«БҚО, Орал қаласы, Петровский көшесі, 144/1 құрылым мекен-жайындағы дүкенді, кеңсені, қойманы қайта құрылымдау»
(сыртқы желілерсіз және сметалық жобасыз)
жұмыс жобасы бойынша
16.10.2020 ж. № СКА-0229/20
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

Тапсырысшы:
Арутюнян В.В.
Орал қаласы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«WESTKAROS» ЖШС
Орал қаласы

Ақтөбе қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«БҚО, Орал қаласы, Петровский көшесі, 144/1 құрылыс мекен-жайындағы дүкенді, кеңсені, қойманы қайта құрылымдау» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындысы «Строй Ком Алтынбек» ЖШС-нен берілді.

«Строй Ком Алтынбек» ЖШС рұқсатынсыз осы жиынтық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

З А К Л Ю Ч Е Н И Е
(положительное)
№ СКА-0229/20 от 16.10.2020 г.

по рабочему проекту

«Реконструкция здания магазина, офиса, склада по адресу: ЗКО, г. Уральск, ул. Петровского, строение 144/1»
(без наружных сетей и сметной документации)
выдано ТОО «Строй Ком Алтынбек» г.Актобе.

ЗАКАЗЧИК:
Арутюнян В.В.
город Уральск

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «WESTKAROS»
город Уральск

город Актобе

ПРЕДИСЛОВИЕ

«Реконструкция здания магазина, офиса, склада по адресу: ЗКО, г.Уральск, ул. Петровского, строение 144/1» выдано ТОО «Строй Ком Алтынбек» г.Актобе.

Данное сводное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Строй Ком Алтынбек»

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект «Реконструкция здания магазина, офиса, склада по адресу: ЗКО, г. Уральск, ул. Петровского, строение 144/1» разработан в 2020 году.

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором №СКА-0235 от 15.09.2020 года между ТОО «Строй Ком Алтынбек» и Арутюнян В.В.

2. ЗАКАЗЧИК: Арутюнян Валерия Валерьевна.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «WESTKAROS», Республика Казахстан, Западно-Казахстанская область, Уральск Г.А., г.Уральск, УЛИЦА УРДИНСКАЯ, дом № 1/1., 87 (Государственная лицензия № 16002237 от 08.02.2016 года выданное ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Западно-Казахстанской области» Акимат Западно-Казахстанской область, Категория II).

ГИП – Кдрашев Н.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Негосударственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки:

-постановление №1140 от 04.05.2018 года выданное Акимат города Уральска Западно-Казахстанской области;

-архитектурно-планировочное задание №177 от 16.05.2018 года выданный ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Уральск»;

-акт на право частной собственности на земельный участок №0274823 с целевым назначением: для строительства и обслуживания магазина, офиса и склада с кадастровым номером 08-130-023-1191 с площадью участка 0,0645 га;

-технические условия «на водоснабжение» выданное ТОО «Батыс су арнасы» для подключения к городским сетям и сооружениям № 08-14/5371 от 05.12.2019 года;

-технические условия выданное АО «КазТрансГаз Аймақ» № 07-2020-00595 от 06.02.2020 года на проектирование и подключение к газораспределительным сетям;

-технические условия выданное АО «Западно-Казахстанская распределительная электросетевая компания» № 30-17/132 от 08.02.2012 года на электроснабжение;

-отчет по инженерно-геологическим изысканиям выполненный ТОО «УРАЛЬСКИЙ КАЗДОРПРОЕКТ» в 2019 году (ГСЛ № 007796 от 21.12.2001 года);

5.2. Согласования и заключения заинтересованных организаций:

-раздел «Охрана окружающей среды», выполненный ИП «ЭКОПРОЕКТ» в 2020 году (МООСРК № 01823Р от 18.06.2008 года);

-заключение технического обследования выполненная ТОО «GIMARAT SERVICE» в 2019 году (Аккредитация №00218 от 18.04.2018 года);

5.3. Перечень документации, представленной на экспертизу

- эскизный проект согласованный ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Уральск»;
- 007-19- ОПЗ «Общая пояснительная записка»;
- 007-19- АС «Архитектурно-строительное решения»;
- 007-19- ГП «Генеральный план»;
- 007-19- ВК «Водопровод и канализация»;

- 007-19- ОВ «Отопление и вентиляция»;
- 007-19- ГСВ «Газоснабжение. Внутренние устройства»;
- 007-19- ТМ «Тепломеханическая часть»;
- 007-19- ЭО «Электрическое освещение»;
- 007-19- ПС «Пожарная сигнализация»;
- 007-19- ПОС «Проект организации строительства»;
- паспорт проекта;
- расчеты;

5.4. Существующее положение

Здание магазина, офиса и склада с мансардой, прямоугольное в плане, без подвала.

Общая площадь магазина – 398,2 м^2.

Строительный объем – 1150,0 м^3.

Высота помещений этажа – 3,0м, мансарды – 2,5 м.

Общее количество помещений/комнат в магазине – 15/9.

Год постройки здания жилого дома - 2007 год. В настоящее время здание эксплуатируется в качестве коммерческого объекта.

Конструктивные характеристики квартиры.

- Фундаменты – ленточные, железобетонные сборные блоки на монолитной железобетонной подушке.
- Наружных стены из ракушеблоков. Внутренние стены и перегородки из ракушеблоков, на мансарде из ГКЛ по деревянному каркасу, в санузлах из керамического полнотелого кирпича.
- Перекрытия – сборные железобетонные плиты перекрытия.
- Крыша – мансардная, деревянная, двухскатная. Фронтон из ракушеблока.
- Кровля – металлочерепица по деревянной обрешетке. Наружный водосток неорганизованный.
- Полы из керамической напольной плитки по бетонному основанию.
- Оконные заполнения – из ПВХ профилей, переплеты с двойным остеклением. Оконные отливы - имеются.
- Лестницы из стальных косоуров со сборными железобетонными маршами, лестничные площадки железобетонные.
- Двери – наружные двойные, остекленные из ПВХ. Имеется входная группа из остекленных алюминиевых профилей.
- Двери внутренние – филенчатые, деревянные.
- Перемычки над дверными и оконными проемами – сборные железобетонные.
- Наружная отделка фасада – декоративная штукатурка с покраской.
- Внутренняя отделка стен и перегородок – обшивка ГКЛ и покраска, помещения с влажным климатом (санузлы) облицовка керамической плиткой.
- Цокольная часть – штукатурка под «шубу».
- Потолки – подвесные потолки «армстронг» и затирка с побелкой.
- Наружное крыльцо бетонное с покрытием из перфорированных плит.
- Теплоснабжение – автономная топочная на природном газе, теплоноситель - вода.
- Отопление – двухтрубная система из армированных полипропиленовых труб, алюминиевые радиаторы.
- Водоснабжение – централизованное от городских сетей.
- Канализация – централизованное в городскую сеть.

- Вентиляция – естественная, через окна и двери.
- Система электроснабжения – до ввода в здание воздушная кабельная линия, внутри помещений проложена в полостях обшивки перекрытий и под штукатуркой.
- Освещение - естественное через оконные проемы и двери, искусственное освещение организовано из люминицентных ламп и ламп накаливания.
- Городская телефонная линия – имеется. Противопожарная сигнализация – имеется.
- Охранная сигнализация – отсутствует. Видеонаблюдение – имеется.
- Имеется бетонная отмостка по периметру здания.

