Приложение 2
к приказу Министра индустрии и
инфраструктурного развития РК
от 9 августа 2019 года №632
Приложение 3
к приказу Министрапоинвестициям и
развитию РК
от 24 апреля 2017 года
№ 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"30" декабря2021 года

Заказчик Государственное учреждение «Отдел строительства города Уральска» БИН 060240009070, индекс 090000, ЗКО, г.Уральск, проспект Н.Назарбаева, 182/1, и.оРуководитель отдела Молдагалиев А.А..

(фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименованиеорганизации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания(стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии от декабря 2021 г.,ТОО " ПМК-117" Попова О.И. Республика Казахстан, Западно-Казахстанская область, район Байтерек, село Новенькое

(дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации,фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес)

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от декабря2021 г.,Технадзор эксперт ТОО « Строй-Интеграция», Курноскин А.А.

(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов)

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от декабря2021 г., Эксперт авторского надзора: ТОО" AmanatStroy KZ" , Калиакпаров Д.Е.

(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов)

Произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **"Строительство водоснабжения жилого массива в юго-западной части п. Круглоозерное г. Уральска ЗКО"**, новое строиельство

(наименование объекта и вид строительства (новое, расширение,реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу**в юго-западной части п. Круглоозерное, г .Уральск, ЗКО.**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю Акимат г. Уральска,.

(наименование органа вынесшего решение)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий № _____;

(наименование органа вынесшего решение)

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Западно-Казахстанской области»KZ42REA00180145 от

KZ42REA00180145 от 19.06.2020 г, KZ16REA00223778 от 26.05.2021 г, KZ17REA00240153 от 03.09.2021 г,

(наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона)

3) проекта (проектно-сметной документации) Товарищество с ограниченной ответственностью «ТС ИНДУСТРИЯ», рабочий проект 083-17

(наименование проектной организации, номер проекта)

Утверждённого(й) ГУ «Отдел строительства г. Уральска» № 26 от 02.05.2019 года.

(наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

2.Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: июнь 2020 г.

месяц, год

окончание работ: 2021 года.

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 8,5;

фактически, месяц: 8,5;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Производительность насосной станции2 подъема	м3/сут	1728		1728	
Общая площадь застройки	м2	28,8		28,8	
Строительный объём	м3				

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период:

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадьжилого здания	метр в квадрате (далее – м2)		

Число этажей	этаж
Общий строительный объем здания	метр в кубе (далее – м3)
В том числе подземной части	м3
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:
Проектом предусматривается: Строительство водоснабжения жилого массива юго-западной части п. Круглоозерное г. Уральска.

Цель строительства водопровода обеспечение населения качественной питьевой водой. Источником водоснабжения жилого массва является магистральный водовод « Балаган – Зачаганск Каменского группового водопровода».

Схема водоснабжения предусмотрена в следующем виде: Питьевая вода от точки подключения к магистральному водоводу « Балаган –Зачаганск Каменского группового водопровода» , по подводящему водоводу протяженностью **462,58** м поступает в два резервуары чистой воды емкостью по 500 м3 расположенный на площадке насосной станции 2 –го подъема.

Далее насосами расположенными в здании НС (размером 6мх4,8м) чистая вода подается на водонапорную башню емкостью 50м3 и далее в поселковую сеть жилого массива п. Круглоозерное для обеспечения питьевой водой населения с подключением **1039** жилых дома, и административных зданий (медпункта, щколы и детсада и пр).

Для электроснабжения насосного оборудования насосной станций -2-го подъема построены линия электропередач ВЛ-10 кВ и кабельная линия КВ-0,4 вВ для освещения по периметру площадки напорно-регулирующих сооружений. Выполнены работы по

монтажу установки КТПК 10/04 КВ-40 КВА .Установлены дизельная (резервная станция)

краткие технические хаоактеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и кострукциям, инженерному и технологическому оборудованию

1. На объекте проектом предусматривается установка оборудования:

Состав оборудования насосных станций типа AKVA:

Насосная станция -2 го подъема:

1. Насосная станция ,хоз-питьевого назначения

AKVA E3 CR 45-2-2 на базе 3 насосов-1раб, 1пожарный ,

1 резервный- в комплекте со шкафом управления,

с частотным преобразователем, запорно-регулирующей

арматурой, коллекторами/ Q=36-72 м3/час, H=37 м, N=3x5,5 кВт -1 ком-т;

2. Насосы центробежные погружные для загрязненных вод, типа Гном 10-6, подача 10 м3/час, напор 6м, двигатель мощностью 0,6 кВт 3000об/мин / -2-ком-т;

3. Установка обеззараживания воды Q=40 м3/час, N=0,6 кВт, УОВ-50м40А5 - 2 шт (1шт резервная)

Установка трансформаторных подстанций

-комплектная трансформаторная КТПК 10/04 КВ-40 КВА -1шт;

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту всего **606,939 млн.тенге**, в том числе строительно-монтажных работ **484,687 млн.тенге**, оборудования, инструмента и инвентаря **16,067 млн. тенге**.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **527,364 млн.тенге**, в том числе строительно-монтажных работ **млн.тенге**, оборудования, инструмента и инвентаря **млн. тенге**;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100 % и фактически применено 95% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств государственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Строительство водоснабжения жилого массива юго-западной части п. Круглоозерное г. Уральска»**

(наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик и.о.Молдагалиев А.А.
(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя) Место печати (при наличии)

Технический надзор Курноскин А.А.
(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта) Место печати (при наличии)

Авторский надзор Калиакпаров Д.Е.
(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя) Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) **Попова О.И.**
(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя) Место печати (при наличии)