микрорайона «Васильковский» в городе Кокшетау Акмолинской области 2 этап, 2 очередь. Канализационная насосная станция (КНС)

2.2 Работы выполняются по Проекту

Генеральный проектировщик - название Генерального проектировщика.

2.3 Перечисленные ниже документы и условия, оговоренные в них, образуют данный Договор и считаются его неотъемлемой частью, а именно:

1) настоящий Договор;

3 Стоимость Договора и условия оплаты

3.1 Общая сумма Договора составляет **67 003 000.12** (шестьдесят семь миллионов три тысячи) тенге **12** тиын и включает все расходы, связанные с выполнением Работ(ы), а также все налоги и сборы, предусмотренные законодательством Республики Казахстан, в том числе НДС **7 178 892.87** (семь миллионов сто семьдесят восемь тысяч восемьсот девяносто два) тенге **87** тиын (далее – сумма Договора).

3.2 В территориальном органе казначейства Договор подлежит регистрации по бюджетной программе **004** Проектирование, развитие и (или) обустройство инженерно-коммуникационной инфраструктуры, по подпрограмме **028** За счет трансфертов из областного бюджета **431** Строительство новых объектов и реконструкция имеющихся объектов на **2021** год – **32 438 640.00** (тридцать два миллиона четыреста тридцать восемь тысяч шестьсот сорок) тенге **00** тиын; (в том числе НДС – **3 475 568.57** (три миллиона четыреста семьдесят пять тысяч пятьсот шестьдесят восемь) тенге 57 тиын; по бюджетной программе **004** Проектирование, развитие и (или) обустройство инженерно-коммуникационной инфраструктуры, по подпрограмме **015** За счет средств местного бюджета, по специфике **431** Строительство новых объектов и реконструкция имеющихся объектов на **2021** год – **34 564 360.12** (тридцать четыре миллиона пятьсот шестьдесят четыре тысяч триста шестьдесят) тенге **12** тиын; (в том числе НДС – **3 703 324.30** (три миллиона семьсот три тысяч триста двадцать четыре) тенге **30** тиын;

3.3. Оплата за выполнение работ производится Заказчиком путем перечисления денежных средств на расчетный счет Подрядчика по Факту не позднее 30 (тридцати) календарных дней с даты подписания Сторонами акта выполненных работ. Форма акта выполненных работ предварительно согласовывается Подрядчиком с Заказчиком.

3.4. Объем выполняемых работ оговорен в Договоре.

3.5 Необходимые документы, предшествующие оплате:

1) зарегистрированный в территориальном органе казначейства Договор;

2) акт выполненных работ;

3) отчет о местном содержании в работах и услугах по форме согласно приложению 22-5 к Правилам;

4) счет-фактура с описанием, указанием общей суммы выполненных работ, предоставленная Подрядчиком Заказчику;

3.6. Размер аванса – 30 % от общей суммы договора, который в последующем пропорционально удерживается от каждой суммы принятых работ.

4 Обязательства Сторон

4.1 Подрядчик обязуется:

1) Обеспечить полное и надлежащее исполнение взятых на себя обязательств по Договору.

3) При исполнении своих обязательств по Договору обеспечить соответствие выполняемых Работ требованиям, указанным в приложениях к настоящему Договору, являющихся его неотъемлемой частью

4) Не раскрывать без предварительного письменного согласия Заказчика содержание технической документации, представленной Заказчиком или от его имени другими лицами, за исключением того

4) Не раскрывать без предварительного письменного согласия Заказчика содержание технической документации, представленной Заказчиком или от его имени другими лицами, за исключением того персонала, который привлечен Подрядчиком для исполнения условий Договора. Указанная информация должна предоставляться этому персоналу конфиденциально и в той мере, насколько это необходимо для исполнения обязательств.

5) без предварительного письменного согласия Заказчика не использовать какие-либо вышеперечисленные документы и информацию, кроме как в целях реализации Договора;

6) по первому требованию Заказчика предоставлять информацию о ходе исполнения обязательств по Договору;

7) возмещать Заказчику в полном объеме причиненные ему убытки, вызванные ненадлежащим выполнением Подрядчиком условий Договора и/или иными неправомерными действиями;

8) оформить и направить Заказчику посредством веб-портала утвержденный электронно-цифровой подписью акт выполненных работ .

9) после утверждения Заказчиком акта выполненных работ, выписать счет-фактуру в электронной форме посредством информационной системы электронных счетов-фактур в соответствии с Правилами выписки счет-фактуры в электронной форме в информационной системе электронных счетов-фактур;

10) в соответствии с Правилами исполнения бюджета и его кассового обслуживания представлять в органы государственных доходов перечень субподрядчиков для проведения анализа согласно действующим моделям управления рисками;

11) Заказчик разрешает Подрядчику пользоваться всем Участком, отведенным под строительство Объекта. Если Участок под строительство не передан к дате передачи Участка, и по этой причине задерживается выполнение работ, то в этом случае Заказчик должен продлить срок окончания работ на срок задержки передачи этого Участка