Пространственная жесткость здания – обеспечивается: в горизонтальной плоскости – работой сборных железобетонных плит перекрытия, в вертикальной плоскости – кладкой несущих стен из ракушеблоков, как неизменяемой диафрагмы.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Данным проектом предусматривается «Реконструкция здания магазина, офиса, склада по адресу: ЗКО, г. Уральск, ул. Петровского, строение 144/1». Рельеф территории ровный.

Природно-климатическая характеристика площадки строительства:

• По природным условиям относится к строительно-климатическому району –III В (СП РК 2.04-01-2017).
• Скоростной напор ветра 38 кгс/м².
• Вес снегового покрова 70 кгс/м².
• Температура воздуха наиболее холодной пятидневки - 24 С°
• Абсолютный минимум температуры - 38С°.
• Нормативная глубина промерзания 1,6м.

Инженерно-геологические условия района строительства:

Инженерно-геологические условия территории исследования обусловлены её геоморфологическим положением, геолого-литологическим строением и гидрогеологическими условиями.

По геолого-генетическим признакам до глубины исследования 10,0м выделено два комплекса пород, в которых по литологическим и физико-механическим свойствам выделены инженерно-геологические элементы (ИГЭ).

В геолого-генетическом комплексе современных техногенных отложений (tQIV) выделен один инженерно-геологический элемент:

ИГЭ-1. Насыпной грунт. Суглинок тяжёлый песчанистый буровато-коричневый слабо-влажный, твёрдый. Суглинки слабо-просадочные, под действием внешней нагрузки обладают повышенной степенью сжимаемости. Модуль осадки при нагрузке 2,0кгс/см^2 составляет до 39мм/м.

Слой вскрыт в районе пробуренных скважин № 1, 2 с поверхности и распространён до глубины 0,9-1,0м. Вскрытая мощность слоя до 0,9-1,0м.

В геолого-генетическом комплексе верхнечетвертичных аллювиальных отложений (aQIII) выделено семь инженерно-геологических элементов:

ИГЭ-2. Суглинок тяжёлый песчанистый коричневый влажный, тугопластичный по консистенции, с прослойками мелкозернистого песка и супеси песчанистой. Суглинки слабопросадочные, под действием внешней нагрузки обладают сильной степенью сжимаемости. Модуль осадки при нагрузке 2,0кгс/см^2 составляет до 27мм/м.

Слой вскрыт в районе пробуренных скважин № 1, 2 под насыпными грунтами ИГЭ-1 с глубины 0,9-1,0м и распространён до глубины 1,7 м. Вскрытая мощность слоя до 0,7-0,8м.

ИГЭ-3. Глина лёгкая пылеватая коричневая, серовато-коричневая влажная, полутвёрдая по консистенции, трещиноватая, ожелезнённая, с прослойками мелкозернистого песка и супеси песчанистой. Глины непросадочные, под действием внешней нагрузки обладают повышенной степенью сжимаемости. Модуль осадки при нагрузке 2,0кгс/см^2 составляет до 33-40мм/м.

Слой вскрыт в районе пробуренных скважин № 1, 2 под суглинками ИГЭ-2 с глубины 1,7м и распространён до глубины 3,7-5,5м.

Вскрытая мощность слоя до 2,0-3,8м.

ИГЭ-4. Глина лёгкая пылеватая серовато-коричневая влажная, тугопластичная по консистенции, с прослойками мелкозернистого песка и супеси песчанистой. Глины непросадочные, под действием внешней нагрузки обладают повышенной степенью сжимаемости. Модуль осадки при нагрузке 2,0кгс/см^2 составляет до 45мм/м.

Слой вскрыт в районе пробуренной скважины № 1 под глинами ИГЭ-3 с глубины 3,7м и распространён до глубины 5,3м. Вскрытая мощность слоя до 1,6м.

ИГЭ-5. Суглинок тяжёлый песчанистый серовато-коричневый влажный, тугопластичный по консистенции, с прослойками мелкозернистого песка и супеси песчанистой. Суглинки слабопросадочные, под действием внешней нагрузки обладают повышенной степенью сжимаемости. Модуль осадки при нагрузке 2,0кгс/см^2 составляет до 29мм/м.

Слой вскрыт в районе пробуренной скважины № 1 под глинами ИГЭ-4 с глубины 5,3м и распространён до глубины 7,3м. Вскрытая мощность слоя до 2,0м.

ИГЭ-6. Суглинок тяжёлый пылеватый серовато-коричневый влажный, мягкопластичный по консистенции, с прослойками мелкозернистого песка и супеси песчанистой. Суглинки непросадочные, под действием внешней нагрузки обладают сильной степенью сжимаемости. Модуль осадки при нагрузке 2,0кгс/см^2 составляет до 51мм/м.

Слой вскрыт в районе пробуренной скважины № 2 под глинами ИГЭ-3 с глубины 5,5м и распространён до глубины 7,8м. Вскрытая мощность слоя до 2,3м.

ИГЭ-7. Супесь песчанистая коричневая водонасыщенная, текучая по консистенции, с прослойками мелкозернистого песка. Супеси непросадочные, под действием внешней нагрузки обладают сильной степенью сжимаемости. Модуль осадки при нагрузке 2,0кгс/см^2 составляет до 66-68мм/м.

Слой вскрыт в районе пробуренных скважин № 1, 2 под суглинками ИГЭ-5, 6 с глубины 7,3-7,8м и распространён до глубины 9,0-9,3м. Вскрытая мощность слоя до 1,5-2,2м.

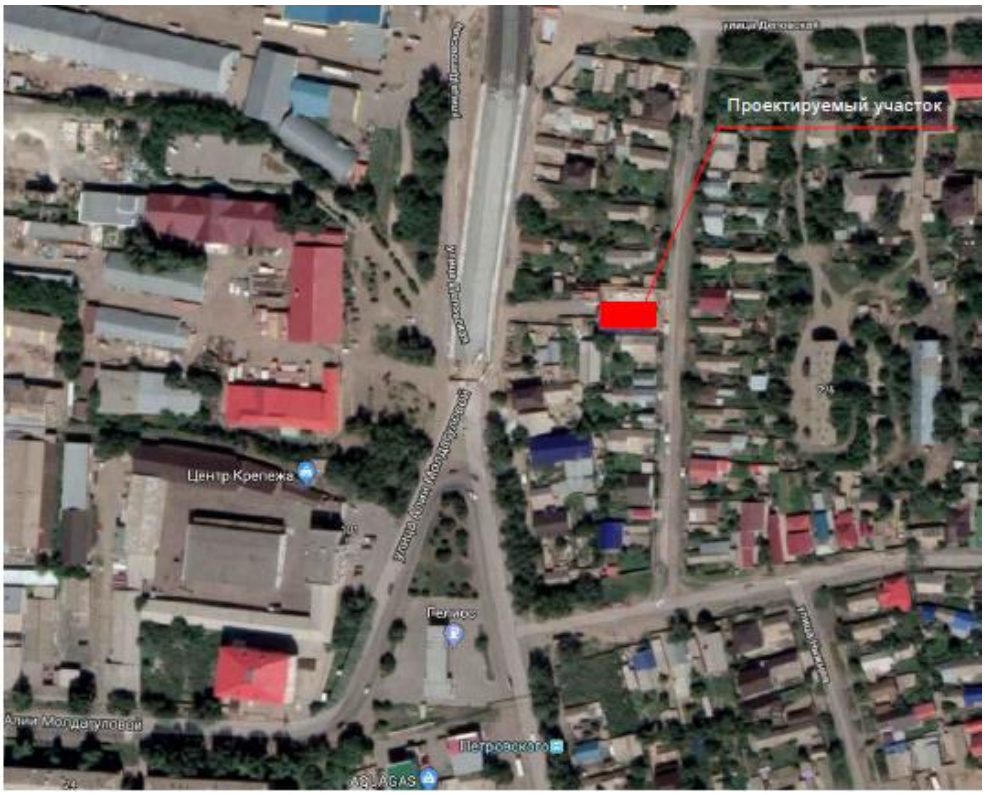
ИГЭ-8. Песок мелкозернистый серовато-коричневый водонасыщенный, с прослойками супеси песчанистой. Пески непросадочные, под действием внешней нагрузки обладают повышенной степенью сжимаемости. Модуль осадки при нагрузке 2,0кгс/см^2 составляет до 19-20мм/м.

