«Алматы облысы Текелі қаласы Қонаев көшесі мен Қаратал көшесінің қиылысы аумағын абаттандыру»

жұмыс жобасы бойынша
20.10.2021 ж. № UMIT-0014/21
(ОҢ)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
"Текелі қаласының тұрғын үй - коммуналдық шаруашылық
және тұрғын үй инспекциясы бөлімі"
мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Ремстройпроект» ЖШС,
Ақтөбе қаласы

Ақтөбе қаласы

«Алматы облысы Текелі қаласы Қонаев көшесі мен Қаратал көшесінің қиылысы аумағын абаттандыру» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындысы «Umit Saraptama» ЖШС-мен берілді.

«Umit Saraptama»ЖШС-нің рұқсатынсыз осы сараптау қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

З А К Л Ю Ч Е Н И Е
(п о л о ж и т е л ь н о е)
№ UMIT-0014/21 от 20.10.2021 г.

по рабочему проекту
«Благоустройство территории по ул. Кунаева угол ул. Каратальской г.Текели Алматинской области»

ЗАКАЗЧИК:
Государственное учреждение
"Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции города Текели"

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Ремстройпроект»,
город Актобе

город Актобе

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное сводное заключение на рабочий проект **«Благоустройство территории по ул. Кунаева угол ул. Каратальской г.Текели Алматинской области»** выдано ТОО «Umit Saraptama».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Umit Saraptama».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «**Благоустройство территории по ул. Кунаева угол ул. Каратальской г.Текели Алматинской области**» разработан в 2021 году.

Настоящее заключение выполнено в соотвествии с договором №UMIT-0013 от 03.09.2021 года, между ТОО «Umit Saraptama» и ГУ "Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции города Текели".

2. ЗАКАЗЧИК: Государственное учреждение "Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции города Текели".

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Ремстройпроект» г. Актобе (государственная лицензия от 27 февраля 2017 года № 17003461, I категория).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование утвержденное руководителем ГУ "Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции города Текели" Рысбековым А.;

архитектурно-планировочное задание от 29 июля 2021 года № KZ90VUA00480161, утвержденное руководителем отдела архитектуры и градостроительства города Текели Салгараевым А.Т.;

технический отчёт по результатам инженерно-геологических изысканий, выполненный ТОО "ТопГеоИнженир" в 2021 году (государственная лицензия от 28 ноября 2018 года № 18021503);

технический отчёт по результатам инженерно-геодезических изысканий, выполненный ТОО «Ремстройпроект» в 2020 году (государственная лицензия от 09 декабря 2002 года № 010360);

письмо ГУ "Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции города Текели" о сроках начала строительства №01-17-327 от 03 августа 2021 года;

письмо ГУ "Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции города Текели" о государственных инвестициях проекта №01-17-324 от 03 августа 2021 года;

Технические условия:

Государственное коммунальное предприятие на праве хозяйственного ведения «Текелі су құбыры» №19 от 14 июня 2021 года на подключение к сетям водоснабжения.

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

эскизный проект, согласованный ГУ "Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции города Текели" № 01-17-418 от 20 ноября 2021 года.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Генеральный план;
Проект организации строительства;
Сметная документация;
Паспорт проекта;
Оценка воздействия на окружающую среду;
Наружное электроосвещение;
Электроснабжение;
Видеонаблюдение;
Наружный водопровод и канализация.

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Благоустройство территории по ул. Кунаева угол ул. Каратальской г.Текели Алматинской области.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Участок строительства расположен по ул. Кунаева угол ул. Каратальской г.Текели Алматинской области.

Природно-климатические условия района строительства:

Климатический подрайон - III-В;
снеговая нормативная нагрузка по снеговому району – 120 кг/м^2;
ветровая нормативная нагрузка по ветровому району - 0,38 кН/м^2;
температура наружного воздуха наиболее холодно пятидневки - 30°С;
район сейсмичности 8 баллов;
нормативная глубина промерзания - 1,6 м.

Инженерно-геологические условия площадки строительства:

По номенклатурному виду и физико-механическим свойствам в пределах сжимаемой толщи грунтов выделено 2 (два) инженерно-геологический элемент (ИГЭ):

0-ИГЭ- почвенно растительный слой -0.3 м.

1-ИГЭ- Суглинок коричневого цвета, с прослойками песка разных зерен, ожелезнённые, омарганцованные, с включением дресвы и щебня до 10%, мощностью 1,2 м.