12) Если Заказчик просит Подрядчика отстранить от выполнения работ на Объекте лицо, являющееся работником Подрядчика или субподрядчика, указывая при этом обоснованные причины, Подрядчик обязан удалить это лицо со строительного объекта в течение 72 (семи десяти двух)часов, после чего данное лицо не должно иметь никаких связей с выполнением работ поданному Договору. Подрядчик несет ответственность за весь риск, который связан с убытками или нанесением ущерба имуществу Заказчика на территории Участка, собственности и здоровью своих работников, а также гибелью своих работников, и возникающий в течение и вследствие выполнения Договора

23) Каждая из сторон несет ответственность за убытки, расходы и иски по убыткам, нанесение ущерба здоровью и гибели людей, которые явились результатом их совместных действий или упущений, и возмещает их другой стороне. Подрядчик полностью отвечает за технику безопасности производства работ на Объекте. Любые находки, представляющие исторические или другие интересы и имеющие ценность, обнаруженные на Участке, являются собственностью Заказчика. Подрядчик должен уведомить Заказчика о таких находках и передать их по акту Заказчику.

14) Заказчик несет ответственность за исключительные виды риска, а именно: риск войны, восстаний, революции, гражданской войны, бунтов, беспорядков (если в них участвуют работники Заказчика). Риском Заказчика также являются обнаруженные Подрядчиком и неуказанные в конкурсной документации заражения почвы токсичными и взрывчатыми веществами и если эти обнаружения непосредственно влияют на выполнение работ.

15) Официальное общение между Заказчиком и Подрядчиком, которое касается вопросов строительства Объекта, имеет силу только в письменном виде. Подрядчик может заключать Договора с субподрядными организациями не более 1/2 от общего объема работ (цены подряда), но не может передавать права и обязательства по Договору третьему лицу без письменного разрешения Заказчика. Наличие Субподрядчиков не меняет условия Договора между Заказчиком и Подрядчиком

16) Подрядчик обязуется обеспечить выполнение всех работ, предусмотренных настоящим Договором, проектно – сметной документацией и в соответствии со СНиП, ТУ, СанПиН и другим нормативным документам, а также обеспечить выполнение объемов СМР неучтенных в сметной

документации согласно п. 3 ст.655 Гражданского кодекса РК, за счет общего объема работы выполнить с момента получения талона **2 месяца**.

17) При наличии на Участке субподрядчиков Подрядчик лично должен координировать свои работы с ними без участия Заказчика. Заказчик передает Подрядчику проектно-сметную документацию на строительство объекта «под ключ» и Участок по акту приема-передачи с момента заключения настоящего Договора, а также утвержденный перечень технически-исполнительной документации, которую до утверждения акта приемки объекта в эксплуатацию Подрядчик обязан передать Заказчику. Дата получения разрешения на строительно-монтажные работы считается датой передачи Участка

18) В случае проведения Заказчиком совещании по Объекту, Подрядчик обязуется принять участие в лице Директора ТОО.

19) В случае если Подрядчик не принимает участие в совещании в лице директора, Заказчик имеет право применить в отношении Подрядчика меры указанные в п.п. 9.3. п.9 настоящего договора

20) Заказчик или Подрядчик могут расторгнуть Договор до срока выполнения работ, указанного в Договоре, если другой стороной совершенно существенное нарушение условий Договора, которое лишает его принципиальных условий, предусмотренных Договором

21) Подрядчик обязуется обеспечить завершение всех видов работ по настоящему Договору согласно графику производства работ. В случае отставания от графика производства работ Заказчик пользуется правом применить в отношении подрядчика меры предусмотренные в п.п. 8.3. настоящего договора

22) Заказчик оставляет за собой право на оплату резерва средств заказчика на непредвиденные работы и затраты, только при получении соответствующих обосновывающих материалов. В случае не использования данных затрат подрядчиками и/или не предоставления обосновывающих документов, оплата работы подрядчика осуществляется за вычетом данной суммы

23) подрядная организация должна предоставить Заказчику после завершения работ на электронном и бумажном носителях контрольно-исполнительную съему, с внесением в базу данных РГП «Гос.град кадастр г.Кокшетау».

4.2 Подрядчик вправе:

1) требовать от Заказчика оплату за выполненные Работы по Договору;

2) на досрочное выполнение Работ, указанных в Договоре, заранее согласовав с Заказчиком сроки выполнения;

4.3 Заказчик обязуется:

1) обеспечить доступ к Объекту специалистов Подрядчика для выполнения Работ;

2) при выявлении несоответствий выполненных Работ незамедлительно письменно уведомить Подрядчика;

3-1) после утверждения акта выполненных работ принять счет-фактуру, выписанную Подрядчиком в электронной форме посредством информационной системы электронных счетов-фактур в соответствии с Правилами выписки счет-фактуры в электронной форме в информационной системе электронных счетов-фактур;

3-2) при приемке Работ утвердить посредством веб-портала акт выполненных работ либо отказать в принятии работ с указанием аргументированных обоснований ее непринятия в сроки установленные пунктом 426-4 Правил осуществления государственных закупок;

4) произвести оплату в порядке и сроки, установленные настоящим Договором.

4.4 Заказчик вправе:

1) проверять качество выполненных Работ;

2) в случае досрочного выполнения Работ, Заказчик вправе досрочно принять работы и оплатить за нее в соответствии с условиями Договора. Отказ в досрочном выполнении Работ допускается в случаях отсутствия возможности его принятия.

