**Акт приемки объекта в эксплуатацию**

«__5__» ____01____ 2020 года

Заказчик ТОО «BI Business», 010000 г.Нур-Султан, район «Есиль», ул. Сауран, д.46, на основании:

Декларации о соответствии от __5__ ____01____ 2020 года ТОО «BI Civil Construction», в лице директора Богма В.В., г. Нур-Султан, район Есиль, ул. Сыганак, д. 10/2, н.п. 39,

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от « 5 » 01 2020 года ТОО «Engineering Services» г.Нур-Султан, ул. Е10, дом №17М, в лице директора Бикбаев К.Н, эксперт по техническому надзору Жуматаев Рашид А.О., аттестат эксперта № KZ71VJE00034809 от 06.02.2018 года, эксперт по техническому надзору Мищанов Е.Т. аттестат эксперта № № KZ87VJE00040438 от 20.08.2018 года, эксперт Абенов К.С. аттестат эксперта № KZ65VJE00035984 от 12.03.2018 года,

Заключения о соответствии выполненных работ проекту « 5 » 01 2020 года ТОО «Экопроект», в лице директора Аманжолов Г.А., авторский надзор авторский надзор Мамбетов Р. Р., №56/1- ЛС от 01.08.2018 г

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «Административный комплекс со встроенными, встроенно-пристроенными помещениями и паркингом, расположенного по адресуг.Нур-Султан район «Есиль» пр. Мангилик ел здание 57А», проверив комплектность исполнительной технической документации, подтверждает, что:

1. Строительство объектов осуществлено на основании:

1) Архитектурно-планировочное задание (АПЗ) на проектирование №14729 от 9.04.2019г. выданного ГУ «Управление архитектуры и градостроительства города Астаны». Выписка из постановления от 13.08.2019; №510-1121.

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий ХҚМЖ-27 от 05.02.2019 г. №KZ21REA00119995., принимающей организацией ГУ «Управление контроля и качества городской среды города Астаны»;

3) Эскизный проект, ТОО «INK Architects» №13199 от 16.08.2018 года доп к ЭП №12162 от 16..11.2017, утвержденный ГУ «Управление архитектуры и градостроительства города Астаны».

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: февраль 2019 год;

окончание работ: декабрь 2019 год;

при продолжительности строительства, месяц: 10

по норме или по проекту организации строительства, месяц:20;

фактически, месяц: 10;

3. Объекты (комплекс) имеют следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

--Приложение 2
к акту приемки объекта в эксплуатацию

форма

**Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и т.п.)**

| Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.) | Единица измерения | Общие сведения | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | число этажей (этаж) | площадь застройки ($М^2$) | объем здания ($М^3$) | общая площадь ($М^2$) | жилая площадь ($М^2$) | площадь не жилых помещений ($М^2$) | площадь парковочных мест ($М^2$) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| « Административный комплекс со встроенными, встроенно-пристроенными помещениями и паркингом, расположенного по адресу г.Нур-Султан район «Есиль» пр. Мангилик ел. Здание 57А» | 1 | 19 | 3485,0 | 118234,66 | 27173,7 | - | 27173,7 | - |

*продолжение таблицы*

| Описание конструктивных элементов | | | Вид отопления | Благоустройство выполнено | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| фундамент | стены | кровля | | электроснабжения | водоснабжения | горячее водоснабжение | канализация | газоснабжение |
| 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 |
| ж/б сваи | ж/б монолит | мягкая | Центральное/ согласовано | Центральное/ согласовано | Центральное/ согласовано | Центральное/ согласовано | Центральное/ согласовано | - |

Заказчик
Доверенное лицо Мендеш Х. _____
**М.П.**

Авторский надзор: организация ТОО «Экопроект», в лице директора Аманжолов Г.М
_____
**М.П.**

авторский надзор Молдажанов Ш. О., №40- ЛС от 01.07.2019 г. _____

| Мощность, производительность и так далее | Единица измерения | По проекту | | Фактически | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди |
| Водоснабжение и водоотведение | куб.м/сутки | | | 101,68 | - |
| Электроснабжение | кВт | | | 2700 | - |
| Теплоснабжение | Гкал/час | | | 5,101226 | - |

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

**Объект** «Административный комплекс со встроенными, встроенно-пристроенными помещениями и паркингом, расположенного по адресуг.Нур-Султан район «Есиль» пр. Мангилик ел здание 57А»