число пластичности – 18,0;
влажность – 22.6 %;
показатель текучести – <0,2;
плотность частиц грунта - 2,70г/см3;
плотность грунта – 2,0 г/см3;
плотность сухого грунта – 1,60 г/см3;
коэффициент пористости –0,70;
степень влажности -0,90.
Расчетные характеристики грунтов для расчета по деформациям:
удельный вес, γII, кН/м3-19,87;
удельное сцепление, cII, кПа-31;
угол внутреннего трения, φII, град.-24;
модуль деформации, Е, МПа-22.
То же для расчета по несущей способности:
удельный вес, γI, кН/м3-19,87;
удельное сцепление, cI, кПа-21;
угол внутреннего трения, φI, град.-21;
модуль деформации, Е, МПа-22.

2-ИГЭ- представлен гравийно-галечниковыми грунтами с содержанием валунов до 30% с песчаным заполнителем, мощность слоя 3,5 м.

6.2. Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

Настоящая рабочая документация разработана на основании задания на проектирование, инженерно-топографического плана, выполненного ТОО "Ремстройпроект" в 2020 году и других исходных данных.

Генеральный план участка разработан в соответствии с основными требованиями нормативных документов ГОСТ 21.508-93 (изд.2003 г.) Система проектной документации для строительства (СПДС) и утвержденного эскизного проекта.

Данным проектом предусмотрено благоустройство и подведение наружных инженерных сетей.

Рис. 1 - Ситуационная схема

Подготовительные работы по участку:
- срезка растительного слоя земли толщиной Н=0.3м;
- планировка территории согласно чертежа плана организации рельефа.

Проектом предусмотрено:
- устройство твердых покрытий проездов и дорожек в проектируемом сквере;
- размещение резервуара для поливочной воды и септика;
- укладка ж/б плит под модульные сооружения (полицейский пункт и торговый павильон);
- устройство подпорных стенок;
- устройство постамента из гранитной брусчатки;
- устройство декоративного ограждения;
- устройство ж/б оградительных столбиков;
- устройство тактильной плитки;
- расстановка Малых архитектурных форм на детской площадке;
- устройство декоративного освещения.

Таблица 1

Технико-экономические показатели

№	Наименование показателей	Значение	Примечание
1	Общая площадь участка	0,49 га	100%

2	Площадь застройки	57,5 м2	1,0 %
3	Площадь дорожных покрытий и тротуаров	3062,0м2	62,7 %
4	Площадь озеленения	1780,5 м2	37,3 %

6.2.2 Инженерное обеспечение, сети и системы

Наружные сети водоснабжения и канализации

Рабочий проект «Благоустройство территории по ул. Кунаева угол ул. Каратальской г.Текели Алматинской области» разработан на основании задания на проектирование, в соответствии с техническими условиями и на основании материалов инженерных изысканий.

В проекте предусматриваются следующие сети водопровода и канализации:

- водопровод хозяйственно-питьевой;
- водопровод поливочный;
- канализация бытовая.

Источник водоснабжения.

Источником водоснабжения являются городские водопроводные сети.

Водопровод хозяйственно-питьевой

Подключение осуществляется согласно техническим условиям. Водопровод запроектирован для нужд здания полицейского пункта и для заполнения резервуара на полив зеленых насаждений, проектируемого объекта. Для установки запорной арматуры и учета расхода воды (с дистанционным снятием показаний) в точке подключения к городскому водопроводу, запроектированы водопроводные колодцы. Размеры колодцев в плане определены габаритными размерами запорной арматуры и фасонных частей. Колодцы на сети приняты из сборных ж/б элементов Ø2000мм. В проекте предусмотрено строительство тупикового водопровода Ø40х3,7 от точки подключения до проектируемого объекта. Глубина заложения трубопроводов запроектирована с учетом глубины промерзания грунта.

Перед укладкой труб на дне траншеи следует предусматривать уплотнение грунта - трамбование грунта основания на глубину 0,3 м до плотности сухого грунта не менее 1,65 тс/м3 на нижней границе уплотненного слоя. При засыпке трубопроводов над верхом трубы необходимо устройство защитного слоя из песчаного или мягкого грунта толщиной не менее 30 см, не содержащего твердых включений щебня, камней, кирпичей и т.д. Укладку пластиковых труб выполнить на песчаное основание толщиной 10см.

На основных колодцах предусмотрены унифицированные знаки.

Наружные водопроводные сети приняты из напорных полиэтиленовых труб ГОСТ 18599-2001 ПЭ100 SDR 11 (16 атм) Ø40х3,7, Ø20х2,0.

В местах пересечения стен колодца полиэтиленовыми трубами, устанавливаются футляры (стальные). Зазор между футляром и трубопроводом заделывается водонепроницаемым, эластичным материалом. Для стальных трубопроводов и стальных фасонных частей предусмотрена антикоррозийная изоляция типа "Весьма усиленная". Для трубопроводов и сооружений предусмотрены мероприятия, предусмотренные СНиП РК 4.01-02-2009* для сейсмичности 8 баллов.