5 Проверка Работ на соответствие технической спецификации и (или) проектно-сметной документации

5.1 Заказчик или его представители могут проводить контроль и проверку выполненных работ на предмет соответствия требованиям, указанным в технической спецификации и (или)проектно-сметной документации. При этом все расходы по этим проверкам несет Подрядчик.
Заказчик должен в письменном виде своевременно уведомить Подрядчика о своих представителях, определенных для этих целей.
5.2 Работы, выполняемые в рамках настоящего Договора, должны соответствовать или быть выше стандартов, указанных в технической спецификации и (или) проектно-сметной документации
5.3 Если результаты выполненных Работ при проверке будут признаны несоответствующими требованиям технической спецификации и (или) проектно-сметной документации, Подрядчик принимает меры по устранению несоответствий требованиям технической спецификации и (или) проектно-сметной документации, без каких-либо дополнительных затрат со стороны Заказчика, в течение оговоренного сторонами срока, но не более 5 рабочих дней.
5.4 При проверке Работ на соответствие технической спецификации и (или) проектно-сметной документации инспекторам Заказчика будут предоставлены все необходимые средстваи оказано содействие, включая доступ к чертежам и производственной информации, без каких-либо дополнительных затрат со стороны Заказчика.
5.5 Ни один вышеуказанный пункт не освобождает Подрядчика от других обязательств по Договору.

6 Порядок сдачи и приемки работ

6.1 Работа считается выполненной при условии полной сдачи Подрядчиком Работ Заказчику в точном соответствии требованиям, указанным в приложениях к настоящему Договору.
6.2 Подрядчик при приемке/сдаче выполненных работ предоставляет Заказчику следующие документы:
1) в случае если работы выполнены из материалов и оборудования казахстанского происхождения - оригинал или копию установленного образца (либо заверенную уполномоченной организацией) Сертификата о происхождении товара «СТ-KZ», или Сертификата соответствия/Декларации о соответствии товара, выданных в установленном порядке.
2) если работы выполнены из материалов и оборудования иностранного происхождения -оригинал или нотариально заверенную копию соответствующего Сертификата о происхождении Товара, выданного соответствующим органом страны происхождения в установленном порядке. Требования настоящего пункта распространяется на договоры о государственных закупках, стоимость которых превышает пятисоткратного месячного расчетного показателя, установленного на соответствующий финансовый год законом о республиканском бюджете.

7 Гарантии. Качество

7.1 Подрядчик гарантирует Заказчику, что материалы и оборудование, используемые при выполнении Работ по Договору, будут соответствовать техническим спецификациям и (или) проектно-сметной документации, что Работы будут выполнены без дефектов, снижающих их качество до уровня, не соответствующего требованиям технической спецификации и (или)проектно-сметной документации.
Работы, не соответствующие этим требованиям, в том числе содержащие недостаточно обоснованные и несанкционированные изменения признаются дефектными. В гарантию, предоставляемую Подрядчиком, не входят возмещение ущерба или исправление Дефекта по причине нарушения правил эксплуатации, модификаций, осуществленных не Подрядчиком (субподрядчиком), неправильного содержания или недостаточного технического обслуживания, а также по причине допустимого износа или порчи оборудования при его нормальной эксплуатации.
По требованию Заказчика Подрядчик предоставляет документы, удостоверяющие соответствие качества материалов и оборудования техническим спецификациям и/или проектно-сметной документации.
7.2 Подрядчик предоставляет гарантию Заказчику на эксплуатацию сроком на 3 года, с даты подписания сторонами (авторского надзора, технического надзора/или управление проектом, подрядной организацией и заказчиком) окончательного Акта приемки объекта в эксплуатацию.

7.3 Подрядчик обеспечивает защиту выполненных Работ и всех материалов, оборудования, ресурсов и прочих позиций, связанных с Работами (при их наличии), от всех видов ущерба, повреждения, уничтожения, связанных с климатическими осадками, наводнением, морозом,
пожаром, кражами и прочими причинами. Подрядчик при производстве своих работ обеспечивает защиту других работ по проекту, а также собственность, принадлежащую Заказчику, от каких-либо видов повреждения или других причин, включая (но, не ограничиваясь этим) дороги, здания, склады материалов и прочие виды движимого и недвижимого имущества. Все затраты, понесенные Подрядчиком в связи с вышеизложенным, не подлежат дополнительному возмещению со стороны Заказчика.

8 Ответственность Сторон

8.1 В случае невыполнения или ненадлежащего выполнения Сторонами своих обязательств в рамках настоящего Договора все споры и разногласия разрешаются в соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан.

8.2 За исключением случаев секвестра и/или недостаточности денег на контрольном счете наличности соответствующих бюджетов, если Заказчик не выплачивает Подрядчик у причитающиеся ему средства в сроки, указанные в Договоре, то Заказчик выплачивает Подрядчику неустойку (пеню) по задержанным платежам в размере 0,1% (ноль целых один) от причитающейся суммы за каждый день просрочки. При этом общая сумма неустойки (пени) недолжна превышать 10 % от общей суммы Договора.