Слой вскрыт в районе пробуренных скважин № 1, 2 под супесями ИГЭ-7 с глубины 9,0-9,3м и распространён до глубины 10,0м. Вскрытая мощность слоя до 0,7-1,0м.

6.2. Проектные решения

6.2.1. Генеральный план

Участок расположен по адресу: ЗКО, г. Уральск, ул. Петровского, строение 144/1.



Ситуационный план Рис.1

Рельеф на участке представляет собой равнину, для которой характерны увалисто-волнистые формы рельефа, абсолютные отметки поверхности земли в пределах участка 34,41 - 35,53 (система высот балтийская).

Проектом предусматривается выполнение рекультивации, мощность срезаемого слоя 0,10м.

Проект вертикальной планировки предусматривает выполнение планировочных работ с учетом технологических отметок площадок и дорожек, удобства подхода к площадкам, а также надлежащий отвод талых и дождевых вод на территории всего участка благоустройства, детальное описание раздела генерального плана приведено в общей пояснительной записке.

План организации рельефа выполнен в проектных горизонталях.

Все работы выполнять с высоким качеством из высококачественных материалов и изделий.

Технические показатели по генеральному плану

Таблица №1.

№ п.п.	Наименование показателя	Ед. изм.	Значения
1	**2**	**3**	**4**
1	Площадь земельного участка	га	0,0645
2	Площадь застройки	м²	532,19
3	Площадь, занимаемая покрытием площадки	$м^2$	198,95

6.2.2. Технологическая часть

Данный раздел разработан на основании задания на проектирование и действующих на территории РК санитарных и строительных норм.

Здание двухэтажное с мансардным этажом, на первом этаже расположены склады, комната приема пищи, раздевалка, топочная.

На втором этаже расположены кабинеты и комната приема пищи, на мансардном этаже кабинеты и хоз. помещение.

Все кабинеты оборудованы необходимой мебелью (стол компьютерный, стулья, шкаф для бумаг, шкаф для одежды) и компьютером.

Все оборудование, устанавливаемое в торговом центре, приобретается через торговую сеть или по специальному заказу на усмотрение заказчика.

6.2.3. Архитектурно-строительная часть

Рабочий проект на «Реконструкция здания магазина, офиса, склада по адресу: ЗКО, г. Уральск, ул. Петровского, строение 144/1», выполнен на основании "Исходных данных" и эскизного проекта.

Здание двухэтажное с подвалом и мансардным этажом, размеры в осях 47,11 х 39,58 высота этажей 3,1м, высота подвала 2,6м (высота принята от пола до потолка)

За отметку 0,000 взят уровень чистого пола первого этажа.

Планировка рельефа решается с учетом отвода поверхностных вод от здания на газон.

Проезд и хозяйственные площадки с асфальтобетонным покрытием с продольным уклоном.

Пути эвакуации организованы и конструктивно решены в соответствии с требованиями норм СНиП РК 2.02-05- 2002 "Пожарная безопасность зданий и сооружений". Все двери открываются по направлению выхода из помещений.

Вокруг здания предусмотрены пожарные проезды и площадки.

Здание имеет II степень огнестойкости. Все помещения обеспечены требуемым количеством самостоятельных эвакуационных выходов из здания в соответствии с требованиями СНиП РК 2.02.05-2009. В соответствии с п.3.35 СНиП РК 2.02.05-2009 деревянные строительные конструкции обработать антипиренами с глубокой пропиткой марки «Экран» за два раза.

Эвакуация людей через входные двери с открыванием наружу.

Степень огнестойкости	– II;
Основные технические показатели:	
Площадь земельного участка	– 0,0645 га;
Общая площадь	– 943,7 м^2;
Площадь застройки	– 532,19 м^2;
В том числе крылец	– 16,15 м^2;
Строительный объем	– 4192,22 м^3;
Этажность	– 2 этажа;

6.2.4. Конструктивные решения

Фундаменты сборные железобетонные.

Наружние стены существующие из ракушеблоков, стены вновь возводимые из керамзитоблоков, V-106,72м³

Перегородки 1 и 2 этажей из силикатного пустотелого кирпича СОР ПУ-М100/f25/1,4 ГОСТ 379-2015 на цементном растворе марки М100, S-240,15м² и пластиковые перегородки мансардного этажа из ГВЛ толщиной 120мм.

Под опорными концами перемычек, а так же под опорными плитами в местах опирания прогонов на кирпичные стены, уложить сетки из арматуры ∅ 4 Вр I с ячейками 50х50 мм в каждом шве трех верхних горизонтальных рядов кладки.

При кладке стен обратить особое внимание на их вертикальность, на тщательность заполнения швов раствором и перевязку швов. толщина швов должна быть не более 10 мм и не менее 8 мм.

Перекрытия из сборных железобетонных плит с круглыми пустотами.

Закладные детали, анкера и другие стальные изделия, устанавливаемые в кирпичную кладку, тщательно покрыть цементным "молоком" и цементным раствором.

Перемычки - сборные железобетонные по серии 1.038.1 - в.1 укладывать над проемами на цементно песчаном растворе.

Плиты перекрытий укладывать по свежему слою цементно- песчаного раствора марки М 200. Швы между плитами перекрытий заделать цементным раствором марки М 200. Торцы всех типов плит должны быть заделаны в заводских условиях бетонными вкладышами из бетона в15. Монтаж плит без заделанных пустот в торцах плит не допускается.

Все металлоконструкции до установки огрунтовать за один раз грунтовкой ГФ-021 по ГОСТ 25129-82.

Лестницы монолитные - по металлическим косоурам

Крыша - двухскатная, покрытие - сэндвич-панели по металлическим фермам

Полы - согласно назначению помещений

Двери наружные - металлические утепленные, пластиковые и из алюминиевого профиля с остеклением

Двери внутренние - деревянные, ПВХ

Окна - из пвх. в комплекте предусмотреть маскитные сетки.

Витражи - из алюминиевого профиля с остеклением

Внутренняя отделка помещений согласно действующих нормативов

Отмостка - бетонная

Фасад вентилируемый, облицован керамогранитом, главный фасад облицован фальшстеклом

6.2.5. Инженерное обеспечение, сети и системы

Отопление и вентиляция

Данный раздел выполнен в соответствии с требованиями СН РК 4.02-01-2011"Отопление, вентиляция и кондиционирование", СП РК 2.04-01-2017 "Строительная климатология", СП РК 2.04-107-2013 Строительная теплотехника и ГОСТ действующих на территории Республики Казахстан.

Отопление разработано для расчетной температуры наружного воздуха -29,6°С. Температура расчетного внутреннего воздуха помещений для складов +16°С, для кабинетов +18°С. Продолжительность отопительного периода - 193 дн. Теплоноситель в система отопления 85-60°С.