Водопровод поливочный

В соответствии со СНиП 4.01-02-2009 п.5.1.3 расход воды на полив городских зеленых насаждений составляет 3-4 л/м2, полив газонов и цветников составляет 4-5 л/м2. Полив осуществлять 1 раз в сутки. Площадь полива - 2390м2 х 5 л = 11 950 л = 11,95 м3. В особо жаркие дня расход воды увеличиться на 30%.

Подбор характеристик насоса производится по расходу воды и потере напора в самом большом звене, а также оптимальному сочетанию диаметров. Фактически, исходя из оптимального размещения форсунок, система полива состоит из 10 зон полива, со максимальным расходов воды в зоне 10м3/час.

Система полива включает в себя следующее оборудование:

1. Подземная система дождевания газона форсунками
2. Компьютерный блок управления (контроллер)
3. Датчик погоды
4. Насосная станция
5. Шкаф управления
6. Резервуар 30м3 железобетонный подземный.

1) Подземная система дождевания состоит из сети полиэтиленовых трубопроводов различных диаметров (Ø20-Ø63) на фитинговых и сварных соединениях. Трубопроводы сгруппированы в 10 зонах полива, включение каждой зоны полива регулируется контроллером фирмы HUNTER. Система трубопроводов состоит из магистрального трубопровода Ø63 и распределительных трубопроводов Ø20-Ø50. Через распределительные трубопроводы вода поступает в форсунки тип сопло PRO 8A, PRO 17A фирмы HUNTER. Рабочее давление форсунок составляет от 2 до 6 бар. С помощью набора типов форсунок регулируется распыление струи и радиус поворота. Трубы укладываются в траншею по рельефу.

Поливочный водопровод принят из напорных полиэтиленовых труб ГОСТ 18599-2001 ПЭ100 SDR 11 (16 атм) Ø20-Ø63.

Учитывая глубину залегания труб менее 50 см, необходимо проводить ежегодную консервацию системы на зимний период путем продувки трубопроводов воздухом под давлением (продувка системы - разовая процедура и производится сторонней организацией по дополнительному договору подряда).

2) Контроллер через систему электрических проводов (напряжение 24В) контролирует включение и выключение зон полива с помощью электромагнитных клапанов. Контроллер осуществляет контроль полива, регулирует время полива и его интенсивность. Широкий выбор готовых программ полива и возможность задания собственных программ обеспечивает оптимальные условия роста растений. Контроллер размещается недалеко от насосной станции. Допускается размещение контроллера в насосном приямке в электрическом шкафу со степенью пыле - влагозащиты не ниже IP31. Сигнальный кабель укладывается в траншее.

3) Датчик погоды регулирует интенсивность полива в зависимости от погодных условий. В дни, сопровождающие атмосферными осадками, датчик блокирует работу системы, тем самым защищает от перерасхода воды и затопления участков.

4) Насосная станция производительностью 10 м3/час создает необходимое

давлением в систему с расчетным расходом воды. Станция комплектуется электрозащитой от сухого хода. Электрический шкаф устанавливается в насосной, с соблюдением степени пыле-влагозащиты. Фильтр грубой очистки устанавливается в насосной и обеспечивает чисто воды, поступающей в трубопровод и обеспечивает долгий срок службы системы.

5) Шкаф управления. Для управления электрооборудованием системы автоматического

полива насаждений предусмотрена установка в техническом помещении шкафа управления. Комплект автоматики шкафа управления обеспечивает защиту электрооборудования от тепловых перегрузок, дифференциальную защиту. Предусмотрено защитное зануление путем заземления всего электрооборудования помещения (см.раздел ЭЛ). Прокладка электрокабелей в техническом помещении предусмотрена в гофротрубах по стенам и потолку помещения.

Пульт управления установить в насосной и подвести к нему кабель.

6) Резервуар железобетонный подземный с габаритами 2500х4500х3300(h). Учитывая

габариты резервуара полезный объем составит 30 м3 (см.раздел КЖ). В резервуаре установлен поплавок.

Канализация

Бытовая канализация предусматривается для отвода стоков от здания полицейского пункта. Канализация запроектирована в проектируемый септик Д=1500 мм. Предусмотрен самостоятельныей выпуск из зданий. Принятая система канализации самотечная безнапорная.

Наружные сети канализации запроектированы из чугунных канализационных труб ГОСТ 6942-98 Ø100 мм.

Септик принят из сборных ж/б элементов Ø1500мм по тп 902-09-22.84.

Пожаротушение

Наружное пожаротушение предусмотрено от существующих пожарных гидрантов, установленных на сети городского водопровода.