8.3 В случае просрочки сроков выполнения Работ, Заказчик удерживает (взыскивает) с Подрядчика неустойку (штраф, пеню) в размере 0,1% (ноль целая одна сотая процента) от суммы неисполненного обязательства в отношении какого-либо Работ, за каждый день просрочки, начиная со дня следующим после дня нарушения, но не более 10% от общей суммы Договора, за исключением случаев, когда такое нарушение вызвано неисполнением Заказчика своих обязательств по Договору.

8.4. В случае отказа Подрядчика от выполнения Работ, или просрочки выполнения Работ на срок более одного месяца со дня истечения срока выполнения Работ по Договору, но непозднее срока окончания действия Договора, Заказчик имеет право расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке с взысканием с Подрядчика суммы неустойки (штрафа, пени) в размере 0,1 % от общей суммы Договора за каждый день просрочки. При этом Заказчик производит оплату за стоимость всех выполненных (принятых) Работ.

8.5 Уплата неустойки (штрафа, пени) не освобождает Стороны от выполнения обязательств, предусмотренных настоящим Договором.

8.6 Если любое изменение ведет к уменьшению стоимости или сроков, необходимых Подрядчику для выполнения Работ по Договору, то сумма Договора или график выполнения Работ, или и то и другое соответствующим образом корректируется, а в Договор вносятся соответствующие поправки. Все запросы Подрядчика на проведение корректировки должны быть предъявлены в течение 30 (тридцати) дней со дня получения Подрядчиком распоряжения об изменениях от Заказчика.

8.6 Не допускается передача Исполнителем ни полностью, ни частично кому-либо своих обязательств по настоящему Договору без предварительного письменного согласия Заказчика.

8.7 В случае привлечения субподрядчиков (соисполнителей) Подрядчик предоставляет Заказчику копии всех субподрядных договоров, заключенных в рамках данного Договора. Наличие субподрядчиков не освобождает Подрядчика от материальной или другой ответственности по Договору. Предельные объемы работ, которые могут быть переданы субподрядчикам для выполнения работ, не должны превышать в совокупности одной второй объема выполняемых работ. При этом субподрядчикам запрещается передавать иным субподрядчикам объемы выполнения работ, являющихся предметом проводимых государственных закупок. Выполняющим работы, общественным объединениям инвалидов Республики Казахстан и организациям, созданным общественными объединениями инвалидов Республики Казахстан, не допускается привлечение субподрядчиков по выполнению работ, являющихся предметом проводимых государственных закупок.

9 Срок действия и условия расторжения Договора

9.1 Договор вступает в силу после его регистрации Заказчиком в территориальном подразделении казначейства Министерства финансов Республики Казахстан и действует по 2021-12-31 года.

9.2 Следующие события влекут за собой изменение сроков продолжительности работ в части их увеличения:

1) Заказчик запрещает пользоваться всеми участками Объекта, что в свою очередь влечет задержку выполнения работ;

2) Заказчик дает Подрядчику указание на остановку работ для проведения испытаний, незапланированных Договором. При этом, в случае если данные испытаний не выявили дефектов, то время остановки производства работ добавляются к сроку выполнения работ;

3) Заказчик задерживает предоставление Задания на проектирование с исходными данными на работы по разработке технико-экономического обоснования и разработке проектно-сметной(типовой проектно-сметной) документации;

9.3 Заказчик или Подрядчик могут расторгнуть Договор до срока, указанного в Договоре, если другой стороной совершено существенное нарушение условий Договора, которое лишает его принципиальных условий, предусмотренных Договором. Существенное нарушение условий Договора включает в себя следующее, но не ограничивается перечисленным

1) Заказчик может расторгнуть Договор, если Подрядчик неоднократно срывает сроки выполнения графика работ;

2) Подрядчик приостанавливает работы сроком до 5 рабочих дней, причем остановка не была санкционирована Заказчиком;

3) Подрядчик не устраняет Дефекты, указанные Заказчиком в течение обоснованного периода времени, определенного Заказчиком;

4) Заказчик дает Подрядчику указания задержать ход работ, и такое указание не отменятся в течение 5 дней;

5) либо Заказчик, либо Подрядчик терпит банкротство или ликвидируется по каким-либо причинам, за исключением его реорганизации или объединения;

6) Подрядчик пренебрегает правилами производства Работ, инструкциями и положениями, указанными в проектной документации и (или) договорной документации.

9.4 Договор может быть расторгнут по соглашению сторон, в случае нецелесообразности его дальнейшего исполнения.

Когда Договор аннулируется в силу вышеуказанного обстоятельства, Подрядчик имеет право требовать оплату только за фактически выполненные работы, связанные с расторжением по Договору, надень расторжения.

9.5 Договор о государственных закупках расторгается на любом этапе в случае выявления одного из следующих фактов:

1) выявления нарушения ограничений, предусмотренных статьей 6 Закона в отношении закупки на основании которой заключен данный Договор;

2) оказания организатором государственных закупок содействия Подрядчику, непредусмотренного Законом;

3) установления уполномоченным органом факта заключения договора о государственных закупках с нарушением законодательства Республики Казахстан о государственных закупках, за исключением договоров о государственных закупках, по которым обязательства исполнены надлежащим образом.

9.6 Если Договор расторгается, Подрядчик немедленно прекращает Работы, обеспечивает консервацию Объекта и передает его Заказчику в установленном порядке.

