««Строительство 3-х этажного 6-ти квартирного жилого дома по адресу:

ЗКО, г. Уральск, ул. Черненко, д.11/1 (водоснабжение, газоснабжение)»»

жұмысжобасыбойынша

25.02.2022 ж. № ECom-0009/22жұмыс жобасы бойынша

ҚОРЫТЫНДЫ

Тапсырыс беруші:
Жайтуганов Раукен Нурсултанович

Бас жобалаушы:
«ИНЖЕНЕР+» ЖШС

Орал қаласы

жобаларға ведомстводан тыс кешенді сараптама

««Строительство 3-х этажного 6-ти квартирного жилого дома по адресу: ЗКО, г. Уральск, ул. Черненко, д.11/1 (водоснабжение, газоснабжение)»»

жұмыс жобасы бойынша осы сараптама қорытындысы

«ExpertiseCom» ЖШС-мен берілді.

жобаларға ведомстводан тыс кешенді сараптама

«ExpertiseCom» ЖШС-нің рұқсатынсыз осы сараптамақорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жолберілмейді.

жобаларға ведомстводан тыс кешенді сараптама

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ ECom-0009/22 от 25.02.2022 г.

по рабочему проекту

««Строительство 3-х этажного 6-ти квартирного жилого дома по адресу: ЗКО, г. Уральск, ул. Черненко, д.11/1 (водоснабжение, газоснабжение)»»

Заказчик:
Жайтуганов Раукен Нурсултанович
Ген проектировщик:
ТОО «ИНЖЕНЕР+»

город Уральск

жобаларға ведомстводан тыс кешенді сараптама

жобаларға ведомстводан тыс
кешенді сараптама

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение на рабочий проект ««Строительство 3-х этажного 6-ти квартирного жилого дома по адресу: ЗКО, г. Уральск, ул. Черненко, д.11/1 (водоснабжение, газоснабжение)»»выдано ТОО «ExpertiseCom».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «ExpertiseCom».

жобаларға ведомстводан тыс
кешенді сараптама

жобаларға ведомстводан тыс
кешенді сараптама

жобаларға ведомстводан тыс
кешенді сараптама

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект ««Строительство 3-х этажного 6-ти квартирного жилого дома по адресу: ЗКО, г. Уральск, ул. Черненко, д.11/1 (водоснабжение, газоснабжение)»».

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором от 21.01.2022г., № ECom-0003 между ТОО «ExpertiseCom» и с Жайтуганов Раукен Нурсултанович.

2. ЗАКАЗЧИК: Жайтуганов Раукен Нурсултанович

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «ИНЖЕНЕР+» государственная лицензия от 08.02.2019г., ГСЛ №19002971, I –категория, выданная Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Западно-Казахстанской области". Акимат Западно-Казахстанской области.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: негосударственные инвестиции

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки:

1. Задание на проектирование утвержденное заказчиком от 11.2021г;
2. Акт выбора земельного участка для прокладки водопровода (сервитут) от 11.10.2021г;
3. Акт выбора земельного участка для прокладки газопровода (сервитут) от 11.10.2021г;
4. Земельный акт - кадастровый номер № 08-130-035-697;
5. Технические условаия на водоснабжение №08-14/3591 от 19.08.2021 г, ТОО «Батыс Су Арнасы";
6. Технические условия на проетирование и подключение к газораспределительным сетям № 07-гор-2021-00000638 от 15.06.2021г., АО «КазТрансГаз Аймақ».

5.2.Перечень документации, представленной на экспертизу

- Общая пояснительная записка и приложения (ОПЗиП)
- Паспорт проекта
- Охрана окружающей среды (ООС)
- Проект организации строительства (ПОС)

Рабочие чертежи

- Газоснабжение (ГСН)
- Наружные сети водопровода (НВК)

Отчет по инженерно - геологическим изысканиям выполненный ТОО «Уральский Каздорпроект» в 2021г .

Отчет по инженерно - геодезическим изысканиям выполненный ТОО «ИНЖЕНЕР+» в 2021г.

жобаларға ведомствودан тыс кешенді сараптама

5.3. Цель и назначение объекта строительства

Цель строительства – обеспечивание многоквартирного жилого дома водоснабжением и газоснабжением.

5.4 Краткая характеристика объекта

Участок расположен в ЗКО, г. Уральск, ул. Черненко, д.11/1.

5.5 Климатическая характеристика района

Климат территории является резко континентальным, с холодной ясной погодой зимой и жарким засушливым летом. Высокая континентальность климата проявляется в резких температурных контрастах дня и ночи, зимы и лета, в быстром переходе от зимы к лету при коротком весеннем периоде.