Монтаж систем

Наружный водопровод, проходящий через дороги, проложить в футляре. Монтаж наружных систем водоснабжения и канализации производить согласно СНиП 3.05.01-85; СП 40-102-2000 .

Испытание систем

Гидравлическое испытание наружных систем водоснабжения и канализации произвести согласно СНиП 3-05-04-85* с составлением актов на скрытые работы, наружного осмотра, актов на промывку и дезинфекцию водоводов, установленных в соответствии выполняемых работ по проекту, акта входного контроля качества труб и соединительных деталей. При разработке и

засыпке траншей руководствоваться указаниями СНиП 3.02.01-89 "Земляные сооружения, основания и фундаменты".

Дополнительные мероприятия для сейсмических районов

Жесткая заделка труб в кладке стен и фундаментов не допускается. Отверстия для пропусков труб через стены и фундаменты должны иметь размеры, обеспечивающие в кладке зазор вокруг труб не менее 0.2м. Зазор следует заполнять эластичным несгораемым материалом.

Перед водомерными узлами и насосами предусмотрены гибкие соединения, допускающие угловые и продольные перемещения концов трубопровода.

Для соединения раструбных труб следует применить резиновые уплотнительные кольца.

Для повышения сейсмостойкости колодцев закладываются стальные соединительные элементы в швы между сборными кольцами.

Таблица 2

Технические показатели раздела «НВК»

Наименование системы	Расчетный расход			Примечание
	м3/сут	м3/час	л/с	
Водопровод хоз-питьевой, в том числе:	11,97	2,53	0,80	
Водопровод хоз-питьевой (полиц.пункт)	0,02	0,14	0,14	в том числе расход на ГВС (эл. Бойлер)
Водопровод поливочный	11,95	2,39	0,67	заполнение рез-ра в ночное время

6.2.3 Электротехнические решения

Наружное электроосвещение

Настоящим проектом предусматривается устройство наружного электроосвещения прилегающей территории объекта.

Точка подключения - ТП-6/0,4кВ-№670139 в соответствии с ТУ №21-13/318 от 16.03.21г., выданные ГУ "ОЖКХ и ЖИ" г.Текели.

Питание сети наружного электроосвещения выполнить от ВРУ (см. раздел ЭС). Управление выполняется в ручную - с ВРУ или автоматически - с помощью фотореле. Учет потребленной электроэнергии выполняется на ВРУ.

Климатический подрайон - III-В. Район по базовой скорости ветра - I и I район по давлению ветра. В соответствии с отчетом по инженерно-геологическим работам, грунты - глина, суглинок, не агрессивные. Площадка под строительство с поверхности сложена почвенно растительными

слоями, мощностью 0,3 м. Ниже залегает суглинок подстилается гравийно-галечный грунт с содержанием валунов до 30% с песчаным заполнителем мощностью 3,5 м.

Проектом предусматривается:

- строительство кабельной траншеи и рытье шурфов для фундаментов опор освещения;
- установка парковых светильников. Парковые светильники на фундаменте с подземным вводом кабеля. Выполнить гидроизоляцию фундамента опор освещения. В цоколе опоры установить соединительную коробку с защитным аппаратом. Светильники дополнительно укомплектовать лампами;
- монтаж кабельных линий в траншеи и в опорах освещения;
- заземление парковых светильников.

В качестве источников света приняты консольные светодиодные светильники.

Средняя горизонтальная освещенность территории - 10Лк.

Монтаж выполнять согласно действующим нормам и правилам РК.

Кабельная продукция должна обеспечивать возможность распознавания жил по цвету изоляции и маркировке.

Вся применяемая при монтаже электротехническая продукция должна иметь сертификаты или допущена к применению на территории Республики Казахстан.

Электроснабжение

Проект выполнен на основании архитектурно-строительной и санитарно-технической частей проекта, задания заказчика, ПУЭ РК.

По степени обеспечения надежности электроснабжения объект относится к III категории.

Электроснабжение выполнить от ТП-10/0,4кВ, строительством ВЛИ-0,4кВ. Переход через железную дорогу выполнить с помощью прокола под насыпью.

Напряжение питающей сети - 380/220В с глухо заземленной нейтралью. Система заземления - TN-C-S. Разделение функций нулевого рабочего и нулевого защитного проводников выполняется на ВРУ. Для учета потребленной электроэнергии установить ШУ. ВРУ и ШУ установить в помещении полицейского пункта.

Электропотребителями являются:

- наружное электроосвещение (см. ЭН);
- система видеонаблюдения (см. ВН);
- дренажный насос и информационный терминал (см. смежные разделы).

Электропроводку выполнить открытым способом. Кабель крепить на трос (см. раздел ВН) по стойкам парковых светильников (см. ЭН).