Система отопления - закрытая.

Система ГВС - от электроводонагревателя.

Система отопления запроектирована двухтрубная с нижней разводкой. В качестве нагревательных приборов приняты радиаторы алюминиевые Royal thermo revolution 500/80, 160 Вт мощность 1 секции.

Трубопроводы системы отопления выполняются из труб полипропиленовых армированных Pe-rt по ГОСТ Р 52134-2003.

Заключение № СКА-0229/20 от 16.10.2020 г. по рабочему проекту «Реконструкция здания магазина, офиса, склада по адресу: ЗКО, г. Уральск, ул. Петровского, строение 144/1» выдано ТОО «Строй Ком Алтынбек» г.Актобе. (не удалять)>>»

Удаление воздуха из истем и приборов осуществляется с помощью кранов "Маевского", устанавливаемые в верхних пробках радиаторов.

Вентиляция.

Вентиляция запроектирована вытяжная с естественным и механическим побуждением.

Вытяжная вентиляция склада осуществляется канальным вентилятором ВКВ-160е. Приток естественный.

Вытяжная вентиляция кабинетов осуществляется канальными вентиляторами ВКВ-160е, ВКВ-200е и ВКВ-250е. Приток естественный.

Воздуховоды применяются из листовой оцинкованной стали по ГОСТ 14918-80.

Воздуховоды обшиваются ГКЛ-ом. Предел огнестойкости воздуховодов 90 мин.

Места прохода инженерных коммуникации через междуэтажные перекрытия и стены замоналичиваются цементным раствором по металлической сетке.

Монтаж систем отопления и вентиляции вести в соответствии со СН РК 4.02-01-2011. Влажность внутреннего воздуха принята 55-60%.

Водопровод и канализация

Данный раздел выполнен на основании задания на проектирование, строительных чертежей и технических условий. Проект выполнен в соответствии со СН РК 4.01-01-2011, СП РК 4.01-101-2012 "Внутренний водопровод и канализация зданий и сооружений".

Холодное водоснабжение

Система хоз-питьевого водопровода предназначена для подачи холодной воды к сантехприбором. Магистральный водопровод, стояки и разводящие сети выполнены из труб полипропиленовых PN-10 UJCN CN HR 52134-2003.

Горячее водоснабжение

Горячее водоснабжение предназначено для подачи горячей воды к сантехприбором, предусмотрено от электрического водонагревателя, расположенного на каждом этаже. Температура горячей воды в точке разборе 65°С. Магистральный водопровод и разводящие сети выполнены из труб полипропиленовых PN-20 ГОСТ СТ РК 52134-2003. Подводку к прибором осуществлять трубами с условным диаметром ∅15.

Бытовая канализация

Система бытовой канализации предусмотрена для отвода бытовых стоков самотеком в наружную сеть канализации, далее в проектируемый септик 1,5 м3.

Трубопроводы запроектированы из полиэтиленовых канализационных труб по ГОСТ 22689-89 ∅110 и ∅50, соединяемых с помощью раструбов с резиновыми уплотнительными кольцами. Трубопроводы канализации зашить в коробах, для доступа внутрь канализационных сетей устанавливается ревизии и прочистки. Сети канализации вентилируется через стояки, которые выводятся на крышу на высоту 0.5 м выше уровня кровли. Соединение производить используя фасонные части с пологими углами поворота.

Внутреннее газоснабжение

Настоящий раздел разработан на основании задания на проектирование и требованиями действующих нормативных документов, МСН 4.03-01-2003 "Газораспределительные системы" в соответствии с техническими условиями "Казтрансгаз аймак" N13/0683 от 17.08.2018г.

Топочная котлом марки ков-63стн обеспечивает теплом здание пожарного депо. Теплопроизводительностью 63кВт работают на газообразном топливе низкого давления.

Заключение № СКА-0229/20 от 16.10.2020 г. по рабочему проекту «Реконструкция здания магазина, офиса, склада по адресу: ЗКО, г. Уральск, ул. Петровского, строение 144/1» выдано ТОО «Строй Ком Алтынбек» г.Актобе. (не удалять)>>»

Учет расхода газа-осуществляется газовым счетчиком g10 установленный в помещении топочной.

В помещении топочной установлен сигнализатор загазованности марки "сгк-2-б-со+сн", которое автоматический контролирует загазованность помещения. В случае повышении концентрации газа в помещении, сигнализатор автоматический подействует на магнитный клапан ДУ 25 (т.е закрывает), который установлен на вводе газопровода. Расход газа на один котел - 3,8м3/час.

На вводе в топочную предусматривается установка отключающего устройства. Газоходы ∅200 от котла выводится за пределы топочной и присоединяются к дымовой трубе ∅219х4,0, высотой н=13,17м, которые теплоизолируется на всю высоту трубы.

При монтаже внутренних газопроводов трубы соединяют сваркой. Резьбовые и фланцевые соединения применяют в местах установки отключающих устройств, компенсаторов, регуляторов давления, контрольно-измерительных приборов и другой арматуры, а также в местах подключения газовых приборов и горелок к газопроводу. В местах соединения с арматурой или фасонными частями газопроводы не должны иметь перекосов. Сварные и резьбовые соединения газопроводов и арматуру не допускается заделывать в стены или перекрытия. Участки газопроводов, проложенных в футлярах, не должны иметь стыковых соединений. Окрашивать их необходимо во время монтажа.

Расстояние от сварного шва до футляра (при проходе газопровода через стену или фундамент) принимается не менее 100 мм. Краны на вертикальных и горизонтальных газопроводах следует размещать таким образом, чтобы ось пробки крана была параллельна стене; запрещается устанавливать кран упорной гайкой в сторону стены.

Стояки газопроводов устанавливают строго вертикально; отклонение от вертикали допускается не более 2 мм на 1 м длины газопровода.

Контрольно-измерительные приборы следует размещать в удобных для обслуживания и наблюдения за их показаниями местах, где они не будут подвергаться сотрясению.

Приборы устанавливают строго вертикально или горизонтально и надежно закрепляют.

При присоединении контрольно-измерительных и регулировочных приборов к газопроводам нужно выполнять требования СНиП.

Нормы испытания надземного газопровода низкого давления внутри здания на герметичность 0,01мПа (1кг/см2/), продолжительностью 1 час. Для выявления дефектных мест. В помещениях промышленных и коммунальных предприятий, а также отопительных и производственных котельных - на участке от отключающего устройства на вводе газопровода в здании (или от узла редуцирования, расположенного в здании) до отключающих устройств у газовых горелок; иногда при необходимости газопроводы испытывают отдельными участками.

К началу работы комиссии строительно-монтажная организация должна иметь следующую техническую документацию:

1) проект, утвержденный в установленном порядке, с внесенными в него всеми отступлениями и изменениями, допущенными в процессе монтажа (в одном экземпляре);

2) акты испытания газопроводов системы на прочность и плотность;

3) акты испытания и освидетельствования оборудования инспектором госгортехнадзора;

4) акты на скрытые работы (при необходимости.; т. Е. Форма № 2);

5) паспорта на горелки, автоматизацию, оборудование и арматуру;

6) акты проверки исправности и очистки дымоходов и боровов от завалов, золы и сажи, а также отопительных и отопительно-варочных печей (представляет заказчик

Газопровод запроектирован из трубы ∅25х3,2, ∅20х2,8 по ГОСТ 3262-75 и по ГОСТ 10704-91 ДУ57х3,0.

Для продувки газопровода при остановках и пусках котла предусматривается продувочные свечи, которые выведены выше крыши на один метр.