Характеристика климатических условий дана по данным длительных наблюдений на метеостанции г. Уральска и данным СП РК 2.04-01-2017 «Строительная климатология».

Наиболее холодным месяцем является январь. При вторжении арктических масс температура воздуха понижается до минус 35-43°С. Суточная амплитуда температур иногда достигает 25-27°С, однако наибольшую повторяемость (20-30%) имеют амплитуды, равные 7-14°С. Средняя суточная амплитуда температуры воздуха наиболее холодного месяца 8,2°С.

Зима в регионе продолжительная и устойчивая, длится 4-5 месяцев, иногда наблюдаются оттепели. С февраля начинается повышение температуры воздуха. Особенно интенсивным повышение температуры бывает при переходе от марта к апрелю и составляет в среднем до 11-13°С.

Снежный покров устойчиво залегает в течение 3-5 месяцев в году. Средняя многолетняя, наибольшая высота снега перед началом снеготаяния составляет 25-30см (минимум – 15см, максимум 40-50см). Средняя дата образования устойчивого снежного покрова - 5 декабря, средняя дата разрушения устойчивого снежного покрова – 3 апреля.

Наиболее тёплым периодом года в регионе является июль месяц, когда максимальная температура воздуха достигает +42-44°С. Суточные колебания температуры летом составляют 10-16°С, в отдельных случаях достигают 26-28°С. Средняя максимальная температура воздуха тёплого периода года 29,5°С. Средняя

продолжительность теплого (безморозного) периода колеблется в пределах 150-160 дней.

Нормативная глубина сезонного промерзания грунтов определяется по данным метеостанции г. Уральска и рассчитывается по формуле: dfn = d0 √Mt (СП РК 5.01-102-2013, п.4.4.3). Где: Mt – безразмерный коэффициент, численно равный сумме абсолютных значе-ний среднемесячных отрицательных температур за зиму в данном районе (по г. Уральску Mt = 37,0); d0 – величина, принимаемая равной: для суглинков и глин 0,23м, для супесей и песков мелких и пылеватых – 0,28м, для песков средних, крупных и гравелистых – 0,30м.

Глубина промерзания суглинков и глин – 140см, супесей и песков мелких и пылеватых - 170см, песков средних, крупных и гравелистых – 183см. Глубина проникновения нулевых температур до 200см.

Район по скоростному напору ветра - III.

Климатический район - IIIВ.

Климатические условия по требованию к строительным материалам и бетону - суровые.

Тип местности по характеру и степени увлажнения - 1.

Абсолютный минимум температур -43°С.

Абсолютный максимум температур +41,6°С.

Среднегодовая температура от +5,9°С.

6 ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ И ИХ ОБОСНОВАНИЯ:

6.1 Наружный водопровод

Водоснабжение

Проектом предусмотрено водоснабжение жилого дома от существующих сетей водопровода Ø315мм проложенного по ул. Московская. Врезку осуществить от установленного водопроводного колодца, располагаемом на сети существующего водопровода Ø315, с отключающей арматурой Ø100.

Наружные сети хоз-питьевого водопровода запроектированы из полиэтиленовых труб ПНД тип "С" "питьевая" по ГОСТ 18599-2001 Рмах=0,6МПа.

Хозяйственно-питьевой водопровод запроектирован из труб HDPE SDR17-Ø110х6,6 по ГОСТ 18599-2001.

Соединение пластмассовых труб рекомендуется производить контактной стыковой сваркой. Соединение пластмассовых труб со стальными фасонными частями, а такжес фланцевой арматурой, предусмотрено осуществлять в колодцах с помощью фланцев.

жобаларға ведомствودан тыс кешенді сараптама

Основные показатели водопровода

Наименование системы	Потребный напор на вводе, МПа	Расчетный расход				Установленная мощность электродвигателя кВт	Примечание
		$м^3$ /сут	$м^3$ /час	л/с	при пожаре, л/с		
Хоз-пит.водопровод		1,20	0,79	0,22			

жобаларға ведомстводан тыс кешенді сараптама

Технико-экономические показатели

п/п	Наименование показателей	Ед.изм	Количество
Водоснабжение			
1	Полиэтиленовые трубы HDPE SDR-17 Ø 110х6,6, Ø 50х3,0	м	269,1

6.2. Газоснабжение наружное

Точка врезки - существующий подземный газопровод среднего давления Ø63 мм по ул. Московская.

В точке врезки предусмотрено отключающее устройство задвижка Ø50 типа 30с41нж.

Проектом предусмотрено строительство газопровода среднего давления подземным способом.