Для защиты от поражения электрическим током предусмотрено:

- проводку выполнить в двойной изоляции;
- проводку применить кабелем с нулевым защитным проводом;
- кабельные линии выполнять с защитой от механических повреждений в кабель-канале и гофрированных трубах;
- кабельные линии защищены автоматическими выключателями;
- заземление ВРУ.

Заземление оборудования выполнить согласно ПУЭ РК и паспортным данным на оборудование.

6.2.4 Наружные сети связи

Рабочий проект разработан на основании задания на проектирование и требований действующих нормативных документов, паспортных данных на приборы и оборудование, а также рекомендациям завода-изготовителя.

Проектом предусмотрен круглосуточный видеоконтроль территории сквера.

ВН выполнить на базе цифровых, сетевых (IP) видеорегистратора и видеокамер с технологией PoE.

Видеосигнал, поступающий с видеокамер на видеорегистратор, просматривается с помощью монитора и хранится на жестком диске. Видеокамеры применить герметичного исполнения с ИК-подсветкой. Сигнал от видеокамер и питание на видеокамеры передается "витой парой" неэкранированной в гофротрубе из полиамида (ПА).

Видеокамеры установить на парковых светильниках и в павильоне. Монтаж кабель видеонаблюдения выполнить в трубах ПА с креплением на тросе к парковым светильникам.

При размещении уличной камеры видеонаблюдения необходимо:

- исключить возможность прямой засветки камеры яркими источниками света (солнцем, фарами автомобилей, средствами световой сигнализации, осветительной арматурой и т.п.);
- установить камеру с наклоном её в низ;
- установить камеру таким образом, чтобы возможное обледенение и ожидаемые ветровые нагрузки не повлияли на качество её работы;
- обеспечить максимальный угол обзора и отсутствие непрозрачных помех (препятствий).

Срок хранения видеоинформации составляет не менее 30 суток.

Видеорегистратор, монитор, ИБП разместить в помещении полицейского пункта.

Основное электропитание системы ВН выполнить от розеточной сети, от ВРУ. Резервное электропитание обеспечивается источником бесперебойного питания (ИБП) с аккумуляторной батареей (АКБ). Время автономной работы составляет не менее 30 минут.

Заземление оборудования выполнить согласно ПУЭ РК и паспортным данным на оборудование.

6.3 Оценка воздействия на окружающую среду

В связи с вступлением с 1 июля 2021 года в действие Экологического кодекса РК от 2 января 2021 года №400 – VI ЗРК до начала строительно-монтажных работ заказчик гарантирует получить экологические разрешительные документы уполномоченного органа по экологической оценке деятельности на проектируемом объекте строительства.

6.4 Организация строительства

Проектом определены объемы основных строительно-монтажных работ: потребность в основных строительных материалах, механизмах и транспортных средствах, трудоемкость и сроки строительства.

6.5 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с «Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан», утвержденным приказом КДС и ЖКХ МИИР РК от 14.11.2017 г. №249-нқ, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирования и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке, для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций в соответствии с «Правилами утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации)», утвержденными приказом МНЭ РК от 02.04.2015 г. № 304, и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию объектов строительства в соответствии с пунктом 14 «Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан».

Сметнаядокументациясоставленаресурснымметодомсиспользованиемпрограммного комплекса АВС-4 (редакция 2021.3.1) по выпуску сметной документации втекущихценах2021года.

При составлении смет использованы:

- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015 изменения и дополнения, выпуски 1-20;
- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы, ЭСН РК 8.04-02-2015 изменения и дополнения, выпуски 1-20;
- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы, ЭСН РК 8.05-01-2015 изменения и дополнения, выпуски 1-20;
- ССЦ РК 8.04-08-2020 «Сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции» в текущем уровне 2021 года (17 сборников);
- сборники сметных цен в текущем уровне 2021 года на инженерное оборудование объектов строительства, ССЦ РК 8.04-09-2021;
- сборник сметных цен в текущем уровне 2021 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов, СЦЭМ РК 8.04-11-2020;
- сборник тарифных ставок в строительстве, СТС РК 8.04-07-2020 на 2021 год;
- сборник сметных цен в текущем уровне 2021 года на перевозку грузов для строительства, СЦПГ РК 8.04-12-2020 Отдел 1. Автомобильные перевозки;
- сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ (МАФ) УСН РК 8.02-03-2020;
- «Перечень оборудования, материалов и изделий, с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе», утвержденный заказчиком, согласно пункту 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, пунктам 61, 62, 65, 66, 67 «Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» (приказ КДСиЖКХ МИИР РК от 14.11.2017 г. № 249-нқ) (при необходимости);

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

- накладные расходы, определенные в соответствии с «Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве» (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

- сметная прибыль в размере 8 % от суммы прямых затрат и накладных расходов (п. 20, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

- средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 85, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

- средства на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05-2015;

- дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время НДЗ РК 8.04-06-2015;

- дополнительную оплату труда в зонах экологического бедствия и радиационного риска («Нормативный документ по определению сметной стоимости строительства в РК», п. 9.8 приложения 1 к приказу от 14.11.2017 г. №249-нқ) (при необходимости).