Газопровод после монтажа и испытания защитить от коррозии покрытием из двух слоев эмали ПФ-115 по слою грунтовки ГФ-031, в соответствии с требованиями СП РК 2.01-101-2013.

Для сварки газопровода применять электроды типа Э42, Э42А, ГОСТ 9467-75.

Монтаж и испытание газопровода выполнять в соответствии с требованиями СН РК 4.03-01-2011 и "Газораспределительные системы".

Тепломеханическая часть

Проект выполнен в соответствии со СНиП РК 4.02-08-2003, СН РК 2,5-14-97; Проектом предусматривается установка котла марки КОВ-63СТН в проектируемой топочной. Теплопроизводительность котла составляет 63кВт;

Здание расположено в районе с расчетной температурой наружного воздуха -29.6°С;

Теплоноситель-вода с параметрами 90-50°С;

Топливо-природный газ с теплотворной способностью 7600ккал/ч;

Прокладка трубопроводов принята по ГОСТ Р 52134-2003 полипропиленовых армированных ø50х8.4 Уклон трубопроводов принят 0,002; Для циркуляции теплоносителя в системе теплоснабжения, устанавливается 2 циркуляционных насоса марки DAB A 80/180XM; Подпитка системы отопления проводится от подпиточного бака емкостью V=0,5m3; подпиточным насосом DAV Aquajet 82m. Исходная вода соответствует ГОСТ 2874-82* "Вода питьевая" проходит умягчение в установке по умягчению и удаления солей исходной воды AF/DIGIT/T/M05;

После монтажа произвести гидравлические испытания трубопроводов давлением равным 1,25 рабочего.

Электроосвещение

Данный раздел выполнен на основании задания на проектирование и архитектурно-строительной части проекта, в соответствии с требованиями частей, СП РК 4.04-106-2013 «Электрооборудование жилых и общественных зданий. Правила проектирования». Нормы проектирования", СН РК 2.04-01-2011 и СП РК 2.04-104-2012 «Естественное и искусственное освещение».

По степени надежности электроснабжения электроприемники относятся к III категории. Распределение электроэнергии предусмотрено от вводно-распределительног устройства ЩУРН-1/12-1, установленного на первом этаже здания в помещении №3. Учет электроэнергии нагрузок выполняется счетчиком активной энергии, установленным на ЩУРН-1/12-1.

Проектом предусматривается рабочее, аварийное (эвакуационное и освещение безопасности) и ремонтное освещение. Напряжение сети рабочего и аварийного освещения 220 В, ремонтного 36 В и 12В. Согласно закону Республики Казахстан "Об энергосбережении и повышении энергоэффективности" для освещения применены LED панели.

Светильники и элетроустановочные изделия выбраны в соответствии с назначением, характером среды и архитектурно-строительными особенностями помещений. Нормы освещенности и коэффициенты запаса приняты в соответствии с СН РК 2.04-01-2011 и СП РК 2.04-104-2012*.

Освещение помещений выполнено LED панелями. LED панели общего освещения устанавливаются рядами, параллельно с раздельным включением и отключением рядов. Управление освещением осуществляется местными выключателями, установленными на высоте 1,8 м от уровня пола.

Проектом предусматривается установка в отдельных местах светильников аварийного освещения снабжеными блоками аварийного питания с аккумуляторными батареями, что позволяет обеспечить автономное аварийно-эвакуационное освещение в течении 2-х часов при отсутствии напряжения в сети. Штепсельные розетки снабжены защитными шторками и устанавливаются на высоте 0,2 м от уровня пола. Для обеспечения безопасности при поражении электрическим током, все розеточные сети защищены устройствами защитного тока (УЗО) с отключающим номинальным током 30мА. В качестве групповых щитков освещения к установке приняты навесные модульные запирающиеся щитки типа ЩРв компании ИЭК. Групповые сети освещения выполняются кабелем марки ВВГнг в гофрированных трубах, прокладываемых скрыто под штукатуркой и в пустотах строительных конструкций. В качестве распределительных шкафов к установке приняты распределительные навесные запирающиеся модульные щитки типа ЩРн. Силовые распределительные сети выполняются кабелями с медными жилами марки ВВГнг в трубах скрыто в подготовке пола и штрабах стен. Стальные трубы и корпуса вводных щитков соединены с нулевым защитным проводом.

Для обеспечения безопасности обслуживающего персонала от поражения электрическим током все металлические нетоковедущие части электрооборудования, нормально ненаходящиеся под напряжением, подлежат занулению путем присоединения к защитному проводу питающей сети. Ко всем распределительным шкафам проложить пятипроводную сеть с нулевым защитным проводником. Для обеспечения безопасности обслуживающего персонала от поражения электрическим током предусматривается заземление всех нормально нетоковедущих элементов электрооборудования,которые могут оказаться под напряжением при повреждении изоляции,путем присоединения всего светотехнического оборудования третьей жилой провода к заземляющей шине распределительного щита, согласно ПУЭ РК. Электромонтажные работы выполнять согласно СН РК 4.04-07-2013 и СП РК 4.04-107-2013 «Электротехнические устройства»

Заземление

Проектом предусмотрено защитное заземление (зануление) в комбинации с защитным отключением. Защитное зануление выполняется специальной третьей жилой в однофазной сети и специальной пятой жилой в трехфазной сети, начиная от шины РЕ шкафа РУ и до последнего электроприемника. С целью уравнивания потенциалов металлические корпуса оборудования, металлическая кровля, а также все электрооборудование присоединяется к контуру заземления, выполненному из стали полосовой 40х4мм и стали круглой Ø6мм. Монтажные работы выполнить в соответствии с действующим ПУЭ РК. Принятое в проекте оборудование и электроустановочные устройства могут быть заменены на идентичные при условии соблюдения электротехнических параметров и степени защиты.

Пожарная сигнализация

Исходными данными для разработки данного раздела послужили архитектурно-строительная и технологическая части проекта СП РК 2.02-102-2012, СНиП 3.02-02-01 перечень СН РК 2.02-11-02 и и пособия к СП РК 2.02-102-2012.

Для предупреждения возникновения пожара в помещениях здания предусмотрено устройство сетей ПС. В качестве приемно-контрольного прибора пожарной сигнализации выбран прибор: ППКОП "ВЭРС-ПК16", шлейф ПС.

Заключение № СКА-0229/20 от 16.10.2020 г. по рабочему проекту «Реконструкция здания магазина, офиса, склада по адресу: ЗКО, г. Уральск, ул. Петровского, строение 144/1» выдано ТОО «Строй Ком Алтынбек» г.Актобе. (не удалять)>>»

В качестве пожарных извещателей выбраны автоматические извещатели : тепловые ИП103-5, дымовые -ИП212-41 , радиус действия которых определен в технической характеристике данных извещателей , СП РК 2.02-102-2012 , паспортных данных завода-изготовителя.

Питание прибора "ВЭРС-ПК16" осуществляется через распределительное устройство (эл.щитка внутреннего эл. снабжения) напряжением 220В .(через автоматическийэл.выключатель -0,25А)

В качестве резервного источника аккумуляторные батареи -12В-4,5А. которые встроены в корпусе прибора ППКОП"ВЭРС-ПК16", обеспечивающие питание прибора и работы всей системы сигнализации в течении суток. Подача напряжения предусматривается по кабелю марки ШВВП 2х0.75 мм2

При возникновении тревожной пожарной ситуации сигналы, подаваемые пожарными извещателями ИП103, и ИП212-41 и преобразуется прибором ППКОП "ВЭРС-ПК16".