Для понижения давления со среднего на низкого предусматривается установка ГРПШ-10МС-1 с регулятором давления РДГК-10М.

Подземный трубопровод принят из полиэтиленовых труб марки ПЭ-100 газ SDR11 Ø63х5,8 по СТ РК ГОСТ Р 50838-2011 с прокладкой сигнальной лентой и медной проволоки на глубине 1,0м ниже отметки земли.

Надземный газопровод низкого давления (до 0,005МПа включ.) запроектирован по фасаду здания на кронштейнах из труб стальных электросварных по ГОСТ 3262-75 Ø40х3,5мм. Контроль качества сварных стыков 5% общего числа стыков, но не менее

одного стыка. После монтажа трубы окрасить грунтовкой и масляной краской за 2 раза в желтый цвет, стойки, кронштейны черным.

Для защиты газопровода от коррозии, предусматривается окраска синтетический эмалью ПФ-115 по грунтовке ФЛ-03к.

Строительство и монтаж газопровода вести согласно МСН 4.03-01-2003г, МСП 4.03-103-2005, СН РК 4.03-01-2011, СН РК 3.02-01-2018 "Жилые здания", "Правила технической эксплуатации систем снабжения природным газом в жилых домах".

Основные показатели наружного газоснабжения

Наименование помещения	Объем $м^3$	Наименование агрегата	Кол-во	Расход газа $м^3$/час		Давление газа Мпа	Примечание
				На 1 ед.	Общий		
Жилой дом	2616,5	Deluxe-20K	4	2,15	8,6	200	
		Deluxe-35K	2	3,77	7,54		
		Газ плиты ПГ-4	6	1,25	7,5		
		Итого:			23,64		

Технико-экономические показатели

п/п	Наименование показателей	Ед.изм	Количество
Газоснабжение			
1	Полиэтиленовые трубы ПЭ-100 SDR11 Ø63х5,8	м	283,0

6.3. Охрана окружающей среды.

Раздел «Охрана окружающей среды» к рабочему проекту «**Строительство 3-х этажного6-ти квартирного жилого дома по адресу: ЗКО,г. Уральск, ул. Черненко , д.11/1(водоснабжение, газоснабжение)**» выполнен в соответствии Инструкцией по организации и проведению экологической оценки.

Согласно Методики определения нормативов эмиссий в окружающую среду утв. Приказом Министра экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан от 10 марта 2021 года № 63. Зарегистрирован в Министерстве юстиции Республики Казахстан 11 марта 2021 года № 22317- нормативы эмиссий для объектов IV категорий,

а также для передвижных источников выбросов загрязняющих веществ в атмосферу- не устанавливаются.

Виды деятельности, не указанные в Приложении 2 к Кодексу или не соответствующие изложенным в них критериям, относятся к объектам IV категории.

Воздействие на атмосферный воздух . В период проведения строительных работ на строительной площадке будут выделятся 9 загрязняющих веществ, общим объемом **0.1744331631т /год.**

Источники выбросов загрязняющих веществ на период строительства:

- Источник № 6001 – Выемка грунта.
- Источник № 6002 - Засыпка грунта.
- Источник №6003 - Пересыпка инертных материалов.
- Источник № 6004 – Гидроизоляционные работы.
- Источник № 6005 – Покрасочные работы.
- Источник № 6006 –Сварочные работы.
- Источник №6007 - Газосварочные работы.
- Источник № 6008- Шлифовальный станок.
- Источник № 6009- Дрель.
- Источник № 6010 – Медницкие работы.

Перечень загрязняющих веществ, выбрасываемых в атмосферу в период строительства

Код ЗВ	Наименование загрязняющего вещества	ПДКм.р, мг/м3	ПДКс.с., мг/м3	ОБУВ, мг/м3	Класс опасности	Выброс вещества с учетом очистки, г/с	Выброс вещества с учетом очистки, т/год, (М)
1	2	3	4	5	6	7	8
0123	Железо (II, III) оксиды		0,04		3	0,0004158	0,007545
0128	Кальций оксид			0,3		0,0000132	0,00000952
0143	Марганец и его соединения	0,01	0,001		2	0,00004805	0,000872
0168	Олово оксид		0,02		3	0,0000033	0,00000003
0184	Свинец и его соединения	0,001	0,0003		1	0,0000056	0,00000005
0301	Азота (IV) диоксид	0,2	0,04		2	0,01027	0,01697
0616	Диметилбензол	0,2			3	0,04691	0,029188
0621	Метилбензол	0,6			3	0,01794	0,007453
1119	2-Этоксиэтанол			0,7		0,00426	0,0000001
1210	Бутилацетат	0,1			4	0,00333	0,00144
1401	Пропан-2-он (Ацетон)	0,35			4	0,01222	0,00321
2752	Уайт-спирит			1		0,015202	0,01134
2754	Алканы С12-19	1			4	0,01916	0,0069
2902	Взвешенные частицы	0,5	0,15		3	0,00608	0,000924
2908	Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: 70-20	0,3	0,1		3	0,21688	0,82899
2930	Пыль абразивная			0,04		0,0034	0,00059