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2021 года, с учетом текущего и прогнозного уровня инфляции согласно протокола РБК Республики Казахстан от 25 августа 2020 года №29 «Прогноза социально-экономического развития Республики Казахстан на 2020-2025 годы» с МРП=2917 тенге 2021 года.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «Umit Saraptama» в рабочий проект внесены следующие изменения и дополнения:

Генеральный план

1. Лист ГП-1 на ситуационной схеме указано направление стрелки Север-Юг.
2. Лист ГП-1 название таблицы «Показатели участка» заменены на «Технико-экономические показатели».
3. На листах ГП-2 и ГП-3 таблица «Экспликация» оформлена по форме 4 согласно ГОСТ 21.508-93.
4. Лист ГП-3 выход за границу выделенного участка при проектировании, с восточной стороны обоснован.
5. Лист ГП-4 объем снятого плодородного слоя–на схеме «План удаления грунта» соответствует таб. «Ведомость объемов земляных масс».
6. Лист ГП-4 таб. «Ведомость объемов земляных масс» выполнен баланс земляных масс, пересчитан, ГОСТ 21.508-93 приложение Л.
7. Проект ограждения предоставлен отдельным альбомом.
8. Лист ГП-9 таб. «Спецификация элементов ограды участка» количество панелей П-1 и стоек СТ-1 приведено в соответствие.
9. Лист ГП-10 таб. «Спецификация» позиция 1 и объем бетона пересчитаны.

Эскизный проект

1. Оформление обложки и титульного листа выполнено согласно приложению Н и П, ГОСТ 21.101-93.
2. Лист 1. Откорректированы общие указания согласно замечаниями раздела КЖ.
3. Состав эскизного проекта выполнен согласно приложения 3 приказа № 750 Министра национальной экономики Республики Казахстан от 30 ноября 2015 года.
4. Эскизный проект согласован с МИО согласно п.48 приказа Министра национальной экономики Республики Казахстан № 750 от 30 ноября 2015года.

Технический отчёт по результатам инженерно-геологических изысканий

1. Снеговой, ветровой и климатический район указаны согласно нормам.
2. Техническое задание предоставлено согласно п. 4.6 СП РК 1.02- 102-2014.
3. Подписи в приложениях поставлены.

Конструктивные решения

1. Сбор нагрузок выполнены согласно СП РК EN 1991-1- 1:2002/2011.
2. Расчетные сочетание нагрузок выполнены согласно СП РК EN 1991-1-1:2005/2011.
3. Расчет на резервуар, на фундамент под памятником и на подпорные стенки согласно требованиям п.5.1.1 СН РК 5.01-02-2013 предоставлен.
4. Расчет конструкции подтвержден лицензией на расчетную программусогласноп.10.1.25 НТП РК 02-01-1.4-2011.
5. Результат расчёта дополнен разделом «Выводы», где дана информация о полученных результатах расчета: по осадкам и просадкам основания; максимальную осадку и относительную разность осадок; напряжение под подошвой фундаментов; глубина сжимаемой толщи; о соответствии расчетной схемы и результатов расчетов требованиям действующих нормативов.
6. Оформление обложки и титульного листа выполнено согласно приложению Н и П, ГОСТ 21.101-93.
7. Ссылки данные на отмененные нормативные документы заменены на действующие согласно перечню АГСК- 1согласно п. 5.12 СН РК 1.02-03-2011.
8. Лист 1. Абсолютная отметка откорректирована согласно генеральному плану.
9. Уровень ответственности, технический и технологический сложности объектов (зданий и сооружений) зафиксированы в материалах проектной документации (общей пояснительной записке и соответствующих разделах проектной документации) в соответствие п.10 Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технический и (или) технологически сложным объектам (утв. приказом МНЭРК от 28.02.2015г. №165).
10. Вес снегового покрова и ветровое давление приведено в соответствие с требованиями НТП РК 01-01-3.1(4.1)-2017 (см. Приложение В и Приложение Ж.), для данного района строительства. Показатель расчетной температуры указан и принят согласно требованиям СП РК 2.04-01- 2017 «Строительная климатология» таблица 3.1 для проектируемого района.
11. Лист 1. Общие данные откорректированы согласно п. 5.2 по ГОСТ 21.501-2011.
12. Анкеровка продольных арматур предоставлена. Анкеровка выполнена согласно п. 8.4.1 СП РК EN 1991-1-1:2004/2011. Анкеровка хомутов выполнена согласно п. 8.5 СПРК EN 1991-1-1:2004/2011.