Также предусмотрено комбинированное устройство, светозвуковое "Маяк " (уличное исполнение), которое установливается на фасаде здания.

Подключение пожарных извещателей ИП103, и ИП212-41 к прибору ППКОП "ВЕРС 16", предусмотрено проводом марки КСПВ 2х0,4 мм2 и КСПВ 4х0,5 мм2 по стенам и потолку в кабельканале.

Прохождение сетей ПС через стены выполняются в кембриках через металлическую трубку Д20.

Прокладка сети ПС выполняется не ниже 2,2 м от пола.

Извещатели ИП103-5, и ИП212-41 устанавливаются на потолках. Для контроля цепей шлейфа, а также наладки прибора ППКОП "ВЕРС16" в конце шлейфа устанавливается оконечные устройства и ручные извещатели ИПР на путях эвакуации при визуальном обнаружении пожара.

В помещениях здания предусмотрено звуковое оповещение.

На путях эвакуации установлено световое оповещение ""Шыгу" (Выход).

Заземление согласно ПУЭ. Все работы выполняются в соответствии с существующими нормами и правилами.

Условные обозначения выполнить по РД 78.36.002-99.

6.3. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны и предупреждения чрезвычайных ситуаций (ИТМ ГОЧС) - совокупность реализуемых при строительстве проектных решений, направленных на обеспечение защиты населения и территорий и снижение материального ущерба от ЧС техногенного и природного характера, от опасностей, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий, а также при диверсиях и террористических актах.

При разработке раздела «ИТМ ГОЧС» руководствовались действующими в Республике Казахстан законодательством, строительными нормами и правилами, стандартами в области строительства объектов, ГО, защиты населения и территорий от ЧС природного и техногенного характера.

Проектные решения раздела «ИТМ ГОЧС», разработанные в полном соответствии с государственными нормами, правилами и стандартами в области проектирования, согласованию с органами управления по делам ГО и ЧС не подлежат, за исключением случаев, особо оговоренных нормативными правовыми актами Республики Казахстан и нормативными правовыми актами субъектов Республики Казахстан.

Заключение № СКА-0229/20 от 16.10.2020 г. по рабочему проекту «Реконструкция здания магазина, офиса, склада по адресу: ЗКО, г. Уральск, ул. Петровского, строение 144/1» выдано ТОО «Строй Ком Алтынбек» г.Актобе. (не удалять)>>»

При проектировании рассматриваются условия строительства и эксплуатации объекта. В проект разрабатывается на основе исходных данных:

- перечень опасностей, которые могут возникнуть на объекте строительства в случае аварий (как на самом объекте, так и на соседних потенциально опасных объектах) и стихийных бедствий, с указанием объемов и характеристик производимых, хранящихся или транспортируемых опасных веществ, основного технологического оборудования, а также перечень опасных производственных объектов;
- границы санитарно-защитной, охранной и других зон ограничения деятельности;
- сведения о численности и размещении производственного персонала проектируемого объекта, объектов и/или организаций, которые могут оказаться в зоне действия поражающих факторов в случае аварий на объекте строительства;
- сведения о численности и размещении населения на прилегающей территории, которая может оказаться в зоне действия поражающих факторов в случае аварий на объекте строительства;
- решения по обеспечению взрывопожаробезопасности;
- сведения о наличии и характеристиках систем автоматического регулирования, блокировок, сигнализации, а также безаварийной остановки технологического процесса;
- решения по обеспечению противоаварийной устойчивости пунктов и систем управления производственным процессом, безопасности находящегося в нем персонала и возможности управления процессом при аварии;
- сведения о наличии, местах размещения и характеристиках основных и резервных источников электро-, тепло-, газо- и водоснабжения, а также систем связи;
- сведения о наличии и размещении резервов материальных средств для ликвидации последствий аварий на проектируемом объекте:
- решения по предотвращению постороннего вмешательства в деятельность объекта (по системам физической защиты и охраны объекта);
- описание и характеристики системы оповещения о ЧС;
- решения по обеспечению беспрепятственной эвакуации людей с территории объекта;
- решения по обеспечению беспрепятственного ввода и передвижения на проектируемом объекте сил и средств ликвидации последствий аварий.

Проектные решения включают в себя следующее:

- рекомендуется включать анализ риска аварий, в том числе сопровождающихся пожарами и взрывами.
- по предупреждению ЧС, возникающих в результате возможных аварий на объекте строительства, и снижению их тяжести;
- по предупреждению ЧС, возникающих в результате аварий на рядом расположенных потенциально опасных объектах (ПОО), включая аварии на транспорте;
- по предупреждению ЧС, источниками которых являются опасные природные процессы.
- сведения об обеспечении надежности функционирования систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения и канализации (для всех вариантов технологических решений и мест размещения объекта строительства);

6.4. Оценка воздействия на окружающую среду
Охрана окружающей среды.

Раздел «Оценка воздействия на окружающую среду» к рабочему проекту: «Реконструкция здания магазина, офиса, склада по адресу: ЗКО, г.Уральск, ул.Петровского, строение 144/1» разработан ИП «ЭКОПРОЕКТ».

В ОВОС представлены данные по ожидаемому воздействию на окружающую среду в результате намечаемой хозяйственной деятельности объекта.

Оценка воздействия на атмосферный воздух

На проектируемом объекте в процессе строительства определены 7 источников выбросов загрязняющих веществ, источники – неорганизованные.

- 6001 – Выемочные работы
- 6002 – Отсыпка инертных материалов
- 6003 – Разлив связующих материалов
- 6004 – Сварочные работы
- 6005 – Покрасочные работы
- 6006 – Приготовление строительного раствора
- 6007 – Агрегат для сварки полиэтиленовых труб

При строительстве объекта в атмосферу будут выбрасываться загрязняющие вещества 11 наименований от стационарных источников.

Нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу при строительстве

Таблица №2.

Производство цех, участок / Код и наименование загрязняющего вещества	Номер источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						
		существующее положение		Период строительства		П Д В		год достижения ПДВ
		г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Организованные источники								
Отсутствует		0	0	0	0	0	0	
Итого по организованным		**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	
Неорганизованные источники								
***** Оксид железа (0123)**								
Сварочные работы	6004	-	-	0,0044	0,0004	0,0044	0,0004	2020
Всего:		-	-	**0,0044**	**0,0004**	**0,0044**	**0,0004**	
***** Кальций оксид (0128)**								
Приготовление раствора	6006	-	-	0,00003	0,000001	0,00003	0,000001	2020
Всего:		-	-	**0,00003**	**0,000001**	**0,00003**	**0,000001**	
*****Марганец и его оксиды (0143)**								
Сварочные работы	6004	-	-	0,0004	0,00004	0,0004	0,00004	2020
Всего:		-	-	**0,0004**	**0,00004**	**0,0004**	**0,00004**	
*****Ксилол (0616)**								
Покрасочные работы	6005	-	-	0,1238	0,00223	0,1238	0,00223	2020
Всего:		-	-	**0,1238**	**0,00223**	**0,1238**	**0,00223**	
*****Углеводороды (2754)**								
Покрасочные работы	6005	-	-	0,006	0,0001	0,006	0,0001	2020
Всего:		-	-	**0,006**	**0,0001**	**0,006**	**0,0001**	
*****Бензин (2704)**								
Покрасочные работы	6005	-	-	1,1611	0,0209	1,1611	0,0209	2020
Всего:		-	-	**1,1611**	**0,0209**	**1,1611**	**0,0209**	
***** Аэрозоль масла (2735)**								
Разлив связующих материалов	6003	-	-	0,0015	0,000002	0,0015	0,000002	2020
Всего:		-	-	**0,0015**	**0,000002**	**0,0015**	0,000002	
*****Уайт-спирит (2752)**								
Покрасочные работы	6005	-	-	0,2276	0,0041	0,2276	0,0041	2020