	В С Е Г О :					**0,35613795**	**0,9154317**

Перечень загрязняющих веществ, выбрасываемых в атмосферу в период эксплуатации

Код ЗВ	Наименование загрязняющего вещества	ПДКм.р, мг/м3	ПДКс.с., мг/м3	ОБУВ, мг/м3	Класс опасности	Выброс вещества с учетом очистки, г/с	Выброс вещества с учетом очистки, т/год, (М)
1	2	3	4	5	6	7	8
0405	Пентан	100	25		4	0,0000003	0,000005
0128	Метан			50		0,001681	0,026143
0143	Изобутан	15			4	0,0000003	0,000005
	В С Е Г О :					**0,0016816**	**0,026153**

Воздействие на водные ресурсы. Ближайший поверхностный водный источник река Чаган, находится на расстоянии более 2,7 км.

Водоснабжение на питьевые нужды в период строительно-монтажных работ будут удовлетворяться привозной бутилированной водой.

Техническая вода на строительные нужды поставляется по мере необходимости.

Для нужд рабочего персонала предусмотреть надворный сборно-разборный биотуалет, откуда образующиеся сточные воды будут вывозиться спецавтотранспортом на очистные сооружения.

На период эксплуатации -водоснабжение жилого дома от существующих сетей водопровода .

Отходы производства и потребления. При строительстве объекта, необходимо обеспечение нормального санитарного содержания территории в условиях эксплуатации без ущерба для окружающей среды, особую актуальность при этом приобретают вопросы сбора и временного складирования, а в дальнейшем утилизации твердых бытовых отходов и отходов строительства,

Производственные отходы строительства включают следующие виды:

- Отходы ТБО от работников
- Отходы огарки сварочных электродов
- Отходы тара ЛКМ

Предусматривается установка металлических контейнеров закрытого типа для временного хранения отходов производства с последующей сдачей специализированным организациям.

жобаларга ведомствودан тыс кешенді сараптама

Строительная площадка должна быть освобождена от образовавшегося строительного и бытового мусора, которые по мере накопления вывозятся ежемесячно, на полигон ТБО согласно Договорам.

Воздействие на земельные ресурсы и почвы. Воздействие на почвенно-растительный покров будет оказываться при работе экскаватора и бульдозера. Для исключения загрязнения почв отходами производства и потребления на период строительства и эксплуатации предусмотрен сбор отходов в специальные ёмкости с последующей передачей на утилизацию.

Физические воздействия. На участках строительства потенциальным источником шума, вибрации является спецтехника, используемая в процессе производства строительных работ. Влияние данных источников носит кратковременный характер.

Воздействие на растительность. Проектом не предусматривается снос (вырубка) деревьев.

Воздействие на животный мир. Проектируемый объект не окажет влияния на животный мир.

Материалы проекта к рабочему проекту «**Строительство 3-х этажного 6-ти квартирного жилого дома по адресу: ЗКО,г. Уральск, ул. Черненко , д.11/1(водоснабжение, газоснабжение)**» соответствуют требованиям Экологического Кодекса Республики Казахстан.

6.4. Проект организации строительства

Строительство должно осуществляться в соответствии со СН РК 1.03-00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений».

При организации строительного производства должны обеспечиваться:

согласованная работа всех участников строительства объекта с координацией их деятельности генеральным подрядчиком в соответствии с утвержденными планами и графиками работ;

комплектная поставка материальных ресурсов из расчета, предусмотренными календарными планами и графиками работ;

выполнение строительных, монтажных и специальных строительных работ с соблюдением технологической последовательности технически обоснованного совмещения;

строительно-монтажными организациями должны быть разработаны и утверждены в установленном порядке рабочие инструкции по технике безопасности, по видам работ и профессиям применительно к местным условиям;

соблюдение правил техники безопасности;

соблюдение требований по охране окружающей природной среды.

Расчет продолжительности строительства выполнен согласно СН РК 1.03-02-2014 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений, часть II».

Нормативный срок продолжительности строительства составляет 1,5 месяцев.

6.5. Сметная документация.

Согласно заданию на проектирование сметная документация не разрабатывалась, на рассмотрение не предоставлена.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ.