13. Соединение внахлёстку указано. Выполнить согласно п.8.7.2 СП РК EN 1991-1-1:2004/2011.

14. Ведомость расхода стали для монолитных конструкции выполнена согласно п. 6.1.2 ГОСТ 21.501-2011.

15. Лист 2,4. Развертка фундаментов приведено в соответствии с отверстиями инженерных сетей. Объем гидроизоляция (горизонтальные и вертикальные) фундаментов дан.

16. Горизонтальные швы согласно п.7.6 НТП РК 06- 01-1.1-2013 предоставлены.

17. Класс бетона принят согласно п. 6.2.1. НТП РК 02-011.4- 2011 (СТ РК EN206-2017).

18. Класс арматуры принят согласно п. 6.6.1 НТП РК 02-01-1.4- 2011. (СТ РКСТБ 1704-2011).

19. Материалы металлических конструкции приняты согласно СТ РК EN 10025.

20. Чертежи фундаментов под памятник, полицейский пункт, и узел крепление детские МАФы согласно с раздела ГП предоставлены.

Генеральный план

1. Лист ГП-9, 10, 11. Класс бетона принят согласно п. 6.2.1. НТП РК 02-011.4-2011 (СТ РК EN 206-2017).

2. Класс арматуры принят согласно п. 6.6.1 НТП РК 02-01-1.4- 2011. (СТ РКСТБ 1704-2011).

3. Материалы металлических конструкции приняты согласно СТ РК EN 10025.Разные класс бетона. Пересчитать расходы материалов на ограждение. Подготовку выполнить из щебня.

4. Объем гидроизоляция (горизонтальные и вертикальные) фундаментов дан.

Наружное электроосвещение

1. Лист ЭН-5. Класс бетона принят согласно п. 6.2.1. НТП РК 02-011.4-2011(СТ РК EN 206-2017).

2. Класс арматуры принят согласно п. 6.6.1 НТП РК 02-01-1.4- 2011. (СТ РКСТБ 1704-2011).

3. Материалы металлических конструкции приняты согласно СТ РК EN 10025.Подготовку выполнить из щебня.

4. Объем гидроизоляция (горизонтальные и вертикальные) фундаментов дан. Защита металлических изделии разработана согласно СП РК2.01-101-2013.

5. Спецификация заполнена согласно форме 7. Приложение Ж по ГОСТ21.101-97.

Наружный водопровод и канализация

1. Лист НВК-10. Класс бетона принят согласно п. 6.2.1. НТП РК 02-011.4-2011 (СТ РК EN 206-2017).

2. Материалы металлических конструкции приняты согласно СТ РК EN 10025.Подготовку выполнить из щебня.

3. Объем гидроизоляция (горизонтальные и вертикальные) фундаментов дан. Защита металлических изделии разработана согласно СП РК2.01-101-2013. Расход на щебень предоставлено. ж.б. конструкции на сульфатостойком цементе обоснованы.

4. Серия 3.900 заменена на действующую. Для колодцев принято согласно ГОСТ 8020-2016. Спецификация заполнена согласно форме 7. Приложение Ж по ГОСТ21.101-97

5. Нормативы, утратившие силу, ведомости ссылочных документов альбома приведены в соответствие.

6. Все листы проверены и откорректированы.
7. Гидравлический расчет предоставлен.
8. Общие указания приведены в соответствие с отчетом геологий.

Электроснабжение

1. Нормативы, утратившие силу, ведомости ссылочных документов альбома приведены в соответствие.
2. Все листы проверены и откорректированы.
3. Общие указания приведены в соответствие с отчетом геологий.

Видеонаблюдение

1. Нормативы, утратившие силу, ведомости ссылочных документов альбома приведены в соответствие.
2. Все листы проверены и откорректированы.

Сметная документация

1. Сметная документация пересчитана в ценах 3 квартала 2021 г;
2. Откорректированная утвержденная сводная ведомость потребности основных материалов, изделий, конструкций и оборудования(Казахстанское содержание, в млн. тенге) согласно измененной документации (после окончательного определения сметной стоимости строительства) предоставлена.
3. Представить откорректированную сводную ведомость материальных ресурсов и оборудования по форме 7, приложения 8 к Нормативному документу по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан (после окончательного определения сметной стоимости строительства).
4. Промежуточный вариант локальных смет в Excel с расшифровкой ресурсов для проверки локальных смет предоставлен. Окончательный вариант загружен на портал без расшифровки ресурсов в формате PDF

Ссылка

Нормативный документ по определению сметной стоимости строительства в РК, утвержденный приказом Председателя КДСИЖКХ МИР РК от14.11.2017г. №249-нқ.