**имеет следующие показатели:**

| Показатели | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|---|---|---|---|
| Общая площадь | метр в квадрате (далее - м$^2$) | 27203 | 27172,6 |
| Число этажей | этаж | 19 | 19 |
| Общий строительный объем здания | метр в кубе (далее - м$^3$) | 118 234,66 | 118 234,66 |
| В том числе подземной части | м$^3$ | 9713,88 | 9713,88 |
| Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений | м$^2$ | | н.п. 1 - 182,50, н.п. 2 – 87,10, н.п. 3 - 90,50, н.п. 4 - 113,30, н.п. 5 – 538,4, н.п. 6 - 238,8, н.п. 7- 806,1, н.п. 8 - 1015,2, н.п. 9- 1054,4, н.п. 10 – 1079,3, н.п. 11 -1099,1, н.п. 12 – 1090,4, н.п. 13- 1084,7, н.п. 14 -1093,0, н.п. 15 – 1089,4, н.п. 16- 1030,9, н.п. 17-1093,9, н.п. 18- 1097,9, н.п. 19- 1091,4, н.п. 20-1095,2, н.п. 21-1093,7, н.п. 22- 1095,0, н.п. 23- 1095,4, н.п. 24- 1036,7, н.п. 25- 1039,1, н.п. 26- 11,6, н.п. 27- 9,0, н.п. 28- 7,9, н.п. 29- 3,5, н.п. 30- 2,2, н.п. 31- 56,1, н.п. 32- 69,0, н.п. 33- 22,5, н.п. 34- 53,1, н.п. 35- 20,3, н.п. 36- 44,3, н.п. 37- 33.2, н.п. 38- 3.1, н.п. 39- 30.4, н.п. 40- 164.7,<br>п.м 1- 13,5, п.м 2- 13,5, п.м 3- 13,5, п.м 4- 13,5, п.м 5- 13,5, п.м 6- 13,5, п.м 7- 13,5, п.м 8- 13,5, п.м 9- 13,5, п.м 10- 13,5, п.м 11- 13,5, п.м 12- 13,5, п.м 13- 13,5, п.м 14- 13,5, п.м 15- 13,5, п.м 16- 13,5, п.м 17- 13,5, п.м 18- 13,5, п.м 19- 13,5, п.м 20- 13,5, п.м 21- 13,5, п.м 22- 13,5, п.м 23- 13,5, п.м 24- 13,5, п.м 25- 13,5, п.м 26- 13,5, п.м 27- 13,5, п.м 28- 13,5, п.м 29- |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | | | 13,5, п.м 30- 13,5, п.м 31- 13,5, п.м 32- 13,5, п.м 33- 13,5, п.м 34- 13,5, п.м 35- 13,5, п.м 36- 13,5, п.м 37- 13,5, п.м 38- 13,5 |

| Показатели | По проекту | | | Фактически | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | число квартир | площадь квартир, м² | | число квартир | площадь квартир, м² | |
| | | общая | жилая | | общая | жилая |
| Всего квартир,<br>в том числе:<br>днокомнатных<br>вухкомнатных<br>рехкомнатных<br>етырехкомнатных<br>пятикомнатных | | | | | | |

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: АДМ комплекс состоит из 19 этажей (I уровень ответственности здания), **Фундамент** – комбинированный свайно-плитный (КСП).Офисы предполагают свободное пространство. Мебель эргономичная частично разработанная по индивидуальным эскизам дизайнера. На лестничных маршах и площадках предусмотрены дополнительные пристенные поручни для престарелых и инвалидов. Материал фасада: SCHUCO. -Перегородки в коридорах - стеклянные и гипсокартонные от фирмы "KNAUF",-Перегородки В подвальных помещениях, техпомещениях,санузлах и тех.этаже -из кирпича марки прочности М100,

5. На объектах установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации) всего 11 957 519 000 (одиннадцать миллиардов девятсот пятьдесят семь миллионов пятьсот девятьнадцать тысяч) тенге, в том числе строительно-монтажных работ 7 440 675 000 (семь миллиардов четыреста сорок миллионов шестьсот семьдесят пять тысяч) тенге; оборудование 2 908 683 000 тг (два миллиарда девятсот восемь миллионов шестьсот восемьдесят три тысячи) тенге, прочие 1 608 161 000 (один миллиард шестьсот восемь миллионов сто шестьдесят одна тысяча)тенге

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию всего 11 957 519 000 (одиннадцать миллиардов девятсот пятьдесят семь миллионов пятьсот девятьнадцать тысяч) тенге, в том числе строительно-монтажных работ 7 440 675 000 (семь миллиардов четыреста сорок миллионов шестьсот семьдесят пять тысяч) тенге; оборудование 2 908 683 000 тг (два миллиарда девятсот восемь миллионов шестьсот восемьдесят три тысячи) тенге, прочие 1 608 161 000 (один миллиард шестьсот восемь миллионов сто шестьдесят одна тысяча)тенге

9. Объекты построены в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

**РЕШИЛ**. «Административный комплекс со встроенными, встроенно-пристроенными помещениями и паркингом, расположенного по адресуг.Нур-Султан район «Есиль» пр. Мангилик ел здание 57А» **принять в эксплуатацию.**

Заказчик
Мендеш Х. _____
**М.П.**

Технический надзор: организация ТОО «Engineering Services», в лице директора Бикбаев К.Н. _____
**М.П.**