9.7 Все материалы и Оборудование, находящиеся на Объекте, а также временные сооружения и выполненные строительные работы считаются собственностью Заказчика и находятся в его распоряжении до разрешения финансовых разбирательств, связанных с расторжением Договора, если Договор расторгается по причине существенного нарушения условий Договора Подрядчиком.

10 Уведомление

10.1 Любое уведомление, которое одна сторона направляет другой стороне в соответствии с Договором, высылается оплаченным заказным письмом или по телеграфу, телексу, факсу,телефаксу либо посредством веб-портала.
10.2 Уведомление вступает в силу после доставки или в указанный день вступления в силу(если указано в уведомлении) в зависимости от того, какая из этих дат наступит позднее.

11 Форс-мажор

11.1 В случае возникновения форс-мажорных обстоятельств, к которым относятся стихийные бедствия, военные действия, эпидемии, крупномасштабные забастовки, вступление в силу законодательных и правительственных актов, прямо или косвенно запрещающих, атакже препятствующих исполнению сторонами обязательств по настоящему Договору, они освобождаются от ответственности за неисполнение взятых на себя обязательств. При этом сторона должна незамедлительно письменно уведомить о наступлении форс-мажора. В противном случае сторона не вправе ссылаться на данное обстоятельство.
11.2 Сторона, понесшая убытки из-за невыполнения другой стороной своих обязательств при форс-мажорных обстоятельствах, имеет право получить от нее документальное подтверждение о масштабах этих событий, а также об их влиянии на ее деятельность, подтвержденное компетентными органами и организациями.
11.3 В случае форс-мажора Заказчик сообщает о приостановке Договора. Подрядчик в кратчайшие сроки после получения уведомления о приостановке обеспечивает приостановление Работ.
11.4 Если форс-мажорное обстоятельство срывает выполнение Договора, Заказчику достоверяет приостановку Договора. Подрядчик в кратчайшие сроки после получения уведомления о приостановке обеспечивает консервацию Объекта и останавливает работы. Заказчик производит оплату Подрядчику за весь объем работ, выполненных до даты остановки Объекта и за работы, связанные с консервацией Объекта.

12 Решение спорных вопросов

12.1 Заказчик и Подрядчик должны прилагать все усилия к тому, чтобы разрешать в процессе прямых переговоров все разногласия или споры, возникающие между ними по Договору или в связи с ним.
12.2 Если после таких переговоров Заказчик и Подрядчик не могут разрешить спор по Договору, любая из сторон может потребовать решения этого вопроса в соответствии с законодательством Республики Казахстан. По месту нахождения Истца.

13 Прочие условия

13.1 Налоги и другие обязательные платежи в бюджет подлежат уплате в соответствии с налоговым и таможенным законодательствами Республики Казахстан.
13.2 Любые изменения и дополнения к Договору совершаются в той же форме, что и заключение Договора.
13.3 Внесение изменения в заключенный договор о государственных закупках при условии неизменности качества и других условий, явившихся основой для выбора Подрядчика, допускается:
1) по взаимному согласию сторон в части уменьшения цены на работы и соответственно суммы договора;
2) в части увеличения суммы договора, если в проектно-сметную документацию, прошедшую комплексную вневедомственную экспертизу, внесены изменения и принято решение о дополнительном выделении денег на сумму такого изменения, принятое в порядке, определённом законодательством Республики Казахстан;
3) в части уменьшения либо увеличения суммы договора, связанной с уменьшением либо увеличением потребности в объеме приобретаемых работ, за исключением работ, указанных в подпункте 2) настоящего пункта, при условии неизменности цены за единицу работы, указанных в заключенном договоре о государственных закупках данных работ. Такое изменение заключенного Договора допускается в пределах сложившейся экономии по данной государственной закупке;