Мониторинг цен и прайс листы

1. В представленном утвержденном заказчиком перечне материалов и оборудования прайс-листы и протокол подтверждены.

Ссылка

Нормативный документ по определению сметной стоимости строительства в РК, утвержденный приказом Председателя КДСИЖКХ МИР РК от14.11.2017г. №249-нқ.

Задание на проектирование

1. Задания на проектирование откорректировано согласно приложению В по СН РК 1.02-03-2011.
2. Ссылки, данные на отмененные нормативные документы заменены на действующие согласно перечню АГСК-1 согласно п. 5.12 СН РК 1.02-03-2011.

Общая пояснительная записка

1. Согласно п.5.10СН РК 1.02-03-2011 в пояснительной записке даны росписи ответственных исполнителей по каждому разделу проектной документации, так же и ГАПа. Архитектурно-строительные и конструктивные решения приведены согласно рабочему проекту и задания на проектирование. В пояснительной записке дана полная информация архитектурных

решений и конструктивных решений, откорректирован утратившую силу СНиП РК, выполнены требования по энергоэффективности и тепловой защите здания согласно СН РК 2.04-21-2004 и СН РК 2.04-01-2009.

2. Каждый раздел откорректирован согласно замечаниям.

3. Ссылки, данные на отмененные нормативные документы, заменены на действующие согласно перечню АГСК-1 согласно п. 5.12 СН РК 1.02-03-2011.

Паспорт проекта

1. Паспорт рабочего проекта приведен в соответствие формы Ф-3 приложения СН РК 1.02-03-2011.

Таблица 3

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			Заявленные до экспертизы	рекомендуемые к утверждению
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2021-2022 годов в том числе: СМР оборудование прочие затраты	млн. тенге	332,860 254,534 18,349 59,976	373,179 288,108 19,268 65,803
2	Продолжительность строительства	мес.	5,0	5,0

8. ВЫВОДЫ:

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Благоустройство территории по ул. Кунаева угол ул. Каратальской г.Текели Алматинской области» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными техническими показателями:

общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2021-2022 гг. в том числе:	373,179 млн.тг
СМР	288,108 млн.тг
оборудование	19,268 млн.тг
прочие затраты	65,803 млн.тг
продолжительность строительства	5,0 мес.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ГУ "Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции города Текели" в соответствии с условиями договора №UMIT-0013 от 03.09.2021 года.

3. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ проект (рабочий проект) подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

4. До начала производства работ проект (рабочий проект) подлежит представлению для утверждения в установленном порядке не позднее 15 календарных дней со дня выдачи экспертизы.

5. При строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМ

1. «Алматы облысы Текелі қаласы Қонаев көшесі мен Қаратал көшесінің қиылысы аумағын абаттандыру» жұмыс жобасы сараптаманың ескертпелері мен ұсыныстары бойынша енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, Қазақстан Республикасында қолданылатын заң актілері мен мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен төмендегі техникалық-экономикалық көрсеткіштермен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсыныс жасаймыз:

2021-2022 жылдарғы ағымды және болжамды бағалардағы құрылыстың жалпы сметалық құны	373,179 млн.тг
оның ішінде:	
құрылыс-монтаж жұмыстары	288,108 млн.тг
жабдықтар	19,268 млн.тг
өзге шығындар	65,803 млн.тг
құрылыстың созылу мерзімі	5,0 ай.

2. Осы сараптамалық қорытынды 03.09.2021 жылғы № UMIT-0013 шарт талабына сәйкес, растығы «Қызылқоға аудандық құрылыс бөлімі» мемлекеттік мекемесі кепілдендірілген бастапқы деректермен, бекітілген жобалауға арналған материалдар негізінде берілді.

3. Бекітуге және өндіріске ұсынылу кезінде жұмыс жобасының осы сараптама қортындысына сәйкестігі тексерілу қажет.

4. Тапсырысшы құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, құрылыс материалдары мен құрастырмаларын кеңінен пайдалансын.

Аргынбаева А.Р.

Эксперт

ТОО «Umit Saraptama»

Искаков С.С.

Эксперт

ТОО «Umit Saraptama»

Иманбаев С.У.

Эксперт

ТОО «Umit Saraptama»

Абишев Д.А.

Директор

ТОО «Umit Saraptama»

Айгабилова Г.М.

Ведущий эксперт

ТОО «Umit Saraptama»

Ссылка на окончательную редакцию ПСД