Всего:		-	-	**0,2276**	**0,0041**	**0,2276**	**0,0041**	
***Оксид углерода (0337)**								
Агрегат	6007	-	-	0,0000125	0,00000018	0,0000125	0,00000018	2020
Всего:		-	-	**0,0000125**	**0,00000018**	**0,0000125**	**0,00000018**	
***** Хлорэтилен (Винилхлорид, Этиленхлорид) (0827)**								
Агрегат	6007	-	-	0,00005	0,000000078	0,00005	0,000000078	2020
Всего:		-	-	**0,00005**	**0,000000078**	**0,00005**	**0,000000078**	
***** Неорганическая пыль (2908)**								
Выемка и обр. засыпка грунта	6001	-	-	0,2154	0,01985	0,10304	0,014	2020
Отсыпка под фундамент	6002	-	-	0,0902	0,00046	0,0676	0,0014	2020
Приготовление строй раствора	6006	-	-	0,00061	0,0000203	0,0032	0,00086	2020
Всего:		-	-	**0,30621**	**0,02033**	**0,30621**	**0,02033**	
Итого по неорганизованным		-	-	**1,8310575**	**0,04810326**	**1,8310575**	**0,04810326**	
Всего по предприятию		-	-	**1,8310575**	**0,04810326**	**1,8310575**	**0,04810326**	

При эксплуатации объекта определен 1 источник выброса загрязняющих веществ, источник – организованный:

- Котел КОВ 63 СТН (0001-001);

При эксплуатации выбрасываются загрязняющие вещества 4-х наименований.

Нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу при эксплуатации

Таблица №3.

Производство цех, участок	Номер источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						
		существующее положение		на 2021г- бессрочно		П Д В		год достижения ПДВ
Код и наименование загрязняющего вещества		г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Организованные источники								
(0301) Азота (IV) диоксид (Азота диоксид) (4)								
Котел КОВ-63 СТН	0001	-	-	0,0020	0,0302	0,0020	0,0302	2020
Всего:		-	-	0,0020	0,0302	0,0020	0,0302	2020
(0304) Азот (II) оксид (Азота оксид) (6)								
Котел КОВ-63 СТН	0001	-	-	0,003	0,0049	0,003	0,0049	2020
Всего:		-	-	0,003	0,0049	0,003	0,0049	2020
(0330) Сера диоксид (Ангидрид сернистый, Сернистый газ, Сера (IV) оксид) (516)								
Котел КОВ- 63 СТН	0001	-	-	0,0002	0,0026	0,0002	0,0026	2020
Всего:		-	-	0,0002	0,0026	0,0002	0,0026	2020
(0337) Углерод оксид (Окись углерода, Угарный газ) (584)								
Котел КОВ- 63 СТН	0001	-	-	0,0087	0,1348	0,0087	0,1348	2020
Всего:		-	-	0,0087	0,1348	0,0087	0,1348	2020
Итого по организованным источника				0,0139	0,1725	0,0139	0,1725	
Итого по неорганизованным источника		-	-	-	-	-	-	
Всего по предприятию:		-	-	0,0139	0,1725	0,0139	0,1725	

Согласно санитарных правил "Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов", утвержденных

приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 20 марта 2015 года № 237 санитарно – защитная зона составляет:

- работы по проведению строительных работ - не классифицируется.

Оценка воздействия на водные ресурсы

На период строительства, водоснабжение строительной площадки будет осуществляться от существующих сетей.

Объем используемой воды при строительстве составит - 132 м3/период.

Водоснабжение здания на период эксплуатации предусматривается от существующих сетей хозяйственно-питьевого водопровода.

Проектируемый внутренний водопровод является хозпитьевым.

Сточные воды в период эксплуатации от санитарных приборов здания отводятся внутренней сетью через выпуск в существующие сети.

Отходы производства и потребления

При строительстве объекта образуются следующие виды отходов: твердые бытовые отходы, тара из-под лакокрасочных материалов, огарки сварочных электродов, строительный мусор.

Нормативы размещения отходов производства и потребления

Таблица №4.

Наименование отходов	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
1	2	3	4
В период строительства			
Всего: в том числе	**6,0253**	**-**	**6,0253**
Отходы производства:	**4,3753**	**-**	**4,37853**
Отходы потребления:	**1,65**	**-**	**1,65**
Зеленый уровень опасности			
Огарки электродов	0,375	-	0,375
Строительный отход	4		4
ТБО	1,65		1,65
Янтарный уровень опасности			
Тара из под краски	0,0003	-	0,0003
Красный уровень опасности			

Обращение отходов на предприятии планируется осуществлять следующим образом: передача для утилизации сторонним организациям при строительстве – 6.0253 т/период.

Оценка воздействия на земельные ресурсы, растительный и животный мир.

При реализации проекта необратимых негативных воздействий на почвенный горизонт, растительный и животный мир не ожидается.

Мероприятия по предотвращению загрязнения окружающей среды

Мероприятия по охране атмосферного воздуха

- визуальный и инструментальный контроль за состоянием атмосферного воздуха;
- усилить контроль за точным соблюдением технологического регламента производства;
- минимизировать работу оборудования на форсированном режиме;
- рассредоточить работу технологического оборудования, незадействованного в едином непрерывном технологическом процессе, при работе которого выбросы вредных веществ в атмосферу достигают максимальных значений;
- укрытие кузова машин тентами при перевозке сильнопылящих грузов;

- проведение планировочных работ рано утром, когда влажность воздуха повышается;

- уменьшить, по возможности, движение транспорта на территории.

Мероприятия по охране и рациональному использованию земельных ресурсов и почвенного покрова

- свести к минимуму количество вновь прокладываемых грунтовых дорог;

- не допускать расширения дорожного полотна;

- осуществить профилактические мероприятия, способствующие прекращению роста площадей, подвергаемых воздействию при производстве работ;

- не допускать загрязнения производственными отходами и разливы ГСМ, хозяйственно-бытовых стоков;

- во избежание возгорания кустарников и травы необходимо соблюдать правила по технике безопасности;

- запретить ломку кустарниковой флоры для хозяйственных нужд.

Мероприятия по минимизации воздействия на животный мир

- запрещение движение транспорта и другой специальной техники вне регламентированной дорожной сети;

- после завершения работы необходимо проведение тщательной планировки поверхности;

- инструктаж персонала о недопустимости охоты на животных, бесцельном уничтожении пресмыкающихся (особенно змей);

- запрещение кормления и приманки диких животных;

- использование техники, освещения, источников шума должно быть ограничено минимумом в рамках проекта.

ВЫВОД: Рабочий проект «Реконструкция здания магазина, офиса, склада по адресу: ЗКО, г.Уральск, ул.Петровского, строение 144/1» с проектом «Оценка воздействия на окружающую среду» соответствует Экологическому кодексу Республики Казахстан от 9 января 2007 года № 212-III и «Инструкции по проведению оценки воздействия намечаемой хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду при разработке предплановой, предпроектной и проектной документации», утвержденной приказом № 204-п Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 28.06.2007 г.