Начальник отдела Технического надзора ТОО «Engineering Services», по общестроительным работам Абуов С.О., _____

Начальник отдела Технического надзора ТОО «Engineering Services», по ОВ ВК
Батыршаев М.С. _____

Начальник отдела Технического надзора ТОО «Engineering Services», по ЭС и СС
Акимгалиев Р. Т. _____

Руководитель группы Абдрахманов К.Б
_____

эксперт по техническому надзору Жуматаев Рашид А.О., аттестат эксперта № KZ71VJE00034809 от 06.02.2018 года _____

эксперт по техническому надзору Мищанов Е.Т. аттестат эксперта № № KZ87VJE00040438 от 20.08.2018 года _____

эксперт по техническому надзору Абенов К.С. аттестат эксперта № KZ65VJE00035984 от 12.03.2018 года _____

Авторский надзор: организация ТОО «Экопроект», в лице директора Аманжолов Г.М
_____
**М.П.**

Подрядчик (генеральный подрядчик) Богма В.В _____
**М.П.**

Отчуждена Н.П. 8 и Н.П. 9
по Договору купли-продажи
№ 3092 от 06.02.2020г

КАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ АСТАНА ҚАЛАСЫ
ЖАУАПКЕРШІЛІГІ ШЕКТЕУЛІ СЕРІКТЕСТІГІ БСН/БИН 180140024537
BI BUSINESS
ТОВАРИЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
РЕГИОН АСТАНА

рошито Пронумеровано

4 (листа).

ҚОҒАМНЫҢ НҰР-СҰЛТАН ҚАЛАСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ | 12

Өтініш № 002189550880 | Тіркеу ісі № | Тіркелген күні 17.01.2020

Кадастрлық № 21:320:135:3986:1 | Тіркелген уәкілі

Жылжымайтын мүлік объектісінің мекен жайы

пр. Мангилик Ел 57А

Тіркеуші (маман) Акимова А.Т.

Бақылаушы Ахметжанова А.А.

«АҚЫЛ ОРТАРАЛҒАН ҰЛТТЫҚ» МЕМЛЕКЕТТІК КОРПОРАЦИЯСЫ» КОММЕРЦИЯЛЫҚ ЕМЕСТІ АКЦИОНЕРЛІК ҚОҒАМЫНЫҢ НҰР-СҰЛТАН ҚАЛАСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ БСН 180541001...

«АЗАМАТТАРҒА АРНАЛҒАН ҮКІМЕТ» МЕМЛЕКЕТТІК КОРПОРАЦИЯСЫ» КОММЕРЦИЯЛЫҚ ЕМЕС АКЦИОНЕРЛІК ҚОҒАМЫНЫҢ АСТАНА ҚАЛАСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ НЕКОММЕРЧЕСКОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА «ГОСУДАРСТВЕННАЯ КОРПОРАЦИЯ «ПРАВИТЕЛЬСТВО ДЛЯ ГРАЖДАН» ПО ГОРОДУ АСТАНА

# МЕНШІК ИЕСІ (ҚҰҚЫҚ ИЕСІ) ТУРАЛЫ МӘЛІМЕТТЕР
# СВЕДЕНИЯ О СОБСТВЕННИКЕ (ПРАВООБЛАДАТЕЛЕ)

**№ 002189550880** **21.01.2020г.**

Кадастр нөмері/Кадастровый номер: **21:320:135:3986; 21:320:135:3986:1**

Жылжымайтын мүлік объектінің мекен-жайы
Адрес объекта недвижимости: **г. Нур-Султан, р-н Есиль, пр. Мангилик Ел, зд. 57А**

| Меншік иесі (құқық иесі) Собственник (правообладатель) | Құқық пайда болу негіздемесі/ Основание возникновения права |
|---|---|
| **Товарищество с ограниченной ответственностью "BI BUSINESS"** | **Договор купли-продажи (№ 4734 от 13.06.2018г.) - Дата регистрации: 14.06.2018 17:02 нотариус КУРМАНБАЕВА Б. М. лицензия № 15013820 от 24-07-2015г.**<br>**Договор купли-продажи (№ 5165 от 22.06.2018г.) - Дата регистрации: 25.06.2018 17:31 нотариус КУРМАНБАЕВА Б. М. лицензия № 15013820 от 24-07-2015г.**<br>**Выписка из постановления (№ 510-1121 от 13.08.2019г.) - Дата регистрации: 04.10.2019 17:09**<br>**Акт приемки объекта в эксплуатацию (№ - от 05.01.2020г.) - Дата регистрации: 17.01.2020 12:05** |

**Басқармасының басшысы**
**Руководитель Управления** (қолы/подпись) М.П **Ахметжанов Д.А.** (тегі/фамилия, аты/имя, әкесінің аты/отчество)

**Сарапшы**
**Эксперт** (қолы/подпись) **Акимова А.Т.** (тегі/фамилия, аты/имя, әкесінің аты/отчество)