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы.

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «ExpertiseCom» в рабочий проект ««Строительство 3-х этажного 6-ти квартирного жилого дома по адресу: ЗКО, г. Уральск, ул. Черненко, д.11/1 (водоснабжение, газоснабжение)»» внесены изменения и дополнения, согласно выданным замечаниям.

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Общая длина трубопровода, на газоснабжение: Полиэтиленовые трубы ПЭ-100 SDR11, Ø63х5,8	м мм/м	283,0	283,0
2	Общая длина трубопровода, на водоснабжение: Полиэтиленовые трубы HDPE SDR-17 Ø 110х6,6, Ø 50х3,0	м мм/м	269,1	269,1
3	Нормативная продолжительность строительства	мес.	1,5	1,5

7.2 Оценка принятых проектных решений.

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными и требованиями.

В соответствии с требованиями «Правила определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», утвержденный приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан

от 28 февраля 2015 года №165, разработчиком рабочего проекта данный объект отнесен к технически не сложным, II уровня ответственности.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Материалы инженерных изысканий содержат достаточные данные, необходимые для разработки проектной документации.

Принятые проектные решения с учетом внесенных изменений по п. 7.2 соответствуют государственным нормативным требованиям по экологической, санитарной и пожарной безопасности, обеспечивают надежное функционирование объекта.

8. ТҰЖЫРЫМДАР:

8.1. Енгізілген өзгертулер мен толықтыруларды ескере отырып, ««Строительство 3-х этажного 6-ти квартирного жилого дома по адресу: ЗКО, г. Уральск, ул. Черненко, д.11/1 (водоснабжение, газоснабжение)»» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіпте келесідей негізігі техника-экономикалық көрсеткіштермен бекітілуге ұсынылады.

Газбен жабдықтауға құбырдың жалпы ұзындығы: PE-100 SDR11 полиэтилен құбырлары Ø63х5,8	м	283,0
Сумен жабдықтауға арналған құбырдың жалпы ұзындығы: HDPE SDR-17 полиэтилен құбырлары, 110х6,6, Ø 50х3,0	м	269,1
Құрылыс мерзімі	ай	1,5

8.2.Тапсырысшы жобалау ұйымынан жоба бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оның осы жиынтық қорытындысына сәйкестігін тексерсін.

8.3. ҚР Үкімет отырысының 2010 жылғы 02 ақпандағы № 15-56/005-1689, 05-12 хаттамалық шешімінің 5 тармағына сәйкес Тапсырыс беруші жобаны іске асыру кезінде, қазақстандық тауар өндірушілерінің жабдықтарын, материалдар мен құрастырмаларын барынша пайдалансын.

8.4. Осы жиынтық қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығы Жайтуганов Раукен Нурсултановичпен 2022 жылғы 21 қаңтар, №ECom-0003 шарттың талаптарына сәйкес кепілдік етеді.

жобаларға ведомстволық кешенді сараптама

\

8. ВЫВОДЫ.

8.1. С учётом внесённых изменений и дополнений рабочий проект ««Строительство 3-х этажного 6-ти квартирного жилого дома по адресу: ЗКО, г. Уральск, ул. Черненко, д.11/1 (водоснабжение, газоснабжение)»» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Общая длина трубопровода, на газоснабжение: Полиэтиленовые трубы ПЭ-100 SDR11, Ø63х5,8мм	м	283,0
Общая длина трубопровода, на водоснабжение: Полиэтиленовые трубы HDPE SDR-17 Ø 110х6,6, Ø 50х3,0 мм	м	269,1
Нормативная продолжительность строительства	мес.	1,5

8.2. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.3 В соответствии с пунктом 5 протокольного решения заседания Правительства РК от 02 февраля 2010 года № 15-56/005-1689, 05-12 заказчику при реализации проекта максимально использовать оборудование, материалы и конструкции Казахстанских товаропроизводителей.

8.4. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована Жайтугановой Раукеном Нурсултановичем соответствии с условиями договора от 21.01.2022 г. №ECom-0003.

жобаларға ведомстводан тыс кешенді сараптама

Ссылка на окончательную редакцию документации

Гайнуллиев М.И.

Директор

ТОО «ExpertiseCom»

Бугаев Е.Ю.

Эксперт

ТОО «ExpertiseCom»

Кудабаева С.С.

Эксперт

ТОО «ExpertiseCom»

жобаларға ведомстводан тыс кешенді сараптама

Жаксылыков Ж.И.

Эксперт

ТОО «ExpertiseCom»

жобаларға ведомстводан тыс
кешенді сараптама