Экологическая экспертиза для Арутюнян В.В. на раздел Оценка воздействия на окружающую среду (ОВОС) к рабочему проекту «Реконструкция здания магазина, офиса, склада по адресу: ЗКО, г. Уральск, ул. Петровского, строение 144/1» с проектом «Оценка воздействия на окружающую среду» выполненный ИП «ЭКОПРОЕКТ» в 2020 году;

6.5. Организация строительства

Нормативная продолжительность строительства принята согласно СНиП РК 1.04.03- 2008 и составляет 8,5 месяца.

Организационно-техническая подготовка к строительству должна обеспечить планомерное развертывание и осуществление строительно-монтажных работ индустриальными поточными методами и включает в себя организационные мероприятия, выполняемые до начала работ на строительной площадке.

В подготовительный период предусматривается выполнение строительно-монтажных работ в объемах и очередности, а также осуществляется организационно-производственная подготовка. В ее состав входит:

создание геодезической разбивочной основы и разбивка осей сооружения для строительства;

устройство временной грунтовой дороги; инженерная подготовка строительной площадки;

перенос существующих подземных и надземных сетей; устройство временных зданий и сооружений; установка временного ограждения (забора);

устройство временных или постоянных источников и сетей водо и электроснабжения, устройство телефонной и радиосвязи;

организация связи для оперативно-диспетчерского управления производством работ;

обеспечение строительной площадки противопожарным инвентарем; доставка и монтаж оборудования.

Схема движения транспорта к строящему зданию предусмотрена с учетом использования существующих дорог. Внутриплощадочные временные автодороги выполнить с учетом обеспечения подъездов к средствам вертикального транспорта, складам.

Строительство основных объектов может начинаться только после выполнения подготовительных работ.

6.6. Сметная документация

Сметная документация не представлена по решению заказчика согласно письма №1 от 10.09.2020 г.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Оценка проектных решений.

В соответствии с Приказом МНЭ РК №165 от 28.02.2015 года «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически (или) технологически сложным объектам», а также Приказа МНЭ РК №517 от 20.12.2015 года «О внесении изменений в приказ Министра национальной экономики РК от 28.02.2015 года №165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически (или) технологически сложным объектам» разработчиком проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным.

Рабочий проект разработан в соответствии с заданием на проектирование и требованиями нормативных документов.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

7.2. Изменения и дополнения, внесенные в рабочий проект, в процессе экспертизы

Раздел ВК, ОВ, ТМ, ЭОМ, ПС, АС, ГП, - Изменены в соответствии с выставленными замечаниями.

Расчеты фундаментов и конструкции кровли - Изменен в соответствии с выставленными замечаниями.

Раздел ОВОС

1. Материалы оценки воздействия на окружающую среду представлены.
2. Заявка на эмиссии в окружающую среду представлена.

8. ВЫВОДЫ:

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Реконструкция здания магазина, офиса, склада по адресу: ЗКО, г. Уральск, ул. Петровского, строение 144/1» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными техническими показателями:

Площадь земельного участка	– 0,0645 га;
Общая площадь	– 943,7 м^2;
Площадь застройки	– 532,19 м^2;
В том числе крылец	– 16,15 м^2;
Строительный объем	– 4192,22 м^3;
Этажность	– 2 этажа;

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Арутюнян В.В. в соответствии с условиями договора №СКА-0235 от 15.09.2020 года.

3. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ проект (рабочий проект) подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

4. До начала производства работ проект (рабочий проект) подлежит представлению для утверждения в установленном порядке не позднее 3 месяцев со дня выдачи экспертизы.

5. При строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР:

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып «БҚО, Орал қаласы, Петровский көшесі, 144/1 құрылыс мекен- жайындағы дүкенді, кеңсені, қойманы қайта құрылымдау» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен келесі негізгі техникалық көрсеткіштерімен бекітуге ұсынылады:

Жер учаскесінің ауданы	– 0,0645 га;
Жалпы ауданы	– 943,7 м^2;
Құрылыс алаңы	– 532,19 м^2;
Оның ішінде қанаты	– 16,15 м^2;
Құрылыс көлемі	– 4192,22 м^3;
Қабаттылығы	– 2 қабат;

2. Осы сараптама қорытындысы тапсырысшының бекітілген жобалау үшін берілген бастапқы материалдарын (мәліметтер) есепке ала отырып, 15.09.2020 жылғы №СКА-0235 келісім шарт шарттарына сәйкес Арутюнян В.В. кепілдігімен орындалды.

3. Жоба (жұмыс жобасы) бекітілуге ұсынылғанда және өндіріс жұмысына берілген кезде, оның мемсараптаманың осы қорытындысымен сәйкестілігі тексерілуі тиіс.

4. Жоба (жұмыс жобасы) өндіріс жұмысы басталғанға дейін белгіленген тәртіп бойынша қорытынды берілген күннен бастап, 3 ай мерзімі аралығында бекітілуге ұсынылуы тиіс.

5. Тапсырыс беруші құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Досмагулов А.А.

Директор

ТОО «Строй Ком Алтынбек»

Саркулова С.К.

Эксперт

ТОО «Строй Ком Алтынбек»

Кенжебаев Е.Т.

Эксперт

ТОО «Строй Ком Алтынбек»

Машанов Н.Р.

Эксперт

ТОО «Строй Ком Алтынбек»

Сагубаев Д.А.

Эксперт

ТОО «Строй Ком Алтынбек»

Избасаров Ш.У.

Ведущий специалист

ТОО «Строй Ком Алтынбек»

Ссылка на окончательную редакцию ПСД

Номер: KZ74VDD00151627

Акимат Западно-Казахстанской области

Государственное учреждение "Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Западно -Казахстанской области"

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

АРУТЮНЯН ВАЛЕРИЯ ВАЛЕРЬЕВНА 090000, Республика Казахстан, Западно-Казахстанская область, Уральск Г.А., г.Уральск, МИКРОРАЙОН СЕВЕРО-ВОСТОК 2, дом № 21, 84

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 820702402298

Наименование производственного объекта: Реконструкция здания магазина, офиса, склада по адресу: ЗКО, г.Уральск, ул.Петровского, ст-е 144/1

Местонахождение производственного объекта:

Западно-Казахстанская область, Уральск Г.А., г.Уральск 0

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обоснованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Руководитель управления Шауенов Ринат Сатымович

(подпись) Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: г.Уральск **Дата выдачи:** 07.10.2020 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	1,8310575	0,048103258
Реконструкция здания магазина, офиса, склада по адресу: ЗКО, г.Уральск, ул.Петровского, ст -е 144/1	1,8310575	0,048103258
в т.ч. по ингредиентам:		
Уайт-спирит	0,2276	0,0041
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	0,30621	0,02033
Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете на С)	0,006	0,0001
Хлорэтилен	0,000005	0,000000078
Углерод оксид	0,0000125	0,00000018
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,0004	0,00004
Бензин (нефтяной, малосернистый) /в пересчете на углерод/	1,1611	0,0209
Аэрозоль масла	0,0015	0,000002
Железо (II, III) оксиды	0,0044	0,0004
Ксилол (смесь изомеров о-, м-, п-)	0,1238	0,00223
Кальций оксид	0,00003	0,000001
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

- Придерживаться установленного лимита указанного в разрешении на эмиссию в окружающую среду;
- Сбор производственных и потребительских отходов, размещение на специально оборудованных полигонах (площадках, складах длительного хранения) для захоронения;
- Ежеквартально предоставлять отчет в Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Западно-Казахстанской области о выполнении условий природопользования, включенных в экологическое разрешение.