«Ұлытау ауданының жер қатынастары, сәулет және қала құрылысы бөлімі» мемлекеттік мекемесі
Государственное учреждение «Отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства Улытауского района»
Кіріс: № 26
«22» 11 2019 ж.

Утвержден
Приказом Министром
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«7» 11 20/9 г.

Заказчик ГУ «Отдел строительства Улытауского района», Карагандинская область, с.Улытау, ул.Абая,22 руководитель Абилов Б.Б.

фамилия, имя, отчество

на основании:

Декларации о соответствии от «7» 11 20/9г., директора ТОО «Тілек 2030», Сахаловой Ф.М. Карагандинская область, г.Жезказган, ул.Байконурова,91

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ эксперт технического надзора ТОО «Стройтехнология», Анипреев А.Г., аттестат № KZ57VJE00024197 от 17 марта 2017г., аттестат № KZ65VJE00029970 от 29.08.2017 г.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту: инженер проектировщик ПК «Жезказганпроект» Бейсеков А.Б., лицензия ГСЛ КР № 002038

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

«Строительство 10-ти двухквартирных коммунальных домов по ул.20 лет Независимости РК в селе Улытау» Договор №21 от 06.11.2015г.

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу: Карагандинская область, Улытауский район, с.Улытау. ул.20 лет Независимости РК дом №31

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от «15» июня 2015 г. № 249 , ГУ «Отдел строительства Улытауского района»;

наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «___»_____20_____ года №_____;

наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Карагандинской области" №605 от 16.11.2015г: KZ81REA00084965 14.02.2018: KZ20REA00089070 05.04.2018: KZ04REA00117876 29.12.2018: KZ43REA00128426 03.05.2019

.наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации)

ПК «Жезказганпроект, объект 2015-10—ГП

наименование проектной организации, номер проекта

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «___»_____20_____ года №_____;

наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Карагандинской области" №605 от 16.11.2015г.

,наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации)

ПК «Жезказганпроект, объект 2015-10—ГП_____

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) утвержденным (ой) ГУ "Отдел строительства Улытауского района" приказ № 5 09.04.2015г._____

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: ноябрь 2015 г. ;

месяц, год

окончание работ: ноябрь 2019 г. ;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 24 ;

фактически, месяц: 48 ;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая(с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Площадь жилая	$м^2$	134,7	134,7	134,7	134,7
Строительный объем	$м^3$	1378,125	1378,125	1378,125	1378,125
Площадь застройки	$м^2$	220,5	220,5	220,5	220,5

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	220,5	220,5
Число этажей	этаж	1	1
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	1378,125	1378,125
В том числе подземной части	м3	396,9	396,9
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2	14,08	14,08

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: трехкомнатных	2	206,42	134,7	2	206,42	134,7

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:
Двухквартирные жилые дома с размерами по осям 21х10,5 м.
Высота помещении до низа конструкции покрытия – 2,57м.
Жилые комнаты – 3 шт.
Подсобные помещения – кухня, прихожая, санузел, топочная, тамбур.
Кровля – чердачная, в качестве утепления принят мин.плита ; покрытие – металлочерепица по деревянному каркасу.
Окна – металлопластиковые, с двухкамерным стеклопакетом
Двери внутренние и наружные – деревянные .
Внутренняя отделка – улучшенная штукатурка стен и перегородок окраска водоэмульсионной краской с колером, в топочной – окраска известковым составом; в санузле – облицовка глазурованной плиткой на высоту 1,5 м;
Потолки – левкас, затирка, водоэмульсионная окраска.
Полы – деревянные (доски шпунтованные), керамическая плитка, крыльцо – бетонное покрытие.
Количество квартир – 2

Количество комнат – 6
Общая площадь квартир – 134,7 кв.м,
Строительный объем – 1378,125м3
Площадь застройки – 220,5 кв.м
Степень огнестойкости конструкций – 1
Фундаменты – из блоков ФБС 24.4.6

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;
6. Наружные инженерные коммуникации
7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
Всего 21 948 473 тенге 75 тиын, в том числе строительно-монтажных работ 21 948 473 тенге 75 тиын в том числе оборудования, инструменты и инвентарь
8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 21 948 473 тенге 75 тиын, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ 21 948 473 тенге 75 тиын;
в т.ч. стоимость оборудования, инструмента и инвентаря - 595 502 тенге;
9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:
«Строительство 10-ти двухквартирных коммунальных домов по ул.20 лет Независимости РК в селе Улытау », по адресу: Карагандинская область, Улытауский район, с.Улытау, ул.20 лет Независимости РК, дом №31
наименование объекта (комплекса)
принять в эксплуатацию.

Заказчик
Б.Б.Абилов
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор
А.Г.Анипреев
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор
А.Б.Бейсеков
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик)
Ф.М.Сахалова
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.