4) в части уменьшения или увеличения суммы договора на выполнение работ со сроком завершения в следующем (последующих) году (годах), вызванных изменением налогового, таможенного и иного законодательства Республики Казахстан;
5) в части уменьшения суммы договора о выполнении работ со сроком завершения в следующем (последующих) году (годах);
6) в части изменения сроков исполнения договора о выполнении работ в случае изменения финансирования по годам за счет государственного бюджета, при условии неизменности суммы заключенного договора или уменьшения сметной стоимости работ и внесения соответствующих изменений в проектно-сметную документацию, в последующем прошедшую комплексную вневедомственную экспертизу;
7) в части изменения срока исполнения договора по работам, в случае возбуждения уголовного дела, связанного с исполнением договора, в отношении должностного лица заказчика и (или) Подрядчика.
13.4 Передача обязанностей одной из Сторон по Договору допускается только с письменного согласия другой Стороны.
13.5 В части, неурегулированной Договором, Стороны руководствуются законодательством Республики Казахстан.
13.6 После завершения строительства до подписания акта приемки объекта в эксплуатацию Подрядчик должен незамедлительно передать на хранение Заказчику ранее выданную проектно – сметную документацию и исполнительную документацию в двух экземплярах, которая оформляется актом приема-передачи с приложением перечня. Акт приема-передачи с приложением перечня должен быть согласован с эксплуатирующими организациями на наличие всех необходимых документов для дальнейшей передачи Заказчиком объекта соответствующим организациям
13.7 При разрушении или повреждении объекта строительства вследствие непреодолимой силы до истечения установленного договором срока сдачи работ Заказчик не оплачивает стоимость выполненных и (или) восстановительных работ
13.8 Удержание 5% от общей суммы договора производится Заказчиком на последний год завершение объекта
13.9 Подрядчик обязан до подписания акта приемки объекта в эксплуатацию предоставить положительное заключение энергетической экспертизы на сети электроснабжения. Затраты на проведении энергетической экспертизы возлагается на Подрядчика
13.10 Подрядчик гарантирует Заказчику, что материалы и оборудование, поставляемые по-настоящему Договору, будут хорошего качества и соответствовать техническим спецификациям и проектно-сметной документации, что работа будет выполнена без дефектов, снижающих ее качество до уровня, не соответствующего требованиям проектно-сметной документации. Работа, не соответствующая этим требованиям, в том числе содержащая недостаточно обоснованные и несанкционированные изменения признается дефектной. По требованию Заказчика Подрядчик должен предоставить документы, удостоверяющие качество материалов и оборудования
13.11 Подрядчик для подтверждения выполненных работ письменно предоставляет Заказчику акты выполненных работ по форме Ф-2в, КС-3 в четырех экземплярах подтвержденные Технадзором и информацию местного содержания по форме. Заказчик со дня получения актов выполненных работ и информацию местного содержания по форме в течение пяти рабочих дней рассматривает их на соответствия. В случае обнаружения несоответствия актов выполненных работ или информации местного содержания Заказчик в течение двух рабочих дней письменно возвращает их Подрядчику с указанием причины несоответствия. После подтверждения Заказчиком выполненных работ и информацию местного содержания. Заказчик в течение пяти рабочих дней производит платежи на основании актов выполненных работ установленного образца предоставляемые Подрядчиком за текущий период в двух экземплярах.
13.12 Подрядчик несет ответственность за организацию поставок, транспортирования, разгрузки и хранения всех поставляемых Подрядчиком материалов и оборудования, которые должны быть доставлены на Объект. Поставки осуществляются исключительно на имя Подрядчика. Ни при каких

обстоятельствах Заказчик не должен нести ответственность за расходы, связанные с поставкой, обработкой, хранением и оплатой простоя транспортных средств. Никакие поставки не должны быть адресованы Заказчику.

13.13 Подрядчик в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня подписания настоящего договора представляет Заказчику на утверждение: 1) график производства работ, где излагаются порядок и сроки выполнения работ по строительству Объекта; 2) график производства выплат со стороны Заказчика, в соответствии с его заявкой; 3) график поставки материалов и оборудования; 4) строительный генеральный план. 5) проект производства работ и проект организация строительства

13.14 также Заказчик пользуется правом вычесть штрафные санкции (неустойка) из представленных к оплате формы КС-3 за выполненные работы формы Ф-2в, но это не лишает Заказчика права на взыскание штрафных санкций в судебном порядке

13.15 Подрядчик гарантирует: - выполнения работ согласно действующего СНиП РК, а также выполнение всех условий и обязательств, указанных в конкурсной заявке Подрядчика; -своевременное устранение дефектов (недостатки, недоделки, недоработки, ошибки)выявленных в процессе производства работ, приемке Работ и в период гарантийной эксплуатации Объекта. - своевременное и безвозмездное исправление дефектов в течение гарантийного срока. - выполнения работ согласно представленной документации при участии в проводимых государственных закупках по данному объекту.

13.16 В случае если Подрядчик не исполнил или в ненадлежащей форме исполнил условий настоящего Договора, Заказчик пользуется правом отказаться от своих обязательств, предусмотренные настоящим Договором

13.17 Все затраты возникшие в процессе строительства (в том числе все виды пусконаладочных работ) а также момент ввода объекта в эксплуатацию строящегося объекта берет на себя Подрядчик. Риск случайного удорожания работ несет Подрядчик. Оплата суммы договора производится за фактические выполненные работы. В случаях, когда фактические расходы Подрядчика оказались меньше тех, которые учитывались при определении цены, общая сумма договора уменьшается дополнительным соглашением на сумму фактически выполненных работ.

13.18 Если во время выполнения работы станет очевидным, что она не будет выполнена надлежащим образом, Заказчик вправе назначить Подрядчику разумный срок для устранения недостатков и при неисполнении Подрядчиком в назначенный срок этого требования отказаться от договора, либо поручить исправление работы третьему лицу за счет Подрядчика, а также потребовать возмещения убытков документально подтвержденных убытков.

13.19 Настоящий договор считается исполненным при условии полного выполнения Заказчиком и Подрядчиком принятых обязательств по настоящему договору

13.20 При получении авансовых платежей на строительство и невыполнении работ согласно графика, применяются штрафные санкции (неустойка), оговоренные пунктом 8.3 настоящего договора. Также Подрядчиком возвращаются неиспользованные суммы денежных средств

13.21 Подрядчик гарантирует эксплуатацию выполненных работ, а также на все виды выполненных работ (гарантийный срок) и обязуется в случае обнаружения недостатков и дефектов устранить их за свой счет. Подрядчик согласно конкурсной документации предоставляет Заказчику гарантию на все виды выполненных работ, которые были предусмотрены проектно-сметной документацией сроком на 3 (три) года. Гарантия качества результата работ распространяется на все элементы, составляющие результат работы

13.22 В случае, если Договором предусмотрена поставка материалов или оборудования Заказчика, Подрядчик должен заблаговременно уведомить Заказчика о сроках, которые могут оказаться необходимыми для их поставки. Эти сроки должны быть предусмотрены графиком работ Подрядчика. Подрядчик несет затраты за выполнение подключения и за распределение воды и электроэнергии от точек подключения, определяемых Заказчиком, так же Подрядчик несёт ответственность за выполнение подключения и за распределение воды и электроэнергии от точек подключения, определяемых Заказчиком

13.23 В случае необходимости, Подрядчик производит вынос осей зданий и сооружений за собственный счет. До подписания акта приемки объекта в эксплуатацию, Подрядчик за собственные средства изготовляет и передает Заказчику по акту приема-передачи технический паспорт на объект. После ввода объекта в эксплуатацию, Подрядчик должен представить подписанный Заказчику трехсторонний договор, заключенный между Заказчиком, Эксплуатирующей организации и Подрядчиком.

13.24 Подрядчик предоставляет Заказчику график получения материалов и оборудования на Участке. Для хранения, укладки или штабелирования могут использоваться только участки, санкционированные Заказчиком

13.25 До подписания акта приемки объекта в эксплуатацию, Подрядчик обязан возвратить в соответствующий бюджет возвратную сумму (15% суммы от временных зданий и сооружений),предусмотренные в проектно-сметной документации

13.26 Подрядчик являясь отечественным поставщиком работ обязуется использовать не менее девяноста пяти процентов местных трудовых ресурсов Республики Казахстан по выполнению работ.

13.27 Подрядчик гарантирует достижение объектом строительства указанных в проектно-сметной документации показателей и возможность эксплуатации объекта в соответствии с договором на протяжении гарантийного срока. Гарантийный срок составляет 4 (четыре) года со дня принятия объекта Заказчиком по акту приемки объекта в эксплуатацию комиссией. Подрядчик несет ответственность за недостатки, обнаруженные в пределах гарантийного срока, если не докажет, что они возникли вследствие нормального износа объекта или его частей, неправильной его эксплуатации. Течение гарантийного срока приостанавливается на все время, на протяжении которого объект не мог эксплуатироваться вследствие недостатков(дефектов и недоделок), за которые отвечает Подрядчик. При обнаружении в течение гарантийного срока недостатков заказчик письменно уведомляет о недостатках, обнаруженных в строительстве

13.28 Материалы и оборудование, поставляемые Заказчиком, принимаются и проверяются совместно Заказчиком, Технадзором и Подрядчиком. Разгрузку на стройплощадке осуществляет Подрядчик. Такая приемка должна быть засвидетельствована письменным документом о приемке, который подготавливается Подрядчиком. Любая недостача или повреждение применительно к таким материалам и оборудованию должны быть четко зафиксированы в письменном документе о приемке. После приемки таких материалов и оборудования Подрядчик несет полную ответственность за обработку и хранение таких материалов и оборудования, и несет полную ответственность в случае утраты или повреждения вышеуказанного. Любые излишки материалов или оборудования, остающиеся после завершения Подрядчиком своих работ, должны быть возвращены Заказчику

13.29 Подрядчик обязан контролировать и направлять работу, используя знания и все имеющиеся возможности. Подрядчик несет полную ответственность и осуществляет контроль за средствами, методами, техникой, последовательностью и качеством выполнения работ. Подрядчик несет ответственность перед Заказчиком за действия и упущения своих работников, Субподрядчика(ов), работников и доверенных лиц Субподрядчика(ов), а также других лиц, выполняющих части работ в рамках Договора, на основании договора с Подрядчиком.

13.30 Заказчик или его уполномоченное лицо, а также разработчики проектно-сметной документации, Технадзор всегда имеют доступ к Участку или любому другому месту, где выполняются или будут выполняться работы по Договору

13.31 Если Подрядчик не приступает своевременно к исполнению договора или выполняет работу настолько медленно, что окончание ее к сроку становится явно невозможным, Заказчик в одностороннем порядке вправе расторгнуть договор и потребовать возмещения убытков.

13.32 Если в течение 21 (двадцати одного) дня после начала таких неофициальных переговоров Заказчик и Подрядчик не могут мирным путем разрешить спор по Договору, любая из сторон может потребовать решения этого вопроса в соответствии с законодательством Республики Казахстан. Если Подрядчик не выполняет свои обязательства по исправлению работ, выполненных с нарушением требований договорных документов (СНиП, ГОСТ, ТУ, СанПин) а также, если Подрядчик оказывается

неспособным выполнить работу до конца в соответствии с проектно-сметной документацией, Заказчик письменным предписанием дает распоряжение Подрядчику об остановке работ в целом или ее части до устранения причин остановки

13.33 Подрядчик в течение 10 (десяти) календарных дней со дня подписания настоящего договора предоставляет Заказчику: 1) нотариально засвидетельствованную копию сертификатов соответствия качества материалов и оборудования, закупаемые при выполнении работ; 2) нотариально засвидетельствованную копию подтверждающего документа на производственном-техническую базу по месту выполнения работ. 3) нотариально засвидетельствованную копию документа, подтверждающую наличие строительной лаборатории или нотариально засвидетельствованную копию договора на лабораторное сопровождение.

13.34 Подрядчик содержит территорию Участка в чистоте. Подрядчик обязуется заключить договор с ГКП на ПХВ «Газалык» на оказание услуг по вывозу твердо бытовых отходов со строительного участка. Подрядчик обязуется установить на строительном участке оборудование для мойки строительных машин, Подрядчик обязан при выезде с объекта мыть колеса строительных машин. Подрядчик после окончания всех работ, оговоренных Договором, направляет уведомление Заказчику об окончании работ.

13.35 Оплата работ производится в пределах девяносто пяти процентов от общей суммы договора. Окончательная оплата Заказчика 5% от общей суммы договора производиться после завершения работ и предъявления Заказчиком в территориальное подразделения казначейства подписанного акта приемки объекта в эксплуатацию

13.36 Заказчик письменно уведомляет Подрядчика о любых обнаруженных Дефектах сказанием срока исправления Дефектов. Получив уведомление о Дефектах, Подрядчик обязан устранить Дефект в течение периода времени, указанного Заказчиком

13.37 В случае необходимости, до утверждения акта приемки объекта в эксплуатацию Подрядчик по завершении строительства объекта предоставляет Заказчику по акту приема-передачи в необходимом количестве исполнительную съемку объекта согласованный с необходимыми местными исполнительными органами. Исполнительная съемка осуществляется за счет Подрядчика.

13.38 Если Подрядчик не может или не хочет исправить работу (привести ее в соответствие с проектно-сметной документацией) и не отвечает письменно или действиями в течение 7 (семи)дней после получения письменного замечания об этом от Заказчика, Заказчик имеет право по истечении указанного семидневного срока повторить свое требование. Если Подрядчик в течение следующего семидневного срока оказывается не в состоянии исправить указанные Дефекты, Заказчик отстраняет Подрядчика от выполнения работ и готовит материалы для передачи в суд.

13.39 Все затраты, понесенные Подрядчиком в связи с вышеизложенным, не подлежат дополнительному возмещению со стороны Заказчика. Заказчик не несет ответственности за какой-либо ущерб или какие-либо повреждения работ Подрядчика по причинам вышеизложенным до их полного завершения и приемки, и Подрядчик без дополнительного возмещения осуществляет все исправления какого-либо ущерба, каких-либо повреждений и прочих дефектов в результате вышеизложенного

13.40 Подрядчик обязан обеспечивать защиту выполненных работ и всех материалов, оборудования, ресурсов и прочих позиций, связанных с работами, от всех видов ущерба, повреждения, уничтожения, связанных с дождем, наводнением, морозом, пожаром, кражами и прочими причинами. Подрядчик при производстве своих работ должен обеспечивать защиту других работ по проекту, а также собственность, принадлежащую Заказчику, и принадлежащие ему сооружения от каких-либо видов повреждения или других причин, включая (но, не ограничиваясь этим) дороги, здания, склады материалов и прочие виды движимого и недвижимого имущества.

13.41 Дата подписания акта приемки объекта в эксплуатацию является датой принятия объекта Заказчиком

13.42 Не допускается вносить какие-либо изменения в настоящий Договор, которые могут изменить содержание предложения. Допускается внесение изменений в части уменьшение цены при условии неизменности качества, объёмов и других условий по соглашению сторон.

13.43 Согласно п.5.3.1 Программы развития продуктивной занятости и массового предпринимательства на 2017-2021 годы, местные исполнительные органы, национальные компании при реализации проектов в рамках государственных и правительственных программ, программ развития территорий Подрядчик предоставляет участникам Программы не менее 10% вновь создаваемых рабочих мест при строительстве и реконструкции для трудоустройства на проекты, по направлениям центров занятости населения.

13.44 В целях возможности контроля и наблюдения за объектами строительства в режиме реального времени, а также просмотра видеозаписей сделанных ранее, Подрядчик в рамках информационной системы представленный Заказчиком обязан за собственные средства на объекте строительства установить не менее четырех камер видеонаблюдения. Подрядчик обязан еженедельно предоставлять информацию согласно установленной форме.

14 Реквизиты Сторон

Заказчик:
государственное учреждение "Отдел строительства города Кокшетау"
Акмолинская область, г.Кокшетау
Б.Момышулы 21
БИН 060140007229
БИК KKMFKZ2A
ИИК KZ32070103KSN0326000
РГУ "КОМИТЕТ КАЗНАЧЕЙСТВА МИНИСТЕРСТВА ФИНАНСОВ РК"

Руководитель
Садуакасов Ш.С. _____

Подрядчик:
Товарищество с ограниченной ответственностью «Вилена»
Акмолинская область, г.Нур-Султан, ул.Пушкина 71/1
БИН/ИИН 930940000769
БИК ALFAKZKA
ИИК KZ949470398991622455
АО «ДОЧЕРНИЙ БАНК» «АЛЬФА-БАНК»
Тел 1

Директор
Беспрозванный В.П. _____